

Berørte parter, organisasjoner og myndigheter

DERES REF: PLANID 2025001 | VÅR REF: 10214653-01
DOKUMENTKODE: 10214653-01-PLAN-BREV-01
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Trondheim, 15. august 2025

DETALJREGULERING AV PLANOVERGANGSTILTAK KLUNGSET – VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET

Varsel om utvidelse av planområdet

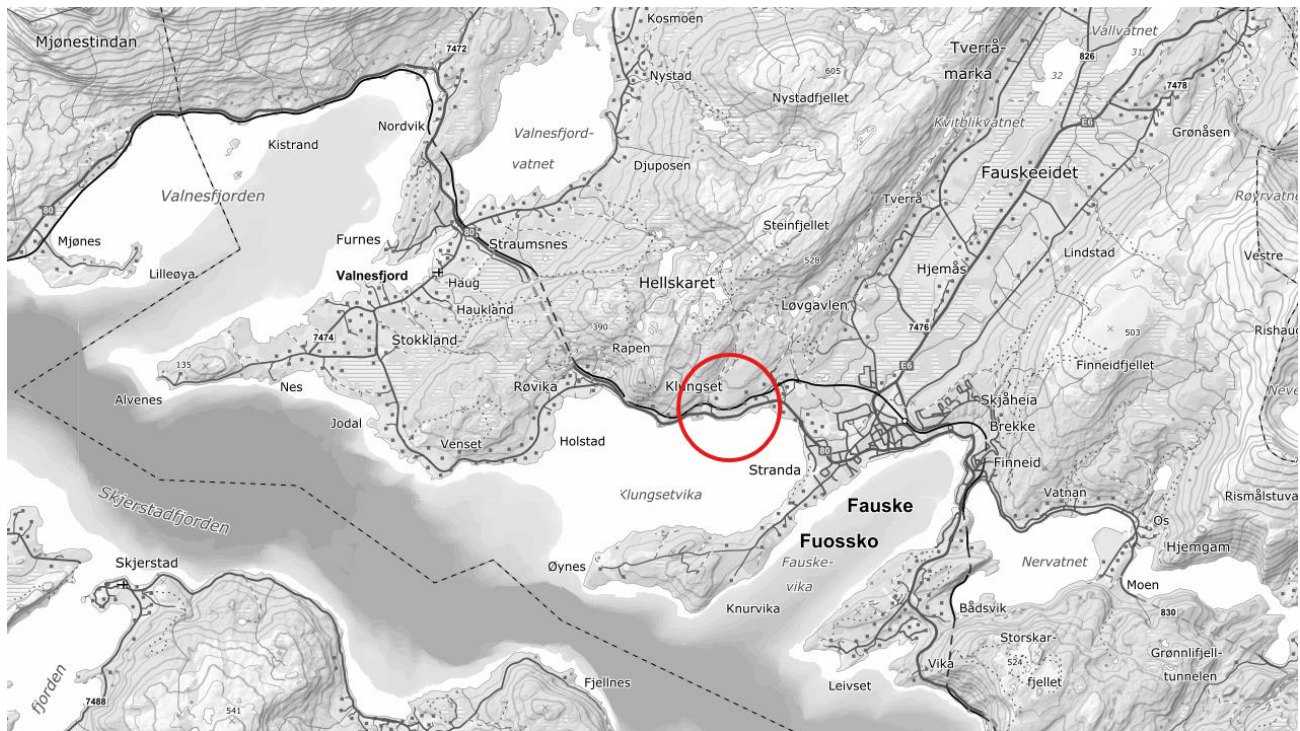
I henhold til plan – og bygningslovens § 12-8, varsles det om utvidelse av planområdet for planovergangstiltak Klungset (planid: 2025001).

Hensikten med planen er å forbedre sikkerheten og fremkommeligheten på jernbanen ved å stenge usikrede planoverganger ved Klungset, langs Nordlandsbanen. Planoverganger representerer om lag en tredjedel av dødsrisiko knyttet til jernbanetrafikk. Sanering og sikring av planoverganger er derfor en av Bane NORs viktigste satsningsområder for økt sikkerhet. Det er i dag i underkant av 3.500 planoverganger på landsbasis. Planovergangene er prioritert ut fra strekningsvise risikoanalyser.

En mer detaljert beskrivelse av tiltakene finnes i planinitiativet datert 17.06.2024.

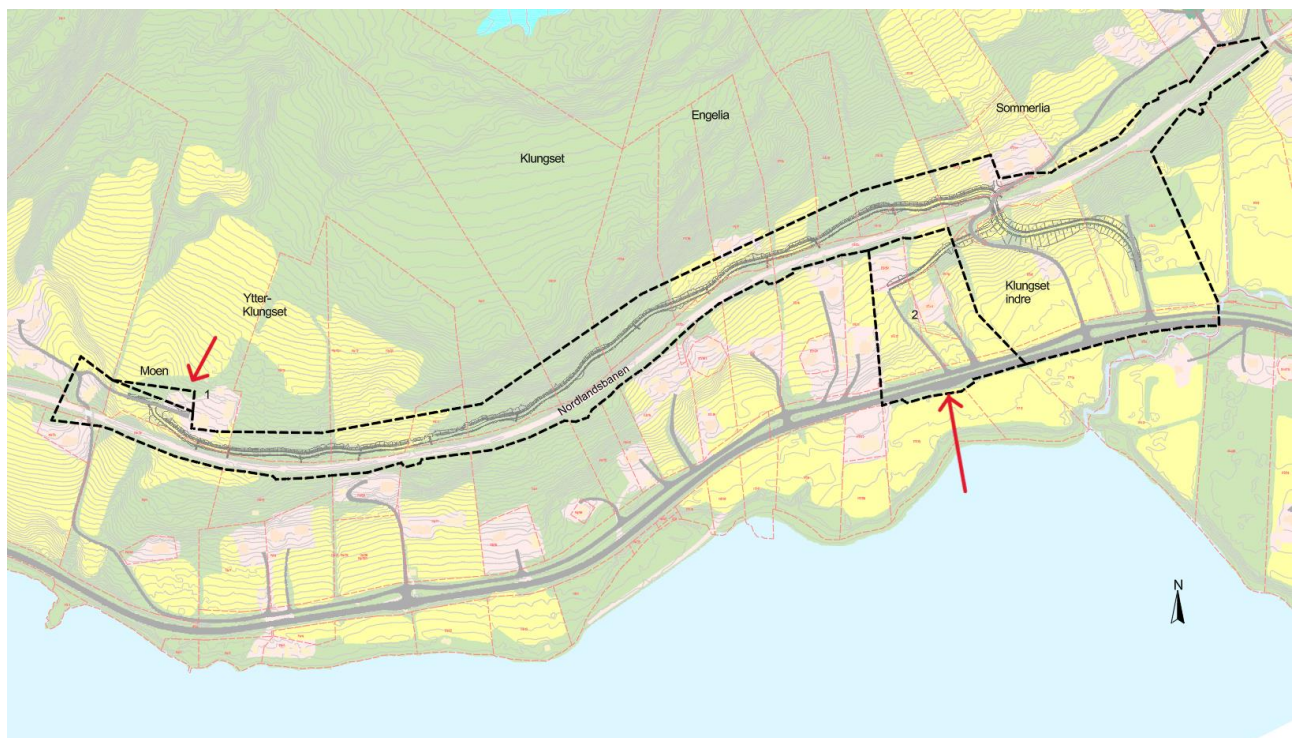
Planområdet

Planområdet ligger på Klungset, langs Nordlandsbanen i Fauske kommune.



Figur 1. Planområdets beliggenhet. Kilde: Norgeskart.no.

Figur 2. viser utvidelse av planområdet.



Figur 2. Forslag til utvidelse av planområdet. Nytt areal som inngår i reguleringsplanen, er markert med rød pil.

Områder som berøres av planutvidelse:

1. Nordvest ved Moen. Hensikten med utvidelsen er nødvendig justering av adkomstveg til eiendom 118/1. Arealet tilsvarer ca. 1,2 daa og berører eiendom gnr./bnr. 118/1.
2. Sør-øst ved Klungsetlia og Indre Klungset. Hensikten med utvidelsen er tilknytning fra ny adkomstveg til eksisterende vegnett. Arealene tilsvarer ca. 24,2 daa, og berører eiendommene gnr./bnr. 117/12, 117/18, 117/39 og 117/41.

Forslagstiller og plankonsulent

Forslagstiller er Bane NOR og plankonsulent er Multiconsult Norge AS.

Tidligere varsel om oppstart

Oppstart av planarbeidet ble varslet i februar 2025 i Avisa Nordland, Saltenposten, på Fauske kommunes hjemmesider og via brev til grunneiere, naboer og offentlige myndigheter.

Planstatus for området utvidelsen omfatter

I kommuneplanens arealdel (KPA) er området hovedsakelig regulert til LNFR. I vest ligger planlagt veg innenfor spredt boligbebyggelse og en hensynssone for friluftsliv. Ny avkjøring fra rv.80 ligger innenfor hensynssone detaljeringsone.

Vedtak av ny plan vil endre/erstatte deler av reguleringsplanene som blir dekket av planområdet. Planen berører følgende reguleringsplaner:

- Reguleringsplan for gang- og sykkelveg Rv80 Stranda - Røvik, planid 2008006

Informasjon om planarbeidet

Dokumenter tilknyttet saken er tilgjengelig på Multiconsults nettside:

<http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Merknader til varsel om planutvidelse

Innspill til varsel om planutvidelse kan sendes skriftlig til Multiconsult v/Vidar Iversen, Sluppenveien 23

7037 Trondheim eller e-post Vidar.Iversen@multiconsult.no.

Frist for innsending av innspill er 10.09.2025

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan rettes til Multiconsult v/Vidar Iversen på e-post Mvidar.Iversen@multiconsult.no eller på tlf. 98694285.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



VIDAR IVERSEN

Arealplanlegger