

Rapport

Tilstandsanalyse SEFRAK-bygg (Bjørsvik mølle)

OPPDRAKSGIVER

Lerøy Vest AS

EMNE

Tilstandsanalyse Byggmølle

DATO / REVISJON: 12. februar. 2026 / 01

DOKUMENTKODE: 10258928-02-RIB-RAP-002



Multiconsult



Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.



Rapport

OPPDRAG	Tilstandsanalyse SEFRAK-bygg (Bjørsvik mølle)	DOKUMENTKODE	10258928-02-RIB-RAP-002
EMNE	Tilstandsanalyse Byggmølle	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Lerøy Vest AS	OPPDRAGSLEDER	Linda Djuvik Sønstabø
KONTAKTPERSON	Svein Nøttveit	UTARBEIDET AV	Richard Klausen
KOORDINATER	Sone: / Øst: / Nord:	ANSVARLIG ENHET	10233026 Bygningsforvaltning bygningsfysikk og miljørådgivning bygg
GNR./BNR.	231 / 26 / Alver kommune		

SAMMENDRAG

Multiconsult har utført en byggeteknisk tilstandsanalyse av Byggmølle i Bjørsvik for Lerøy Vest AS. Formålet med tilstandsanalysen er å vurdere Byggmøllens byggmessige tilstand, vurdere årsak til registrert tilstand samt foreslå rehabiliteringstiltak.

Det er foretatt en visuell kontroll av bygningsmassen med bruksareal på ca. 1300 m². Konstruksjonen ble oppført i starten av 1900-tallet. Byggmølle fremstår med stort vedlikeholdsetterleppe innvendig og utvendig. Basert på tilstandsgrader gitt i tilstandsregistreringen i forhold til bygningsdeler betydning, vurderes tiltaksklassifiseringen for Byggmølle å være i tiltaksklasse (TK) 2 iht. NS-EN 16096:2012.

Klassifiseringen skyldes at det byggeteknisk er behov for utbedring av flere skadete bygningsdeler for å vedlikeholde og bevare bygget. Spesielt trekkes frem råte på bjelker og stendere tilknyttet bindingsverk, utettheter og råte rundt vinduer og vannbrett, råteskadet kledning, råte på innvendige overflater som tregulv, himlingsplater og veggplater, samt råteskader på yttertak.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01	12.02.26	Endring tittelfelt	Richard Klausen	Oddmund Vingdal	Oddmund Vingdal
00	12.02.26	Tilstandsrapport	Richard Klausen	Bjarne Høstmark / Oddmund Vingdal	Oddmund Vingdal



INNHALDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	5
1.1	Bakgrunn og formål	5
1.2	Omfang.....	6
1.3	Informasjon om tilstandsanalyse.....	7
1.4	Befaring	7
2	Tilstandsbeskrivelser med tiltak.....	8
2.1	Tilstandsbeskrivelse.....	8
2.1.1	Tilstandsbeskrivelse bygg	8
2.1.2	Tilstandsbeskrivelse VVS, elektro og brann	8
2.1.3	Anbefalte tiltak kommende 10 år, Byggmølle.....	8
2.2	Videre arbeid.....	10
3	Referanseliste.....	11

Vedlegg 01 – Tilstandsregistrering Byggmølle

Vedlegg 02 – Fotoserie Byggmølle

Vedlegg 03 – Skadeoversikt Byggmølle



1 Innledning

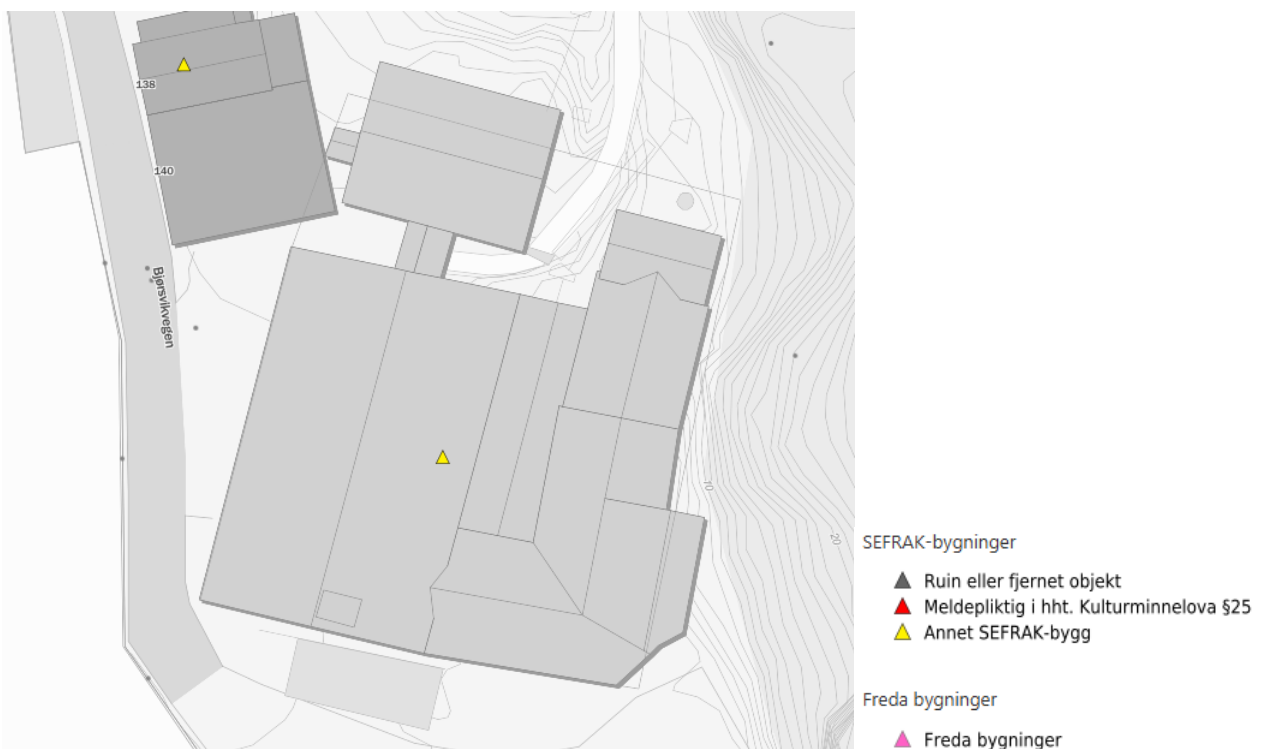
1.1 Bakgrunn og formål

Multiconsult har på oppdrag for Lerøy Vest AS utført en byggteknisk tilstandsanalyse av det eldre industrianlegget på Bjørsvik, som er registrert i SEFRAK-registret, her omtalt som Bjørsvik mølle.

Formålet med tilstandsanalysen er å kartlegge og beskrive tilstanden på bygget og bygningsdelene. Byggene er generelt ikke i bruk og det er heller ikke planer om å ta byggene i bruk. Det er avklart at referansenivået for tilstandsanalysen er å vurdere mulighet for bevaring av bygget. Det er derfor vurdert tiltak som er nødvendig for vedlikehold, bevaring og sikkerhet, og ikke øvrige oppgraderingstiltak for å heve bygget opp til dagens byggtekniske forskrift. Tilstandsanalysen gir slik også grunnlag for anbefaling om forebyggende konservering, vedlikehold og umiddelbare reparasjoner. Analyseperioden for tilstandsanalysen er satt til 10 år.

Byggene er SEFRAK registrert. SEFRAK er et landsdekkende register over eldre bygninger og andre kulturminner i Norge. Alle bygninger fra før år 1900 ble registrert, foruten ruiner og en del andre kulturminner. I henhold til GeoNorge, som er det nasjonale nettstedet for kartdata og annen stedfestet informasjon i Norge, sier ikke SEFRAK-registeret noe om objektenes verneverdi.

Iht. naturbasekart fra Miljødirektoratet er bygget markert med gul trekant og registrert som «annet SEFRAK bygning», se figur 1. Gul trekant indikerer «Annet SEFRAK-bygg», og slik ikke meldepliktige etter kulturminneloven § 25. Denne markeringen er for bygninger som inngår i byggesaksbehandling på linje med alle andre bygninger i kommunen, dette med mindre bygningen har annet bygningsvern. Bygningen er ikke fredet, og det er ikke kjent for Multiconsult at bygningen har noe annet formelt bygningsvern.



Figur 1 - SEFRAK-status Bjørsvikanlegget. Hentet fra naturbase kart fra miljødirektoratet
[<https://geocortex02.miljodirektoratet.no/vertigisstudio/web/?app=a3a09afee5c24c459c53a9a9ff0915f1>]

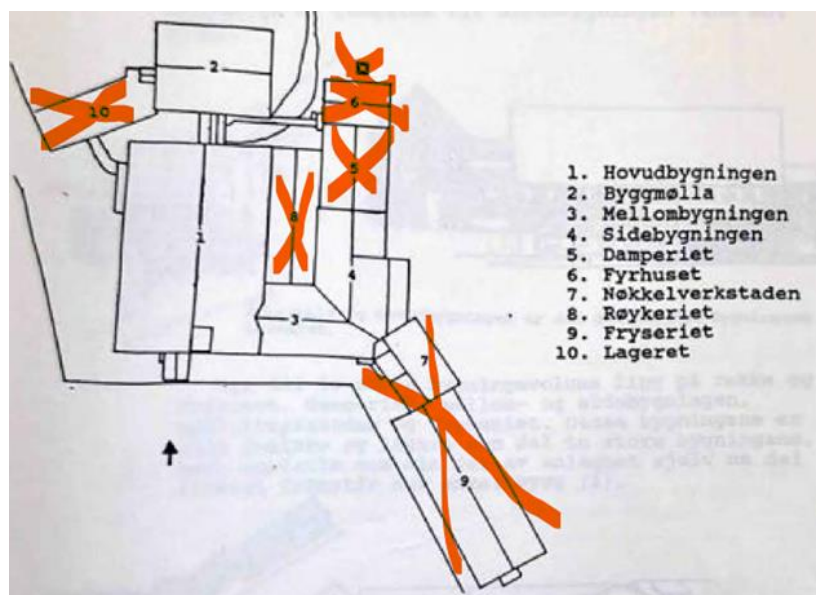
1.2 Omfang

Oppdraget omfatter enfaglig byggteknisk tilstandsanalyse. En byggteknisk tilstandsanalyse omfatter bygningsdeler i kapittel 2 i NS 3451 *Bygningsdelstabellen*. Dette innebærer at tilstandsanalysen ikke inkluderer tekniske installasjoner som VVS-, elektro- og branntekniske installasjoner, da dette ikke er en del av oppdraget.

Det er avklart at tilstandsanalysen kun omfatter deler av bygningsmassen som er oppført før år 1900, som slik vurderes å være en del av SEFRAK-registreringen.

Bygningsmassen i Bjørsvik-anlegget består av flere sammenhengende bygg. Basert på meddelt underlag [1], er det som omtales som hovedbygget, mellombygningen og sidebygningen, bygget i løpet av siste halvdel av 1800-tallet, mens Byggmølle ble bygget rundt 1900. De øvrige byggene på tegningen er enten tidligere revet eller oppført i nyere tid, og slik ikke en del av oppdraget, se også oversikt i figur 2. Arealet som er tilstandsvurdert derfor ikke hele anlegget, og har en grunnflate på ca. 1 500 m².

Eiendomsopplysninger er presentert i tabell 1.



Figur 2 - Bygg som omfattes av tilstandsvurderingen. Bygg som er markert med rødt kryss inngår ikke. Figur er hentet fra rapport «Bjørsvikanlegget – framleis en ressurs?», utarbeidet av Torill Tverberg i 1989. Figuren er redigert.

Tabell 1 - Eiendomsopplysninger

Kommune:	Alver	Gnr/Bnr.:	231 / 26
Adresse:	Bjørsvikvegen 140	Postnr/Sted:	5993
Byggeår:	Omtrent 1900	BTA:	1500 m ²
Antall bygninger:	1	Tomteareal:	-
Antall etasjer:	6*	Vei/adkomst:	-
Bygningstype:	Industribygg	Vannforsyning:	-
Hovedkonstruksjon:	Tre og tegl	Avløp:	-



*Det presiseres at i rapporten er det videreført navngivning på etasjene etter skilting innvendig i bygget. Etasje 2 / plan 2 er derfor i realiteten grunnplanet for byggmølle. Navngivningen av etasjene skyldes trolig at på grunn av gangbroen henger byggmølle sammen med hovedbygningen som har et lavere grunnplan

I forbindelse med arbeidene er det utarbeidet en tilstandsrapport for Hovedbygning, mellombygning og sidebygning, samt en egen rapport for byggmølle, se oversikt i tabell 2. Foreliggende rapport omhandler det sistnevnte bygget. Som en del av rapportene er det utarbeidet tre tilhørende vedlegg; Vedlegg 01 – Tilstandsregistrering, Vedlegg 02 – Fotoserie, og Vedlegg 03 – Skadeoversikt.

Tabell 2- Data om tilstandsanalysen

Rapport	Saksbehandler	Kvalitetssikring
Rapport 001 - Hovedbygning, mellombygning og sidebygning - 001	Sivilingeniør Oddmund Vingdal	Sivilingeniør Bjarne Høstmark
Rapport 002 - Byggmølle	Sivilingeniør Richard Klausen	Sivilingeniør Oddmund Vingdal og Sivilingeniør Bjarne Høstmark

1.3 Informasjon om tilstandsanalyse

Tilstandsanalysen baseres på *NS 3424 Tilstandsanalyse av byggverk* og *NS 16096 Tilstandsanalyse av fredete og verneverdige byggverk*. Tilstandsanalysen er generelt gjennomført på nivå 1 iht. nevnte standarder. Dette innebærer en tilstandsanalyse av generell art basert på visuelle observasjoner.

Referansenivået settes som oftest til tilstanden og/eller forskriftskravene på byggetidspunktet, hvor dette defineres som tilstandsgrad 0 (TG 0). Det er også mulig å bestemme seg for andre referansenivåer, eksempelvis en bestemt byggteknisk forskrift eller et bestemt årstall. For dette konkrete oppdraget er referansenivået satt til å være hva som skal til for å kunne bevare byggene. Bransjestandard er å legge TG 1 til grunn ved normalt vedlikehold og rehabilitering av eksisterende bygningsmasse. Tiltak for estimert vedlikeholdsetterlep er derfor basert på utbedring av strakstiltak og løfting av tilstandsgraden til TG1.

1.4 Befaring

Befaring og rapportering er utført av sivilingeniør Oddmund Vingdal og sivilingeniør Richard Klausen. Begge tilhørende seksjon Bygningsforvaltning, Bygningsfysikk og Miljørådgivning Bygg hos Multiconsult i Bergen.

Første befaring ble foretatt 8. januar 2026. Værforhold var klarvær oppholdsvær. Temperatur var ca. -9 °C. Til stede på befaring fra oppdragsgiver var Inge Hanstveit. Fra Multiconsult deltok Oddmund Vingdal og Richard Klausen.

Andre befaring ble foretatt 13. januar 2026. Værforhold var snøbyger og sludd. Temperatur var ca. 0-3°C. Til stede på befaringen var Oddmund Vingdal fra Multiconsult.

Befaringene ble gjennomført fra bakkenivå. Følgende hjelpemidler ble brukt i forbindelse med befaringene: kamera, fuktmåler, syl, tommestokk, lykt m.m.



2 Tilstandsbeskrivelser med tiltak

2.1 Tilstandsbeskrivelse

2.1.1 Tilstandsbeskrivelse bygg

Med hensyn til tilstandsgrader gitt i tilstandsregistreringen, vektet i forhold til bygningsdelers betydning, vurderes den overordnede tiltaksklassifiseringen for Byggmølle i tilknytning til Bjørsvik anlegget å være i tiltaksklasse (TK) 2. Dette indikerer moderate reparasjoner og/eller ytterligere undersøkelser.

Byggmølle har flere utfordringer knyttet til fuktskader og råteskader på grunn av utettheter i tak, gjennom fasader, og rundt vinduer og dører. I samtlige etasjer er det registrert boremel i trapper og på gulv grunnet borebilleaktivitet i trevirke.

Bæresystemet består trebjelker og -søyler, samt bærende yttervegger av grovt bindingsverk. Langs bindingsverksveggene er det registrert høy råtepåkjennning på stendere og bjelkene. Det er ved enkelte områder registrert nedbøyninger forårsaket av svekkelse grunnet råteskader. I 5. etasje er det foretatt noe forsterking av bæresystemet ved å legge nytt trevirke i knutepunkt mellom søyle og bjelke.

På taket er det registrert dvs. utsparinger på taktroen. Det er nærliggende å anta at det kan ha vært store lekkasjer gjennom taket før det ble iverksatt utbedringer med sløyfer, lekter og nye takstein. Det er registrert undertaksplater av kartong i utsparinger på tak. Det er uvisst om det er undertaksplater over hele taket eller kun i utsparinger på tak. Hvis det er undertaksplater over hele taket, vil dette være positivt for bygget og det gjør det enklere å bevare taket.

Fukt- og råteskadene har medført flere lokale skader på tregulvet i etasjene, der gulvet ved enkelte hardt råteskadete områder virker ekstra berørt og ustødig å ferdes på. Generelt sett er vinduer i dårlig stand, og ved flere områder utette. Dette gjelder også for ytterdørene i første etasje, der det er registrert rust og vridning av ståldør, samt råteskader på tredør.

2.1.2 Tilstandsbeskrivelse VVS, elektro og brann

Foreliggende tilstandsanalyse inkluderer ikke tekniske installasjoner, herunder VVS-, elektro- og branntekniske installasjoner. Det helhetlige inntrykket er likevel at tekniske installasjoner generelt bør oppgraderes/utskiftes i sin helhet dersom man skal ta bygget i bruk. For Byggmølle er strømmen og vannet koblet fra. Det er ikke registrert VVS installasjoner i bygget, foruten om kjøkken i 4. etasje. Av elektriske komponenter er det registrert sikringsskap med eldre skrusikringer, bakelittbrytere og eldre panelovner. I himlinger er det montert branndetektorer tilkoblet alarmanlegg, som iht. meddelt informasjon skal være fungerende.

2.1.3 Anbefalte tiltak kommende 10 år, Byggmølle

I etterfølgende er det anbefalt tiltak med følgende prioritering:

1. Straktiltak: innen 1 år/så fort som mulig (TG3). Tiltakene prioriteres utfra personsikkerhet og økt risiko for store følgeskader og tap av verneverdi.
2. Tiltak som anbefales gjennomført innenfor en periode på 2-5 år (TG2). Tiltakene prioriteres utfra risiko for følgeskader og/eller økt nedbrytingshastighet eller tap av verneverdi. Tiltakene som går på klimaskjerm og bæring bør gjennomføres i starten av denne perioden.
3. Tiltak som anbefales gjennomført innen 6-10 år. Tiltakene prioriteres utfra planlegging av vedlikehold.



I et 10-års perspektiv anbefales følgende tiltak:

Strakstiltak/sikringsbehov (0-1 år):

- Søylar med råteskader bør forsterkes eller utskiftes.
- Bjelker med nedbøyning bør forsterkes eller utskiftes. Bjelker med råteskader må i fremtiden skiftes ut og/eller kappes og laskes.
- Stender, sviller og skråbånd tilhørende bindingsverk i yttervegg, som er nedbrutt av råte, må utskiftes for å gjenopprette bærekapasitet.
- Isolerglassvindu fra 1970-tallet under gangbro utskiftes med et nytt trevindu med 3-lags isolerglass, argonfylling, varmkant og profilert ramme.
- Utskipling av vannbrett av tre for ytterdør og vinduer, omfanget er ca. 50 stk.
- Kledning utbedres i form av skraping av maling, rengjøring og påføring av ny maling. Områder med utettheter eller råteskadet trevirke skiftes ut med nytt trevirke. Skraping og maling av gesimskasse, og kontroll for råteskader. Friskt trevirke beholdes, mens råteskadet trevirke utskiftes.
- Utskipling av råteskadet kledning der det er registrert råteskader, og det monteres ny kledning.
- For påbygg til gangbro fjernes gammel isolasjon og det monteres ny isolasjon med dampsperre. Omfanget er ca. 6 løpemeter. Fuktskadet himling utskiftes.
- Utskipling av tregulv i 5.-7. etasje. Dette grunnet fuktskader, nedbrytning og fare for gjennomtråkk.
- Gulvbord utskiftes i områder med råte og svekkelser i gulvet. Hull bør repareres for å unngå nedfall.
- Himlingsplatene i kjeller og i 4. etasje utskiftes.
- Demontering av takpanner, riving av eksisterende sløyfer og steinlekter. Sperrer med mugg og råteskader erstattes. Deretter utbedring av råteskader i taktro, montering av undertaksbelegg, sløyfer og lekter og remontering av takpanner. Det må også påregnes behov for nye takpanner, da man trolig ikke vil kunne remontere samtlige av de eksisterende.
- Utskipling av nedløpsrør og takrenner grunnet skader og det forventes høyere regnintensitet i fremtiden.
- Hvis mulig så monteres isbord, eventuelt utskiftes det med nytt isbord. Vindskier utskiftes hvis råteskadet. Ved mindre skader så skrapes vindskier, rengjøres og påføres ny maling.
- Råteskadet trappetrinn mellom 2-3. etasje utskiftes.
- Montering av rekkverk for trappen mellom 5. etasje og 6. etasje. Det skal også monteres håndløper på toppen av rekkverkene på begge sider.

Nødvendige vedlikeholdstiltak (2-5 år):

- Forsterke kritiske områder med høy nedbrytning av borebiller, ev. vurdere forsterking eller utskifting av trevirke. Tiltaket gjelder stender og bjelker tilknyttet bindingsverket som er svært nedbrutt.



- Total rehabilitering av originale trevinduer. Anslagsvis 50 vinduer i fasader i form av spunsing av råteskader i karm og ramme, skraping av løs maling, omkitting og påføring av ny maling.
- Skadet glass for vinduer i stålrammer utskiftes med nytt glass for å få et tett vindu.
- Ytterdøren av stål utskiftes.
- Ytterdøren av tre totalrehabiliteres. Malingsfjerning, utskifting av eventuelle råteskadede partier, pusses og påføres to strøk maling. Ny lås og dørvrider, samt montering av tettelister mellom dørkarm og ytterdør.
- Utskifting av innvendig veggplater der det er registrert råteskader, og det monteres nye veggplater. Omfanget er noe varierende, hovedsakelig er det enkelte områder med høyere omfang grunnet høy fuktpåkjenning.
- Utskifting av råteskadet trepanel og visuell inspeksjon av bakenforliggende bindingsverk for mugg og råte.
- Utskifting av råteskadet trevirke i 4. etasje. Materialer som beholdes rengjøres og vaskes for muggsopp. Deretter kan ny veggpanel monteres.

Videre anbefaling (6-10 år):

- Punktskader i puss repareres med ny puss for å forhindre vanninntrengning. Innvendig løs maling fjernes og det påføres diffusjonsåpen maling.
- For å ivareta levetiden for de tre nye vinduene bør råteskadet foringer utskiftes.
- Innerdørene av tre kan males og montering av ny dørlås hvis dørlåsene er defekt. Dør fra 1970-tallet kan utskiftes da denne ikke er verneverdig.
- Puss på teglvegg repareres for å etablere en tett overflate for å hindre fuktinnslag på innvendig side av veggen og frostsprengning. Det er trolig jernbjelker som er innmurt i teglveggen ovenfor vinduene hvor det er registrert riss. Disse bør meisles fri for å kontrollere tilstand mtp. korrosjon.
- Punktskader på lettklinkervegg repareres med rep-mørtel.
- Avflasset og løs maling på teglvegg i kjeller fjernes. Det påføres to strøk med diffusjonsåpen maling.
- Det bør gjøres en betongkontroll av dekket i 3. etasje, samt kontrollering av bærekonstruksjonen for dekket mtp. sikkerhet.
- Summing på gulv i 4. etasje rengjøres, og små sår utbedres og flikkes. Deretter males det med to strøk betongmaling.

2.2 Videre arbeid

- Inspeksjon av taket med bruk av videodrone når taket ikke er dekket med snø.
- Nærmere evaluering av HMS-tiltak i forbindelse med arbeid i bygget.
- Kartlegging av helse- og miljøskadelige stoffer i bygningsmaterialer i bygget.
- Kartlegging av historisk verdier i bygget og ev. materialer som bør tas vare på uavhengig hva som besluttes å gjøre med bygget.



- Kostnadskalkyle i budsjettøyemed for prosjektet etter at man har avklart tiltakene og omfanget av disse, samt eventuelt hvilken bruk man ser for seg av bygget i fremtiden.
- Detaljert prosjektering og beskrivelse av tiltakene.

3 Referanseliste

- [1] Rapport: Tverberg, T. (1989), «Bjørsvikanlegget – Framleis ein ressurs». Hovudoppgave ved institutt for arkitekturhistorie

VEDLEGG 01 - TILSTANDSREGISTRERING BASERT PÅ NS-EN 16096

Bjørsvikanlegget Byggmøte

EVT. BYGG-ID/ NUMMER 4631 - 231/26/0/0

HMS-konsekvens = 1-3

1-2 = Liten/ ubetydelig risiko

Drift og vedlikeholdskonsekvens = 5-7

3-4 = Middels/ betydelig risiko

Estetikk og funksjonalitetskonsekvens = 7-9

6-9 = Stor/ kritisk risiko

Areal BTA (m ²): 1 300 Antall brukere: 0 Registreringsformål: Vedlikehold, forskriftsavvik og -endringer Byggeår: 1900 Overordnet tiltaksklasse: 2 Bygningsnummer: 176310073													HMS-konsekvens: 1-3 Drift og vedlikeholdskonsekvens: 5-7 Estetikk og funksjonalitetskonsekvens: 7-9			1-2 = Liten/ ubetydelig risiko 3-4 = Middels/ betydelig risiko 6-9 = Stor/ kritisk risiko		
Registreringsdato: 09.01.2026 Utført av: Multiconsult v / Richard Klausen			Tilstandsgrader: 0=Ingen symptomer 1=Svake symptomer 2=Vesentlige symptomer 3=Kraftige eller alvorlige symptomer							Bildenummer fotoserie Tilstandsgrad 0-3 Konsekvenstype Konsekvensgrad 0-3 Sannsynlighet 0-3 Risiko=KGXS Anbefales utført innen			Kalkyle KOSTNADSFORDELING ENØK					
Nr	Bygningsdel	Tilstandsbeskrivelse	Tiltak	Bilde nr	TG	KT	KG	S	R	Ar	Kalkyle netto TOTALT (V+U)	ANDEL U	Andel vedlikeholdskostnad (V)	Andel Utviklingskostnad (U)	Andel off. tilskudd potensiale (av U)			
210	Grunn og fundamenter	Grunnen er ukjent. Gulv på grunn består av betong, og fundamenteringen er antageligvis natursteinsmur, tatt byggets alder i betraktning. Veggene er oppført med bindingsverk og trekledning, samt pussete teglvegger. Det er ikke registrert visuelle skader på fundamentet eller tegn til setningskader på bygget.	Ingen tiltak.	2.01-2.07	1	8	1	1	1				kr	-	kr	-		
210	Grunn og fundamenter	Gitt byggets alder er det sannsynlig at det ikke finnes drenering. I tillegg renner en bekk ved siden av bygget, og deler av veggene mot nord er delvis mot terreng, oppfyllingshøyde er usikker.	Ingen tiltak.	2.08	1	8	1	1	1				kr	-	kr	-		
222	Søyler	Bygget er oppført med bærende vegger av bindingsverk, tresøyler med skråstivere og trebjelker. Det er registrert lokale råteskader i bindingsverket, samt hull i treverket som følge av nedbrytning fra skadedyr. Flere av søylene har større tørrsprekker på overflatene, og stendere i 4-5. etasje har registrert råteskader i områder der det har vært høy fukt påkjøring. I etasje 5 er det gjort tiltak ved utskifting av stender og montering av planker under bjelke for å forsterke bæresystemet.	Søyler med råteskader bør forsterkes eller utskiftes.	2.09-2.12	2	6	3	2	6	2027		0 %	kr	-	kr	-		
223	Bjelker	I flere etasjer er det observert råteskader på bjelker, samt noe nedbøyning av bjelker. Det er hovedsakelig registrert råteskader på bjelker tilhørende bindingsverket og bjelker i sone mot yttervegg. Råteskader på bjelker er registrert for 3 - 5. etasje, omfanget er begrenset til enkelt områder.	Bjelker med nedbøyning bør forsterkes eller utskiftes. Bjelker med råteskader må i fremtiden skiftes ut og/eller kappes og laskes.	2.13-2.15	2	6	3	2	6	2027			kr	-	kr	-		
231	Bærende yttervegger	Det er registrert pusset teglstein på kjellerveggene mot øst og sør. Teglsteinen er innvendig slemmet og malt, og det er observert avflassing av maling som mulig skyldes fukt påkjøring og damptrykk mot innvendig side av veggene. Som er typisk for bygg som blir stående uten oppvarming over lengre tid.	Punktskader i puss repareres med ny puss for å forhindre vanninntrengning. Innvendig løs maling fjernes og det påføres diffusjonsåpen maling.	2.16 - 2.18	2	7	1	1	1	2036		0 %	kr	-	kr	-		
231	Bærende yttervegger	Samtlige yttervegger over kjelleretasjen er oppført med isolert bindingsverk og kledd med liggende malt trepanel. Det er registrert råteskader på stendere, sviller og skråbånd i flere etasjer. I tillegg er det registrert flyvehull i treverket etter borebiller.	Stender, sviller og skråbånd tilhørende bindingsverk i yttervegg som er nedbrutt av råte, må utskiftes for å gjenopprette bærekapasitet.	2.19 - 2.20	3	3	3	3	9	2027		0 %	kr	-	kr	-		
231	Bærende yttervegger	Det er registrert høyt omfang av nedbrytning av bindingsverk fra skadedyr. Det er registrert i flere etasjer flyvehull i trevirke etter borebiller. I 3 - 7. etasje ligger det lagvis med boremer på gulvet. Skadedyr spiser treverket som over tid kan svekke de strukturelle egenskapene til bindingsverket.	Forsterke kritiske områder med høy nedbrytning av borebiller, ev. vurdere forsterking eller utskifting av trevirke. Tiltaket gjelder stender og bjelker tilknyttet bindingsverket som er svært nedbrutt.	2.21	2	2	2	2	4	2031			kr	-	kr	-		
									0				kr	-	kr	-		

Kostnads

234	Vinduer, dører og porter	Det er registrert smårutevinduer, med sprosser og kiltede enkeltglass. Vinduene omramming av tre viser tegn til råte og fuktskader. Det er også observert manglende letting rundt enkelte vinduer.	Total rehabilitering av originale trevinduer. Anslagsvis 50 vinduer i fasader i form av spunsing av råteskader i karm og ramme, skraping av løs maling, omkitting og påføring av ny maling.	2.22-2.24	2	6	2	2	4	2031		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	I kjelleren er det tre nyere isolerglassvinduer på nordfasaden. Vinduets trekammer er i god stand, men foringer omliggende vinduet har råteskader.	For å ivareta levetiden for de tre nye vinduene bør råteskadet foringer utskiftes.	2.25	2	7	1	2	2	2036		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	I kjeller etasjen er det noen enkeltglass vinduer i stårammer. Det er registrert brudd i glass, og hull i glass for å føre kabler gjennom.	Skadet glass for vinduer i stårammer utskiftes med nytt glass for å få et tett vindu.	2.26	3	6	2	2	4	2031		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	Det er registrert et isolerglassvindu i oppgang ved siden av gangbro. Glasset er punktert og har kondens i mellom glasslag. Teknisk levetid for vinduet er nådd.	Isolerglassvindu fra 1970-tallet under gangbro utskiftes med et nytt trevindu med 3-lags isolerglass, argonfylling, varmkant og profilert ramme.	2.27-2.28	3	6	2	2	4	2027		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	Det er ca. 4 tredører i etasjene over kjelleren. Dørene er i fungerende stand, det er uvisst om lås fungerer.	Innerdørene av tre kan males og montering av ny dørås hvis døråsen er defekt. Dør fra 1970-tallet kan utskiftes da denne ikke er verneverdig.	2.29-2.30	1	7	1	1	1	2036		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	Det er registrert en eldre ståldør i kjelleren. Nederst på ståldøren er det algebegroing og rust. Døren er deformert og utett.	Ytterdøren av stål utskiftes.	2.31	2	6	2	2	4	2031		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	Det er registrert en blåmalt ytterdør som trolig er fra byggår. Tredøren har råteskader og er ikke tett.	Ytterdøren av tre totalrehabiliteres. Malingsfjerning, utskifting av eventuelle råteskadete partier, pusses og påføres to strøk maling. Ny lås og dørvrider, samt montering av lettelister mellom dørkarm og ytterdør.	2.32	2	5	2	2	4	2031		kr	-	kr	-
234	Vinduer, dører og porter	Vannbrett av tre over ytterdør og vinduer bærer preg av råteskader.	Utskifting av vannbrett av tre for ytterdør og vinduer, omfanget er ca. 50 stk.	2.33-2.34	3	5	2	2	4	2027		kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-
235	Utvendig kledning og overflate	Kledningen består av hvitmalt, liggende trepanel. Samtlige fasader viser tegn til mosebegroing, avflassing av maling og ulike utettheter, inkludert hull. Kledningen bærer preg av manglende vedlikehold og stedvis råteskader. Fra utvendig side er det varierende visuelle preg på kledningen. Gesimskasse av tre på sør- og nordfasade. Det er registrert noe avskallende maling på sørfasaden.	Kledning utbedres i form av skraping av maling, rengjøring og påføring av ny maling. Områder med utettheter eller råteskadet trevirke skiftes ut med nytt trevirke. Skraping og maling av gesimskasse, og kontroll for råteskader. Friskt trevirke beholdes, mens råteskadet trevirke utskiftes.	2.35-2.36	2	5	2	2	4	2027		kr	-	kr	-
235	Utvendig kledning og overflate	Østfasaden og deler av sørfasaden i kjelleretasjen har pusset teglvegg. Teglveggen har punktskader der pussen er borte, og det er registrert riss i pussten på begge fasadene. Rissene er lokalisert ovenfor vinduer på teglveggen.	Puss på teglvegg repareres for å etablere en tett overflate for å hindre fuktinnslag på innvendig side av veggen og frostsprengning. Det er trolig jernbjelker som er innmurt i teglveggen ovenfor vinduene hvor det er registrert riss. Disse bør meisles fri for å kontrollere tilstand mtp. korrosjon.	2.38-2.40	2	7	1	2	2	2036	0 %	kr	-	kr	-
235	Utvendig kledning og overflate	Innvendig overflate i gangbro i plan 4 er av trepanel. Det er registrert utettheter i kledningen og fukt påkjøring. Overflatene bærer også preg av skader fra skadedyr.	Utskifting av råteskadet kledning der det er registrert råteskader, og det monteres ny kledning.	2.41	3	6	2	2	4	2027		kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-
236	Innvendig overflate	Påbygg til gangbroen har eldre isolasjon på gulv som trolig tidligere var på vegg. Isolasjonen tjener ikke sitt formål lenger. I overkant av himling er det tegn til fuktskader.	For påbygg til gangbro fjernes gammel isolasjon og det monteres ny isolasjon med dampspærre. Omfanget er ca. 6 løpemetere. Fuktskadet himling utskiftes.	2.42	3	6	3	2	6	2027		kr	-	kr	-
236	Innvendig overflate	De fleste innvegger er innvendig kledd med veggplater. Tilstanden på veggplatene er varierende, men det er generelt et høyt omfang av fuktskader, og flyvehull fra borebiller.	Utskifting av innvendige veggplater der det er registrert råteskader, og det monteres nye veggplater. Omfanget er noe varierende, hovedsakelig er det enkelte områder med høyere omfang grunnet høy fukt påkjøring.	2.43-2.48	2	6	2	2	4	2031	0 %	kr	-	kr	-
236	Innvendig overflate	Et rom i kjelleren har en innvegg av lettklinker. Veggen ser ut til å være satt opp i senere tid. Veggen er i god stand bortsett fra en registrert punktskade på en lettlinkerstein, og to utsparinger i veggen.	Punktskader på lettlinkervegg repareres med rep-mørtel.	2.49	1	9	1	1	1	2036	0 %	kr	-	kr	-
236	Innvendig overflate	I kjelleren er det en malt teglvegg i tilknytning til hvor strømgeneratoren står. Teglveggen fremstår som i god stand, bortsett fra noe avskalling av maling.	Avflasset og løs maling på teglvegg i kjeller fjernes. Det påføres to strøk med diffusjonsåpen maling.	2.50	2	9	1	1	1	2036	0 %	kr	-	kr	-
236	Innvendig overflate	Innvendige overflater i kjeller og 3. etasje er kledd med nyere stående trepanel. Trepanelet viser tegn til råte og fuktskader.	Utskifting av råteskadet trepanel og visuell inspeksjon av bakenforliggende bindingsverk for mugg og råte.	2.51-2.52	2	6	2	2	4	2031	0 %	kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-
242	Ikke bærende innvegger	Innvegger i 4. etasje er kledd med plater, antageligvis uten isolasjon eller andre materialer for lyd- eller brannhindring. Stendere og bjelker viser stedvis råteskader. Det er også registrert nedbrytning som følge av skadedyr.	Utskifting av råte skadet trevirke i 4. etasje. Materialer som beholdes rengjøres og vaskes for muggsopp. Deretter kan ny veggpanel monteres.	2.53-2.54	2	6	2	2	4	2031		kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-
251	Dekker	Etasjeskiller består av trebjelkelag med tregulv. Tregulvet er i enkelte områder sterkt preget av råteskader, og det er registrert nedbrytning som følge av skadedyr. I de øverste etasjene finnes områder med fare for gjennombrytning på grunn av svekkelser fra tidligere fuktskader.	Utskifting av tregulv i 5 - 7. etasje dette grunnet fuktskader, nedbrytning og fare for gjennomtrakk.	2.55-2.56	3	3	3	3	9	2027	0 %	kr	-	kr	-
251	Dekker	Plassert betongdekke i 3. etasje fremstår som i god stand. Det er registrert enkelte risskader og avskallinger i 2. etasje hvor strømgenerator er. Det er registrert ameringskorrosjon i områder med avskalling.	Det bør gjøres en betongkontroll av dekket i 3. etasje, samt kontrollering av bærekonstruksjonen for dekket mtp. sikkerhet.	2.57-2.58	1	6	1	1	1	2036	0 %	kr	-	kr	-
251	Dekker	På bjelkelagene ligger gulvbord av trevirke. Gulvbordene i etasje 4 - 7 bærer preg av fuktskader og råte. Det er flere områder med hull og fare for gjennomtrakk.	Gulvbord utskiftes i områder med råte og svekkelser i gulvet. Hull bør repareres for å unngå nedfall.	2.59-2.62	3	3	3	3	9	2027		kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-
252	Gulv på grunn	Gulvet på grunn består av betong, som mest sannsynlig er støpt på jordgrunn og naturstein. Gulvet har generelt få skader.	Ingen tiltak.	2.63-2.64	1	8	1	1	1		0 %	kr	-	kr	-
									0			kr	-	kr	-

kalkyle er ikke en del av opp

253	Oppføret gulv og påstøp	I 4. etasje er det summing ovenpå trebjelkelaget. Summing er grønsmalt, og det er registrert noe avflassing av maling samt misfarging etter bruk.	Summing på gulv i 4. etasje rengjøres, og små sår utbedres og fikkes. Deretter males det med to strøk betongmaling.	2.65-2.66	1	9	1	1	1	2036			kr	-	kr	-
									0							
255	Gulvoverflater	I 4. etasje er det registrert beige og grønt vinylbelegg. Gulvbelegget fremstår som i god stand.	Ingen tiltak.	2.67-2.68	1	9	1	1	1				kr	-	kr	-
255	Gulvoverflater	Det er fliser på gulvet på grunn i kjelleren, i rommet for strømgeneratoren. Det er ikke registrert noen større skader på flisene.	Ingen tiltak.	2.69-2.70	1	7	1	1	1							
									0							
256	Himlinger	Det er himlingsplater i kjelleren og i 4. etasje. Himlingsplatene i kjelleren er delvis revet og ødelagt av råte og fuktskader. Himlingsplatene i 4. etasje består av hvite treplater med begynnende avflassing av maling, samt flere områder med fukt- og råteskader.	Himlingsplatene i kjeller og i 4. etasje utskiftes.	2.71-2.72	3	6	2	2	4	2027						
									0							
260	Yttertak	Uisolert skråtak med sutak. Sutaket er utført med suedebord og det er montert nyere lekter og sløyfer på sutakene som taksteinene er festet til. Takkonstruksjonen er av takspener med harebjelker. Fagverket har tørrsprekker, og på sperrebånd er det registrert områder med råteskader og muggsopp. Taktro er sterkt preget av råteskader ved enkelte områder. Takstein er i god stand og ser ut til å ha blitt skiftet i nyere tid.	Demontering av takpanner, riving av eksisterende sløyfer og steinkleter. Sperrer med mugg og råteskader erstattes. Deretter utbedring av råteskader i taktro, montering av underlagsbelegg, sløyfer og lekter og montering av takpanner. Det må også påregnes behov for nye takpanner, da man trolig ikke vil kunne montere samtlige av de eksisterende.	2.73	2	2	2	2	4	2027			kr	-	kr	-
									0							
262	Taktekking	Takstein er kun registrert på innvendig side grunnet snølag på utvendig side. Takstein ser ut til å være ny og skiftet ut i den siste tiden.	Ingen tiltak.	2.76	1	9	1	1	1				kr	-	kr	-
									0							
265	Gesimer, takrenner og nedløp	Det er malte takrenner på nord og sørfasaden, det er registrert uttøhet i takrennen på sør fasaden. Hullet i dette området har forårsaket fuktskader og begroing på sør-fasaden.	Utskifting av nedløpsrør og takrenner grunnet skader og det forventes høyere regnintensitet i fremtiden.	2.77-2.81	2	6	2	2	4	2027	0 %		kr	-	kr	-
									0							
268	Utstyr og kompletteringer for yttertak	Det er registrert en hengende isbord fra taket. Isbordet har ikke lenger dets formål, og bør fjernes pga. fare for nedfall og treffe personer. Vindskier må også kontrolleres på nært hold.	Hvis mulig så monteres isbord, eventuelt utskiftes det med nytt isbord. Vindskier utskiftes hvis råteskadet. Ved mindre skader så skrapes vindskier, rengjøres og påføres ny maling.	2.82	3	3	3	2	6	2027			kr	-	kr	-
									0							
270	Fast inventar	Ikke vurdert.							0							
									0							
273	Kjøkken inventar	Det er registrert et lite kjøkken i 4 etasje. Skapdørene mangler håndtak, men ellers er det ikke store visuelle skader. Kjøkkenet er ikke i bruk.	Ingen tiltak.	2.83	1	9	1	1	1				kr	-	kr	-
									0							
280	Trapper, balkonger mm	Fra kjeller til 5. etasje er det en svingtrapp i tre. Trappen er knirkete og oppleves som utrygg. Det er registrert råteskader i underkant av trappetrinnene mellom 2-3 etasje.	Råteskadet trappetrinn mellom 2-3. etasje utskiftes.	2.84-2.87	2	3	2	2	4	2027			kr	-	kr	-
280	Trapper, balkonger mm	Fra 5. etasje til 7. etasje er det to trapper som er knirkete og noe slitt. Trappene mellom 5. etasje og 6. etasje mangler rekkverk på den ene siden.	Montering av rekkverk for trappen mellom 5. etasje og 6. etasje. Det skal også monteres håndløper på toppen av rekkverkene på begge sider.	2.88-2.89	2	3	2	1	2	2027			kr	-	kr	-
									0							
									0							
SUM BYGNINGSMESSIG NETTO																
				Snittverdi pr registrering	1.97		1.79	1.72	2.23		0			0		0

draget



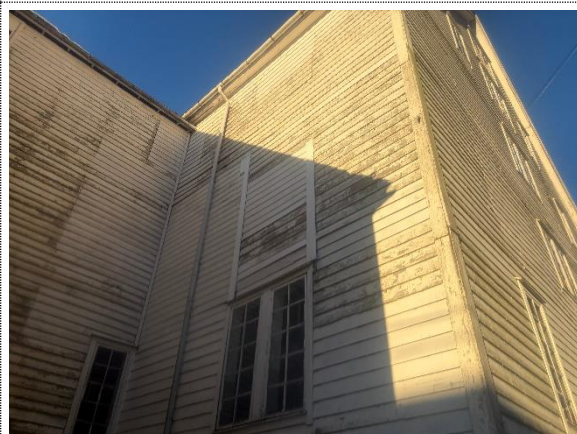
Bilde nr. 2.01
Fasade nord



Bilde nr. 2.02
Fasade nord - vest



Bilde nr. 2.03
Fasade sør



Bilde nr. 2.04
Fasade sør



Bilde nr. 2.05
Fasade vest



Bilde nr. 2.06
Fasade øst



Bilde nr. 2.07
Grunnmur av pusset teglstein



Bilde nr. 2.08
Støp av betong mot mark, kun registrert i området ved bekk.



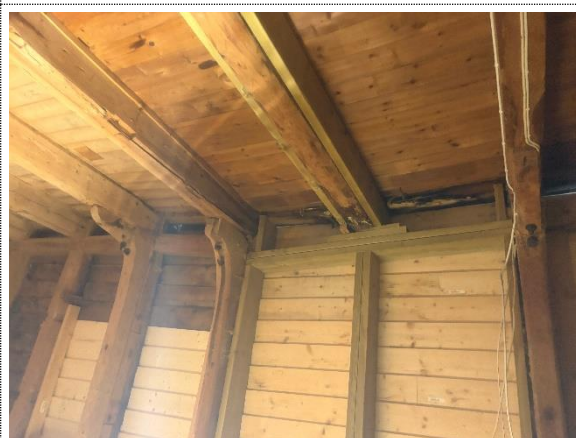
Bilde nr. 2.09
Stender ved inngang til kjeller, tørrsprekker og nedbrytning av skadedyr antagelig borehull fra borebiller.



Bilde nr. 2.10
Søyle med oppsprekking i 3. etasje



Bilde nr. 2.11
Råteskade på bjelke og stender. Det er gjennomført forsterking på bjelke og stender.



Bilde nr. 2.12
Forsterking av stenderer i 4. etasje



Bilde nr. 2.13
Råteskader på bjelker i 3. etasje



Bilde nr. 2.14
Råteskader på bjelker i 3. etasje



Bilde nr. 2.15
Råteskadet bjelker i 4. etasje



Bilde nr. 2.16
Malt teglvegg i kjeller, sør-fasaden



Bilde nr. 2.17
Slemmet og malt teglvegg med avskallet maling, øst fasaden



Bilde nr. 2.18
Malt teglvegg med avskallet maling, øst fasaden.



Bilde nr. 2.19
Mye råteskade på stendere og bjelkelag i 4. etasje



Bilde nr. 2.20
Råteskader på innvendig side av kledning



Bilde nr. 2.21
Skader fra borebiller



Bilde nr. 2.22
Vindu med enkeltglass og sprosser med råteskader på karm



Bilde nr. 2.23
Råte i bunnramme av vindu 4. etasje



Bilde nr. 2.24
Vindu med enkeltglass og sprosser i 5. etasje



Bilde nr. 2.25
Nytt vindu med råteskadet føringer i kjeller



Bilde nr. 2.27
Isolerglassvindu med kondens og passert teknisk levetid



Bilde nr. 2.26
Vindu med stålrammer



Bilde nr. 2.28
Oversiktsbilde av vindu



Bilde nr. 2.29
Eldre tredør i 4. etasje fra 1970-tallet



Bilde nr. 2.30
Eldre tredør i 3. etasje



Bilde nr. 2.31
Ståldør i teglvegg



Bilde nr. 2.32
Utvendig tredør fra byggår



Bilde nr. 2.33
Vannbrett med råteskade ovenfor dør



Bilde nr. 2.34
Vannbrett med råteskade ovenfor vindu



Bilde nr. 2.35
Råteskadet kledning sør-fasade.



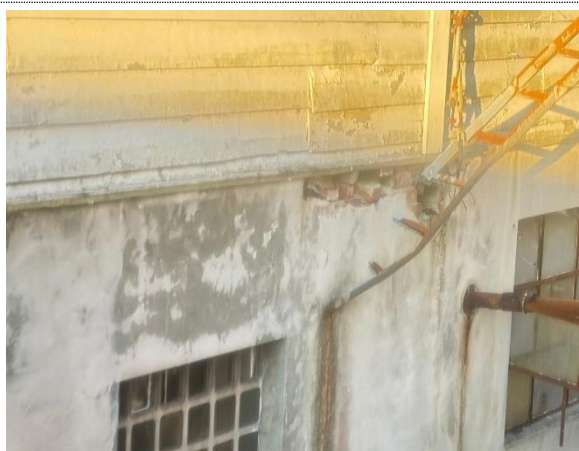
Bilde nr. 2.36
Begroing og råteskader på vest fasaden



Bilde nr. 2.37
Råteskadet kledning på nord-fasade.



Bilde nr. 2.38
Risskader i puss på sør-fasaden.



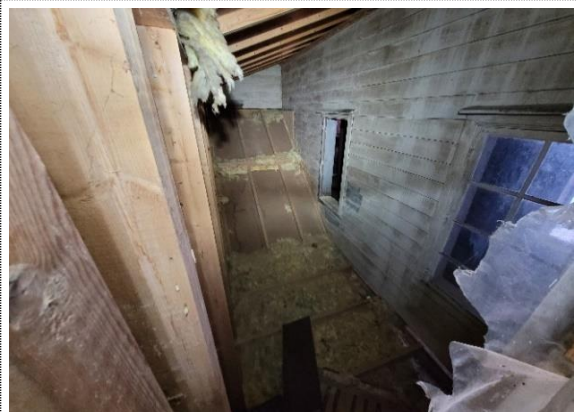
Bilde nr. 2.39
Hull eller tidligere utsparring på teglveggen på øst-fasaden.



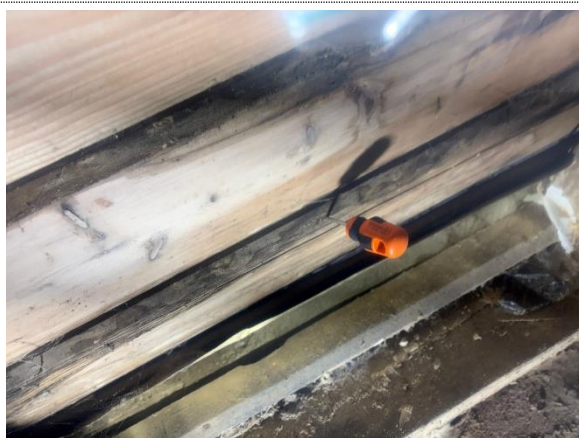
Bilde nr. 2.40
Risskader ovenfor vinduet



Bilde nr. 2.41
Råteskader og nedbrytning av trevirke på innvendig side.



Bilde nr. 2.42
Råteskader og nedbrytning av trevirke på innvendig side.



Bilde nr. 2.43
Råteskade i kledning innvendig side



Bilde nr. 2.44
Råteskade kledning 4. etasje



Bilde nr. 2.45
Fuktskader veggplate 4. etasje



Bilde nr. 2.46
Fuktskader og hull på innvendig side av kledning i 5. etasje



Bilde nr. 2.47
Fuktskader innvendig side av kledning 5. etasje



Bilde nr. 2.48
Fuktskader på innvendig side av kledning 6. etasje



Bilde nr. 2.49
Lettklinkerblokker i kjeller med noe punktskade i kjelleren.



Bilde nr. 2.50
Avskalling av maling på innvendig side av teglvegg i kjeller.



Bilde nr. 2.51
Fuktskadet veggoverflate i kjeller



Bilde nr. 2.52
Fuktskadet treoverflate i 3. etasje



Bilde nr. 2.53
Buling av veggplater i 4. etasje



Bilde nr. 2.54
Råte og buling av veggplater i 4. etasje



Bilde nr. 2.55
Fuktskadet himling og veggoverflate i 3. etasje



Bilde nr. 2.56
Nedbrutt gulv og hull, 4. etasje



Bilde nr. 2.57
O.K betongdekke tatt i 3. etasje



Bilde nr. 2.58
U.K betongdekke tatt i kjeller



Bilde nr. 2.59
Større fuktskader 4. etasje



Bilde nr. 2.60
Gulvbord i 5. etasje



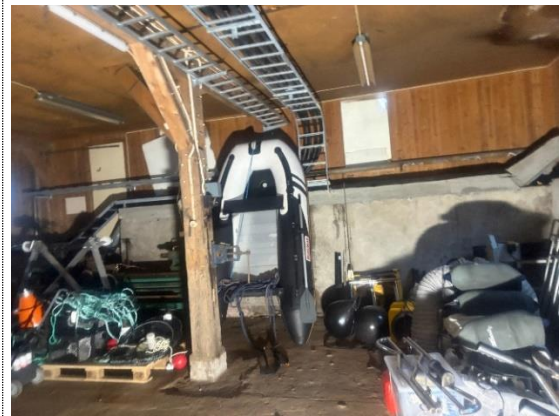
Bilde nr. 2.61
Fuktskadet gulvbord etasje 6



Bilde nr. 2.62
Fuktskadet gulvbord etasje 7



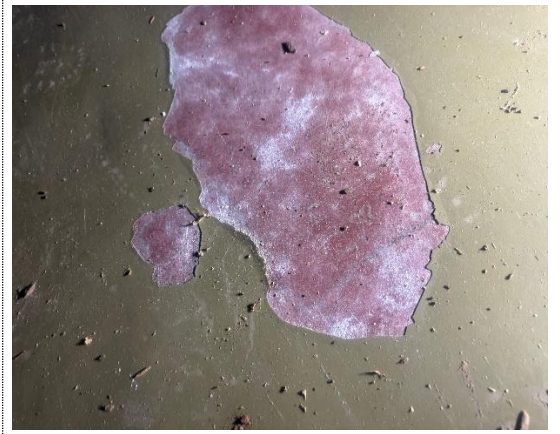
Bilde nr. 2.63
Gulv på grunn av betong



Bilde nr. 2.64
Gulv på grunn av betong



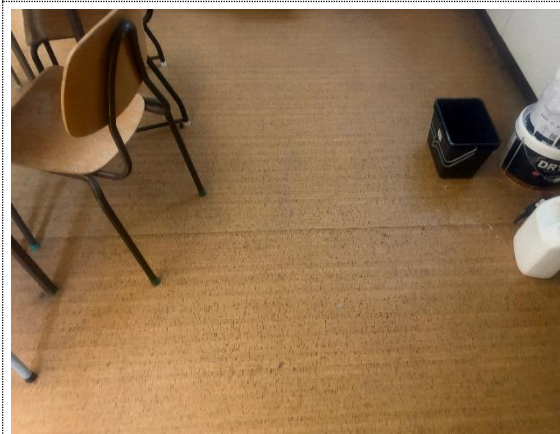
Bilde nr. 2.65
Summing i etasje 4



Bilde nr. 2.66
Avskalling av maling oppå påstøp i etasje 4



Bilde nr. 2.67
Grønt gulvbelegg



Bilde nr. 2.68
Beige gulvbelegg



Bilde nr. 2.69
Gulvfliser i kjeller



Bilde nr. 2.70
Fliser i kjeller



Bilde nr. 2.71
Himlingsplater i kjeller med fuktskader.



Bilde nr. 2.72
Himlingsplater i etasje 4 med fuktskader og avskallet maling.



Bilde nr. 2.73
Oversikt loft 7. etasje



Bilde nr. 2.74
Råteskader på taktro i 6. etasje



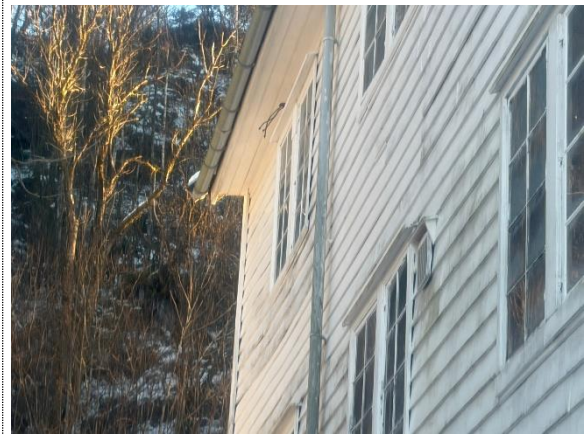
Bilde nr. 2.75
Ingen tegn til undertaksbelegg



Bilde nr. 2.76
Etasje 7 takstein og lekter



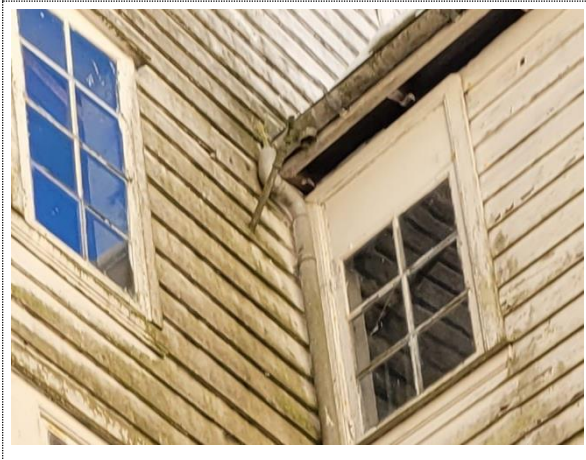
Bilde nr. 2.77
Gesimskasse



Bilde nr. 2.78
Gesimskasse



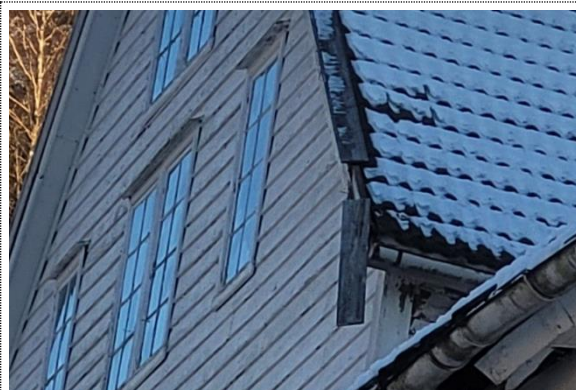
Bilde nr. 2.79
Taknedløp i stål



Bilde nr. 2.80
Takrenne med hull med begroing



Bilde nr. 2.81
Taknedløp



Bilde nr. 2.82
Ødelagt isbord



Bilde nr. 2.83
Eldre kjøkkeninventar



Bilde nr. 2.84
Fuktskader under trapp



Bilde nr. 2.85
Trapp mellom kjeller og 3. etasje



Bilde nr. 2.86
Trapp mellom 4. etasje og 5. etasje



Bilde nr. 2.87
Trapp mellom 4. etasje og 5. etasje



Bilde nr. 2.88
Trapp fra 5. etasje til 6. etasje, manglende rekkverk.



Bilde nr. 2.89
Trapp til 7. etasje, loft.



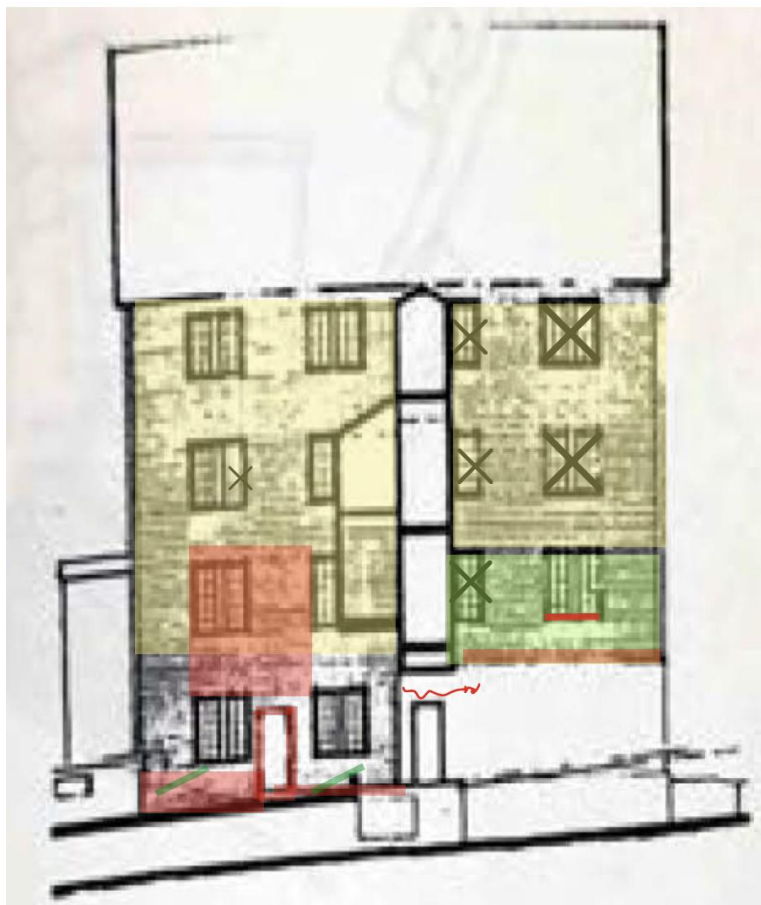
Vedlegg 03 – Skadeoversikt for Byggmølle

Skadeangivelser tegnet på tegningsgrunnlag hentet fra rapport «Bjørsvikanlegget – framleis en ressurs?», utarbeidet av Torill Tverberg i 1989 [1].
Symbolforklaringen som er benyttet er iht. KA sin veiledning «Verktøy for tilstandsvurdering» fra 2023.

	Sprekker/riss i mur (rød strek)		Fuktig vegg (lys blå)		Skadet puss/fuger (oransje farge)
	Mikroorganismevekst (grønn farge)		Bom i puss (brun farge)		Saltutslag (lilla farge)
	Avskalling av malingslag (gul farge)		Skadet treverk, sopp/råte (rød farge)		Avflaking av puss (rosa farge)
	Andre skader, beskrives (blå stripet)		Område med skade på tak/vegg osv., hvorpå skadene markeres med omramming. Skadene beskrives særskilt (rød sirkel)		

Det presiseres at i rapporten er det videreført navngivning på etasjene etter skilting innvendig i bygget. Etasje 2 / plan 2 er derfor i realiteten grunnplanet for byggmølle. Navngivningen av etasjene skyldes trolig at på grunn av gangbroen henger byggmølle sammen med hovedbygningen som har et lavere grunnplan.

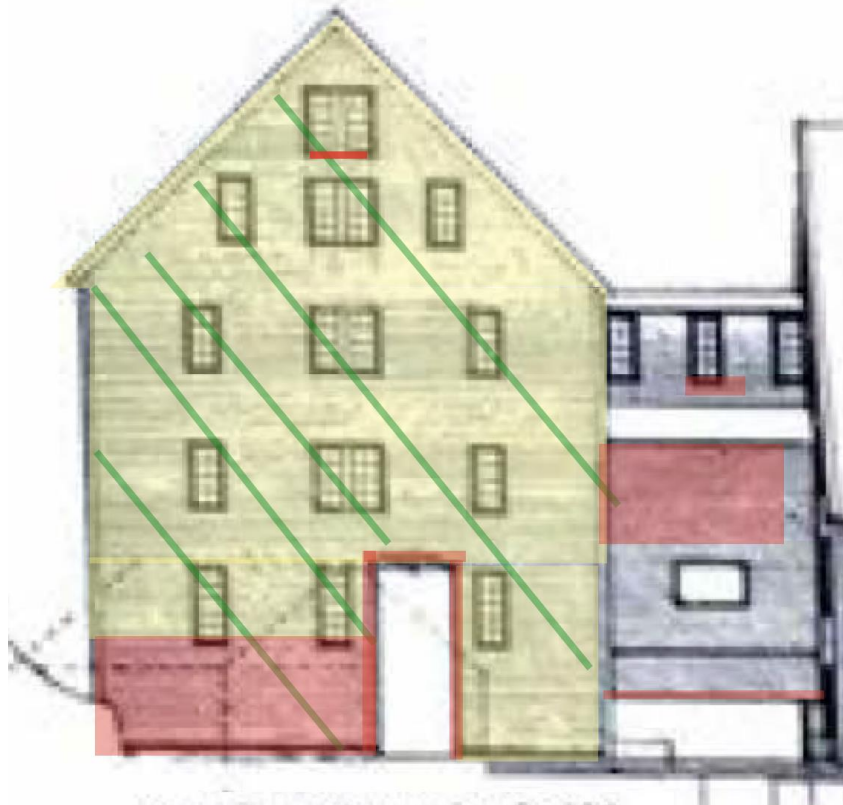
Fasadetegninger med påtegnede skader



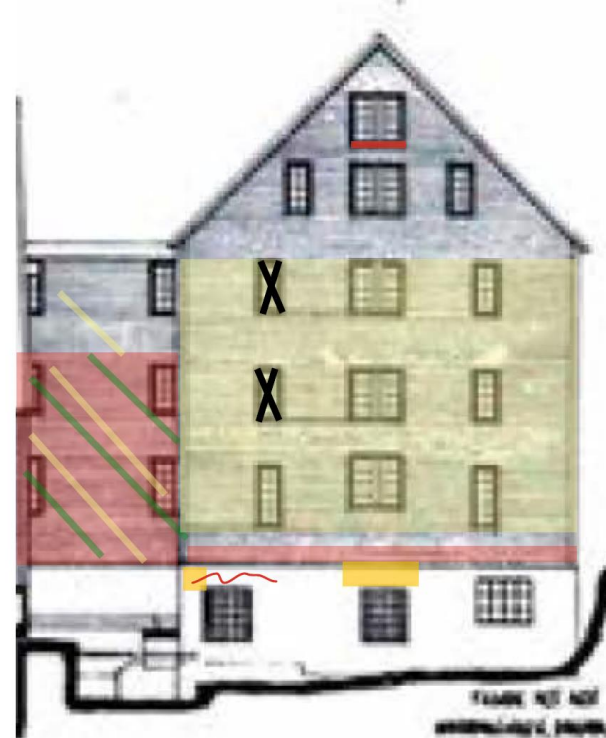
Fasade mot sør



Fasade mot nord, 1:400



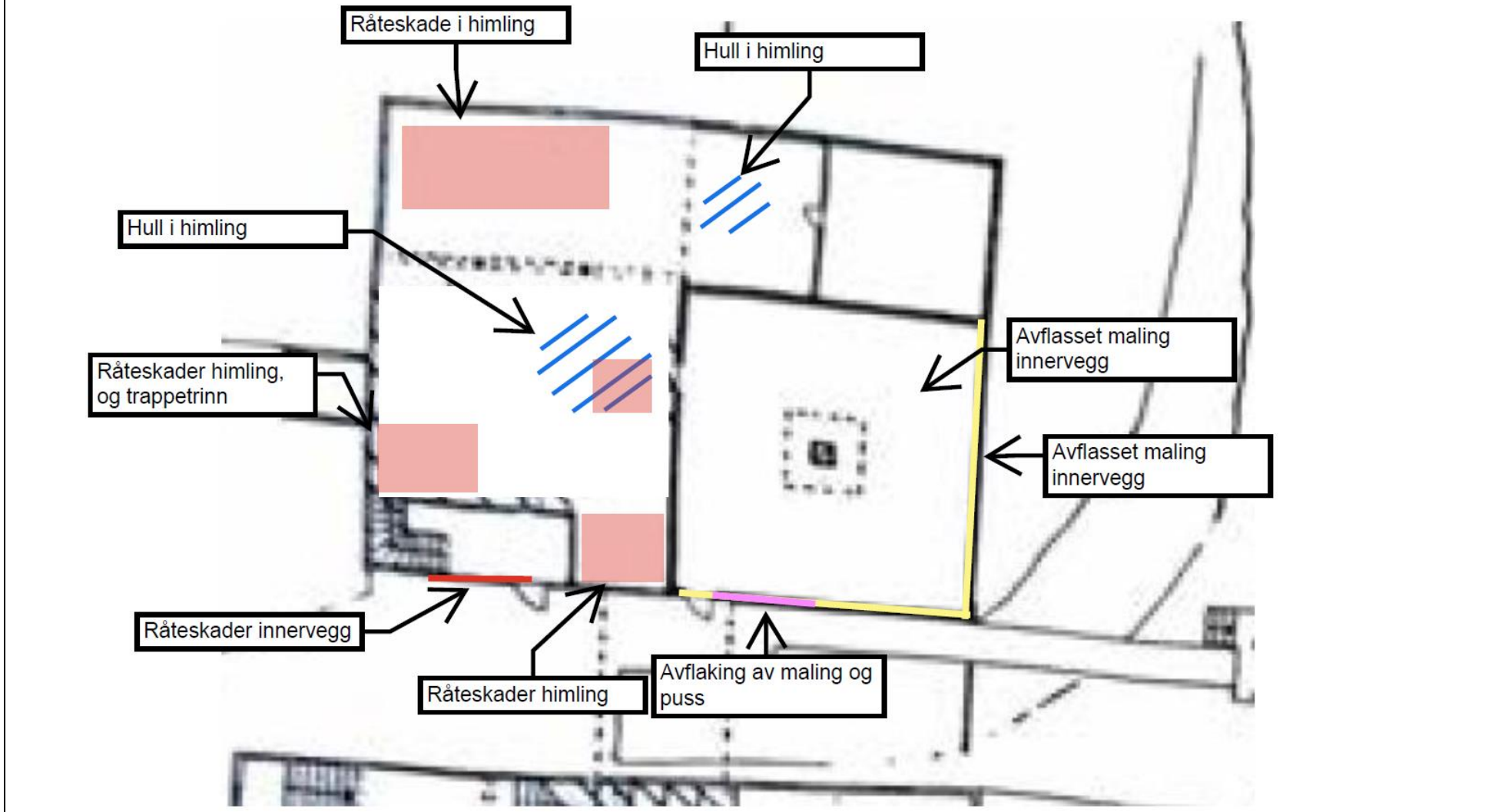
Fasade mot vest, 1:400

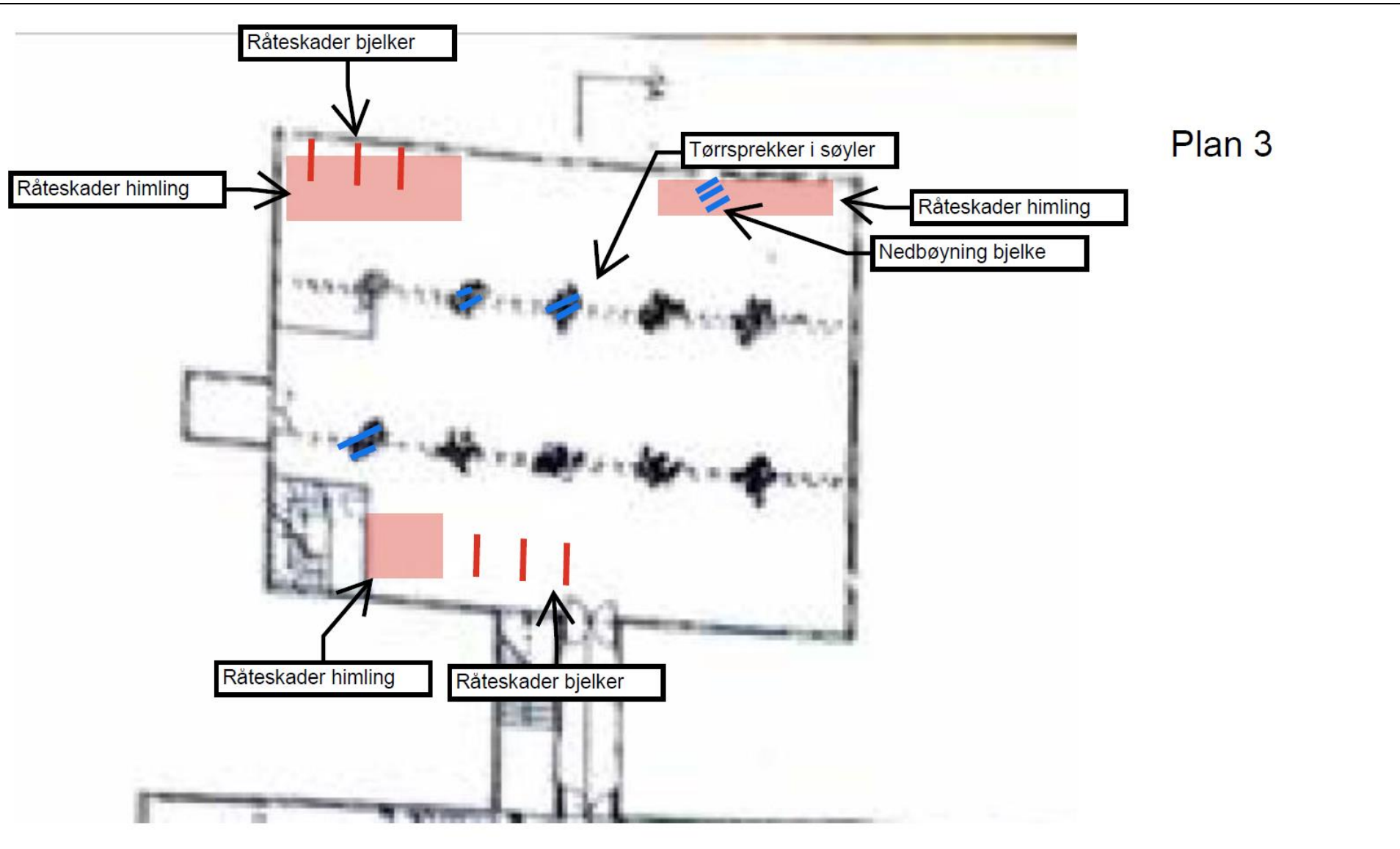


Fasade mot øst



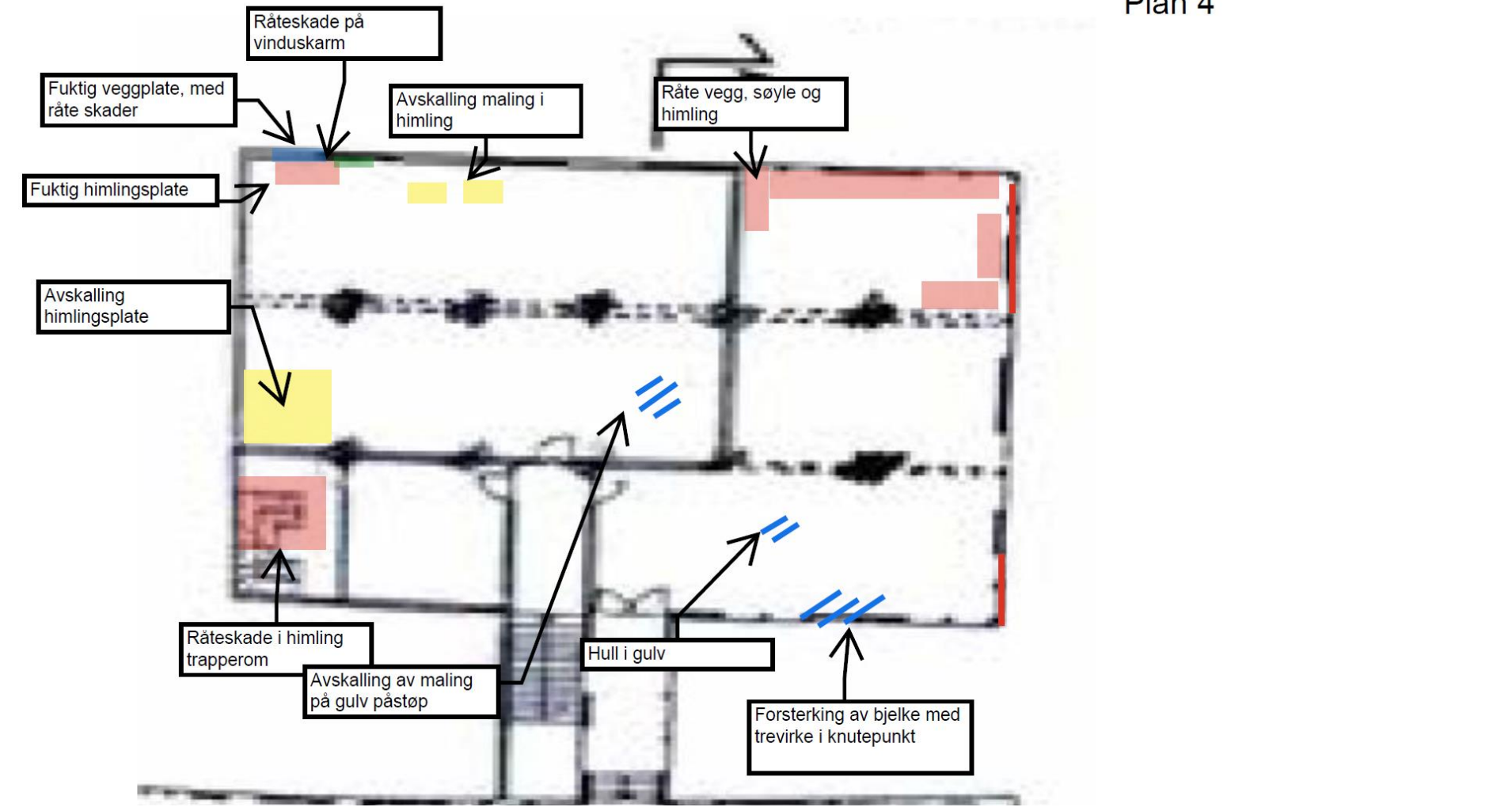
Plantegninger med påtegnede skader
Plan 2





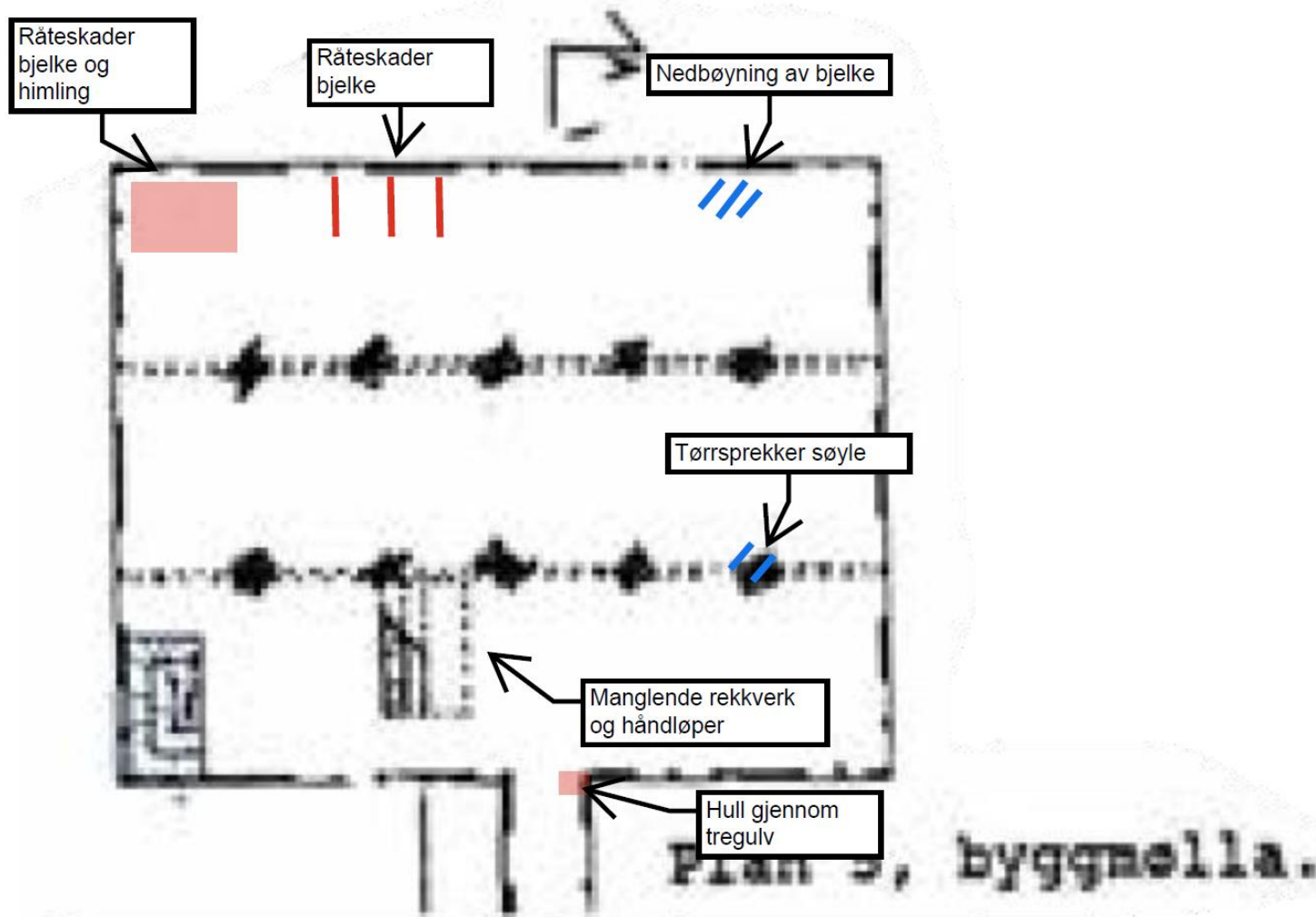


Plan 4



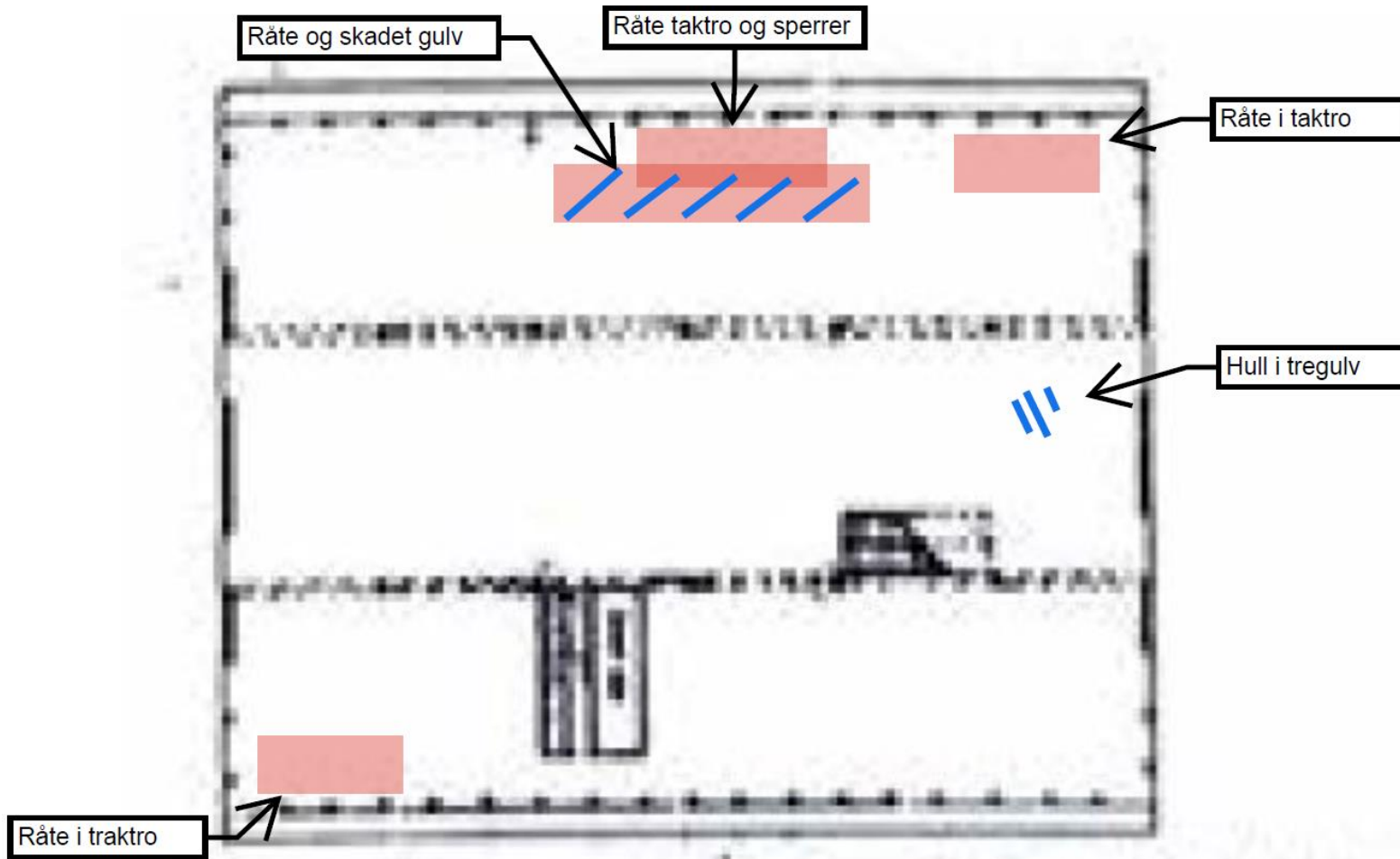


Plan 5





Plan 6





Plan 7

