

Adressater iht vedlagte
underretningsliste

Deres ref:

Vår ref: 10268784-01-PLAN-BREV-001

Tromsø, 24. april 2026

DETALJREGULERING FOR 10/7 MARIAGÅRD, KARLSØY KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette om oppstart av arbeid med detaljregulering for gnr. 10 bnr. 7 Mariagård, Karlsøy kommune (plan-ID 202601).

Selskapet Mariagård Losji AS er forslagstiller. Multiconsult Norge AS er plankonsulent og ansvarlig for utarbeidelse av plandokumentene.

Karlsøy kommune har tatt stilling til planspørsmålet basert på mottatt planinitiativ, og oppstartsmøte med administrasjonen ble avholdt den 27.02.2026.

Formål med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for utvikling av reiseliv på eiendommen Mariagård (gnr. 10 bnr. 7).

Planen omfatter i utgangspunktet tilrettelegging for utleiehytter i tilknytning til eksisterende bebyggelse og et småbåtanlegg innenfor ferjemoloen.

Se foreløpige illustrasjoner i nevnte planinitiativ.

Forholdet til gjeldende planer

Kommuneplanens samfunnsdel:

Tiltaket vurderes å være i tråd med føringer i samfunnsdelen om å legge til rette for reiseliv, og at hytteutbygging fortrinnsvis skal skje i samlede felt og ikke som spredt bebyggelse.

Kommuneplanens arealdel:

Tiltaket berører arealer som er avsatt til LNFR i gjeldende kommuneplan.

Kommunedelplan for kystsonen:

Ev tiltak i sjø berører arealer avsatt til farled og NFFF.

Reguleringsplaner:

Området er ikke regulert. Tiltaket ligger i nærheten av område regulert til fritidsbebyggelse og berører regulert adkomstveg (planID 200403). Opparbeidet adkomstveg avviker fra regulert trasé, og vil bli foreslått som felles adkomst til både eksisterende fritidsboliger og det nye området.

Planområdet ligger også i nærheten av område regulert til parkering og fergeleie i reguleringsplan med planID 200902.

Varsel om oppstart

Forhold til forskrift om konsekvensutredninger

Det er vurdert at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger. Kommunen slutter seg til forslagsstillers vurdering.

I tråd med lovens § 4-2, vil det likevel gjøres vurderinger av planens virkninger forhold til ulike temaer som spesifisert i referat fra oppstartsmøte.

Konsultasjon jf. Samelovens kap. 4

I samråd med Karlsøy kommune informeres det også om at planarbeidet ut ifra tiltakets størrelse og sakens karakter vurderes å utløse konsultasjonsplikt iht. Samelovens kap. 4.

De som vurderes å ha rett til konsultasjon iht Samelovens § 4-2, vil varsles iht Samelovens § 4-5.

De som oppfatter å ha slik rett til konsultasjon, og ikke blir tilskrevet, bes melde dette skriftlig til Karlsøy kommune på postmottak@karlsoy.kommune.no.

Medvirkning

I tråd med plan- og bygningslovens bestemmelser vil det bli anledning til å uttale seg nå ved planoppstart og seinere i forbindelse med offentlig ettersyn av forslag til plan.

Tiltakshaver har allerede vært i kontakt med berørt reinbeitedistrikt og presentert planene i et nabomøte.

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS, på e-post: tromso@multiconsult.no, med kopi til Karlsøy kommune på postmottak@karlsoy.kommune.no, innen **29.05.2026**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/?pagea=1&sorta=datedesc&tab=Kunngj%C3%B8ringer&=>):

- Notat med KU-vurdering, datert 15.02.2026
- Planinitiativ, datert 15.02.2026
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 07.04.2026

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller tom.langeid@multiconsult.no.

Med vennlig hilsen
Multiconsult Norge AS



Tom Langeid

Seksjonsleder Arealplan, Byggesak og Landskap, Forretningsenhet Nord

Varsel om oppstart

Vedlegg: Foreløpig planavgrensning
 Oversiktskart
 Underretningsliste (mottatt fra kommunen)

Kopi (pr e-post): Karlsøy kommune v/ Edvard Wølner Bjørnson
 Mariagård Losji AS v/ Jan-Hugo Marthinsen

Varsel om oppstart

Underretningsliste

Myndigheter

Navn	E-postadresse
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Karlsøy kommune	postmottak@karlsoy.kommune.no
Kystverket	post@kystverket.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
NVE	nve@nve.no
Sametinget / Sámediggi	samediggi@samediggi.no
Statens vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	sftfpost@statsforvalteren.no
Troms fylkeskommune	postmottak@tromsfylke.no

Andre instanser

Navn	E-postadresse
Ishavskysten friluftsråd	tinemarie@ishavskysten.no
Ringvassøy reinbeitedistrikt v/ Liane Päiviö	liane@live.no
Skogsfjord grendelag c/o Fred Willy Pettersen	f-w-pe@online.no
Rebbenesøy utviklingslag c/o Irene Larsen	irene@rebbenesoy.com
Karlsøy jeger- og fiskerforening c/o Viktor Strand	vstrand57@gmail.com

Varsel om oppstart

Grunneiere og naboer

Gnr/bnr	Hjemmelshaver	Postadresse	E-postadresse
10/1	Jens-Oliver Göritz	Skogsfjordveien 2629, 9130 Hansnes	info@mikkelvik.com
10/7	Jan-Hugo Marthinsen	Solhaugveien 4, 1459 Nesodden	marjanhug@hotmail.com
10/10	Eva Gleditsch Gjerdrum	Marmælen 92, 9016 Tromsø	eva.gjerdrum@uit.no
10/13	Jan Edvard Stenersen	Langsundvegen 4, 9010 Tromsø	jan@trova.no
10/13	Hilde May Wilhelmsen	Langsundvegen 4, 9010 Tromsø	jan@trova.no
10/17	Dirk Trettin	Skogsfjordveien 2769, 9130 Hansnes	
10/22	Kim Normann Stjernstrøm	Sommerengvegen 1, 9007 Tromsø	
10/38	Rita Solborg Salomonsen	Nansenvegen 75, 9007 Tromsø	
10/39	Cato Dahl Karlsen	Kobbevågvegen 879, 9057 Vikran	
10/39	Cecilie Dahl Karlsen	Kobbevågvegen 879, 9057 Vikran	
10/40	Gunnar Hermansen	Minkvegen 40, 9017 Tromsø	gu-herm@online.no
10/43	Troms Fylkeskommune		postmottak@tromsfylke.no
10/45	Eva Gleditsch Gjerdrum	Marmælen 92, 9016 Tromsø	eva.gjerdrum@uit.no
10/47	Hanne-Judith Marthinsen	Muségata 6B, 9008 Tromsø	hanne-j@live.no
10/81	Oddgeir Stenersen	Midnattsolvegen 6, 9024 Tomasjord	oddgeir.stenersen@hotmail.com
10/82	Morten Jakob Marthinsen	Trollbakken 18, 9009 Tromsø	morten.jakob.marthinsen@gmail.com
10/90	Gunnar Hermansen	Minkvegen 40, 9017 Tromsø	gu-herm@online.no
10/91	Jan-Hugo Marthinsen	Solhaugveien 4, 1459 Nesodden	marjanhug@hotmail.com
0/0/0	Karlsøy Kommune		postmottak@karlsoy.kommune.no