

Naboer/rettighetshavere
Offentlig myndighet
Lag og organisasjoner

Haugesund, 24. november 2025

DOKUMENTKODE: 10266643-01-plan-brev-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING Plan 209-8 – Legevakt Vea, Gnr. 5 bnr. 534 mfl.

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-14 varsler Multiconsult, på vegne av Karmøy kommune eiendom, oppstart av planarbeid for Plan 209-8 – Legevakt Vea. Varselet omfatter eiendommene gnr. 5 bnr. 534 m.fl., med adresse Bleikmyrvegen 16 m.fl., 4276 Veavågen i Karmøy kommune.



Figur 1 - Planområdets plassering.

Bakgrunn for planarbeidet og utvidelse av planavgrensningen

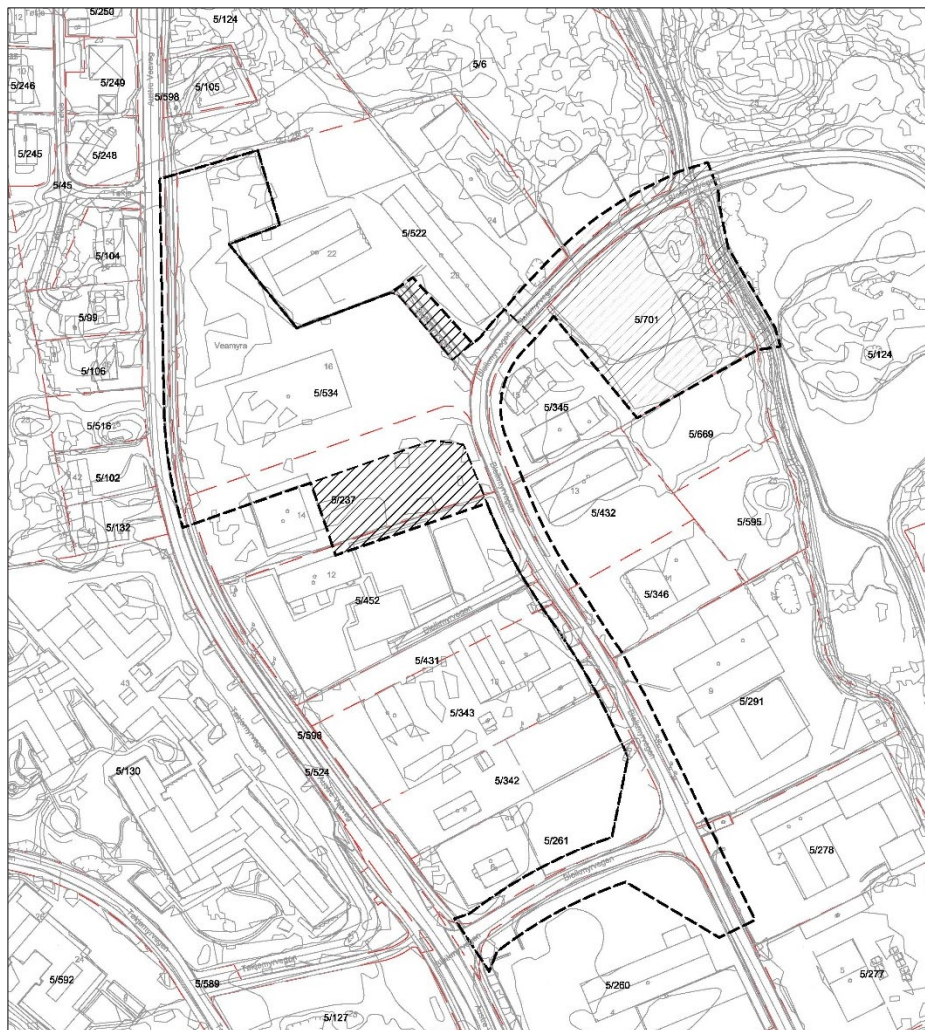
Formålet med planen er å legge til rette for samlokalisering av brannstasjon (under bygging), legevakt, legesenter og ambulansetjenester på gnr. 5 bnr. 534 i Karmøy kommune. I tillegg skal det legges til rette for en løsning for myke trafikanter til og fra området. Planområdet er på ca. 29 daa, og ligger nord på industriområdet på Vea.

Varsel om oppstart av detaljregulering

Oppstart av planarbeidet for Plan 209-8 - Vea øst ble varslet 14.02.2025 til berørte hjemmelshavere, naboer og offentlige sektormyndigheter, ved annonse i Karmøynytt samt på kommunens hjemmesider. Frist for innsendelse av skriftlige merknader til planarbeidet ble satt til 20. mars 2025. I etterkant har det oppstått behov for utvidelse av planområdet for å kunne vurdere løsninger for blant annet parkering og adkomstløsninger tilknyttet tiltaket, sikre eventuell kantvegetasjon langs eksisterende bekk i øst, samt påkobling for myke trafikanter nordover. Dette brevet er derfor en begrenset tilleggsvarsling til berørte hjemmelshavere, naboer og offentlige sektormyndigheter.

Planavgrensning

Utvidet planområde er vist i kart under. Utvidet areal er markert med skravur.



Figur 2 - Varslet planavgrensning vist med utvidet areal i skravur.

Varslingsgrensen omfatter eiendommene gnr./bnr. 5 bnr. 534, 5/701, 5/237 m.fl. Området er regulert til annen særskilt bebyggelse, industri og offentlig kjøreveg. I kommuneplanen er området avsatt til næringsvirksomhet.

Planoppstart blir også kunngjort på Karmøy kommune sine nettsider, i Karmøynytt og på Multiconsult sine hjemmesider <https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>.

Vurdering av konsekvensutredning

Planarbeidet er vurdert i henhold til Forskrift om konsekvensutredning, hvor det er vurdert at planlagt tiltak ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 vedlegg II, nr 11 bokstav j.

Varsel om oppstart av detaljregulering

Vedlegg II nr 11 bokstav j omhandler bygg for offentlig eller privat tjenesteyting. Vurdering etter forskrift om KU § 10 a til d: Utføring av planen er vurdert til å ikke få store konsekvenser for naturressurser, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser. Planen vil ikke drastisk øke avfallsproduksjon eller utslipp i området. Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer økes ikke ved gjennomføring av planen.

Planområdet kan komme i konflikt med § 10 tredje ledd b: truede arter. Det er registrert 1 lokasjon av den truede arten knollmjøddurt (VU) innenfor planområdet. Karmøy kommune har vurdert at gjennomførelse av planen ikke vil ha vesentlig virkning på plantelivet i området.

Planen kan komme i konflikt med § 10 bokstav c statlige planretningslinjer for areal og mobilitet punkt 3.2 "sentrumsutvikling". Etablering av legevakt, legesenter og ambulansetjeneste vil ligge utenfor Veas sentrum, ca. 1,5 km luftlinje. Planområdet ligger tilknyttet til et eksisterende næringsområde, handelssenter og i nærheten av offentlig tjenesteyting som sykehjem og omsorgsbolig. Samlokasjon av blålystjenester er ønskelig, og kommunen ønsker ikke å spre disse tjenestene utover flere lokasjoner. Lokasjonen er vurdert å være innenfor akseptabel avstand og gunstig for resterende byer og tettsteder i kommunen i forhold til utrykning og reisetid.

Slik kan du bidra

Dersom du har relevante innspill, merknader og opplysninger til varslet utvidelse av planområdet eller planarbeidet generelt, kan disse sendes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Andreas Sveen, Kunnskapshuset, Sæ 134, 5417 Stord, eller e-post andreas@multiconsult.no.

Frist for merknader til planoppstart er satt til **02.02.2026**.

Hva skjer videre?

Innsendte merknader besvares ikke direkte, men oppsummeres og kommenteres som en del av det videre arbeidet i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget. Innspillene vil sammen med våre kommentarer følge saken videre til den politiske behandlingen av planforslaget.

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, blir det sendt til kommunen for politisk behandling. Etter vedtak om utleggelse til høring, blir planforslaget sendt til naboer og aktuelle offentlige myndigheter. Du vil da kunne sende innspill til planforslaget.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Andreas Sveen på e-post andreas@multiconsult.no eller telefon 934 53 378 dersom du har spørsmål til planarbeidet eller videre saksgang.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Andreas Sveen

Vedlegg:

- Oversiktskart med varslingsgrense
- Planinitiativ
- Referat fra oppstartsmøte