



Multiconsult v/Linn Rydningen

Dato: 25.04.2025

Dokumentnummer: 23/3779-16

Deres referanse:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Referat fra dialogmøte

Viser til dialogmøte 11.04.2025. Med på møtet var Linn Rydningen (Multiconsult), Wouter Mahlum (IFF N&H), Bergitte H Flatebø (avdelingssjef – plan, Karmøy kommune), Ørjan Jonassen (saksbehandler – byggesak, Karmøy kommune) og Yvonne Løvseth (saksbehandler – plan, Karmøy kommune).

Følgende er en oppsummering av tema som ble drøftet på møtet.

1. Behov for nytt oppstartsmøte.

Det ble avholdt et oppstartsmøte for detaljregulering av industriområdet Steinhaugvegen 15.09.2023. Det var spørsmål om dette oppstartsmøte fortsatt kan stå som oppstartsmøte for en videre detaljreguleringsprosess. Så langt kommunen kjenner til, er det ikke forhold i området som har endret seg på en slik måte at det endrer forutsetningene som allerede er gitt i referat fra oppstartsmøte fra 15.09.2023. Derfor ser ikke kommunen behov for et nytt oppstartsmøte og forslagstiller kan varsle oppstart av planarbeid på bakgrunn av oppstartsmøte avholdt 15.09.2025.

Forslagstiller har endret navn siden oppstartsmøte i 2023, og heter nå IFF N&H. Det er kommet inn ny plankonsulent, som nå er Multiconsult.

2. Mobilitet

I forbindelse med detaljreguleringen bør det utarbeides en mobilitetsplan som viser hvordan gående, syklende og de som kommer med kollektivtransport kommer til innganger til anlegget. Dersom det er behov for å utbedre forholdene slik at de kommer seg trygt til inngangene må dette være en del av løsningene i detaljreguleringsplanen. Dette kan være fortau, gangveger, krysningspunkt etc.

3. Ta tidlig kontakt med Rogaland fylkeskommune

Det er flere forhold som må diskuteres med Rogaland fylkeskommune, som samferdselsmyndighet på fylkesvegen og som kulturminnemyndighet. Status på kulturminner sør i planområdet må avklares og rapport fra eventuelle undersøkelser fylkeskommunen gjør legges ved planforslaget når det sendes inn. Planområdet blir også liggende innenfor KULA området rundt Avaldsnes. Det er viktig at det avklares med fylkeskommunen hvilke krav de stiller i forhold til utforming, volum og høyder mot Avaldsnes.

I forhold til samferdsel er det viktig at det avklares hvordan plassering av busslommer skal være, og hvordan kryssløsningen blir. Dagens regulerte rundkjøring er ikke i henhold til håndbøkene, og det er uklart om det i det hele tatt er aktuelt med en rundkjøring som kryssløsning.

4. Plangrensen.

Forslagstiller har informert om rørgaten fra industrivannet til fabrikk. Det anbefales at rørgaten tas med i planområdet. Forslagstiller ser på muligheten til å bruke den nedlagte brannstasjonen – dette må avklares med kommuneplanlegger og eiendomsavdelingen i kommunen. Dersom det er aktuelt, må det tas med i planavgrensningen.

Bypakken vurderer ulike tiltak øst for fylkesvegen for å bedre forholdene for kollektivtrafikk, gående og syklende. Det bes om at det ved planlegging av eventuelle løsninger tas høyde for de mulige prosjektene som ble diskutert i møtet.

5. Detaljeringsgrad

Planbestemmelsene må stille krav til maks antall parkeringsplasser og at det skal være åpne (i den forstand at de ikke sperres av containere, bygninger eller annet) internveger nord-sør i industriområdet. Hvordan den eksakte løsningen for internveger og parkering blir, trenger ikke vises i plankartet, men det må ligge ved en skisse som viser at det er mulig å få til.

Siden bedriften har en skift – løsning, vil dere sannsynligvis trenger færre parkeringsplasser enn det ATP legger opp til. Forklar hvordan dere kommer frem til antall parkeringsplasser (også sykkelparkering), så bør det være greit så lenge dere er lavere enn maksantallet i henhold til ATP.

6. Estetikk

Planbestemmelsene må ha bestemmelser om volum, høyder, farger og andre tiltak, spesielt mot Avaldsnes og bakenforliggende boligbebyggelse. Volum, høyder, farger mm kan variere innenfor ulike deler av industriområdet, alt etter terreng og eksponering.

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

IFF N&h Norway As

Postboks 2045 Raglamyr

5504

HAUGESUND