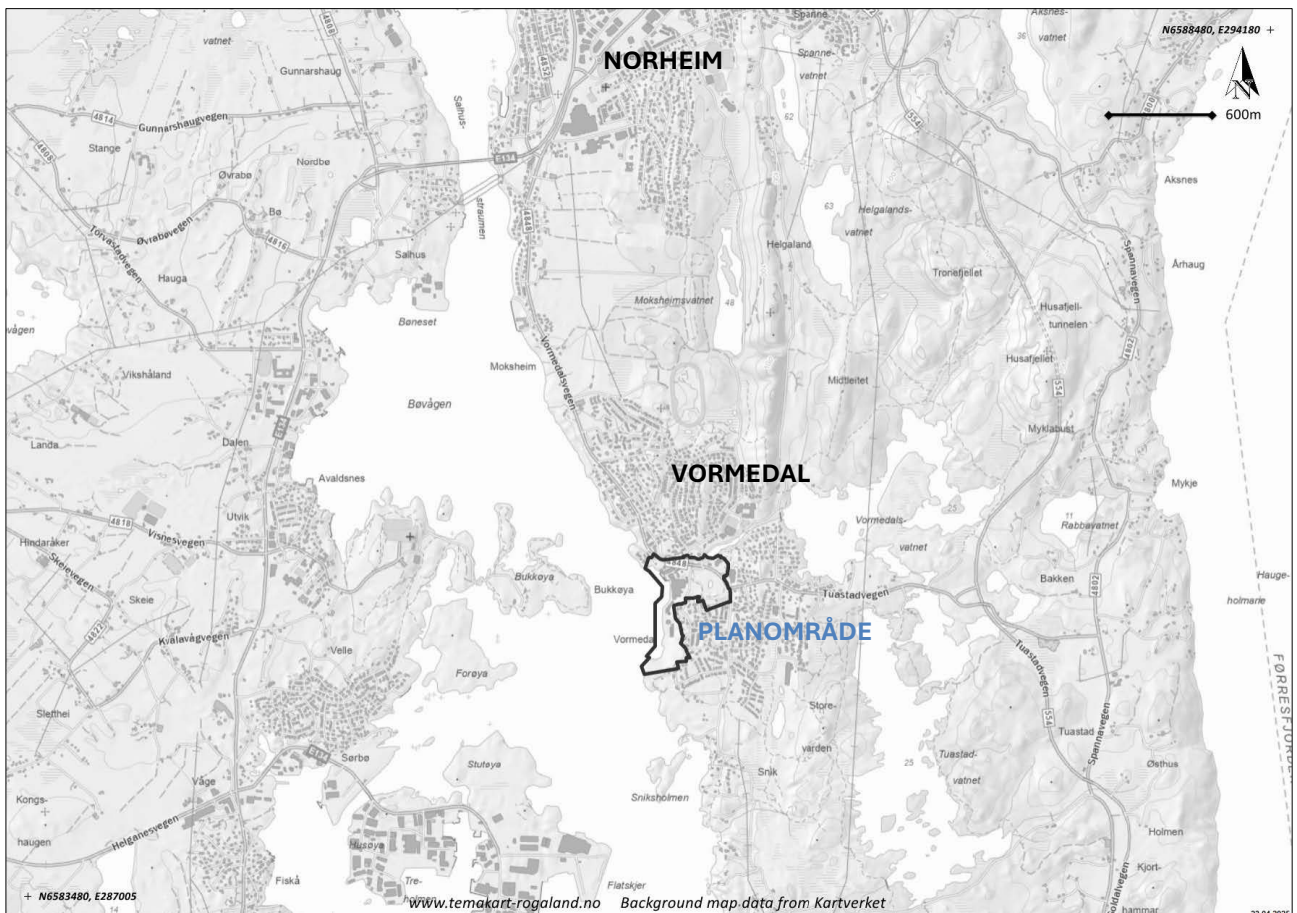


VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING

Regulering industriområde Steinhaugvegen – Gnr. 49 Bnr.789 mfl., PlanID 2023008

I henhold til Plan- og bygningsloven § 12-3 og 12-8 varsler Multiconsult, på vegne av IFF N&H Norway AS, oppstart av planarbeid for detaljregulering av Industriområde Steinhaugvegen, PlanID 2023008. Varselet omfatter eiendommene gnr. 199 bnr. 127 m.fl., med adresse Steinhaugvegen 1 m.fl., 5545 Vormedal i Karmøy kommune.



Figur 1 - Planområdets plassering.

Bakgrunn for planarbeidet

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fremtidig behov, forankre tidligere utførte tiltak innenfor planområdet samt rydde opp i eksisterende og overlappende reguleringsplaner. Fabrikken utviner i dag alginat fra stortare og leverer produkter til både næringsmiddel- og medisindustrien. For å imøtekomme fremtidig behov er det ønskelig å legge til rette for muligheten for utvidelse av

Varsel om oppstart av detaljregulering

produksjonsfasiliteter, oppgradering/utvidelse av kaiareal, mer plass til innvendig lagring og/eller samling av administrative funksjoner i ett felles bygg.

Planlagt tiltak er vurdert å i all hovedsak være i tråd med avsatt arealbruk i overordnet plan. Gjeldende reguleringsplan for industriområdet, Vestre Mykje, PlanID 543, ble vedtatt i 1993 og har blitt justert i flere omganger for å tilpasse seg nye tilgrensende planer. Denne planen er en eldre reguleringsplan og vurderes som utgått. Planens hensikt blir også å rydde opp i eksisterende overlappende planer slik at blant annet trafikale forhold til og fra planområdet og langs Vormedalvegen blir ivaretatt.

Planavgrensning

Vedlagt følger et kart som viser varslingsgrense for reguleringsplanen. Varslingsgrensen skal sikre at det er tatt med tilstrekkelig areal for videre utvikling av industriområdet og trafikale forhold til og fra området. Det er også medtatt noe ekstra areal for å sikre vegetasjonsbelte mellom industriområdet og eksisterende boligområde i nordvest og øst. Planområdet kan bli innskrenket i løpet av prosessen.

Varslingsgrensen omfatter eiendommene gnr./bnr. 119/127, 124/19, 124/9, 119/23, 119/25, 119/244, 119/448 m.fl. Området har et samlet areal på ca. 174 daa, hvorav noe er sjøareal.

Planoppstart blir også kunngjort i Haugesunds avis, på Karmøy kommune sine nettsider

<https://www.karmoy.kommune.no/demokratioginnflytelse/demokrati-og-innflytelse/styringsdokumenter-planer/innsyn-i-planer/> og på Multiconsult sine hjemmesider

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>.

Konsekvensutredning med planprogram

Planarbeidet er vurdert i henhold til Forskrift om konsekvensutredning, hvor det er vurdert at planlagt tiltak faller inn under KU forskriftens § vedlegg II, herunder punkt 13 *Utvidelse eller endring* og punkt 7.

Næringsmiddelindustri, bokstav g) Industriell framstilling av stivelse, uten krav til planprogram.

Bakgrunnen for kravet er forskriftens § 10, tredje ledd bokstav a.) *mulig konflikt med kulturmiljø*, bokstav e.) *økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet* og bokstav f.) *konsekvenser for befolkningens helse*.

Slik kan du bidra

Dersom du har relevante innspill, merknader og opplysninger til planarbeidet kan disse sendes skriftlig til Multiconsult Norge AS v/Linn Rydningen, Diktervegen 8, 5538 Haugesund eller e-post linr@multiconsult.no

Frist for å gi innspill til planoppstart er satt til **26.05.2025**.

Hva skjer videre?

Etter høringsfristen har gått ut vil innspillene bli kommentert og eventuelt innarbeidet i planmaterialet.

Innsendte merknader besvares ikke direkte, men oppsummeres og kommenteres som en del av det videre arbeidet i forbindelse med utarbeidelse av planforslaget. Innspillene vil sammen med våre kommentarer følge saken videre til den politiske behandlingen av planforslaget.

Når planforslaget er ferdig utarbeidet, blir det sendt til kommunen for politisk behandling. Etter vedtak om utleggelse til høring, blir planforslaget sendt til naboer og aktuelle offentlige myndigheter. Du vil da kunne sende innspill til planforslaget.

Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med Linn Rydningen på e-post linr@multiconsult.no eller telefon 975 91 139 dersom du har spørsmål til planarbeidet eller videre saksgang.

Varsel om oppstart av detaljregulering

Med vennlig hilsen
Multiconsult

Linn Rydningen

Vedlegg:

- Oversiktskart med varslingsgrense
- Planinitativ /oppstartsmøtereferat
- Referat fra dialogmøte