

Til
Naboer og andre rettighetshavere
Offentlige høringsinstanser
Lag og organisasjoner

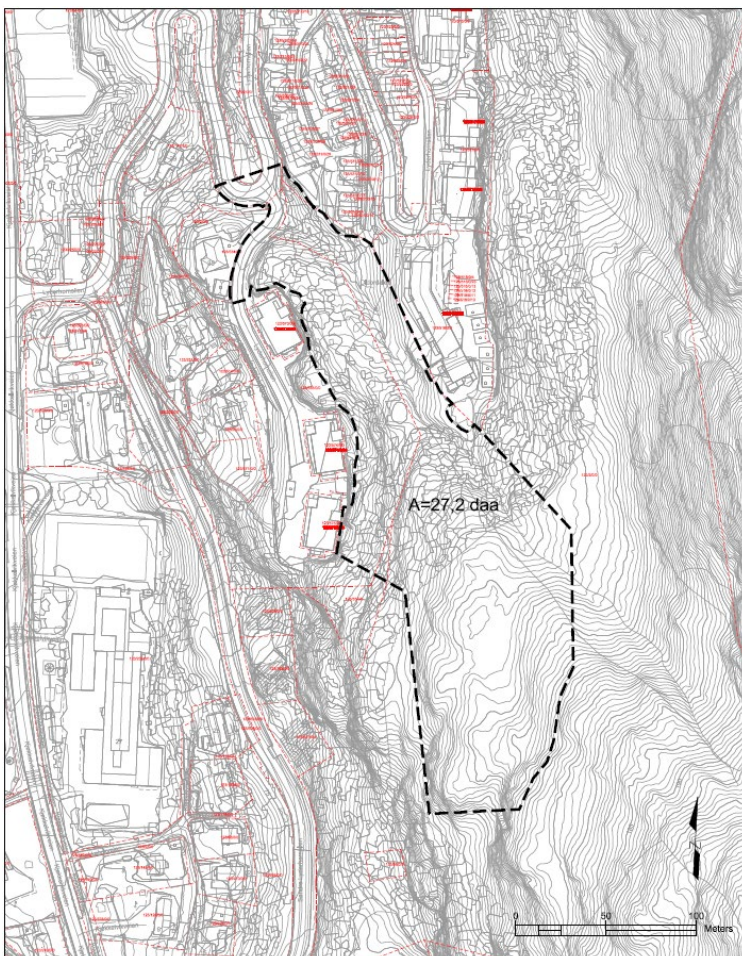
DERES REF: PLAN-2025/14238-8 | VÅR REF: 10246754-02
DOKUMENTKODE: 10246754-02-PLAN-BREV-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 12. mars 2026

Varsel om oppstart av planarbeid for Laksevåg. Gnr. 123, Bnr. 2 mfl., Lyderhornslie, Vannforsyningsanlegg, Arealplan-ID 71960000

I henhold til plan- og bygningslovens (PBL) § 12-1 og 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av offentlig detaljregulering for Laksevåg. Gnr. 123, Bnr. 2 mfl., Lyderhornslie, Vannforsyningsanlegg i Bergen kommune.

Forslagsstiller er Bergen Vann og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Planområdet er avgrenset som vist i kartet under, og er ca. 27 daa.



Figur 1 Varselkart med forslag til plangrense

Planområdet

Planområdet er lokalisert i Olderdalen, Kjøkkelvik i vestlig del av Laksevåg bydel, ca. 10 km vest fra Bergen sentrum. Området består i stor grad av ubebygd areal innenfor et større sammen skog- og fjellområde. Mot sør, vest og nord grenser planområdet til boligområder, næring og samferdselsanlegg. Kjøkkelvik skole og Vestkanten Storsenter ligger henholdsvis ca. 600 m og 2 km unna planområdet mot sør. Mot øst grenser planområdet til Sameie Lyderhornslie, ellers er planområdet omgitt av grøntareal. I nordlig del av foreslått planområde finner man et av flere startpunkter for fotturer til Lyderhorn (396 moh.), som er det vestligste av Byfjellene i Bergen. Eksisterende tursti mot Lyderhorn går langs vestsiden av eksisterende bekk som går videre i rør under veg i Lyderhornslie.

I Kommuneplanens arealdel, KPA 2018, er den delen av planområdet som foreslås bebygd regulert til Ytre fortettingssone, LNF og grønnstruktur.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å planlegge for etablering av nytt drikkevannbasseng bestående av to kammer/tanker med totalvolum på opptil 3.000 m³, felles ventilhus og adkomstvei ved gjennom Lyderhornslie/Olderdaalen. Dette styrker vannforsyning i Kjøkkelvikdaalen og i sone Vest, vannleveringssikkerheten og brannvassdekningen i området, i tråd med Bergens kommune Hovedplan for vannsyning 2024-2033 pkt. 6.4.2.3. Det skal i planprosessen legges til rette for medvirkning, samt tiltak som kan styrke lokalt friluftsliv i området.

Hydraulisk sett vil høydebassenget være en del av hovedoverføringsnettet, og fungere som «storebror» til eksisterende høydebasseng Grøntua i Olsvik noe som vil føre til ytterligere styrking/forbedring av vannleveringssikkerhet og branndekning i det området.

Området det er aktuelt å plassere drikkevannsbassenget (eiendom gnr. 123 bnr. 2) ligger på et platå med kotehøyder som varierer mellom ca. 146-148. Tursti til Lyderhorn passerer i utkanten av ønsket lokalitet for drikkevannsbasseng.



Figur 2 3D-illustrasjon som viser drikkevannsbassengets plassering i terrenget på vestsiden av Lyderhorn og omkringliggende omgivelser

Vurdering av krav om konsekvensvurdering

Planforslaget vurderes å være omfattet av forskrift om konsekvensutredninger §10 og skal behandles etter samme forskrift §8. Konsekvensutredning for friluftsliv, naturmangfold og landskapsvirkninger vil gi grunnlag for utarbeidelse av plan.

Merknader til oppstartsvarsling

Varseldokumentene kan leses på Multiconsults nettside:

<http://www.multiconsult.no/aktuelt> (under kunngjøringer)

Der ligger varslingsbrevet, planinitiativ, referat fra oppstartsmøte med Bergen kommune og kart med varslet planområde i stort format

Merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Multiconsult Norge AS

Seksjon by- og områdeutvikling

v/ Kjetil Bø Omarstrand

Nesttunbrekka 99

5221 Nesttun

E-post: KjetilBo.Omarstrand@multiconsult.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune, da dette blir ivaretatt samlet av Multiconsult. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til **27. april 2026**.

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:

Multiconsult Norge AS v/ Kjetil Bø Omarstrand på e-post KjetilBo.Omarstrand@multiconsult.no

Videre saksgang

Etter at merknadsfristen for varsel om oppstart er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet i tett dialog med Bergen kommune og Bergen Vann som del av prosessen. Planforslaget vil deretter bli sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangsbehandling i kommunen blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. Bergen kommune vil til offentlig ettersyn varsle naboer og offentlige etater direkte. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre kommunal behandling. Planforslaget vil etter offentlig høring bli saksbehandlet i kommunen før det sluttbehandles politisk i kommunestyret.

Med vennlig hilsen

Kjetil Bø Omarstrand

Arealplanlegger

Multiconsult Norge AS