



# Notat - Endring av detaljregulering naustområde skutevika

|               |   |                 |                  |
|---------------|---|-----------------|------------------|
| OPPDRAG       | Endring i detaljregulering nausteområde Skutevika | DOKUMENTKODE    | 10273464-01-PLAN |
| EMNE          | Planomtale endringer                              | TILGJENGELIGHET | Åpen             |
| OPPDRAGSGIVER | Tormod Stautland Stokka                           | OPPDRAGSLEDER   | Solveig Renslo   |
| KONTAKTPERSON | Tormod Stautland Stokka                           | UTARBEIDET AV   | Solveig Renslo   |
| KOPI          |   | ANSVARLIG ENHET |                  |

## SAMMENDRAG

Multiconsult er engasjert av grunneier Tormod Stautland Stokka til å utarbeide forslag til endring av deler av gjeldende reguleringsplan for naustområde Skutevika i Bømlo kommune.

Endringene er i hovedsak knyttet til felt UNB6, og er gjort for å få til en utnyttelse av eiendommen tilsvarende de øvrige eiendommene innenfor planområdet. Det er ikke foreslått endringer i antall naust eller størrelsen på disse. Endringen vurderes ikke å ha negativ påvirkning på viktige natur- og miljøinteresser, eller på gjennomføring av de formål som gjeldende plan tilrettelegger for.

## 1 Bakgrunn

Gjeldende reguleringsplan for naustområde Skutavika (planid 202107) ble vedtatt 24.4.2023. Bakgrunnen for søknaden om planendring er behovet for etablering av ny kai og brygge, samt flere parkeringsplasser ved UNB6.

Planlegg Bømlo var forslagsstiller i utarbeidelsen av gjeldende reguleringsplan. De opplyser at det i sin tid ikke ble regulert inn kai, flytebrygge og parkeringsplass foran felt UNB6 fordi datidens eier ikke etterspurte dette.

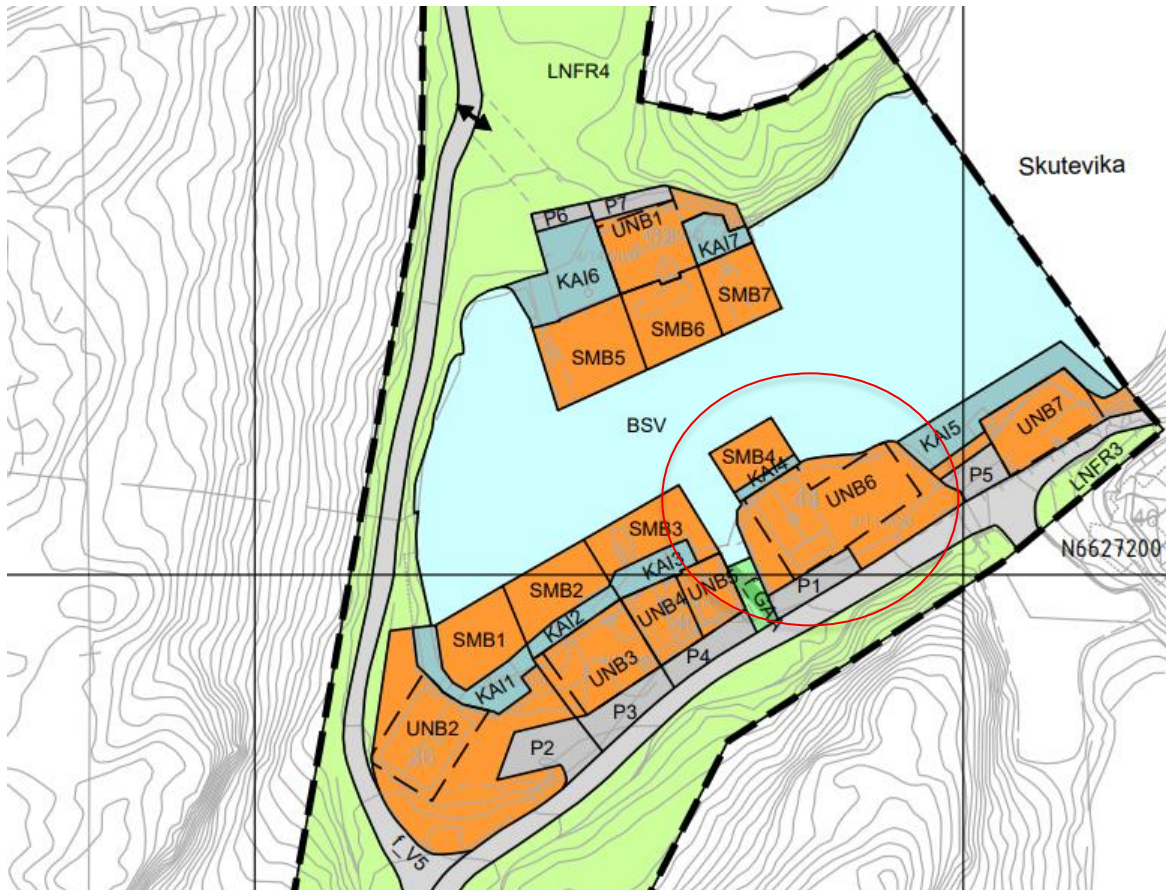
Det vurderes at foreslått endring er av mindre karakter, som ikke går utover hoveddrammene i planen. Endringen anses heller ikke å påvirke gjennomføringen av planen, eller berøre viktige natur- eller friluftsområder.

Kommunen vurderer at endring av plan kan behandles etter forenklet prosess, men tar ikke endelig stilling til dette før planendringen har vært på høring.

Plandokumentene til gjeldende plan følger saken, og det gjøres ingen endringer i disse, med unntak av plankart og bestemmelser. Dette er et tilleggsnotat til gjeldende planomtale, og omhandler kun de foreslåtte endringene og deres konsekvenser. Det ble ikke gjort vurdering av områdestabilitet jfr. NVE veileder 1/2019 til gjeldende plan. Områdestabilitet for hele planområdet er derfor utredet som del av foreliggende planforslag.

|      |          |                             |               |                |             |
|------|----------|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
|      |          |                             |               |                |             |
|      |          |                             |               |                |             |
|      |          |                             |               |                |             |
| 00   | 6.5.2026 | Utgave til offentlig høring | SR            | LML            | SR          |
| REV. | DATO     | BESKRIVELSE                 | UTARBEIDET AV | KONTROLLERT AV | GODKJENT AV |

Det ikke utarbeidet en ny ROS-analyse da endringene ikke vurderes å utløse nye eller endrede risiko- og sårbarhetsforhold. Eksisterende bestemmelser er oppdatert med ny dato, og foreslåtte endringer er merket med rød skrift.



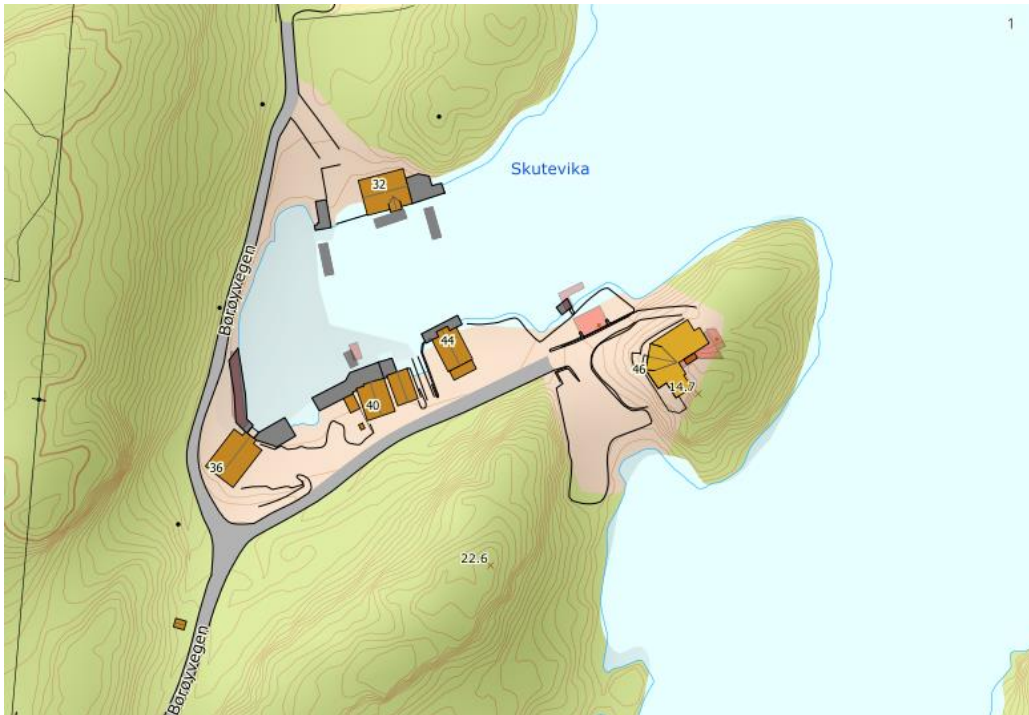
Figur 1-1 Utsnitt av gjeldende reguleringsplankart, (planid 4613\_202107) sist revidert 29.11.2023. Endringsområdet er markert med rød sirkel.

## 2 Oppdatert status planområdet

### 2.1.1 Byggetiltak

Det er gjort noen endringer på naboeiendommen som gjelder felt UNB7 og KAI 5 etter at gjeldende reguleringsplan ble vedtatt.

Det er oppført et nytt naust på bnr. 89 (UNB7), og det er bygget en ny kai foran naustet som vist i bildet under, se utsnitt fra Norgeskart og nylig tatt fotografi. Det er gitt tillatelse til ny brygge foran naust på bnr. 89, som vist i Norgeskart.



Figur 2-1 Eksisterende kaier og flytebrygger er vist med grå farge. Kilde: Norgeskart



Figur 2-2 Ny kai og nytt naust på bnr. 89, april 2026. Del av kai foran bygg 44, jfr. fig. 2-1 over. Foto: Tiltakshaver

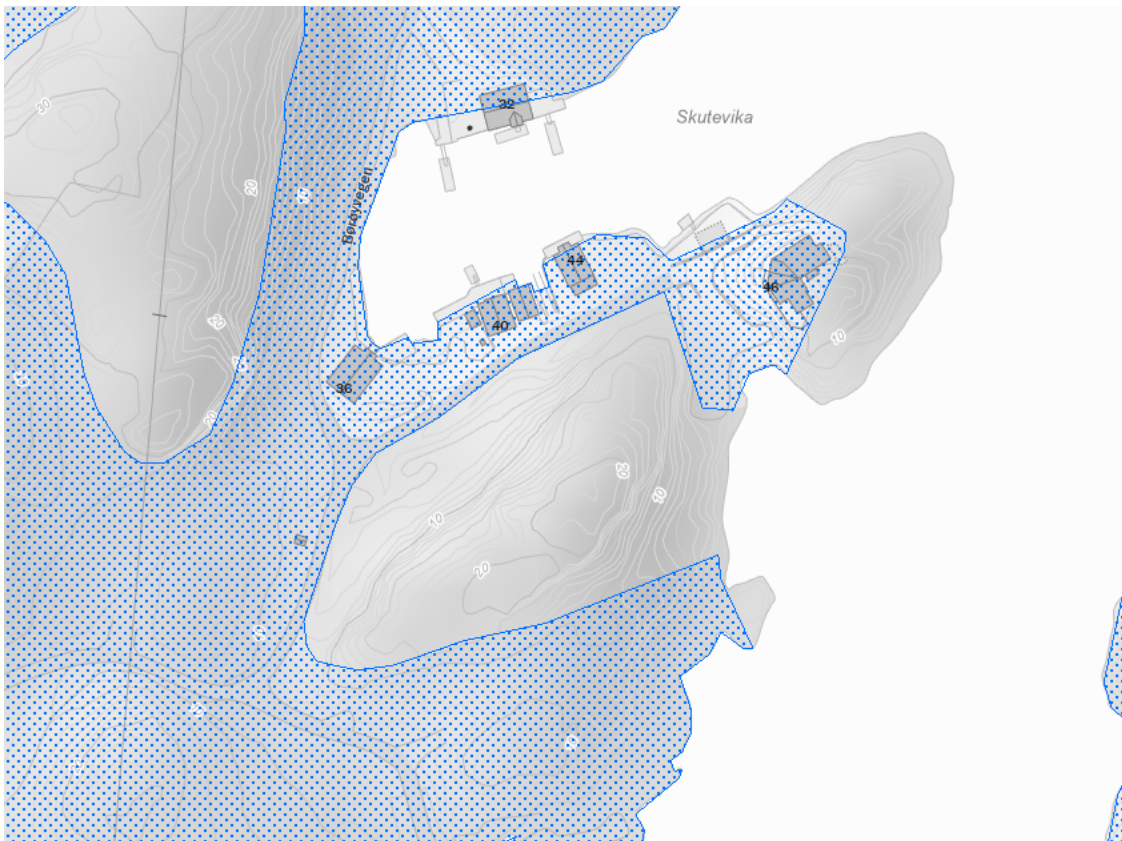


### 2.1.2 Naturfare

Store deler av planområdet ligger innenfor aktsomhetssone kvikkleire. Det er derfor gjort en vurdering av områdestabilitet i henhold til NVE veileder 1/2019 *Sikkerhet mot kvikkleireskred*. Vurderingen er dokumentert i notat datert 6.5.2026, og følger som vedlegg. Resultater og konklusjoner fra vurderingen omtales nærmere i kapittel 3.3.

Stormflo og fremtidig havnivåstigning er vurdert som del av gjeldende ROS-analyse.

For øvrige naturfaretema er det ikke identifisert registrerte aktsomhetssoner eller faresoner.



Figur 2-3 Aktsomhetsområde kvikkleire. Kilde: NVE

## 3 Beskrivelse av planendring og konsekvenser

Endringene er i hovedsak knyttet til felt UNB6, og er gjort for å få til en utnyttelse av eiendommen tilsvarende de øvrige eiendommene innenfor planområdet. Det er ikke foreslått endringer i antall naust eller størrelsen på disse. Endringen vurderes ikke å ha negativ påvirkning på viktige natur- og friluftsinnteresser, eller på gjennomføring av de formål som gjeldende plan tilrettelegger for.

### 3.1 Plankart

Endring i plankartet omtales punktvis. Eksisterende plankart og forslag til endringer er vist i Figur 3-1 under.

1. **Byggegrense UNB6.** Byggegrensen er justert for å få en bedre arrondering tilpasset oppføring av to naust. Byggegrensen UNB6 følger nå i hovedsak feltgrensene. Endringsforslaget innebærer ingen endringer i antall naust eller tillatt størrelse på naustene som kan bygges. En

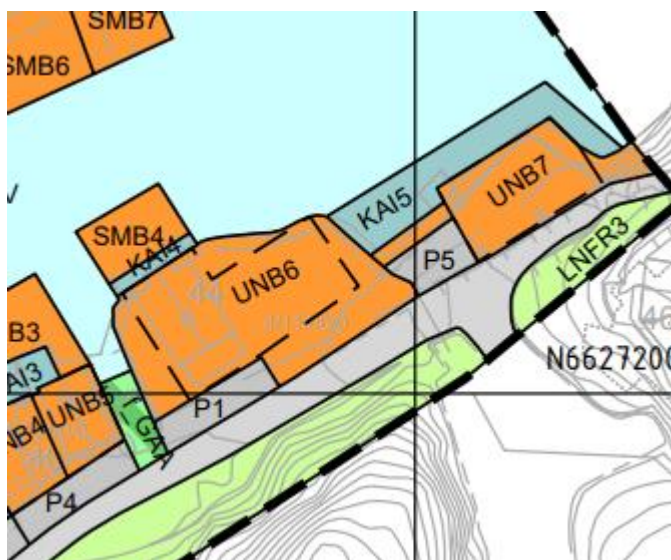
byggegrense som følger sjølinjen, gir større fleksibilitet og legger til rette for en mer hensiktsmessig plassering av naustene i forhold til kai.

2. **Nytt felt KAI8.** Det er regulert inn et nytt kai formål (KAI8) med en bredde på 3 meter langs UNB6. Det er i samsvar med kommuneplanens krav til avstand fra kystkonturen. Den planlagte kaien vil strekke seg ca. 1 meter lenger ut i sjøen enn nabokaien (KAI4) i vest. Tilsvarende høyde og bredde som kai 4 er vurdert, men frafalt fordi kaien er av eldre dato og tilfredsstillende ikke dagens krav til høyde. En bredde på 3 meter er vurdert som nødvendig for å sikre at båt kan ligge inntil kaien også ved lavvann.

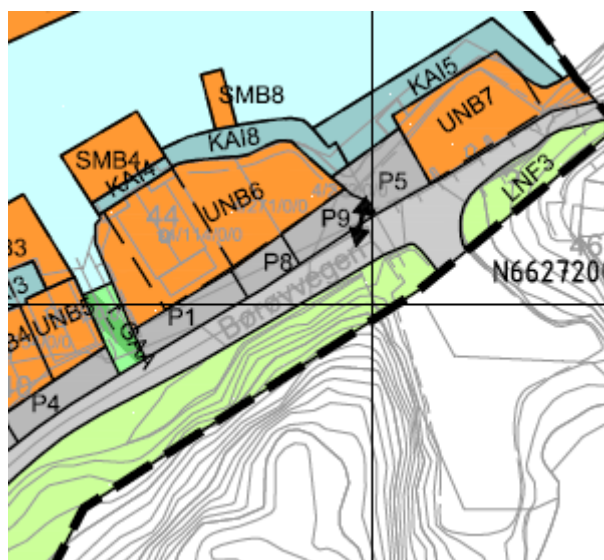
Planen tilrettelegger for at kaiens utforming kan tilpasses kai i øst. Tiltakshaver planlegger å bygge kaien med tilsvarende høyde, utførelse og kvalitet som er benyttet på naboeiendommen i øst (KAI5), se også Figur 2-2.

3. **Nytt felt SMB8.** Det er regulert inn areal for en flytebrygge (SMB8) på inntil 15 m<sup>2</sup> foran UNB6. Areal for flytebrygge er av samme størrelse som gjeldende reguleringsplan åpner for. Den er plassert slik at den ikke går lenger ut i sjøen enn det SMB4 åpner for.
4. **Nytt felt P1 og P9.** Det er regulert inn to nye parkeringsplasser, P8 og P9, sør for UNB6. Eier av UNB7 har avtale med eier av P9 om tilkomst over eiendommen. Tilkomst til P5 er vist med en pil i plankartet.
5. **Endring P5 og UNB7.** Regulert stripe mellom UNB6 og UNB7 er tatt ut da den ikke har noen praktisk funksjon. Areal er endret til parkeringsplass i samsvar med dagens bruk.

Gjeldende reguleringsplan (plan id 202107)



Planforslag



Figur 3-1 Gjeldende reguleringsplan vedtatt 24.4.2023 til venstre og planforslag datert 5.5 2026 til høyre.

### 3.2 Bestemmelser

§ 1.2 Det er satt inn en oppdatert tabell som viser arealformål.

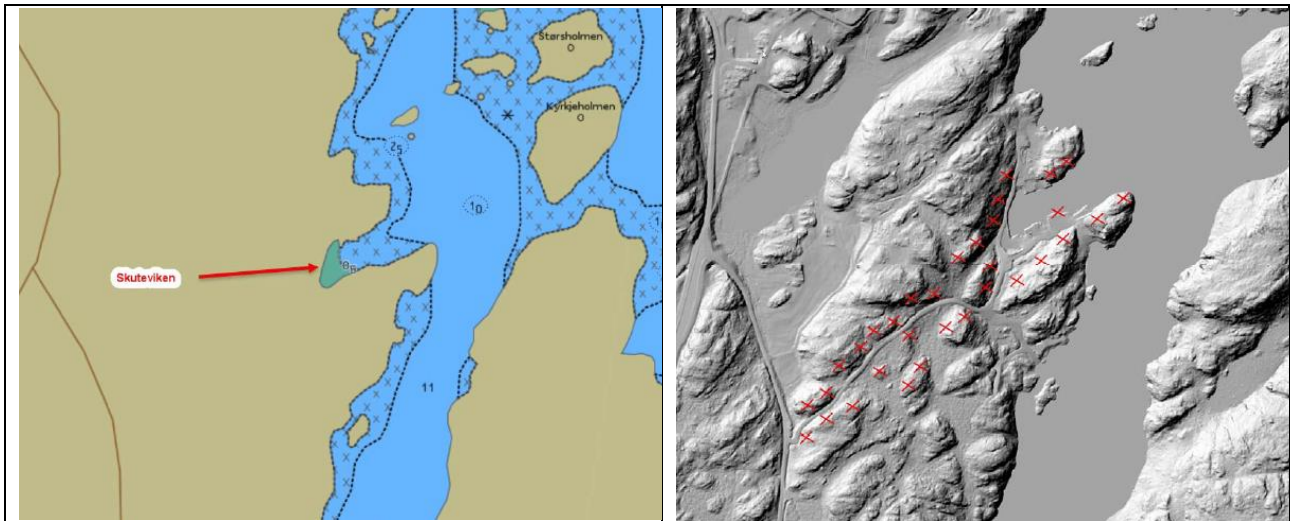
§ 2.4 Det er lagt til en presisering som gjelder bestemmelsen.

§ 2.8 Byggegrenser er spesifisert.

### 3.3 Naturfare, områdestabilitet

Relevante forhold ved planområdet er omtalt av Multiconsult i eget notat «*Vurdering av områdestabilitet iht. NVE 1/2019*» Notatet er datert 6.5.2026 og følger som vedlegg til planen.

Området er bevokst med trær, busker og lyng, og har karakter av et kystfurulandskap. Det meste av planområdet er allerede utbygget. Terrenget er kupert med bergknauser og relativt flate partier mellom disse. Flybilder viser at sjøbunnen stedvis består av berg i dagen, som holmer og skjær. Basert på skyggerelieff og registrering av berg i dagen fra befaring, er antatt berg i dalen vist i figuren under.



Figur 3-2 Sjøbunnkart og antatt berg i dagen. Kilde: RIG-berg notat datert 6.5.2026.

Notatet konkluderer med at det ikke er fare for kvikkleireskred ned mot eller ut fra det angitte området. Denne vurderingen er basert på NVE Veileder nr. 1/2019, med geoteknisk vurdering av kriteriene 1 til 3 i veilederens kapittel 3.2. Veilederen stiller krav til bemanning og kompetanse for utredning i stegene 4 -11. Multiconsults bemanning oppfyller disse kravene for dette prosjektet.

Det bemerkes at foreliggende notat ikke inneholder geoteknisk detaljering av planlagt tiltak eller eventuelle stabiliserende tiltak. Notatet omfatter heller ikke geoteknisk prosjektering av tiltaket.

## 4 Vedlegg

Plankart, datert 5.5.2026

Bestemmelser, datert 5.5.2026

Notat om områdestabilitet, datert 6.5.2026