

COOP Midt-Norge eiendom
Att: Mottakerliste

Deres ref: | Vår ref: 102744861-01
Dokumentkode:
Tilgjengelighet: Åpen

Trondheim, 26. oktober 2026

BØCKMANNS VEG 76

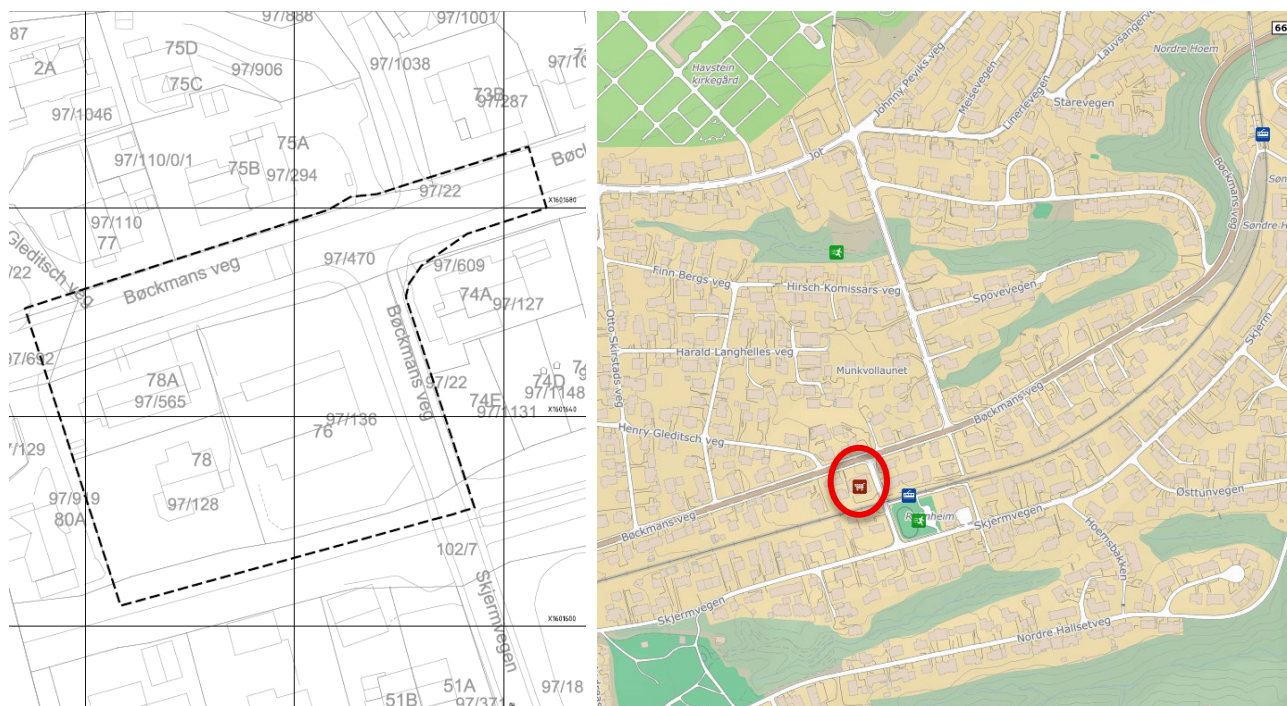
Varsel om oppstart av planarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for Bøckmans veg 76 i Trondheim kommune.

Forslagstiller er Coop Midt-Norge SA. Multiconsult bistår forslagstiller som plankonsulent og LINK arkitektur er arkitekter.

Planområdet

Planområdet omfatter eiendommene Bøckmans veg 76, 78 og 78A (gnr./bnr. 97/136, 97/565, 97/470, 97/692 og 97/128), og er lokalisert ved Rognheim på Byåsen i Trondheim. Innenfor planområdet er det i dag etablert dagligvareforretning på eiendom 97/136, mens eiendommene 97/565 og 97/128 er bebygd med boliger. Planområdets størrelse er på ca. 4,7 daa.



Figur 1, Planområdet

Formålet med planarbeidet

Formålet med planen er å legge til rette for etablering/videreutvikling av dagligvareforretning, supplert med funksjoner som tjenesteyting, kontor og servering.

Planen skal sikre en hensiktsmessig og effektiv arealutnyttelse. Det legges vekt på at bebyggelsen tilpasses eksisterende bebyggelsesstruktur og omgivelser. Det planlegges et bygg i to etasjer med parkeringskjeller.

Som en del av planarbeidet vil det bli vurdert hvordan den planlagte utbyggingen påvirker omgivelsene, herunder trafikk- og adkomstforhold, støy og tilpasning til omkringliggende bebyggelse. Eventuelle virkninger for nærområdet vil bli nærmere vurdert og dokumentert i planforslaget.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel er området plassert i «Byggesone 2 – sentrale byområder». Gjeldende reguleringsplan for området er «r0064 Hoemsaunet og deler av Havstein, Hoem Søndre, Hoem Nordre, Munkvold, Munkvoldaunet m.fl.» fra 1955, med siste revisjon fra 1957. Planen tillater butikk på tomt J-5, der hvor butikken er i dag.

Konsekvensutredning

Trondheim kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Det skal derfor ikke utarbeides planprogram.

Medvirkning

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold.

Etter varslings av oppstart og innkomne merknader er mottatt vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag. Deretter sendes planforslaget til Trondheimkommune for behandling. Etter behandlingen legges planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Berørte får varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist på minimum 6 uker. Offentlig ettersyn blir også kunngjort i avis og på kommunens nettsider.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget behandlet i Trondheim kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i bystyret.

Merknader

Innspill eller merknader til varslings av oppstart av planarbeid kan rettes skriftlig til:

- E-post: mop@multiconsult.no
- Adresse: Multiconsult Norge AS v/Mona Presthus, postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim

Innspill må være mottatt i løpet av **27.11.2026**. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn og referansenummer «102744861-01».

Informasjon om planarbeidet

Ytterligere opplysninger om planarbeidet finner du også på nett:
(Multiconsult -> Aktuelt -> Kunngjøringer)

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/>

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:

Multiconsult Norge AS v/Mona Presthus

E-post: mop@multiconsult.no eller telefon: 98416167

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Mona Presthus

Planprosessleder/Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Planinitiativ
2. Illustrasjoner til planinitiativet
3. Planområdet
4. Tilbakemeldingsbrev fra Byplankontoret i Trondheim kommune