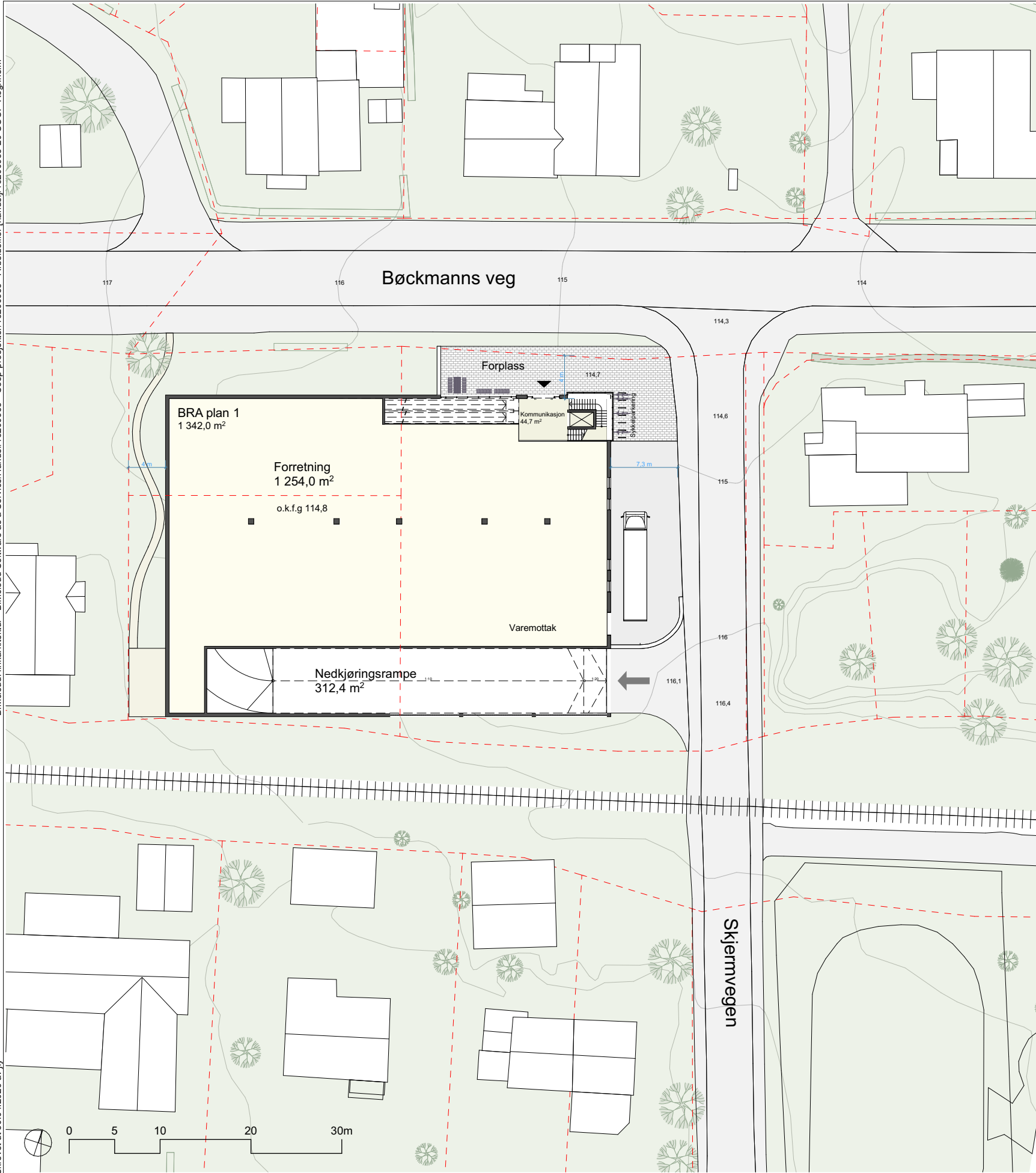


Bøckmanns veg 76

Planinitiativ

BIMcloud: linkarkitektur - BIMcloud Software as a Service/Handel/16200953 - Coop-prosjekter/16200953 - Arbeidsfiler/Handel/16200953-20 COOP Rognheim

Skrevet ut 30.04.2026 av jlv



 Hovedinngang

 Nedkjøring parkeringskjeller

Prosjektnavn:
COOP Rognheim

Prosjektnummer:
16200953-20

Tegningsnavn:
Plan 1 - Forretning

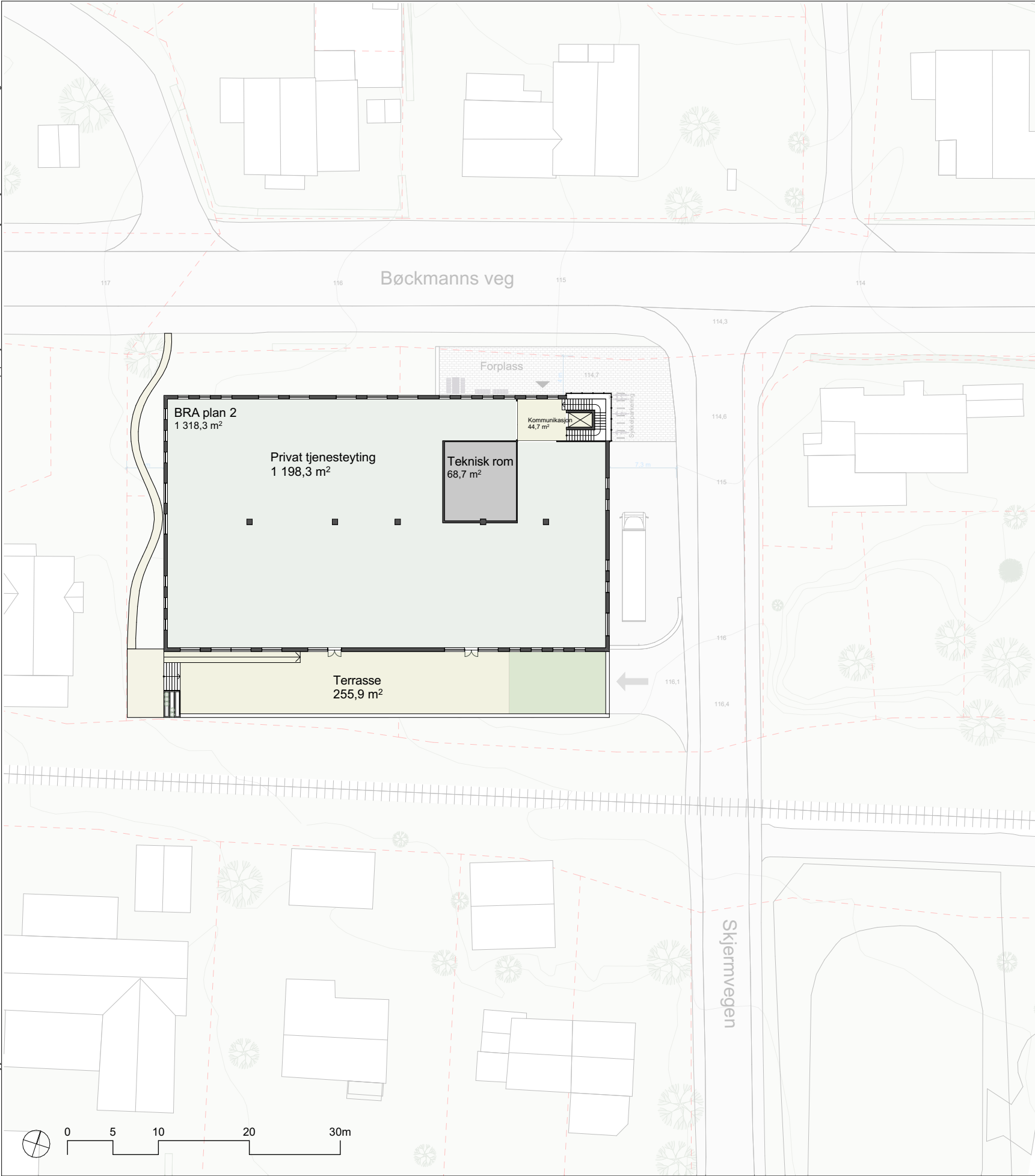
Tegningsnummer:
01

Mål: 1:500 Arkstr.: A3 Dato: 30.04.2026

LINK Arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no
Org.nr: 975999726

LINK Arkitektur



Prosjektnavn:
COOP Rognheim
Prosjektnummer:
16200953-20

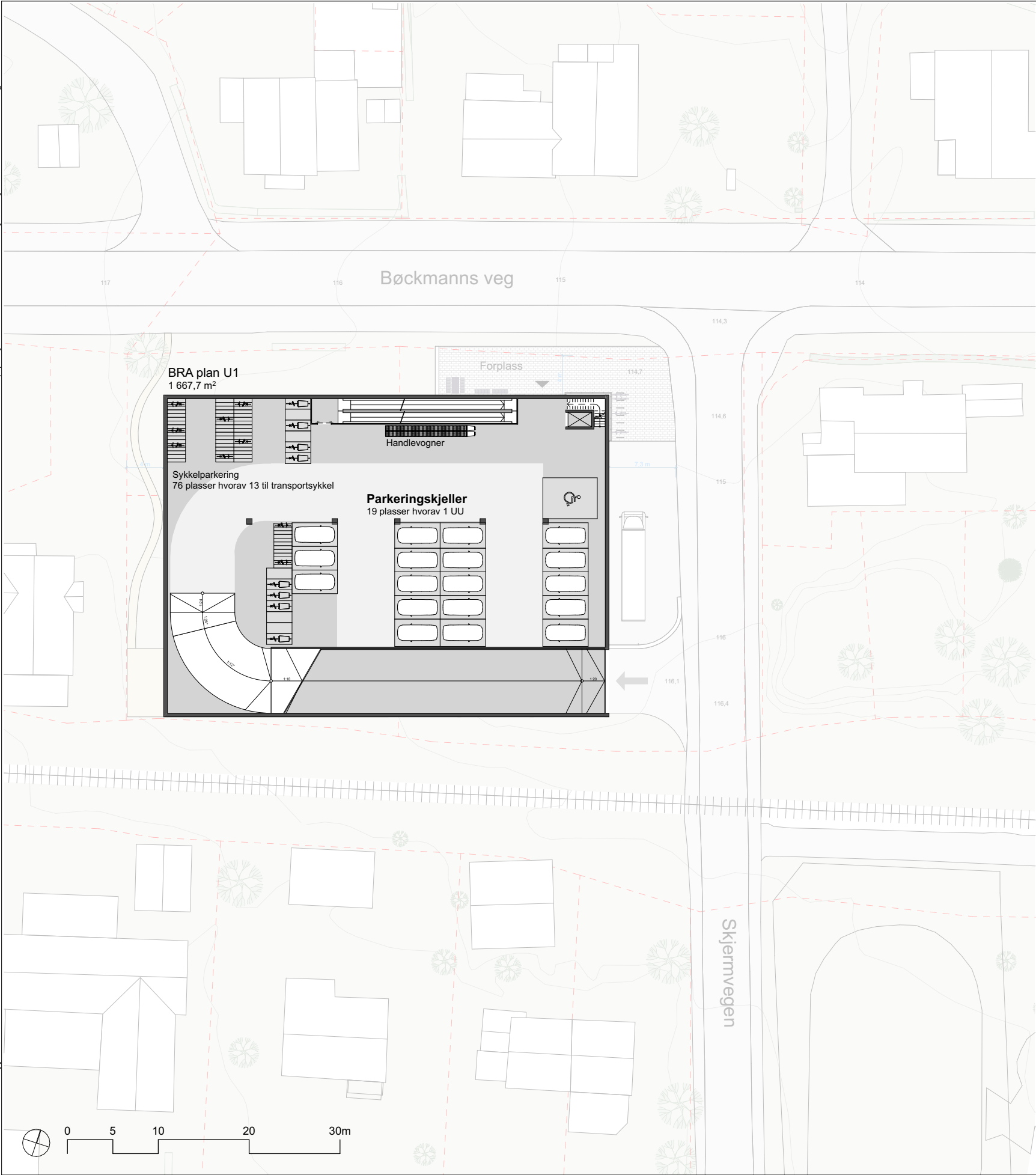
Tegningsnavn:
Plan 2 - Privat tjenesteyting
Tegningsnummer:
02

Mål: 1:500
Arkstr.: A3
Dato: 30.04.2026

LINK Arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no
Org.nr: 975999726

LINK Arkitektur



Prosjektnavn:
COOP Rognheim
Prosjektnummer:
16200953-20

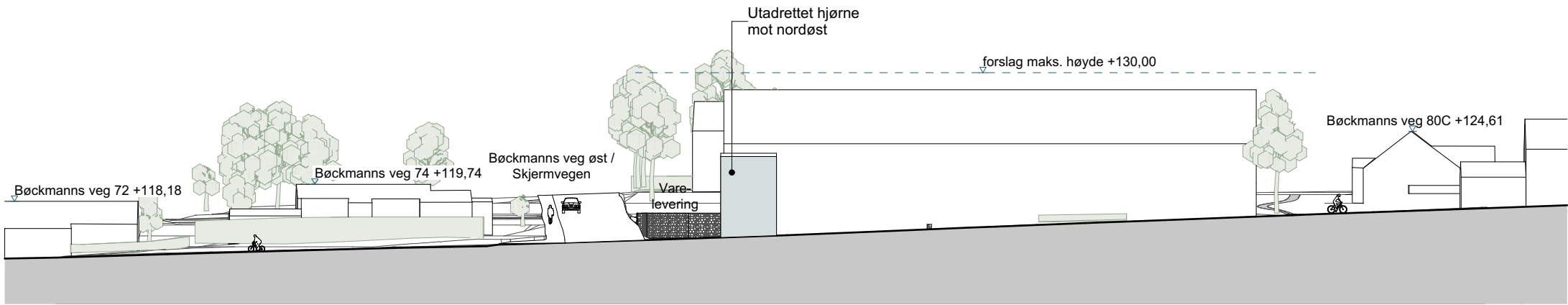
Tegningsnavn:
Plan U1 - Parkeringskjeller
Tegningsnummer:
03

Mål: 1:500
Arkstr.: A3
Dato: 30.04.2026

LINK Arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 Trondheim

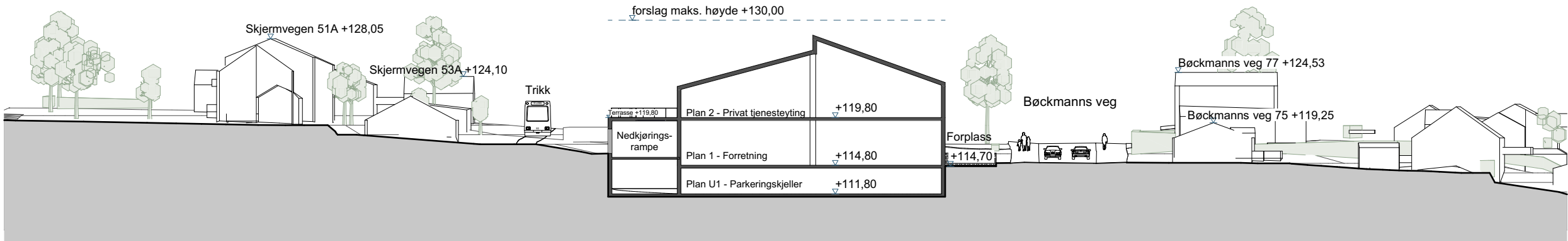
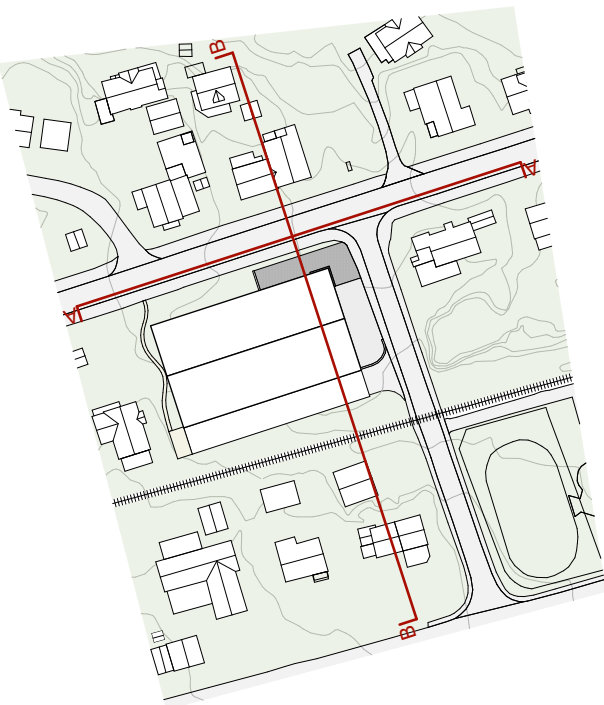
Telefon: +47 954 01 116
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no
Org.nr: 975999726

LINK Arkitektur



1:500

Situasjonssnitt A, langs Bøckmanns veg



1:500

Situasjonssnitt B, nord - sør

Prosjektnavn:
COOP Rognheim
Prosjektnummer:
16200953-20

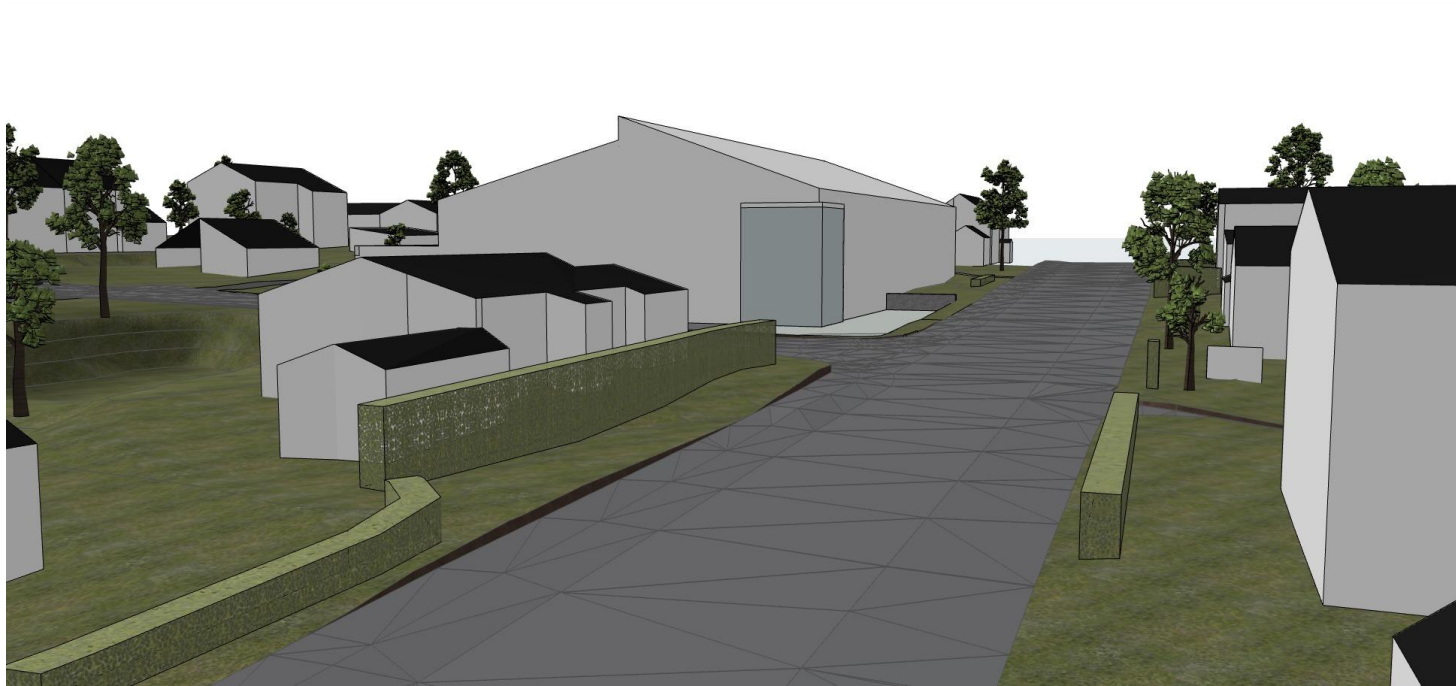
Tegningsnavn:
Situasjonssnitt med byggehøyder
Tegningsnummer:
04

Mål: 1:500
Arkstr.: A3
Dato: 30.04.2026

LINK Arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no
Org.nr: 975999726

LINK Arkitektur



Fra øst - Bøckmanns veg



Fra sør - Skjermvegen



Fra vest - Bøckmanns veg



Fra nord - Bøckmanns veg

Prosjektnavn:
COOP Rognheim
Prosjektnummer:
16200953-20

Tegningsnavn:
Volumillustrasjoner
Tegningsnummer:
05

Mål: Arkstr.: Dato:
A3 30.04.2026

LINK Arkitektur AS
Fjordgata 11
7010 Trondheim

Telefon: +47 954 01 116
E-post: Trondheim@linkarkitektur.no
Org.nr: 975999726

LINK Arkitektur

Arealer er beregnet iht. NS 3940:2023+AC:2024 "Areal og volumberegninger av bygninger"

Tomtens størrelse:	m2	2 875
Prosjektert bruksareal	m2	2 973
Grad av utnyttelse	%	103 %
Arealregnskap bruksareal BRA på tomt		
1. etg - Forretning	m2	1342
2. etg - Privat tjenesteytelse	m2	1318
1. etg - Nedkjøringsrampe (åpent overbygd)	m2	312
Sum prosjektert BRA	m2	2 973
Øvrig areal (regnes ikke med i utnyttelsesgrad)		
2.etg - Terrasse	m2	255
U1 etg. - Parkering inkl. kjøreareal og sykkelparkering	m2	1668

PARKERING BIL			
Krav til parkeringsplasser bil fra KPA:	Maks 1 per 100 m2 BRA forretning Maks 0,5 per 100 m2 BRA privat tjenesteyting Andel HC-parkering - Høyeste verdien av: - 5 prosent av alle bilparkeringsplassene - 1 bilparkeringsplass pr. 1500 m2 BRA		
Maks antall P-plasser pr 100 m2 BRA handel /forretning	1	stk	
Krav til andel UU-plasser	5	%	
Maks antall P-plasser pr 100 m2 BRA kontor	0,1	stk	
Krav til andel UU-plasser	5	%	
Maks antall P-plasser pr 100 m2 BRA privat tjenesteyting	0,5	stk	
Krav til andel UU-plasser	5	%	
Krav ut fra prosjektert:			
Maks antall P-plasser pr 100 m2 BRA forretning	13	stk	
Maks antall P-plasser pr 100 m2 BRA privat tjenesteyting	6	stk	
Krav til andel UU-plasser	1	stk	
Maks antall parkeringsplasser	19	stk	
Hvorav antall HC-plasser	1	stk	
Prosjektert			
Parkeringsplasser (inne)	19	stk	
Hvorav antall UU-plasser	1	stk	

PARKERING SYKKEL			
Krav til parkeringsplasser sykkel fra KPA:		For forretning: 3 per 100 m2 forretning Der normen gir krav om minst 10 sykkelparkeringsplasser bør: - minst 50 prosent være innvendig i bygg eller ha overbygg, men etableres i tillegg til annet bodareal - minst 15 prosent være for sykkelvogner og lastesykler, og være minst 1 m x 2,6 m	
Minimum antall sykkelplasser pr 100 m2 BRA forretning	3	stk	
Krav til andel sykkelvogn/ lastesykkel	15	%	
Minimum antall sykkelplasser pr 100 m2 BRA privat tjenesteyting	3	stk	
Krav til andel sykkelvogn/ lastesykkel	15	%	
Krav utfra prosjektert:			
Minimum antall sykkelplasser pr 100 m2 BRA handel /forretning	41	stk	rundes opp til nærmeste hele tall
Krav til andel sykkelvogn/ lastesykkel	7	stk	
Minimum antall sykkelplasser pr 100 m2 BRA privat tjenesteyting	40	stk	rundes opp til nærmeste hele tall
Krav til andel sykkelvogn/ lastesykkel	6	stk	
Minimum antall sykkelparkeringsplasser	81	stk	
Hvorav transportsykler	13	stk	
Prosjektert			
Sykkelparkeringsplasser	81	stk	76 plasser i U1, resten løses på bakkeplan ved hovedinngang
Hvorav transportsykler	13	stk	