

Hallsettoppen eiendom AS

Deres ref: | Vår ref: 10268872-01
Dokumentkode: 10268872-01- BREV-01
Tilgjengelighet: Åpen

Trondheim, 06. august 2026

VESTRE HALLSETVANGEN, DEL AV GNR./BNR. 102/128

Varsel om oppstart av planarbeid

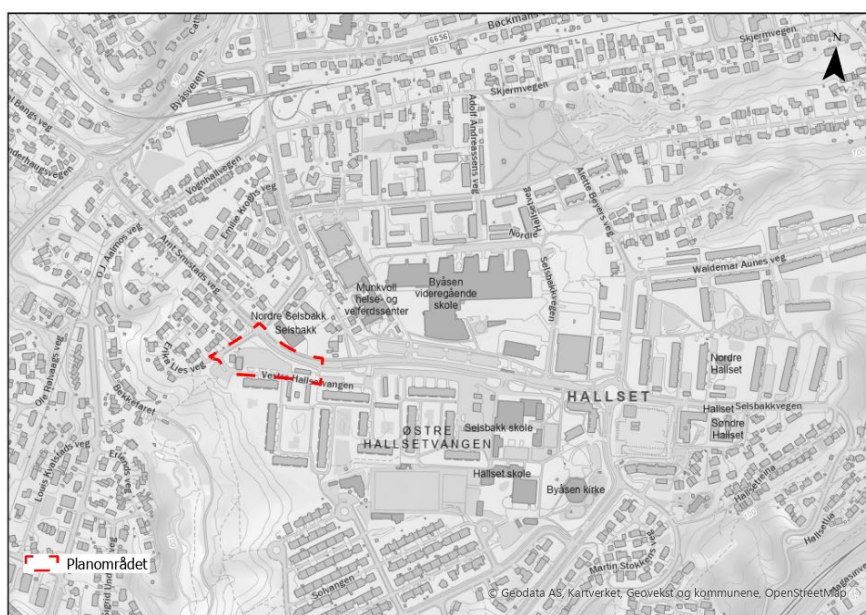
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det med dette oppstart av arbeid med detaljregulering for Vestre Hallsetvangen, del av gnr./bnr. 102/128 i Trondheim kommune.

Forslagsstiller er Hallsettoppen Eiendom AS. Multiconsult Norge AS bistår forslagstiller som plankonsulent og LINK arkitektur er arkitekt.

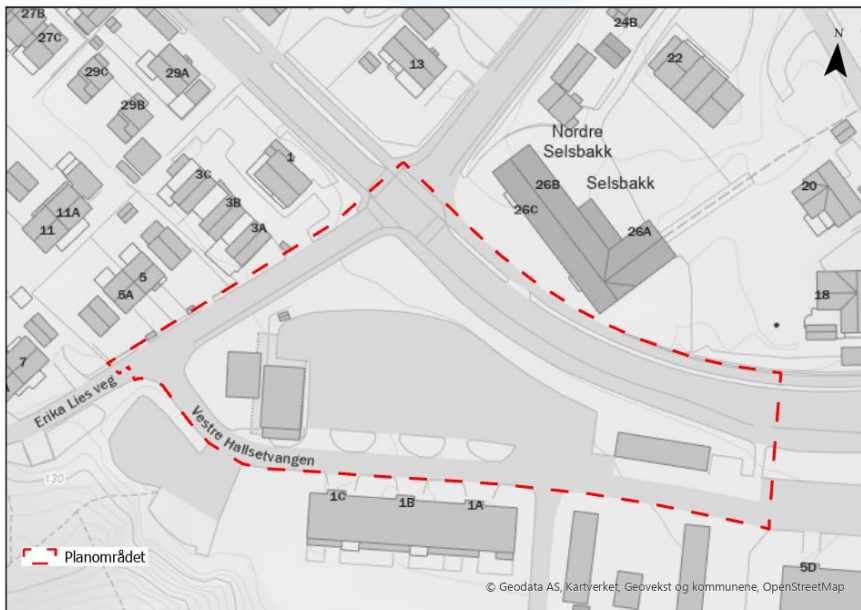
Planarbeidet følger opp planinitiativ behandlet i oppstartsmøte med Trondheim kommune. Byplankontoret har anbefalt oppstart av reguleringsplanarbeid for den vestre delen av planinitiativet. Den østlige delen av det opprinnelige planinitiativet inngår ikke i dette planarbeidet.

Planområdet

Planområdet ligger på Hallset og omfatter deler av dagens parkeringsarealer tilknyttet Søndre Halset borettslag, med tilgrensende vegarealer. Planområdet omfatter del av eiendommen gnr./bnr. 102/128 samt tilgrensende vegarealer og er på omtrent 8,5 daa. Planområdet vises på kartet på figuren under:



Figur 1: Oversiktskart - planområdet er tegnet med rød stiplet linje



Figur 2: Planområdet er vist med rød stiplet linje

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av deler av dagens parkeringsarealer til boligbebyggelse. Reguleringsplanen skal fastsette arealbruk og rammer for framtidig utbygging, herunder bebyggelse, uteoppholdsarealer, adkomst, parkering og teknisk infrastruktur.

Planstatus

Planområdet er i kommuneplanens arealdel 2022–2034 avsatt til byggesone 2. Byggesone 1 og 2 utgjør kommunens mest sentrale byområder, hvor det skal legges til rette for at hovedandelen av nye boliger lokaliseres. Gjeldende reguleringsplan er r1051e Halset Søndre, vedtatt 15.11.1968. I gjeldende reguleringsplan er området regulert til parkeringsareal tilknyttet eksisterende boligbebyggelse

Konsekvensutredning

Trondheim kommune har vurdert at planforslaget ikke utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger. Det skal derfor ikke utarbeides planprogram.

Medvirkning

Det varsles nå oppstart av planarbeid og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold.

Etter varsling av oppstart og innkomne merknader er mottatt vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag. Deretter sendes planforslaget til Trondheimkommune for behandling. Etter behandlingen legges planforslaget ut på høring og offentlig ettersyn. Berørte får varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist på minimum 6 uker. Offentlig ettersyn blir også kunngjort i avis og på kommunens nettsider.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget behandlet i Trondheim kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i bystyret.

Merknader

Innspill eller merknader til varsling av oppstart av planarbeid kan rettes skriftlig til:

- Adresse: Multiconsult Norge AS v/Mona Presthus, postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim
- E-post: mop@multiconsult.no.

Innspill må være mottatt i løpet av **4. september 2026**. Vennligst merk henvendelsen med saksbehandlers navn og referansenummer «10268872-01».

Informasjon om planarbeidet

Ytterligere opplysninger om planarbeidet finner du også på nett:
(Multiconsult -> Aktuelt -> Kunngjøringer)

<https://www.multiconsult.no/aktuelt/>

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Mona Presthus

Arealplanlegger

Vedlegg:

1. Planinitiativ
2. Planområdet
3. Tilbakemeldingsbrev fra Byplankontoret i Trondheim kommune