

IGANGSETTING AV ARBEID MED REGULERINGSPLAN

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Skarpsnovegen, gnr/bnr. 523/2 mfl. Tomten er i dag regulert til boligformål.

Hensikten med planen er å omregulere eiendommen gbnr. 523/2 mfl. innenfor den sydlige delen av Reguleringsplan Skarpsnovegen (datert 18.06.2001), fra formål boligbebyggelse til offentlig tjenesteyting. I tillegg skal det nord for tomten sikres arealer til gangatkomst og forlengelse av dagens atkomstvei, og det vil bli gjort en vurdering av parkering for biler med atkomst fra Sveanvegen. Planforslaget er ikke forventet å få vesentlige virkninger utenfor planområdet.

Målet med reguleringsplanen er å etablere et bofelleskap for utviklingshemmede i aldersgruppen 18 år og eldre med totalt 11 boenheter, som skal tilrettelegges for heldøgns omsorgstilbud for beboere. Sju boenheter foreslås fordelt på fire «småhus» i én etasje i form av to-mannsboliger samt et felleshus med en separat boenhet som omkranser et tun. Fire boenheter foreslås fordelt på fire frittliggende «minihus» i én etasje. Utearealer og fellesrom skal tilrettelegges for aktivitet for beboere.

Atkomst til eiendommen vil være via en forlengelse av Skarpsnovegen innenfor gbnr. 521/433, 521/6, 521/307, og eventuelt for myke trafikanter via bla. gbnr. 521/433, 521/307.

Kommunen har i brev av 04.06.2026 avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av prosjektet og informasjon om planprosessen, torsdag 20.08.2026 kl. 17:00 – 20:00 i Gamle festsal på Seminarplassen i Klæbu.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til at planinitiativ og referat fra oppstartsmøte med saks nr. 25/37464 som er tilgjengelig via kommunens innsynsportal/postjournal, og via kommunens nettside:

<https://www.trondheim.kommune.no/aktuelt/kunngjoring-arealplan/> og ved henvendelse til: LINK Arkitektur, Fjordgata 11, 7010 Trondheim, tlf. +47 954 01 116.

Innspill til planarbeidet sendes LINK Arkitektur, Fjordgata 11, 7010 Trondheim, eller trondheim@linkarkitektur.no, **innen fredag 04.09.2026.**

Med hilsen
LINK Arkitektur
Siv. Arkitekt Bente Louise Ch. Westad
Dato 03.08.2026



Figur 1_Foreløpig 3D Illustrasjon som viser tiltakets plassering på platået. Seminarplassen lengst nord, høyre bildekant.



Figur 2 Foreløpig Illustrasjonsplan/landskapsplan som viser plassering av planlagt bebyggelse med internveier og grøntareal.

Vedlegg: Varslingskart- varslingsgrense/plangrense. Endelig avgrensning vil bli avklart som en del av planprosessen.