

Furukollen





HVA ER SANDSLI?

Et område under intens utvikling og kulturell endring



MÅLPUNKTER

Hvordan skal Furukollen bli en del av Sandsli ?

Undervisning

International school of Bergen (50m)
Sandsli Videregående skole (300m)
Sandslimarka kanvas barnehagen (400m)
Norlandia Capella barnehagen (200m)
Akrobaten barnehagen (300m)

Kultur/ Service

Rema 1000 (50m)
Kiwi (125m)

Natur

Siljustøl (1,5km)

Idrett/ Aktivitet

Sandsli- Petedalsmyra ballbane (600m)
Skranevatnet skule Bergen (1km)
Sandslihallen (1km)
Sandsli Idrettspark (1km)

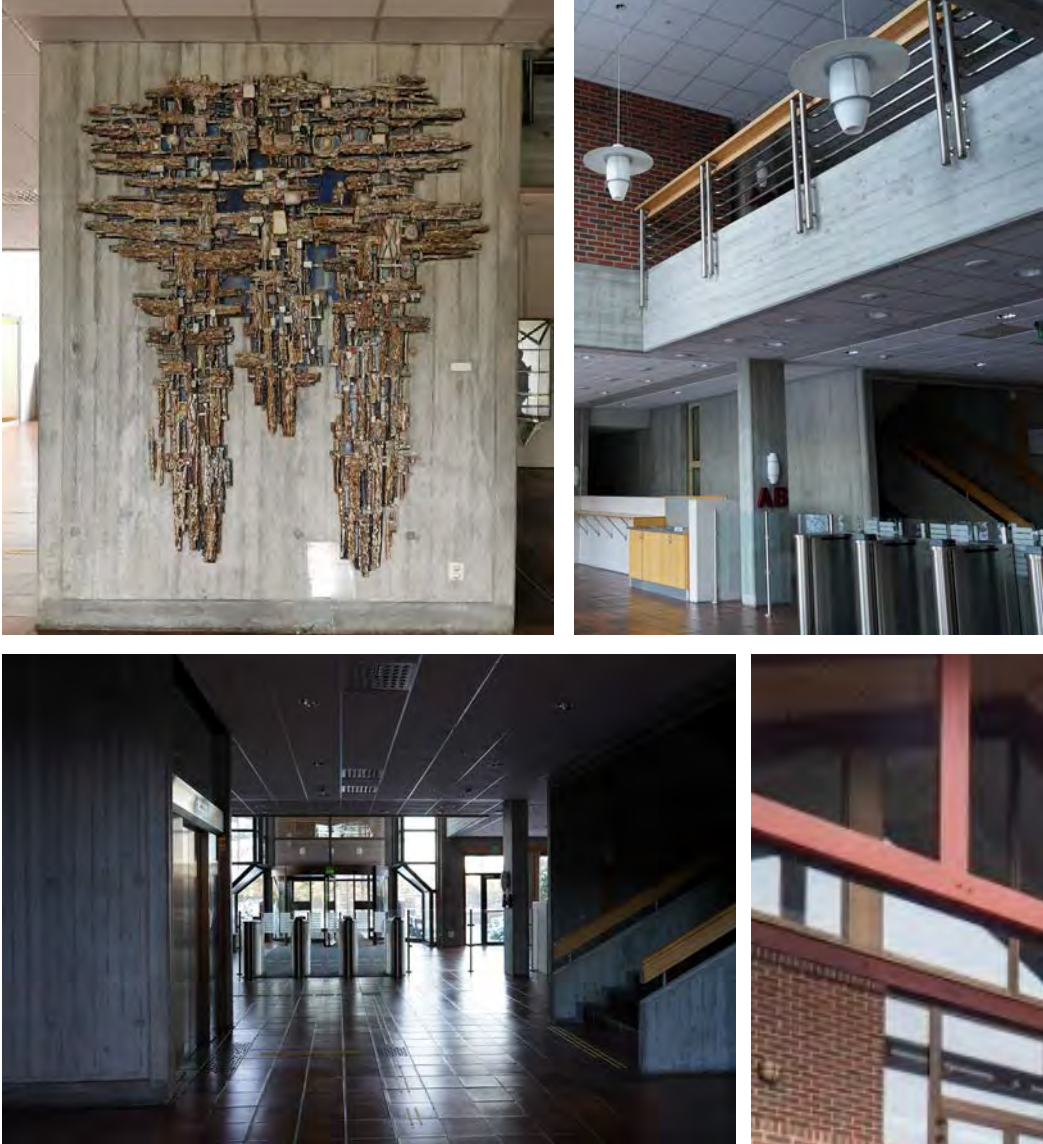
Mobilitet

Sandslivegen Byban (300m)
Sandslivegen bussholdeplass (300m)
Stølshaugen bussholdeplass (200m)

ENERGIBRUK OG GJENBRUK

Hvordan bygger vi for fremtiden?

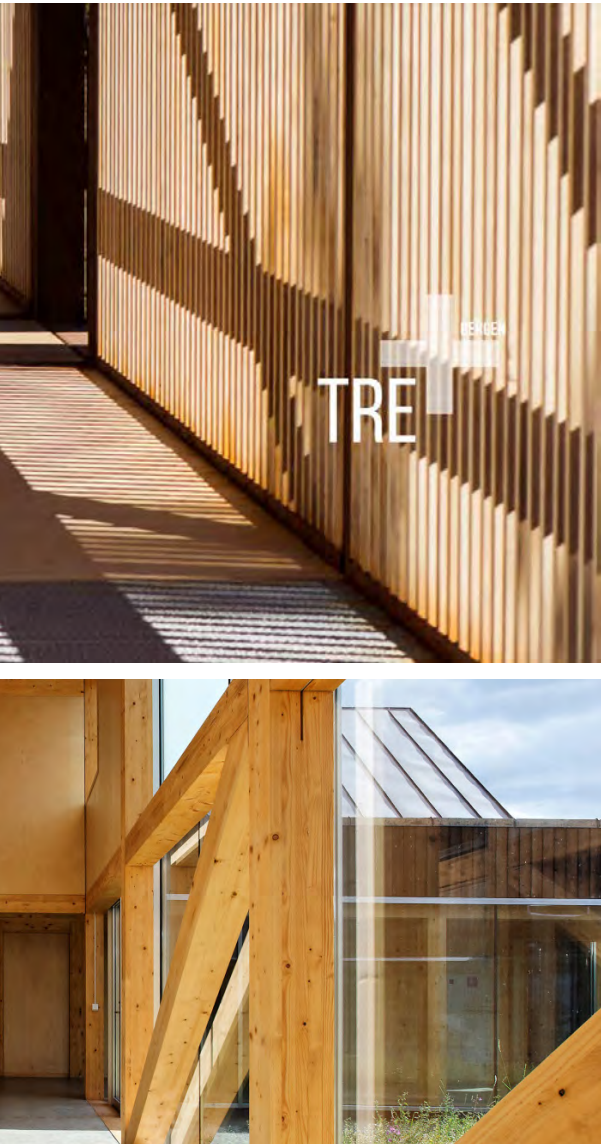
BEVARE



REHABILITERE



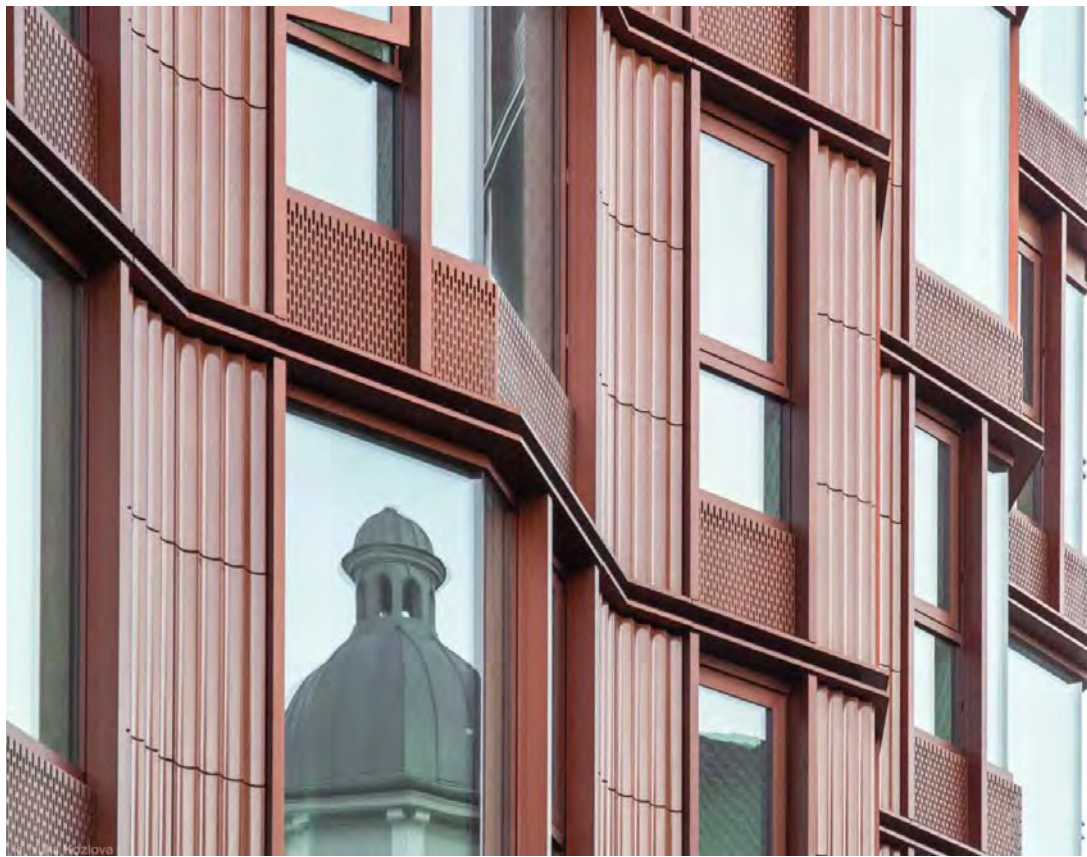
BYGGE NYTT



GJENBRUK

TRANSFORMASJON

ØKT TREBRUK

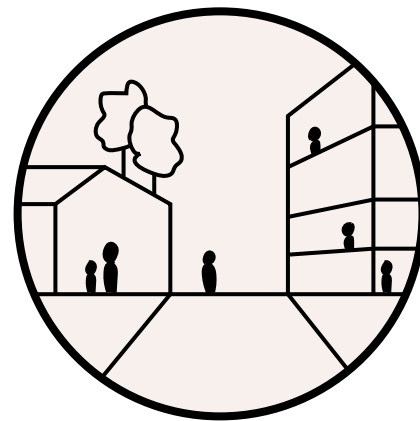


STRATEGI - BERGEN KOMMUNE

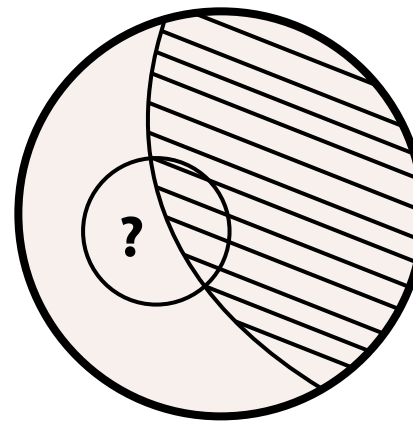
Hvordan skaper vi en by hvor folk trives?

Strategi

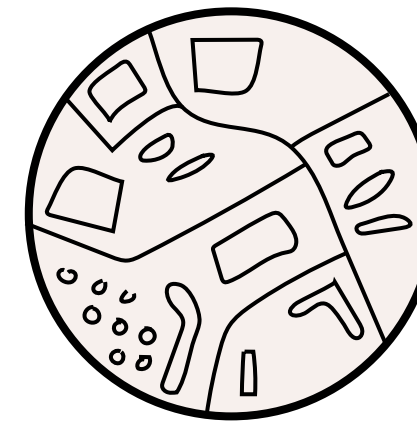
Disse tre strategiene / design parametre, er veldig viktig for Bergen Kommune og deres visjoner, samt ambisjoner for fremtidig byutvikling i Bergen, uansett skala eller prosjekt.



Variasjon, mangfold og tilhørighet i bydelene.



Tilpasning og karakter i kulturmiljøene.



Særpreg og identitet i transformasjonsområdene.

KRITERIER

Menneskelig skala
Offentlig tilgang til sjø
Fremheve lokale kvaliteter
Sammenheng med landskap, kontekst, historie og kultur.
Nettverk av torg, gater, parker, plasser og smau.

Hovedpunkter
“Veileder for byromsanalyse”

Variasjon i det arkitektoniske uttrykk.
Fremme stedets egenart.
Tilføre bymiljøet nye kvaliteter.
Korte avstander, samt attraktive gang- og sykkelforbindelser. Gåby med sterke lokalsentre og offentlige møtesteder.
Høy kvalitet i arkitektur, byrom og miljø.

Hovedpunkter
“Arkitektur og utforming”

ATTRAKTIVITET

Typologi og identitet
Tilpasse seg konteksten
Åpne opp og invitere inn

FORBINDE OG FORSTERKE
Unike plasser og opplevelser
Katalysator for området.
Invitere folk inn.

Hovedpunkter
Y BYEN

Hovedpunkter

Ovenfor ser man noen av nøkkelpunktene fra Bergen Kommunes “Veileder for Byromsanalyse”, KPA 2018 og prosjektet **Y BYEN**. Disse punktene bidrar alle til å forsterke prosjektet.

NÆRHETSBYEN

Livet mellomhusene og sosiale fellesarealer

Nærhetsbyen

Nærhetsbyen er en by med opplevd nærhet til de viktigste funksjoner i din hverdag. Det er en by som tar utgangspunkt i menneskers hverdagsopplevelser. Konseptet nærhetsbyen omhandler både den målbare, geografiske nærhet og så vel som viktig individets opplevelse av nærhet. Nærhetsbyen omfatter fem dimensjoner, nivåer eller områder som ikke bare skal virke i seg selv men også spille på lag i en overordnet symbiotisk sammenheng.

Kilde: "Lærdom fra Løren" Rodeo Arkitekter og NIBR-Oslo Met for Selvaag Bolig

Diversitet og mangfold

Sandsli Y'en skal være et unikt bosted med en sammensatt gruppe mennesker. Ett brett tilbud av ulike funksjoner og bomiljø sikrer mangfold og liv store deler av døgnet. God og stedstilpasset arkitektur er viktig for å skape tilhørighet, trygghet og stedsidentitet. Innbyggerne skal være stolte av det transformerte kulturminne som grunnpilaren i prosjektet.

Arkitekturen og naturen rundt vil sammen skape fysiske rammer, og være verktøy for å ivareta individuelle faktorer og sosiale relasjoner i bymiljøet; Individuelle faktorer som stedsidentitet, livsstil, kompetanse og verdier, og sosiale relasjoner som naboskap, trygghet, og tilgang til kultur- og fritidsnettverk.

Arkitekturen skal også bygge opp under en urbanitet og diversitet, som kommer til uttrykk i toleranse, mangfold, kulturtilbud og kreative næringer.

Mangfold av tilbud

Grønn mobilitet

**Landskap og sted
Natur og særpreg**

**Kompakt bystruktur
Effektive arealutnyttelse**



FOLKEHELSE

Vi må leve mer aktivt

Folkehelse

En av de største utfordringene vi står ovenfor i årene fremover er den negative utviklingen av norsk folkehelse.

Aldersgruppen 65-68 år beveger seg i dag mer enn 15-åringen. En må utvikle tettsteder som gir rom for god folkehelse; både psykisk helse og trivsel, gode og aktive oppvekstvilkår, og en aktiv, trygg og sunn aldring. En viktig oppgave vil være å hindre negative konsekvenser av vekst. En må gi barn og ungdommer meningsfulle aktiviteter og gode samspillarenaer - trygge arenaer med trygge voksne.

Et viktig element i "nærhetsbyen", er å planlegge byer med «tøffelavstand», der de eldre kan bo hjemme, med alt av tjenester tilgjengelig. Slik skaper en trygge miljø å eldres i. God folkehelse er et komplekst tema, men mye kan en få til gjennom gode og tilrettelagte boliger, universelle og tilrettelagte bymiljø, smarte møteplasser i byrommet, og møteplasser for lek og fysisk utfoldelse både sommer og vinter.



Hva er Furukollen ?



Visjon for prosjektet

Vi ønsker å forme Sandslihaugen til et menneske- og miljøvennlig forbildeprosjekt for boligutvikling i Bergen. Prosjektet skal realisere utbyggers ambisjoner om å tilby gode bomiljøer til et bredt spekter innbyggere.

//

Vi bygger fellesskap.
Vårt ønske er at folk i ulike livsfaser kan finne sitt fremtidige hjem på Sandsli, både seniorer, barnefamilier og folk som vanligvis ikke kommer seg inn på boligmarkedet.

Derfor planlegger vi for varierte boligstørrelser fra 35m² til 130m². Vi mener at mangfold kan danne grunnlag for et velfungerende boligmiljø.

//

Hvordan kan vi, ved hjelp av eksisterende kvaliteter, den omkringliggende kontekst og sterke designgrep, skape et **unikt** prosjekt, danne en naturlig helhet og oppnå både et urbant, bærekraftig bomiljø og attraktive arbeidsplasser?

Et unikt prosjekt med identitet og særpreg som er forankret i konteksten, et fantastisk bomiljø, moderne arbeidsplasser og en **perlerekke** av attraktive rekreative plasser, boliger og næringslokaler hvor mennesker naturlig møtes.

TRANSFORMASJON

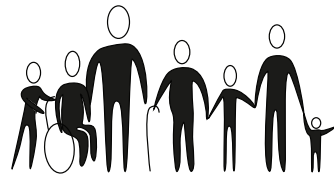
Fra Statoil kontor til et fremtidsrettet bomiljø og identitet



Hvem skal bo på Furukollen ?

IKKE ALLE ER LIKE...
hvordan sikrer vi mangfold som rommer ulike livssituasjoner?

Generasjonsbolig



Utvidet familie



Besteforeldre



Par



Foreldre/ voksne



Aleneboende



Barn



enkelt barn



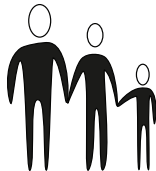
Aleneboende



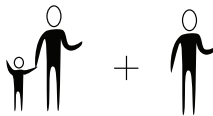
Par



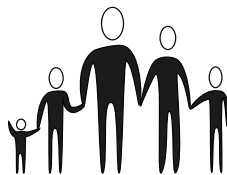
Flere barn



Liten familie

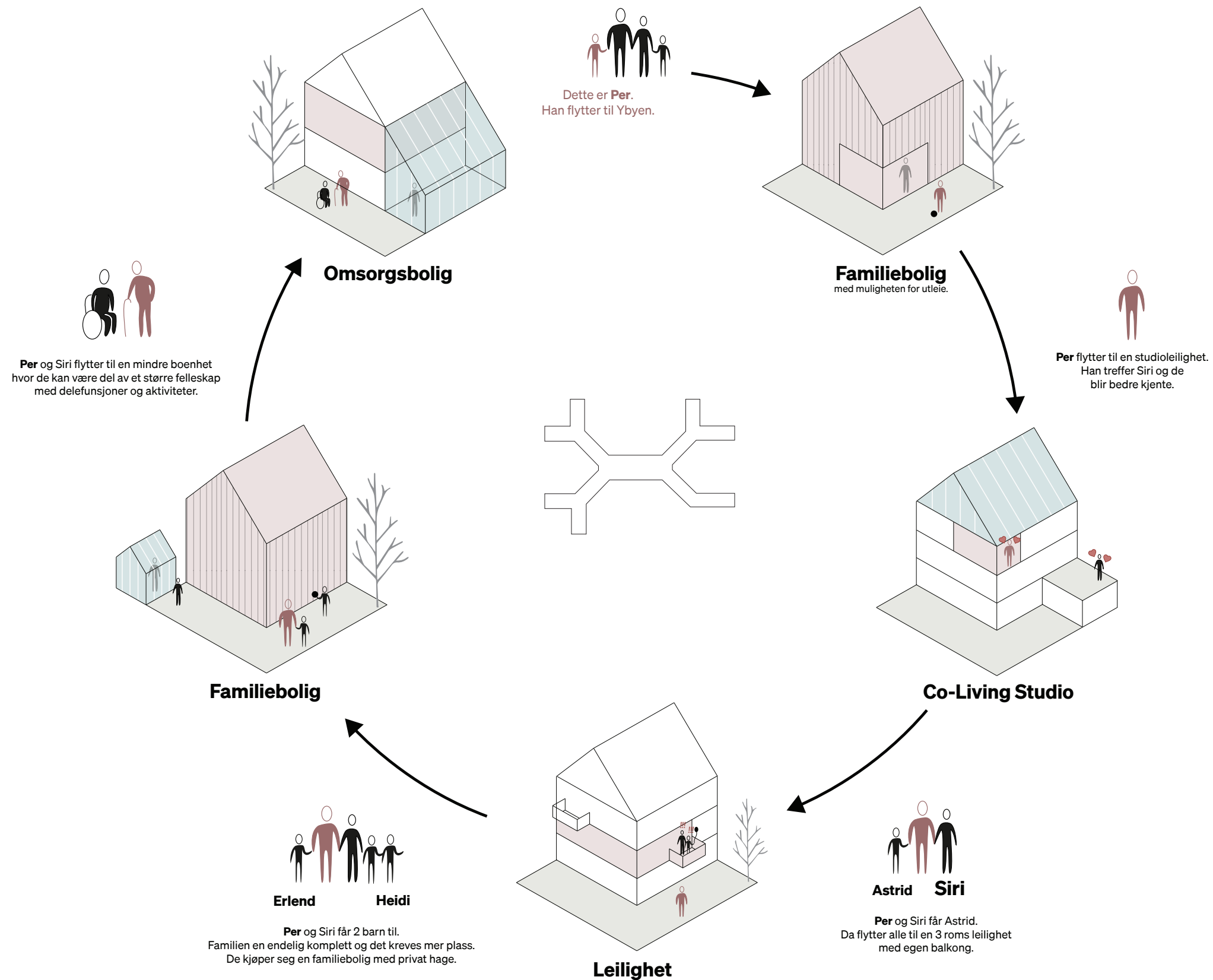


Bonus familie barn



Størrer familie

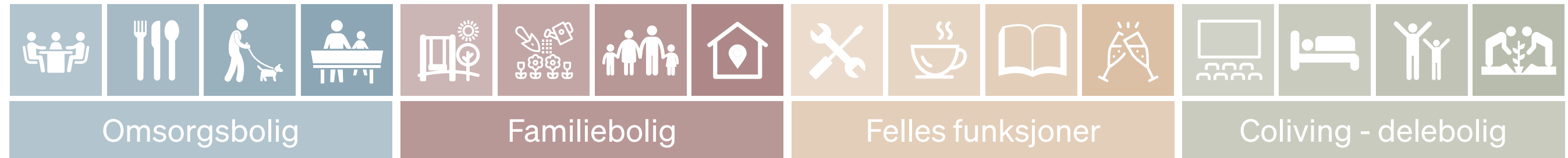
Per ØNSKER ET STED Å VOKSE/Å BO...



Hvordan skal de bo på Furukollen?

DE FIRE PRINSIPPER

mangfold og boformer



- | | | | |
|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Transformasjon av kantine til eldrebrukere ▪ Attraktiv bomiljø ▪ Inviterende for alle (Attraktiv fellesrom) ▪ Bruk av treverk innvendig ▪ Signaturhage (hems med sittegrupper) ▪ Gjesteparkering | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Stor familiebolig (3-4 barn) ▪ Liten familiebolig (1-2barn) ▪ Ny foreldre ▪ Tilgang til naturen ▪ Bakkeplan ▪ Felles lekerom/ ungdomshus ▪ Ekstra bod? Vogn, lastesykkel ▪ Mulig for egen bil/ p.plass | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tilknytting til eldre/ omsorgsboliger ▪ Aktivitetdag barnehagen barn + eldre ▪ Sosialt bomiljø ▪ Drivhus/ parselhage ▪ Kommunikasjon ▪ Felles forsamlingshus/ ▪ Matbutikk/ Kafe/ Bibliotek/ amfi | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Redusert fotavtrykk/ litt mindre kvm per enhet ▪ Bygge en sosial samfunn ▪ Brukere bidra i tidlig fase/ prosessen? ▪ Dele bil + sykkel ▪ Sirkulær økonomi (vaskerom, kjøkken, stue) ▪ Utleie/ gjesterom ▪ Aleneboende/ par/ student/ Generasjonsbolig ▪ Kontorhub |
|---|---|--|--|





SYNERGI

Hvordan skal **Furukollen** stimulere felleskap mellom alle boformer ?



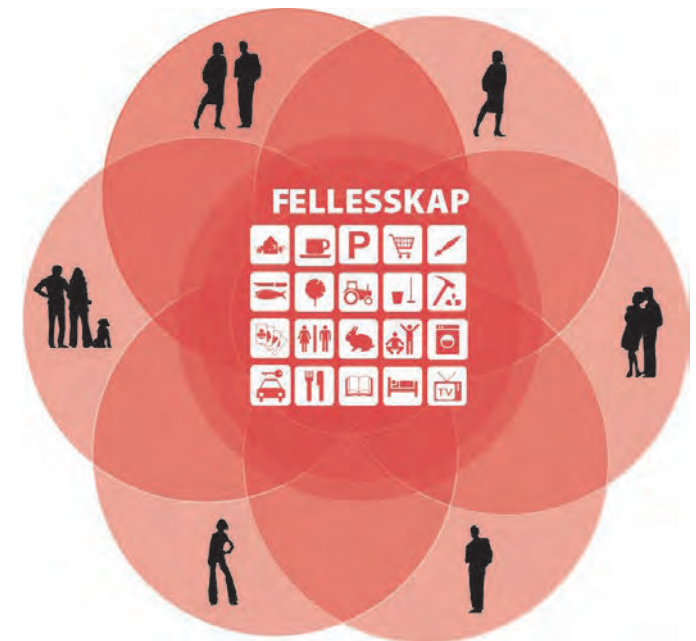
skate



Å bygge naboskap



Foto: Shutterstock



Å skape rammer for et godt liv



Rom for fritidsaktiviteter

- Treningsmuligheter
- Hobbyrom
- Verksted
- Grupper med ulike interessefelt



Eierskap og deltagelse

- Påvirkning på egne omgivelser
- Delemuligheter for inventar/utstyr
- Nabohjelp



Sosialt fellesskap

- Felles aktiviteter og møteplasser
- Inkluderende miljø

Generasjonsnabolaget

Et hjem for alle aldersgrupper



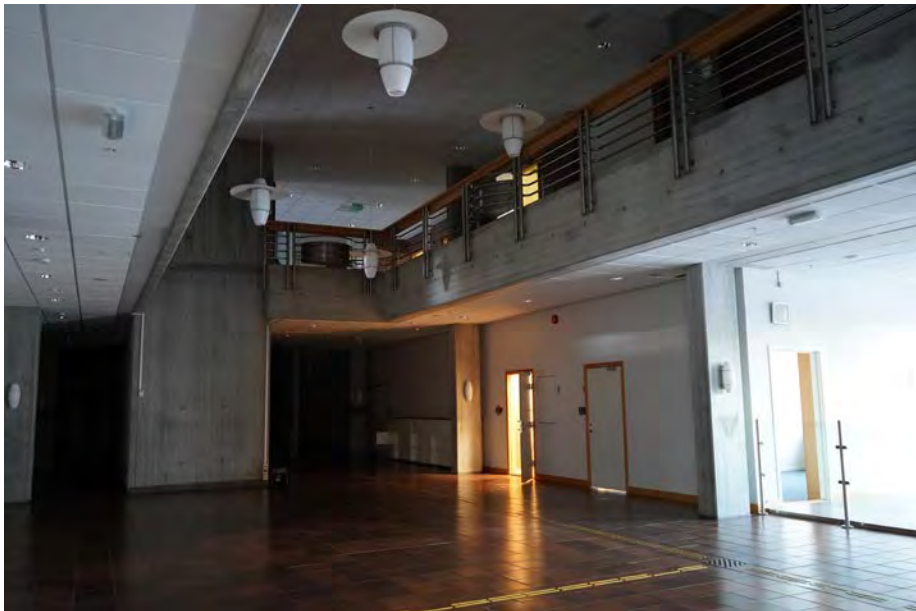
Furukollen 30

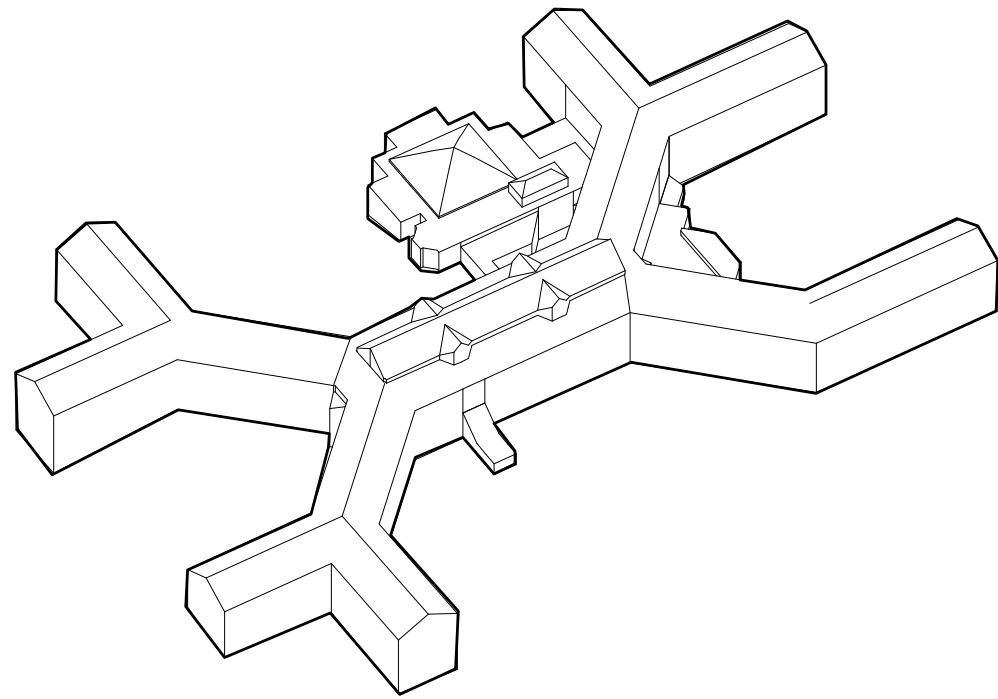
«Ulike bolig typologier»
«Boliger med naturen som bakhage»
Et hjem med fellesskap og omsorg



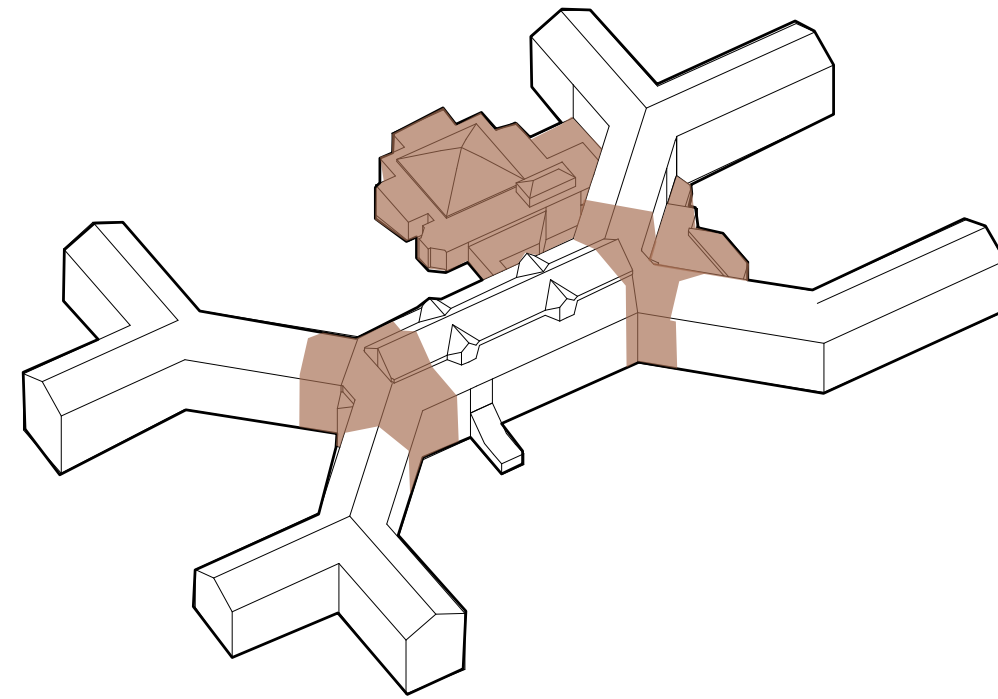
Inngang til Furukollen

Eksisterende kvaliteter

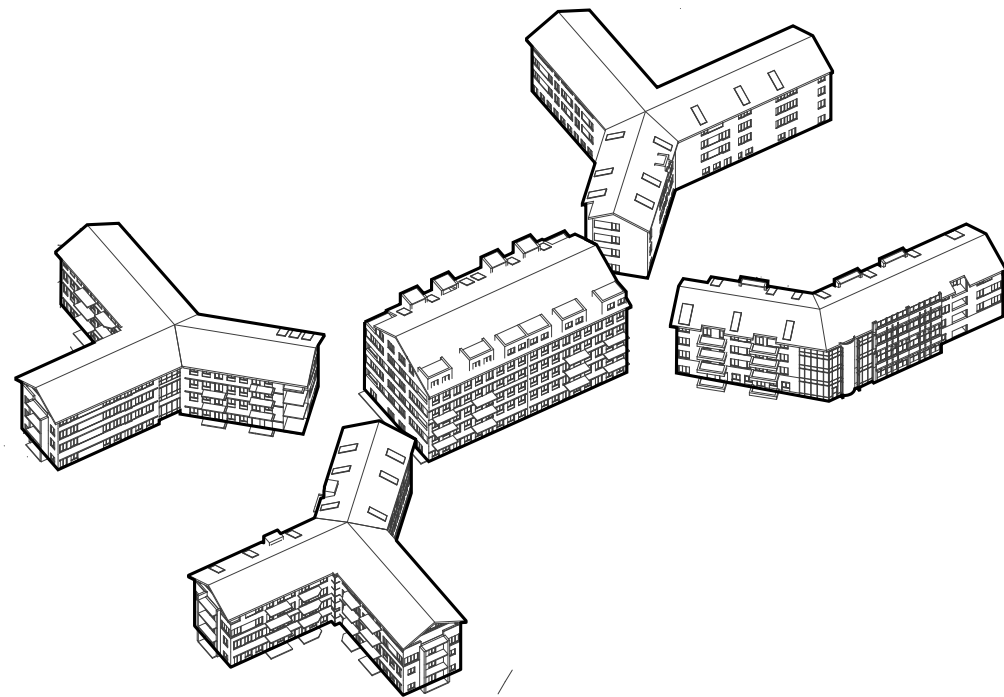




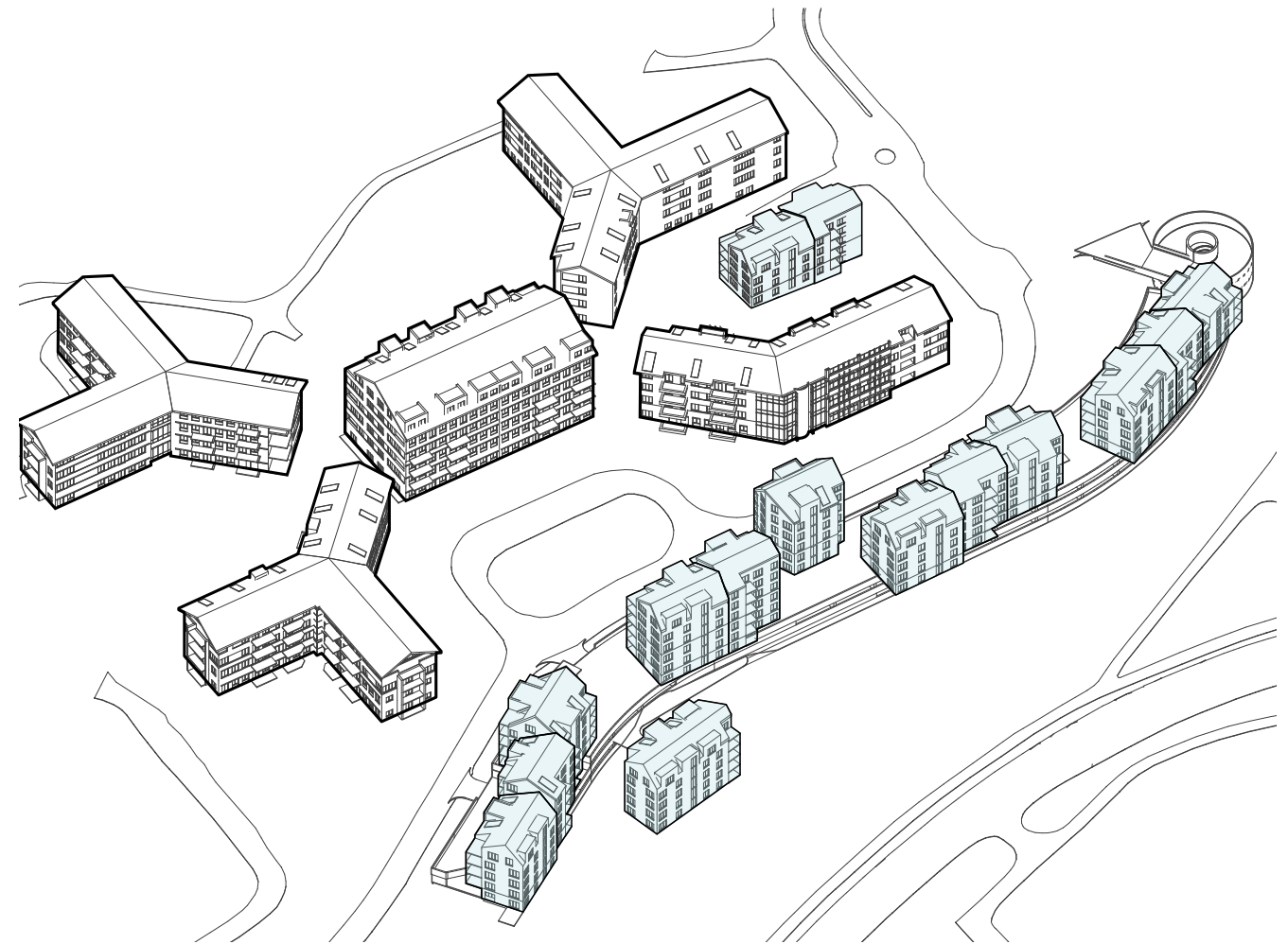
EKSISTERENDE BYGG



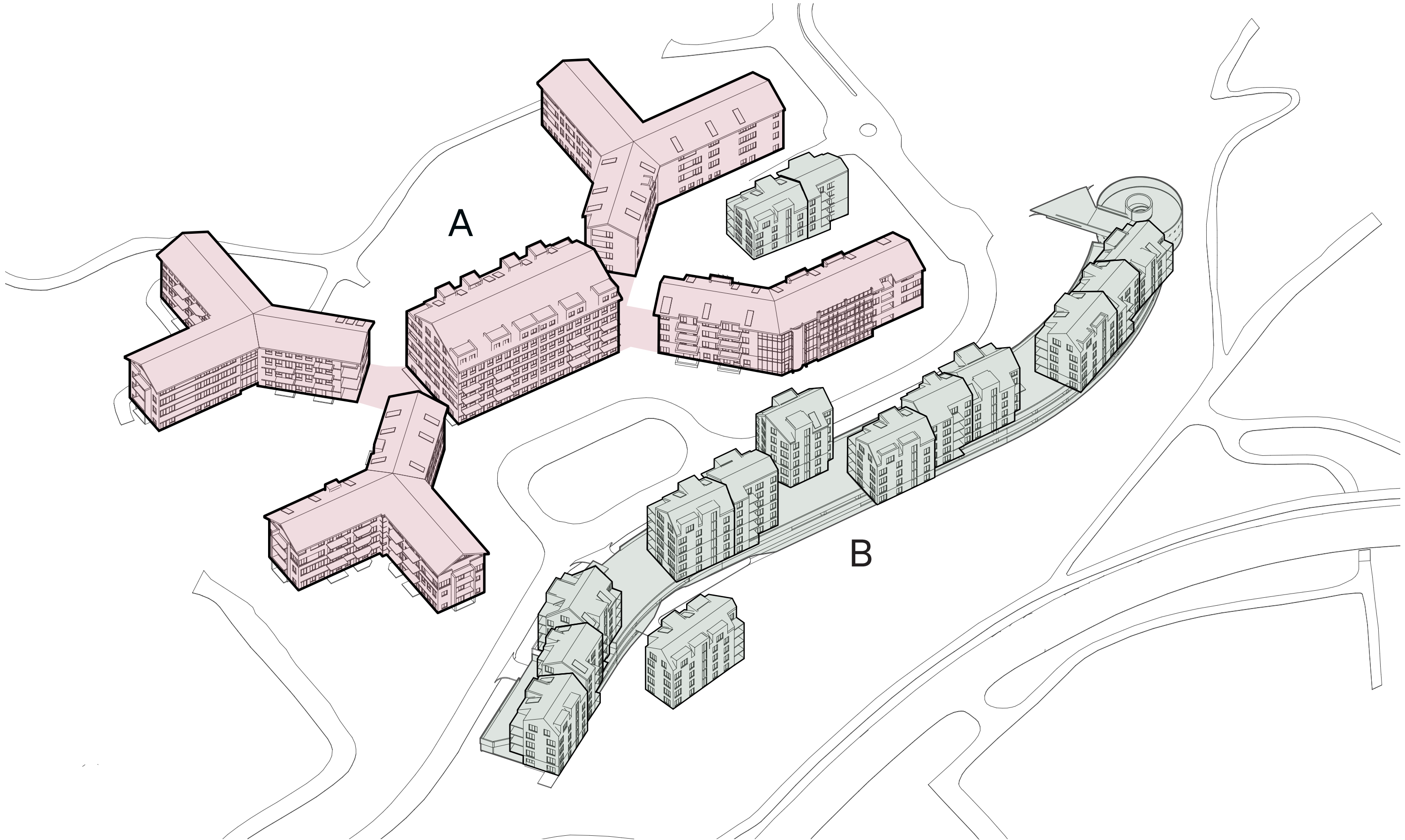
SUBTRAHERT VOLUM



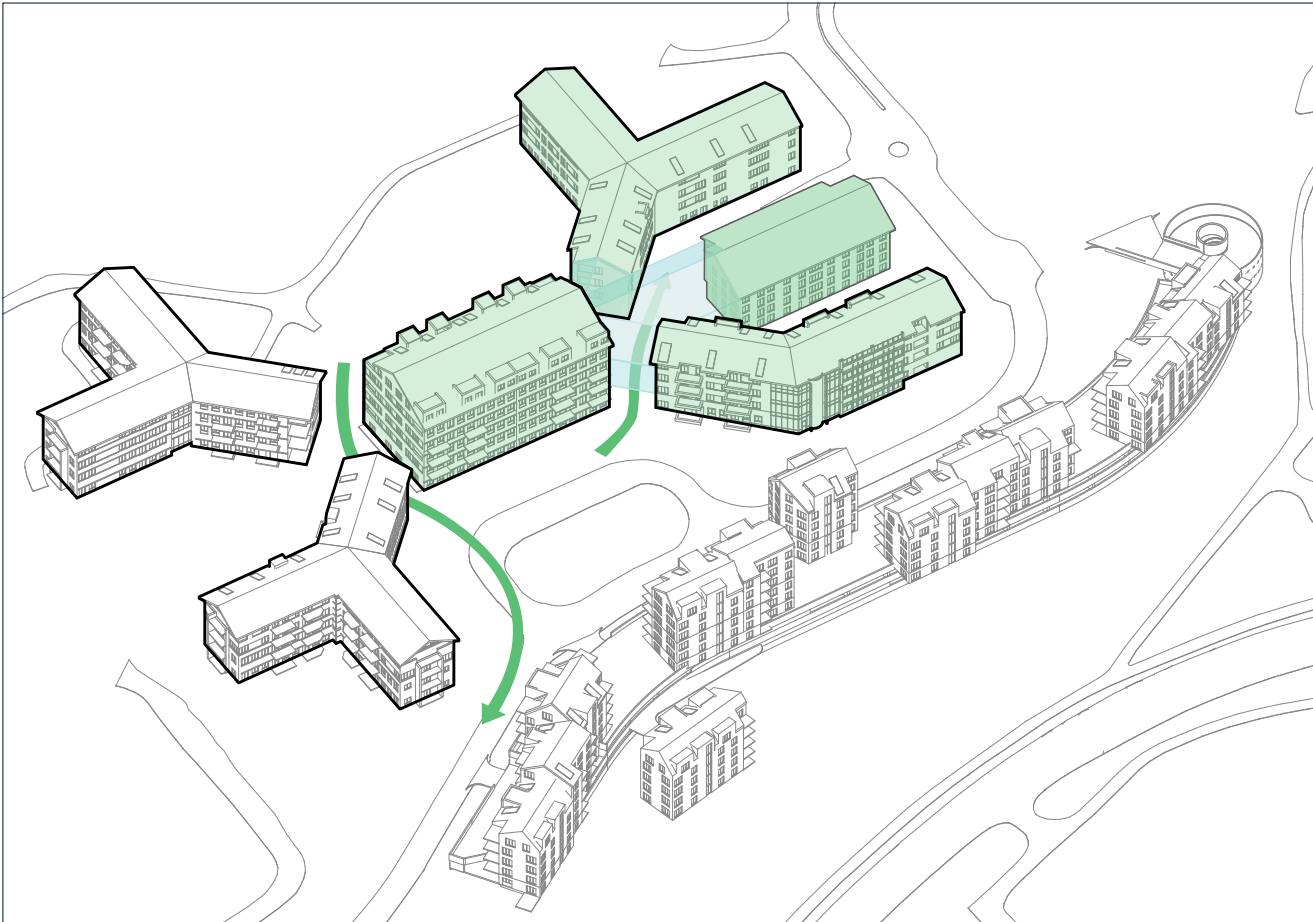
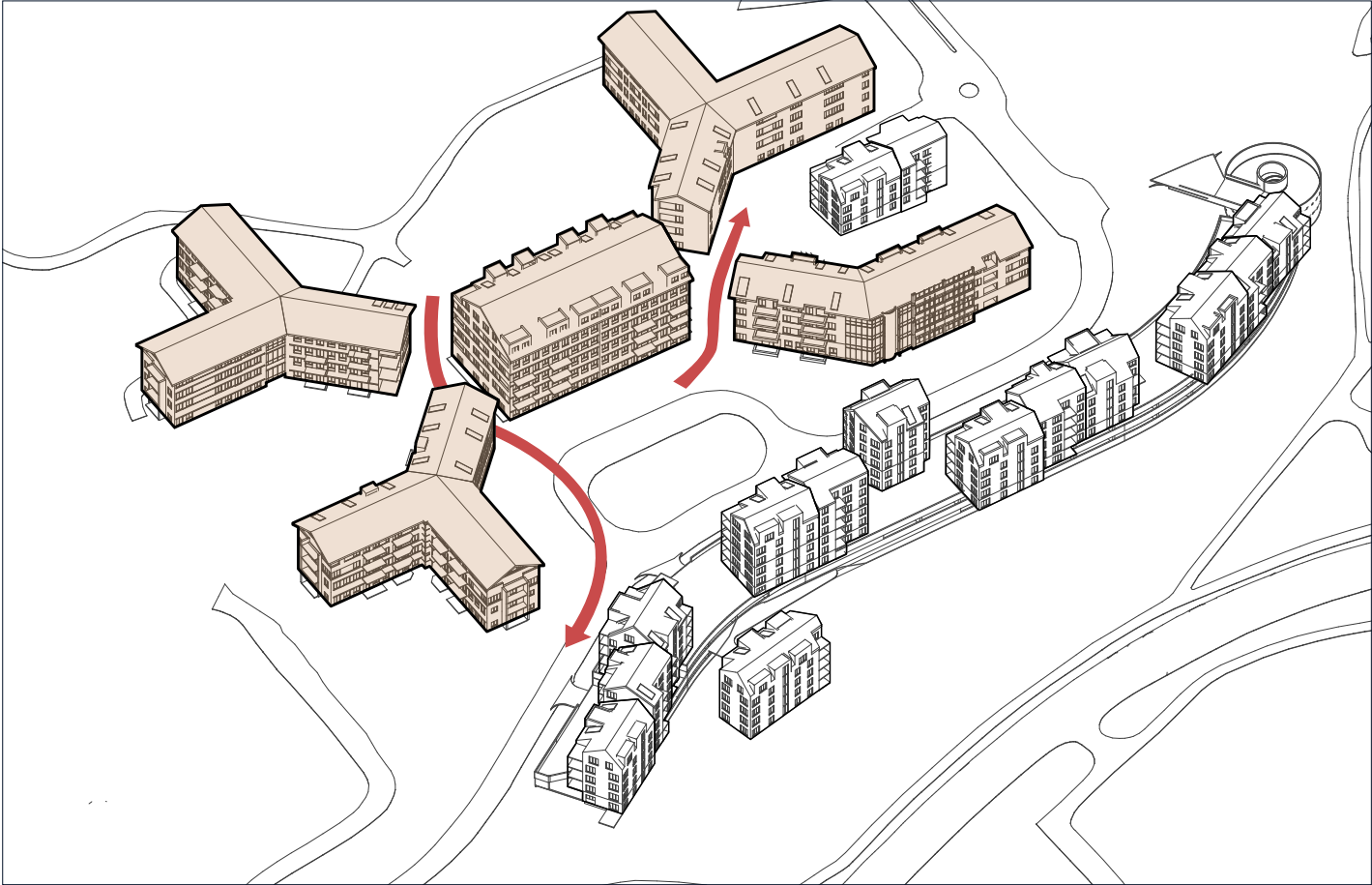
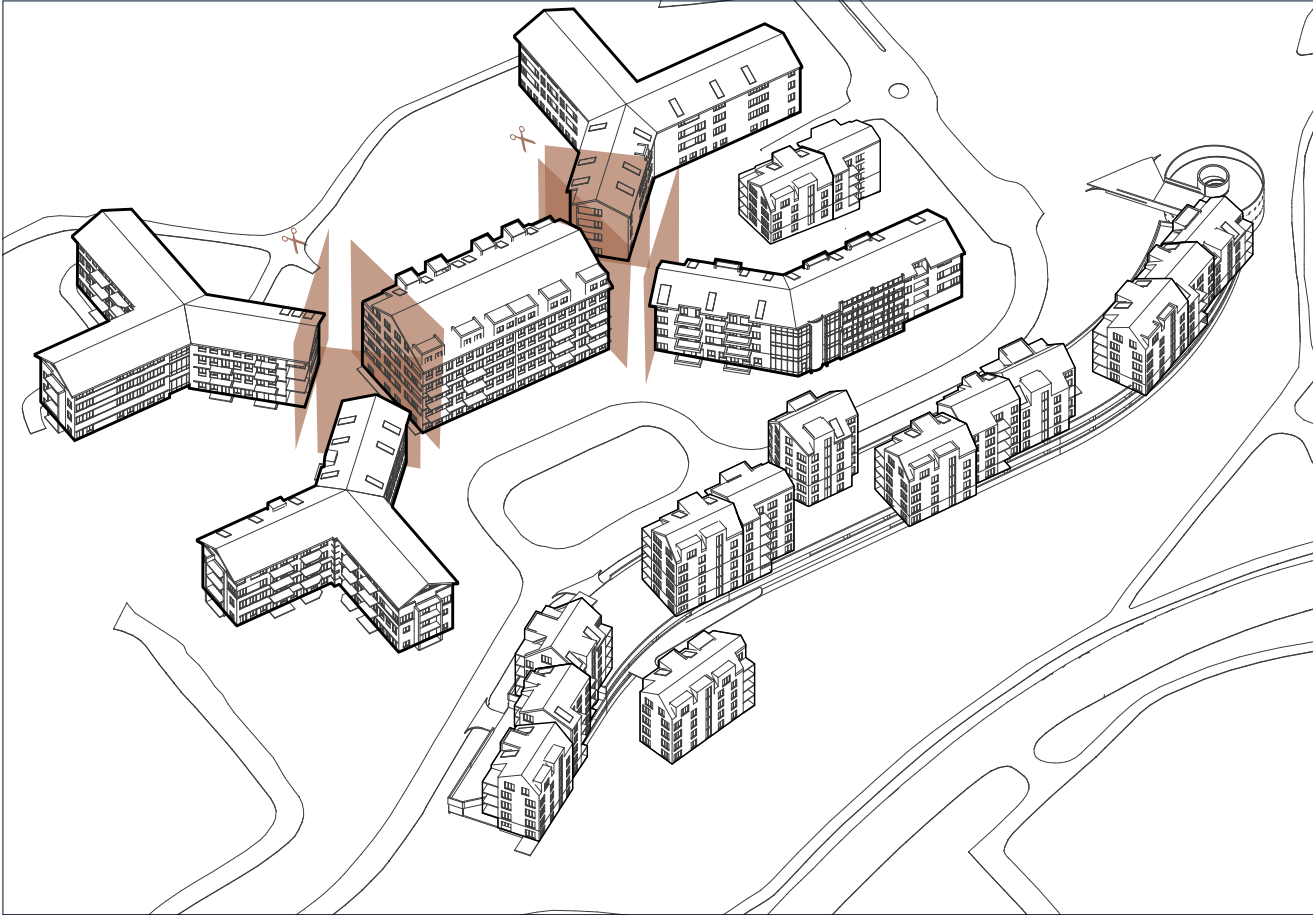
NYTT VOLUM EKSISTERENDE BÆRING



SUBTRAHERT VOLUM MED NYE BYGG

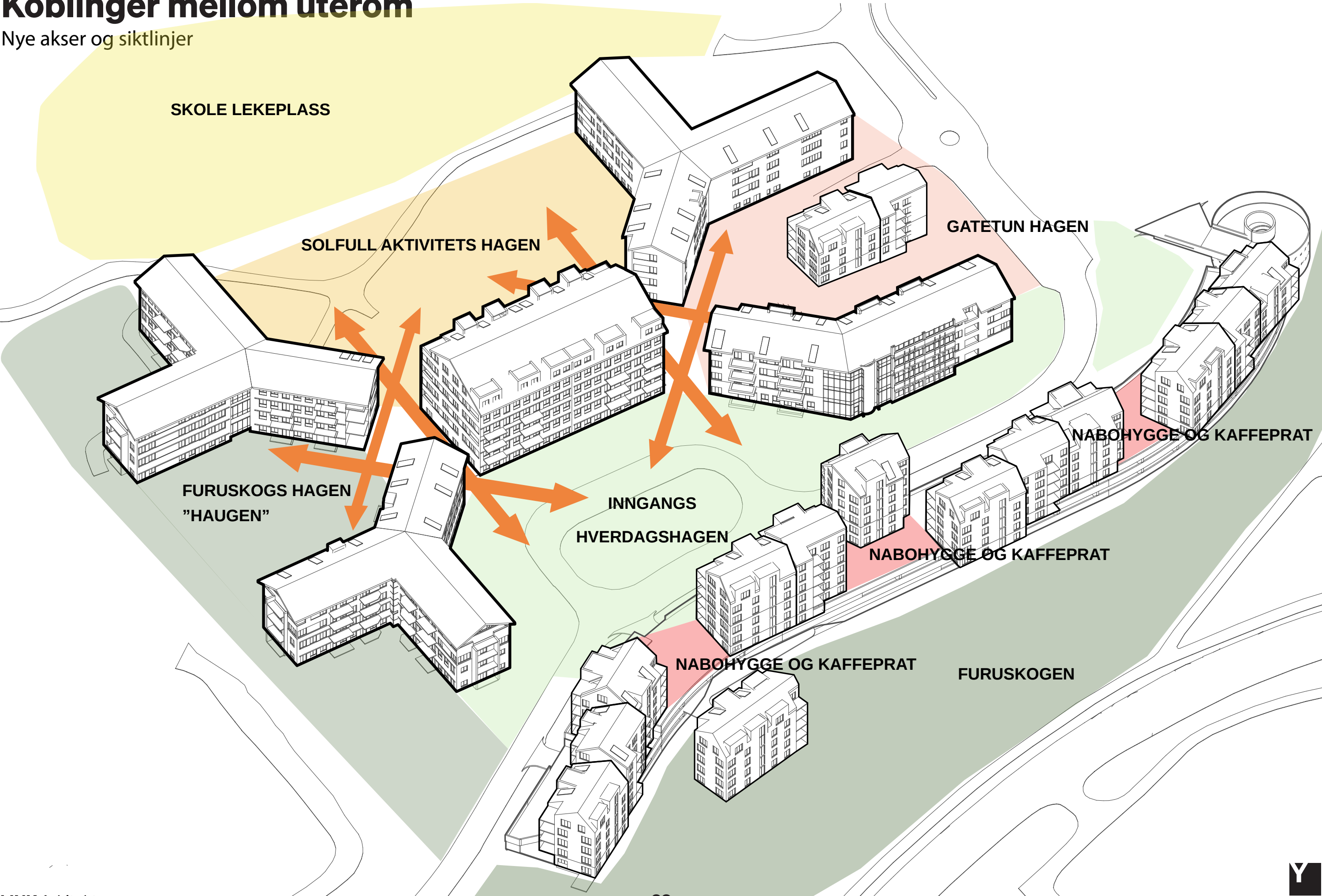


DELE OPP BYGGET FOR SIRKULASJON, TRYGGHET, SOL, LUFT OG SIKT



Koblinger mellom uterom

Nye akser og siktlinjer

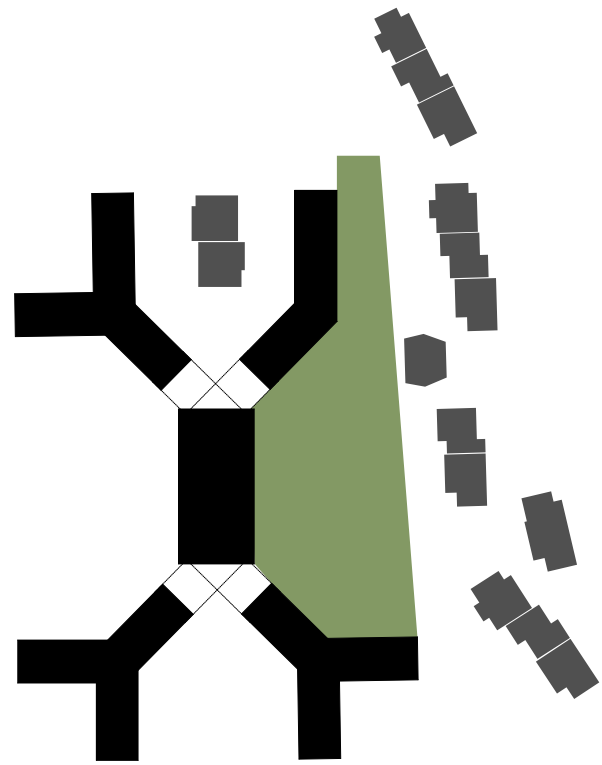




Skape gode byrom og uteplasser
 Skape gode fasader med høy
 bokvalitet

Utomhus

1. Hverdagshage



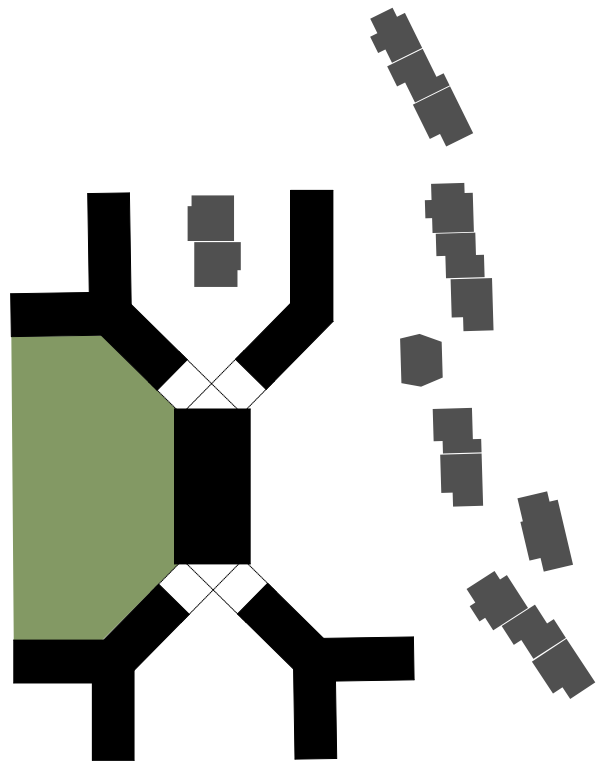
Stikkord:

- Offentlig
- Sosialt liv
- Inviterende nabolagsgate
- Noe næring
- Fellesfunksjoner
- Sonedeling
- Arkade
- Varierte sitteplasser -bord og benker
- Shared space
- Renovasjon og verelevering
- Myke trafikanter er prioritert
- Buffersone mot boligbebyggelse



Utomhus

2. Solhagen



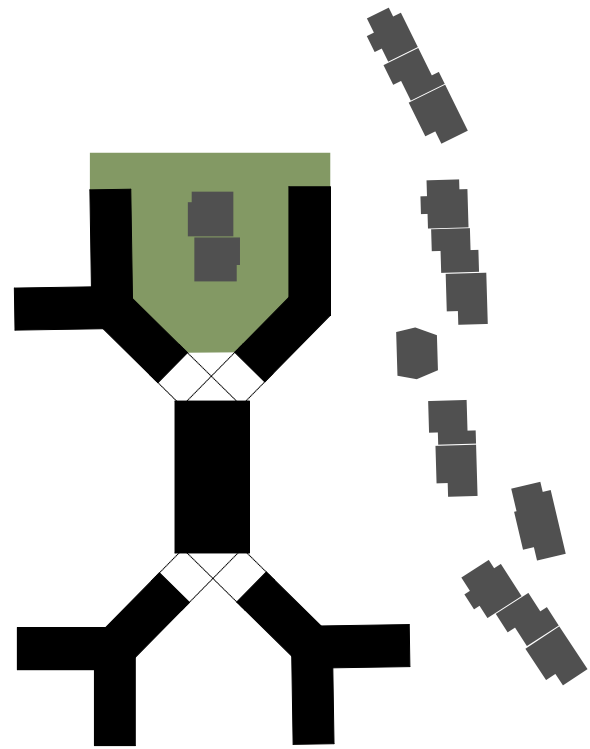
Stikkord:

- Felles privat
- Tilrettelagt for barn/ lek
- Lekeapparat, fallunderlag
- Myke, permeable overflater
- Gode solforhold
- Tak/ overbygg/ pergola el. tilsv.
- Picknikbord/ hengekøyer
- Nabolagssamling
- Kaffe
- Gress/ trær/ grønt
- Ballspill



Utomhus

3. Gatetun



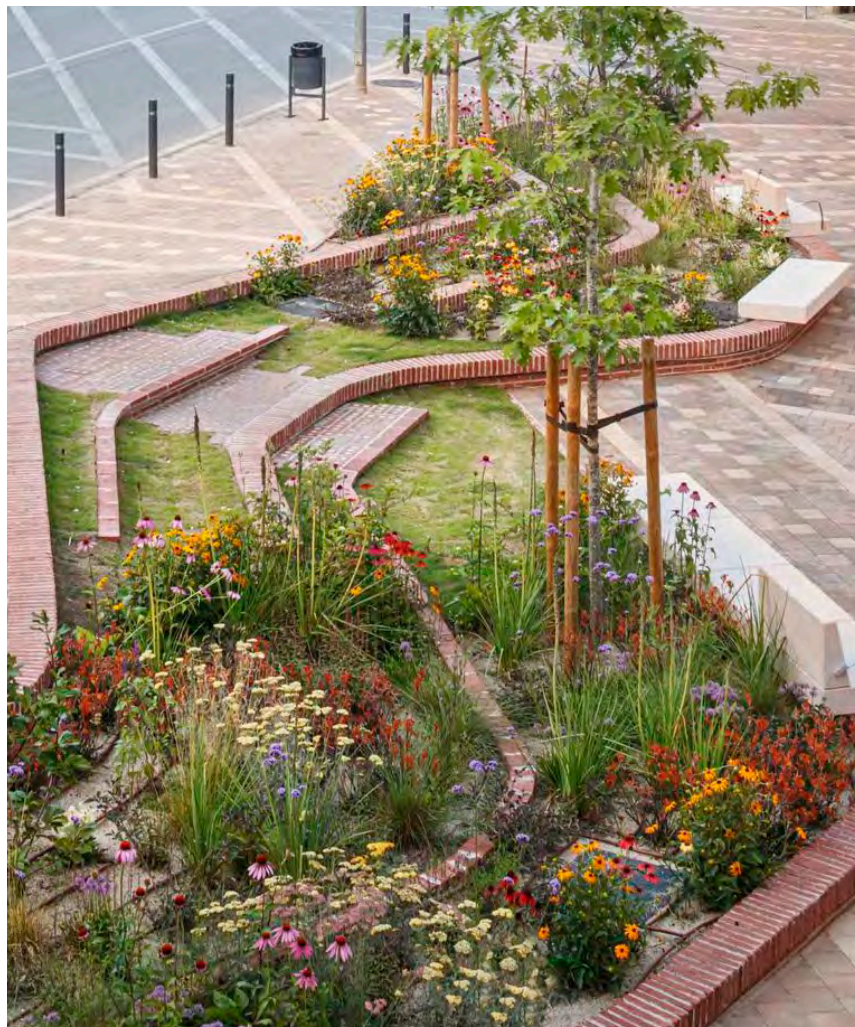
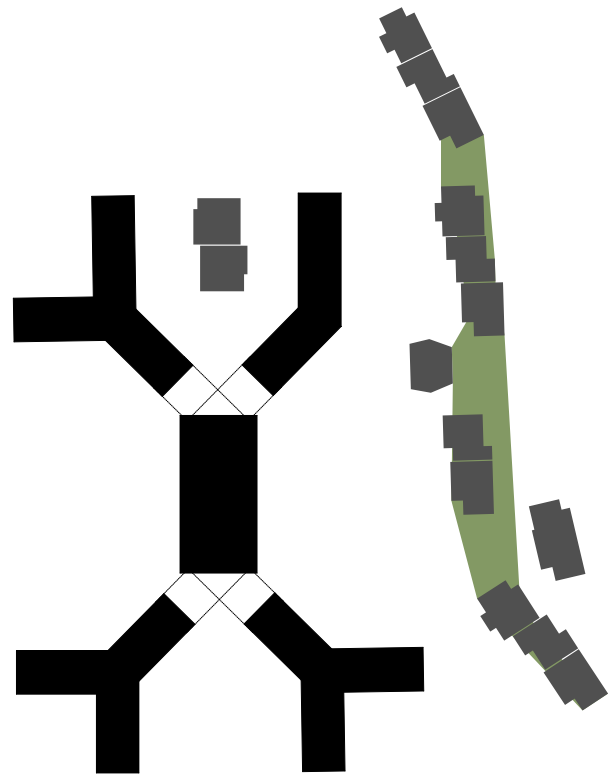
Stikkord:

- Offentlig
- Aktivitet
- Trær
- Ungdommer
- Bevegelse og fart
- Harde, robuste overflater
- Sykkel- og skateboardvennlig
- Parkour
- Klatrestativ



Utomhus

4. Nabohygge

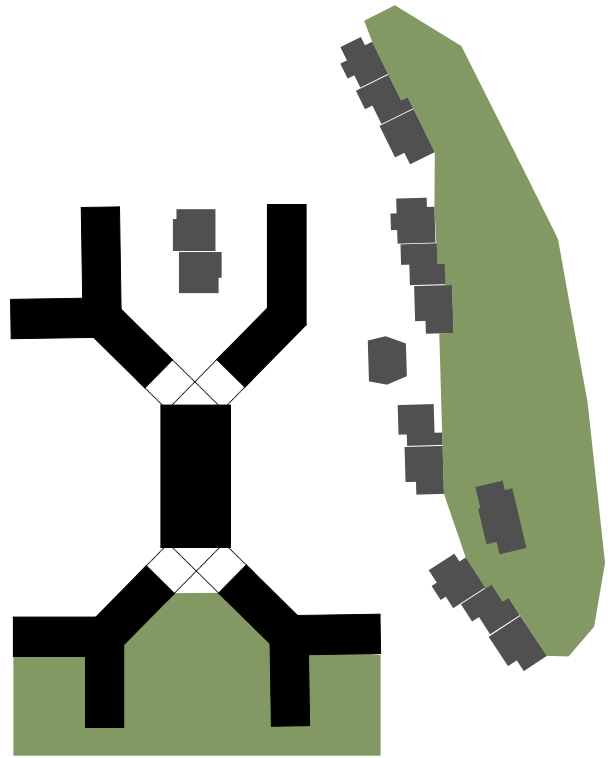


Stikkord:

- Morgensol
- Hverdagslig
- Kaffeprat
- Møteplass
- Utsikt
- Sitteplasser
- Fellesskap
- Skog

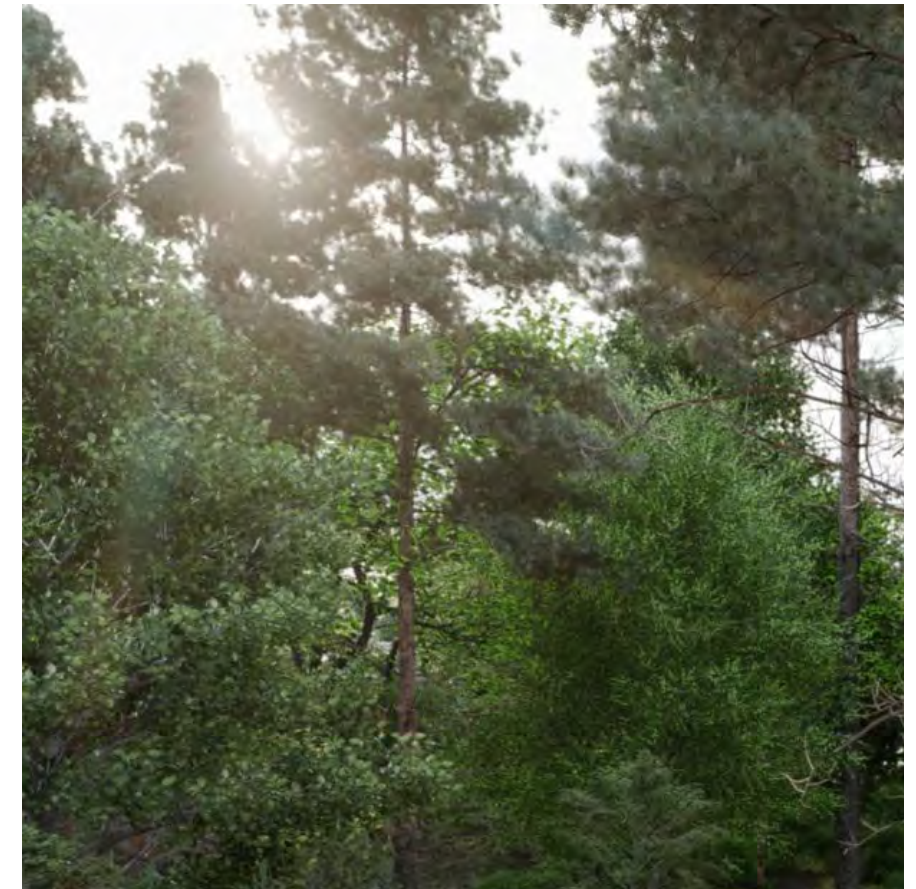
Utomhus

5-6. Furuhagen og Furuskogen

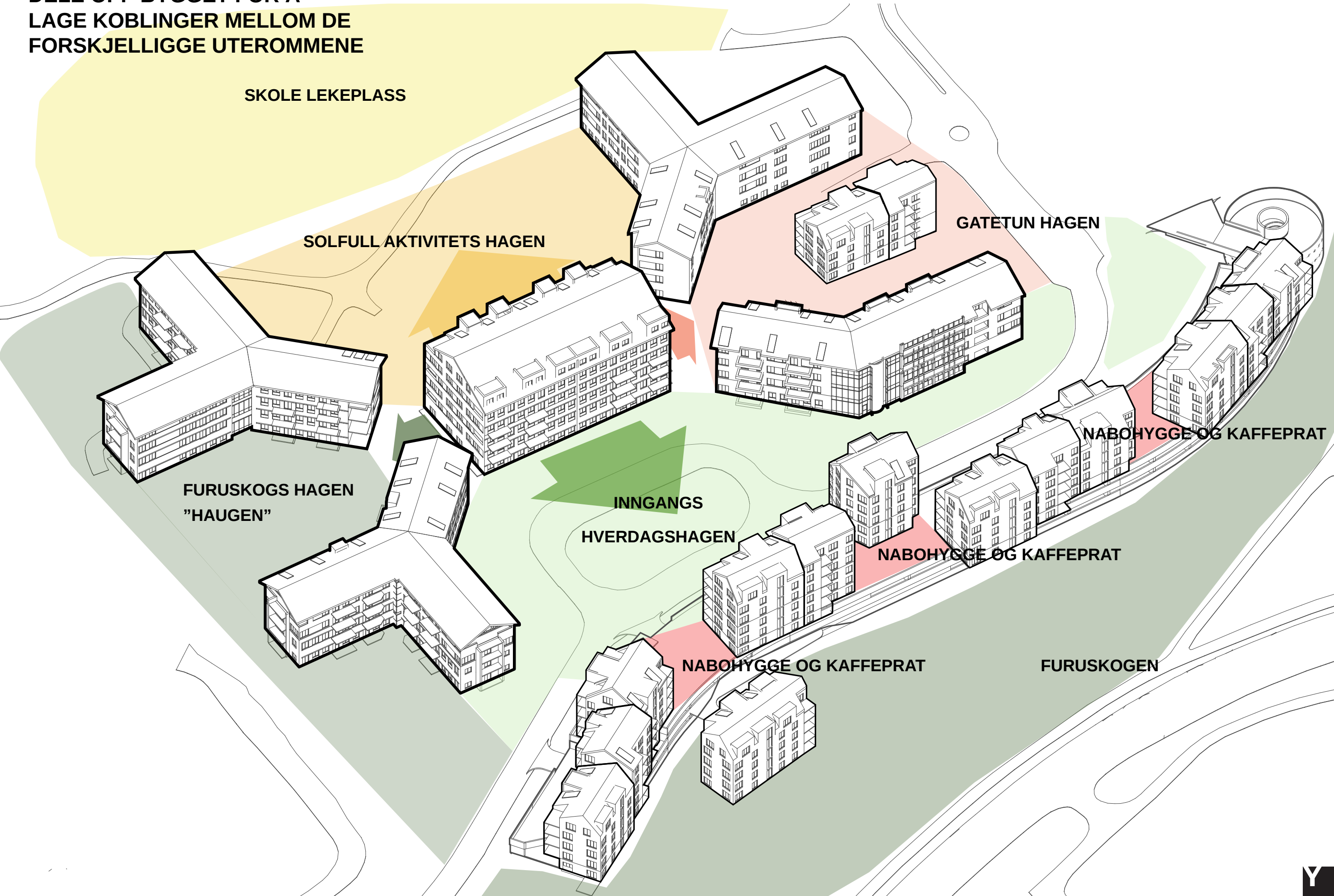


Stikkord:

- Felles
- Grønt
- Variert beplantning
- Pusterom
- Natur
- Rolig
- Dyreliv
- Bevert
- Biologisk mangfold



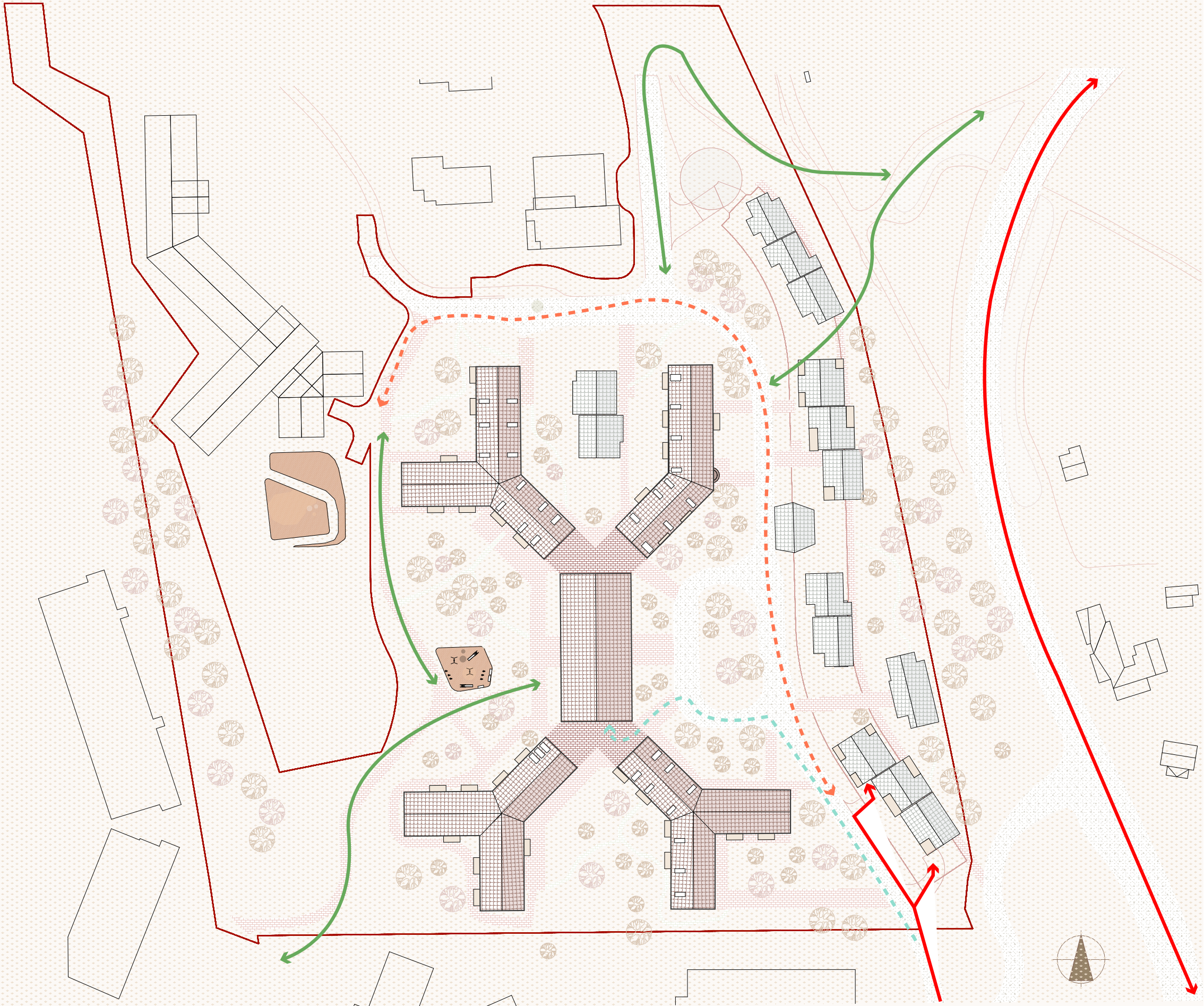
DELE OPP BYGGET FOR Å
LAGE KOBLINGER MELLOM DE
FORSKJELLIGGE UTEROMMENE



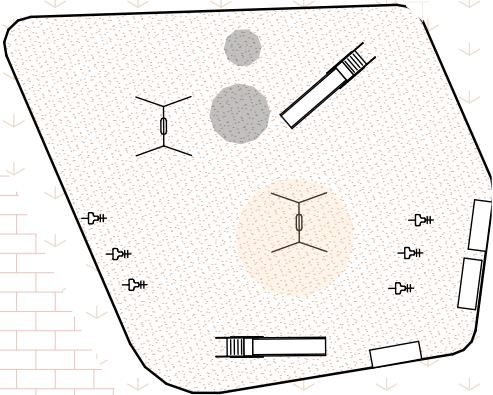
Mobilitet

Plan diagram

-  Kun myke trafikanter
hovedtrasé (offentlig)
-  Kjørende
-  Begrenset kjøring
(kun taxi og varelevering)
-  Sykkeltrasé

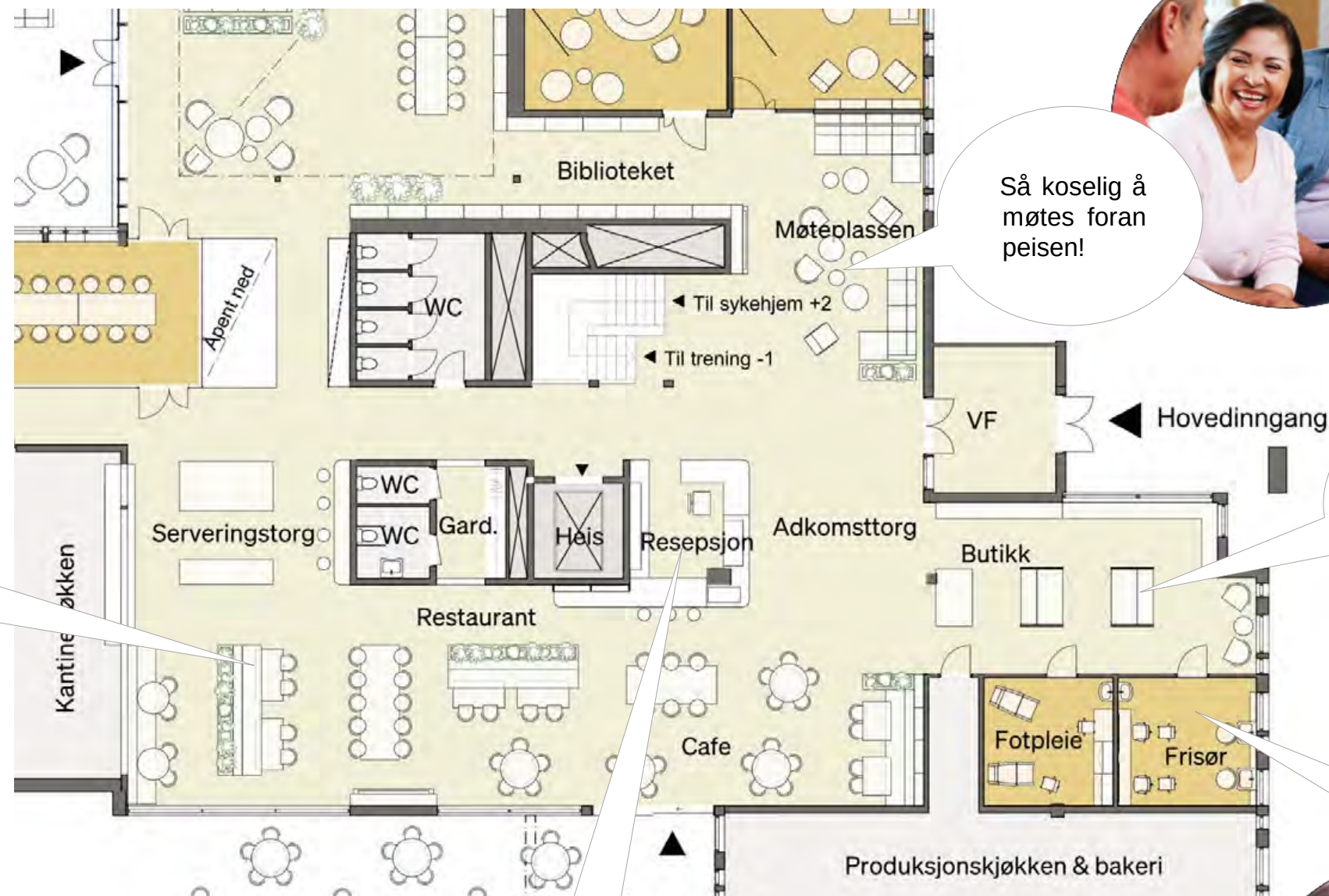


Felles areal 1. etasje bygg A



Adkomsttorget

- Resepsjon
- Kaffebær
- Butikk
- Frisør
- Fotpleie
- Spisested
- Peisestue



Så koselig å møtes foran peisen!



For noen flotte blomster til bestemor!



På tide med en klipp!



Jeg tar gjerne med boller og kaffe!



Ordentlig koselig spisested!



Selvaag pluss / felleshus



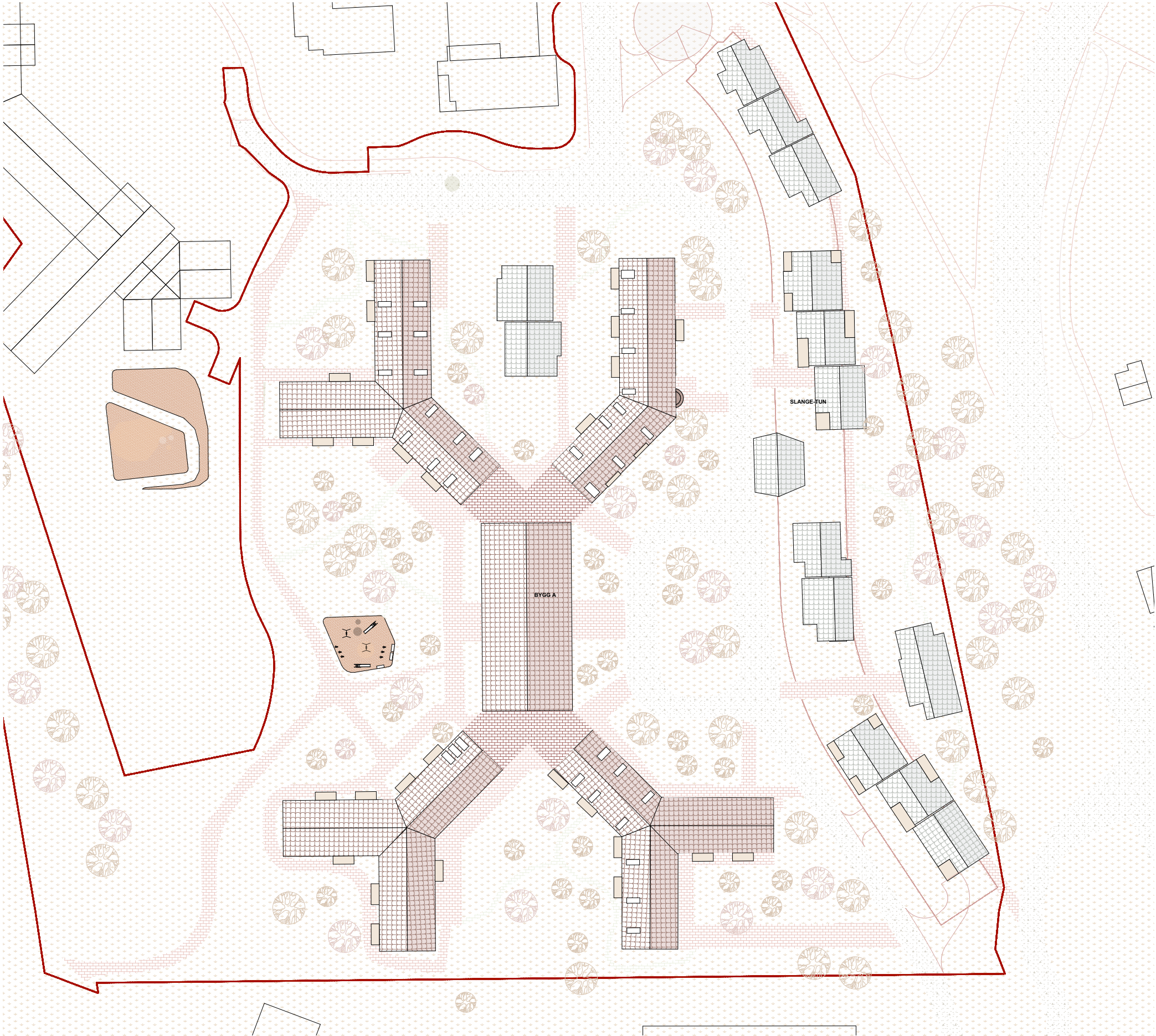
Fellesareal ute og inne

Hjertet i nabolaget er fellesarealene.

Disse opparbeides med trivelige møteplasser ute og inne, og er tilgjengelig for sykehjemsbrukere, beboere og nærmiljøet.



Illustrasjonsplan





FELT B









Furukollen 30