



Referat fra oppstartsmøte

Foreløpig plannavn: Detaljregulering for Bø barneskole

PlanID: 2026.02

Arkivreferanse: 2026/99

Plankonsulent: Multiconsult Norge AS v/ Tom Langeid

Forslagsstiller: Bø kommune v/

Odd-Robert Paulsen, avdelingsleder bygg og eiendom

Nina Kaino, kommunalsjef oppvekst

Andre: LINK Arkitektur v/ Nicole Stobbe

Saksbehandler: Jonas Edvin Hansen

Dato: 05.06.2026 kl. 11:30 – 13:00

Sted: Teams

Referent: JEH

Innhold

Referat fra oppstartsmøte.....	1
1. Planforslaget.....	2
1.1. Formål.....	2
1.2. Planområdet.....	2
1.3. Informasjon fra forslagsstiller.....	2
2. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger.....	2
3. Overordnede føringer og retningslinjer.....	3
4. Kommunens råd og vurderinger.....	3
5. Oppstart planarbeid.....	8
6. Krav til leveranse.....	8
7. Fremdrift og prosess.....	9
8. Konklusjon.....	10

1. Planforslaget

1.1. Formål

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny skole på Straume, som skal samle barn fra hele kommunen. Planen skal legge til rette for sanering av eksisterende og etablering av ny barneskole, inkl bebyggelse og utendørsarealer, med tilhørende parkering, kiss-and-ride, bussholdeplass og varemottak.

1.2. Planområdet

Planområdet ligger i tettstedet Straume, i Bø kommune. Den nye barneskolen ligger med kort avstand til dagligvarebutikk, Kommunehuset og Framsikt stadion, som er en uoppvarmet fotballhall med tilhørende uteanlegg.

Eiendommene innenfor foreløpig planområde eies av Bø kommune, Nordland fylkeskommune og Lhd Eiendom As.

1.3. Informasjon fra forslagsstiller

Det understrekes at konseptene illustrerer en maksimal utbyggingssituasjon. Skolen vil i første byggetrinn være mindre enn det konseptene viser. Planleggingen er langsiktig, og legger derfor til rette for fleksibilitet for fremtidig utvidelse.

Det er foreløpig usikkerhet om hvorvidt det er avsatt nødvendig areal for parkering, og det er mulig at planområdet må utvides eller arronderes før endelig planforslag blir sendt inn. Dette avklares i den videre prosessen, muligens allerede ved varsel om planoppstart.

2. Forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Plankonsulenten har utarbeidet et grundig vurderingsnotat om forholdet til forskrift om konsekvensutredning.

Plankonsulenten vurderer at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Kommunen støtter plankonsulentens vurderinger.



3. Overordnede føringer og retningslinjer

- Kommuneplanens samfunnsdel
- Kommuneplanens arealdel
- Bø kommunes VA-norm
- Statens vegvesens vegnormaler
- Kommunens gebyrregulativ
- Statlige planretningslinjer (SPR):
 - for klima og energi (2024)
 - for arealbruk og mobilitet (2025)
 - for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (2021)
- Rikspolitiske retningslinjer (RPR):
 - for barn og planlegging (1995)
 - for vernede vassdrag (1994)
- Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442
- Brannfaglige hensyn

4. Kommunens råd og vurderinger

4.1. Rammeplaner

Alle rammeplaner skal følge planbeskrivelsen og legges til grunn ved detaljutforming og prosjektering av bygninger og utearealer.

Rammeplan for vann, avløp og overvann (VAO) skal vise:

- Nytt og eksisterende ledningsnett og tilkobling til kommunal vannforsyning og renseanlegg/kommunalt utslipp
- Brannkummer skal anvises i henhold til valgt brannkonsept for området.
- Dimensjonering og håndtering av overvann v/ 200-års flom.

Rammeplan for veg skal vise:



Referat fra oppstartsmøte

Detaljregulering for Bø barneskole

- Adkomst til området for motorisert ferdsel og myke trafikanter
- Veibelysning, fast dekke og andre tekniske løsninger
- Frisiktsoner
- Fotgjengerfelt (det forutsettes dialog med fylkeskommunen som vegeier)

4.2. Teknisk infrastruktur

Planen må vise plassering av tekniske anlegg som for eksempel trafo, pumpestasjon mv.

4.3. Bebyggelsen

Den endelige utformingen av skolebygget er ikke avgjort. I planinitiativet er vist to konsepter. Konsept 1 er på 6 150 m², mens konsept 2 er på 6 720 m² (bruttoareal, BTA).

Eksisterende Straume skole skal rives. Materialene fra bygningsmassen skal kartlegges og vurderes ombrukt eller gjenbrukt i det nye skolebygget. Endelig arkitektonisk utforming og materialvalg for den nye skolen er derfor ikke avklart ved dato for oppstartsmøte.

Konseptene viser bygg i opptil 3 etasjer, med en høyde som er omtrent på nivå med eksisterende skolebygg.

Byggehøyden varierer mellom kote +18,4 (konsept 1) og +18,9 (konsept 2), mot eksisterende skoles +18,6. Gesimshøyden blir på om lag 13–14 meter over gjennomsnittlig terreng.

Tiltaket vurderes ikke å medføre endringer i sol- og skyggeforhold eller utsiktsforhold av betydning.

4.4. Grunnforhold

Området ligger under marin grense og det er muligheter for forekomst av kvikkleire. Byggegrunnen må derfor utredes iht. NVEs veileder - Sikkerhet mot kvikkleireskred. Geotekniske rapporter skal lastes opp i Nasjonal database for grunnundersøkelser (NADAG) av forslagsstiller.

4.5. Støy, støv og forurensing

Retningslinjer for behandling av støy (T - 1442) og luftkvalitet (T - 1520), skal legges til grunn ved utarbeidelse av planforslaget. Forurensningsforskriftens kap. 2 krever at tiltakshaver kartlegger eventuell forurensning av grunnen før terrenginngrep settes i gang hvis det har vært aktiviteter som kan ha forurenset grunnen, eller hvis det er andre grunner til å anta at grunnen kan være forurenset.

Det må etableres løsninger som hindrer avrenning (kanskje spesielt i byggefasen) mot Saltvatnet.

Håndtering av fremmede arter bør reguleres gjennom planbestemmelsene.

Det må vises oppmerksomhet ved valg av arter for beplantning o.l. innenfor planområdet med hensyn til naturreservatet.

4.6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyse som vil følge planbeskrivelsen. Se DSBs veiledere og NS 5814 Krav til risikovurderinger.

4.7. Bærekraft

Kommunen legger til grunn FNs bærekraftsmål i alle planer og arbeid.

I planbeskrivelsen må forslagsstiller vurdere hvordan planforslaget bidrar til å oppfylle intensjonene i bærekraftsmålene. Det bes om at de mest relevante bærekraftsmålene trekkes frem, med en beskrivelse av hvordan planen bidrar til disse.



4.8. Universell utforming

Planen skal der det er nødvendig i plankart og bestemmelser sikre hensynet til universell utforming.

4.9. Barn og unges interesser

Barn og unges interesser skal normalt drøftes og ivaretas i planforslaget.

Kommunalsjef oppvekst er barn- og unges representant i plansaker.

Gitt tiltaket er en ny felles barneskole, pågår det en bred og større medvirkningsprosess, hvor barns interesser blir ivaretatt.

Det er også gjennomført bred medvirkning i forkant (Telemarksforskning).

4.10. Uteoppholdsareal, lekeplasser og parkering

Det eksisterende utearealet (skolegården) skal i hovedsak videreføres.

Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad, fordi det skaper en god variasjon på tomten og legger til rette for variert og verdifull lek.

Det skal etableres en dropp-off sone for elevene øst for skolebygget, rundt dagens pumpestasjon. Det legges til rette for at skolebussen kan parkere ved dropp-off sonen og i en egen lomme langs veikanten.

Det er behov for å etablere en egen sone for drift og varelevering. Foreløpig er denne sonen foreslått i nordvest.

Videre er det behov for parkering til skolens ansatte og noen besøksplasser. I dag benyttes parkeringsplassen ved siden av Rådhuset. Denne løsningen er tenkt videreført, men må trolig utvides. Det endelige omfanget av parkeringsbehovene blir avklart i den videre fasen.

4.11. Kulturminner og kulturmiljø

Det minnes om generell aktsomhetsplikt jf. kulturminneloven.



Referat fra oppstartsmøte

Detaljregulering for Bø barneskole

Det er ikke kjente kulturminner innenfor planområdet.

4.12. Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes jfr. de miljørettslige prinsippene §§ 8 - 12 i naturmangfoldloven. Mulige konsekvenser for naturmangfold skal utredes i ROS-analysen. Det kreves tilstrekkelig kunnskapsgrunnlag for å forutse eventuelle negative konsekvenser for naturmangfoldet, jf. naturmangfoldloven § 8. Dersom eksisterende kunnskapsgrunnlag vurderes som utilstrekkelig, kreves supplerende undersøkelser.

4.13. Terrenginngrep

Ved alle typer terrenginngrep og utbygging skal man vise aktsomhet i forhold til mulig skredfare. Dette gjelder både ved graving og utfylling av masser, oppsett av bygninger eller andre konstruksjoner og ved hogst. En skal være særlig varsom i bratte områder med løsmasser og i leirområder under marin grense der det kan finnes soner med skredfarlig leire.

4.14. Avfallshåndtering

Kommunen forutsetter at avfallshåndtering etableres gjennom offentlig eller annen felles løsning – Reno-Vest IKS er viktig å holde dialog med.

4.15. Eiendomsforhold

Dersom det skal etableres parkeringsløsninger på arealene til FK Luna må dette avklares med dem. Det må avklares avgrensing i vest mot Straume camping. Det pågår en dialog med grunneier mot øst knyttet til eiendomsgrense i planens østre avgrensing.

4.16. Rekkefølgebestemmelser

Ikke relevant på nåværende tidspunkt.

4.17. Utbyggingsavtale

Ikke relevant på nåværende tidspunkt.

4.18. Annet

Felles behandling av plan og byggesak:

Foreløpig er det gjort politiske vedtak om at riving av eksisterende bygningsmasse ikke skal starte før det er gitt låneopptak for nytt skolebygg. Det synes derfor lite trolig at den etterkommende byggesaken for riving og nybygg igangsettes før eller under planarbeidet.

Spørsmålet om samtidig handling av plan og byggesak avklares nærmere.

Regionalt planforum:

Foreløpig er det ikke aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum.

5. Oppstart planarbeid

Forslagsstiller varsler ved eventuell oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og med avisannonse i lokal avis (Bladet Vesterålen).

Forslagsstiller oversender tekst, pdf og SOSI-fil av planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside og i planregisteret.

Dette referatet skal vedlegges som en del av varsel om planoppstart.

6. Krav til leveranse

Planforslaget behandles når kommunen anser planforslaget som komplett, med følgende punkter:

- Planbeskrivelse
- Merknadsbehandling av innspill etter varsel om oppstart
- Planbestemmelser (regjeringens nasjonale mal for reguleringsplanbestemmelser benyttes)



Referat fra oppstartsmøte

Detaljregulering for Bø barneskole

- Plankart i pdf og i SOSI-format
- ROS-analyse
- Rammeplaner nevnt i punkt 4.1
- Nødvendige utredninger
- Situasjonsplan/terrengsnitt
- Illustrasjoner og visualiseringer av planlagte tiltak

Alle plandokumenter som det kan bli aktuelt for kommunen å redigere etter å ha overtatt eierskapet til planen, skal oversendes både i pdf-format og i redigerbart word-format. Ev endringer i så måte avtales med forslagstiller.

7. Fremdrift og prosess

Planlagt dato for varsel om oppstart: juni/juli 2026

Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: høst/vinter 2026

Kommunen prioriterer plansaken høyt, men har manglende kapasitet på plansaksbehandling.

8. Konklusjon

Kommunen har informert om saksgangen og de ordinære prosessreglene etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken, er 12 uker.

Planlagt dato for varsel om oppstart: juni/juli 2026

Planlagt dato for innsending av komplett planforslag: høst/vinter 2026

Behov for møter underveis vurderes fortløpende, f.eks. mellom varsel om oppstart og innsending av planforslag.

Referatet og kommunens merknader og innspill bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted.

Det gjøres oppmerksom på at hverken oppstartsmøte eller møterefateret gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjekter, evt. endring av framdriften for prosjektet.

Kontaktpersoner

Saksbehandler: jonas.hansen@boe.kommune.no

Vann- og avløp: per.strand@boe.kommune.no

Veg: kim.kvalheim@boe.kommune.no



Forslag varslingsliste foruten naboer

Eksterne myndigheter:

- Statsforvalteren i Nordland
- Statens naturoppsyn i Nordland
- Nordland fylkeskommune
- Reno-Vest IKS
- Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
- Kystverket
- Vestall AS
- Samediggi / Sametinget
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB)
- Statens vegvesen
- Mattilsynet
- Riksantikvaren
- Nordland politidistrikt

Andre:

- Forum for natur og friluftsliv i Nordland
- BirdLife Vesterålen
- Norges Naturvernforbund
- Straume vel
- Bø jeger- og fiskerforbund
- Straumevassdraget Fiskeforening

Interne mottakere i Bø kommune:

- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Kommuneoverlegen
- Rådet for personer med funksjonsnedsettelse