

NOTAT

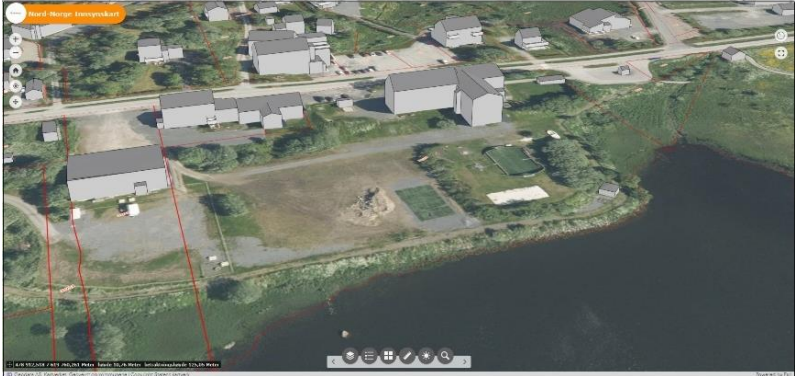
OPPDRAAG	Detaljregulering for Bø barneskole	DOKUMENTKODE	16202273-10-PLAN-NOT-002
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Bø kommune	OPPDRAAGSLEDER	Nicole D. Stobbe
KONTAKTPERSON	Odd Robert Paulsen	SAKSBEHANDLER	Tom Langeid
KOPI	Nina Kaino	ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan, Byggesak og Landskap, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte, har en valgt å utarbeide et planinitiativ basert på Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.


Adresse: Straume, Bø kommune

Gnr./bnr.: 36/15, 36/127, 37/19, 37/26, 37/34, 37/56, 37/113, 103/1

Tiltakshaver: Bø kommune

Punkt	Redegjørelse
a) formålet med planen	<p>Formålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av ny skole på Straume, som skal samle barn fra hele kommunen.</p> <p>Planen skal legge til rette for sanering av eksisterende og etablering av ny barneskole, inkl bebyggelse og utendørsarealer, med tilhørende parkering, kiss-and-ride, bussholdeplass og varemottak.</p>  <p><i>Dagens situasjon.</i></p>
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	<p>Planområdet ligger i tettstedet Straume, i Bø kommune.</p> <p>Den nye barneskolen ligger med kort avstand til dagligvarebutikk, Kommunehuset og Framsikt stadion, en uoppvarmet fotballhall med tilhørende uteanlegg.</p> <p>De berørte eiendommene eies av Bø kommune og Nordland fylkeskommune og Lhd Eiendom As.</p>

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01	21.05.2026	Justert	Tom Langeid	Ivar Bjørnstad	Tom Langeid
00	20.05.2026	Utkast til gjennomsyn	Tom Langeid	Ivar Bjørnstad	Tom Langeid

	<p>Endelig planavgrensning avklares med kommunen i forbindelse med oppstartsmøte.</p>  <p><i>Foreløpig planavgrensning.</i></p>
<p>c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak</p>	<p>Foreliggende konsept omfatter etablering av en ny framtidrettet barneskole dimensjonert for 180 elever og om lag 25 ansatte.</p> <p>Skolen planlegges for 1.–7. trinn, men skal samtidig utformes og tilrettelegges med nødvendig fleksibilitet og utvidelsesmuligheter for framtidig ombygging eller utvidelse til en 1.–10. skole.</p> <p>Anlegget skal utvikles som et inkluderende og bærekraftig læringsmiljø som støtter opp under framtidens pedagogikk, med særlig vekt på elevaktiv læring, tilpasset opplæring og inkluderende fellesskap også for elever med særskilte behov.</p> <p><u>Eksisterende skolebygg:</u></p> <p>Dagens barneskole i Straume skal ikke brukes videre. Bygget er ikke egnet ift. moderne pedagogiske undervisningsformer, energibehov og arealeffektivitet.</p> <p>Bygget skal rives, men eksisterende materialer skal kartlegges i god tid før riving, for å vurdere hva som kan ombrukes eller gjenbrukes i den nye skolen.</p>



Prinsippskisse – alternativ 1



Prinsippskisse – alternativ 2

Nivåforskjeller:



Skoletomten ligger nær Saltvannet og skal plasseres på minimum kote +3,5 eller høyere. Dette for å sikre bygget mot flomfare i framtiden.

Mobilitet og tursti:

Skolen har behov for ulike atkomstløsninger. Elevene blir enten kjørt med bil eller busset til skolen. Det skal etableres en dropp-off sone for elevene øst for skolebygget, rundt dagens pumpestasjon. Størrelsen på dropp-off sonen vil utvikles i videre prosjekteringen. I samme området skal det også etableres parkering for skolebussene. Skolebussene benyttes om morgnen og etter skoleslutt, men også når elevene skal busset til gymtimen i Bøhallen eller drar på tur.

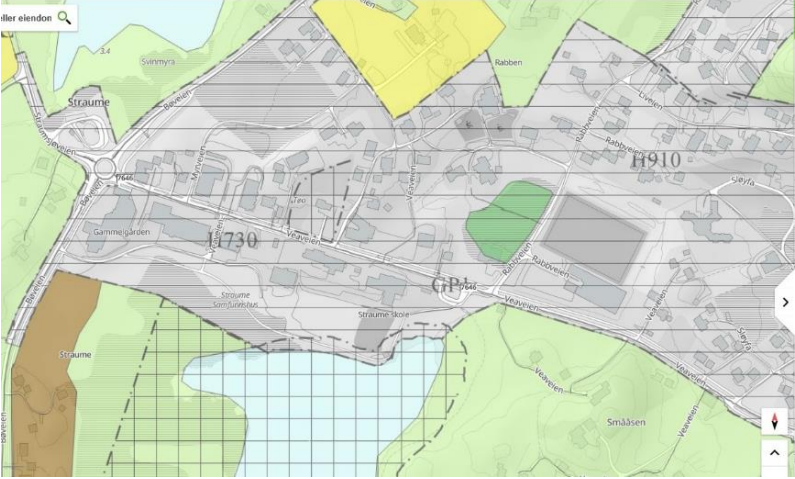
	<p>Det er videre behov for å etablere en egen sone for drift og varelevering. Foreløpig er denne sonen foreslått i nordvest. Dette gir en sikrere løsning enn om det blandes med elevankomster.</p> <p>Videre er det behov for parkering til skolens ansatte og noen besøksplasser. I dag benyttes parkeringsplassen ved siden av Kommunehuset. Denne løsningen er tenkt videreført, men må trolig utvides. Det endelige omfanget av parkeringsbehovene blir avklart i den videre fasen.</p> <p>Det er etablert tursti som går langs vannet og skolens bål plass med grillhytte langs med Saltvannet i dag. Dette skal bevares i fremtiden, men det er mulig at det kan tilføyes ekstra kvaliteter med en utvidelse av naturstien langs bekken med f.eks. en opphøyet sti av tre hvor man kan komme tett på dyre- og insektlivet.</p> <p><u>Naturkvaliteter</u></p> <p>Eksisterende vegetasjon skal bevares i størst mulig grad, fordi det skaper en god variasjon på tomten og legger til rette for variert og verdifull lek.</p> <p>Det er viktig å holde god avstand til området langs Saltvannet og gjøre dette tilgjengelig som et ute- og rekreasjonsområde.</p> <p><u>Skolens utforming:</u></p> <p>Den nye skolen skal henvender seg både mot Veaveien og tettstedet i Straume og åpner seg opp mot naturen og Saltvannet.</p> <p>Mot Veaveien skal hovedinngangen være synlig og invitere både foreldre og lokalsamfunnet inn.</p> <p>Skolen blir en viktig møteplass for nærmiljøet hvor man samles og kan ha ulike aktiviteter på ettermiddager, kvelden og helgen. Skolen blir også en naturlig møteplass for å feire høytider som 17. mai.</p> <p>Fra hovedinngangen kommer man rett inn i skolens hjerte hvor man har tilgang til spesialrom, evt. en aktivitetssal og musikkrom. Det legges vekt på å etablere gode visuelle forbindelser til landskapet rundt, noe det arbeides spesielt med i hjerterommet. Skolens hjerte planlegges med høy grad av transparens for å slippe inn naturen, men også vise aktivitetene ut mot til forbi passerende. Skolen skal fremstå som et levende hus døgnet rundt.</p> <p>Skolebygget planlegges med ulike fløyer opp mot 3 etasjer i høyden, tekniske anlegg kan komme i tillegg på taket.</p> <p>Skolen skal være en barneskole, men det planlegges med en mulig utvidelse for ungdomsskole på et senere tidspunkt.</p>
--	--

Planinitiativ



	 <p>Foreliggende konsept – alternativ 1</p>  <p>Foreliggende konsept – alternativ 2</p> <p>Merk at foreliggende konsept vil kunne endres som en del av prosjektutviklingen.</p>
<p>d) utbyggingsvolum og byggehøyder</p>	<p>Foreliggende konsept angir en bebyggelse i opptil 3 etasjer, med en gesimshøyde på ca. 13 meter over gjennomsnittlig terreng for alternativ 1, og ca. 13,5 meter over gjennomsnittlig terreng for alternativ 2.</p> <p>Totalt areal (BTA) er på ca 6.150 m² for alternativ 1, og ca. 6.720 m² for alternativ 2.</p> <p>Høyden og arealet legger til rette for en fremtidig utvidelse for ungdomsskolen, både på bakkeplan og som en ekstra etasje på toppen.</p> <p>Merk at konseptet viser en maksimal situasjon, og at skolen blir mindre i første omgang.</p>
<p>e) funksjonell og miljømessig kvalitet</p>	<p>Skoleanlegget vil i hovedsak bestå av generelle læringsarealer organisert i hjemmeområder, spesialiserte læringsarealer, SFO, elevgarderober, personalfunksjoner, støttefunksjoner og nødvendige driftsarealer. Det legges opp til tre hjemmeområder organisert for henholdsvis 1.–2. trinn med tilknyttet SFO, 3.–4.</p>

Planinitiativ

	<p>trinn og 5.–7. trinn. Læringsarealene skal være fleksible og flerfunksjonelle, slik at de kan understøtte ulike undervisningsformer, varierte arbeidsmåter og endringer i pedagogisk praksis over tid.</p> <p>Et sentralt grep i prosjektet er etableringen av «skolens hjerte» – et samlende møtepunkt for faglig, kulturell og sosial aktivitet. Dette arealet skal inneholde samlingsareal eller et samlingsrom med scene og publikumsløsning, og knyttes tett sammen med skolekjøkken, bibliotek/allrom, musikkrom og skaperverksted for naturfag, kunst og håndverk. Hensikten er å skape et levende og fleksibelt samlingspunkt som både styrker skolens interne læringsmiljø og fungerer som en viktig møteplass for nærmiljøet utenom skoletid.</p> <p>Skolen skal ikke bare være et undervisningsbygg, men utvikles som et attraktivt nærmiljøanlegg for kulturskole, lag, foreninger og øvrige brukere i lokalsamfunnet. Samlokaliseringen med kommunehuset og nærheten til Bøhallen gir gode muligheter for sambruk, flerbruk og merbruk av arealer og funksjoner, herunder møterom, idrettshall, svømmehall og ulike kultur- og aktivitetsarealer. Dette gir grunnlag for et mer arealeffektivt og bærekraftig anlegg med redusert samlet arealbehov og mindre miljømessig fotavtrykk.</p> <p>Ny skole etableres der eksisterende skolebygg står i dag for å ivareta og utvikle tomtens kvaliteter. Logistikk og trafikk organiseres langs Veaveien. Skolegården utformes med områder for undervisning, aktiviteter og lek som henger sammen med byggets funksjoner og innganger. Skolegården skal fungere som nærmiljøanlegg, lekeplass og samlingsplass utover skolens åpningstider. Programmering av funksjoner utvikles i samarbeid med brukere, oppdragsgiver og prosjektgruppen. I prosjekteringen vil det bli tatt hensyn til vær- og vindforhold og ulike aldersgrupper og preferanser. Eksisterende tursti videreføres gjennom området.</p> <p>Det legges vekt på flomsikring og å begrense inngrep i naturområdet rundt bekken i øst, strandsonen langs Saltvatnet og eksisterende vegetasjon.</p> <p>Det legges videre vekt på at skoleanlegget skal bidra positivt til stedsutvikling og fungere som en attraktiv arbeidsplass for ansatte og et viktig tilskudd til kommunen og nærmiljøet som helhet.</p> <p>Anlegget skal fremstå åpent, inkluderende og inviterende, samt bidra til aktivitet og liv både i og utenfor ordinær skoletid.</p> <p>Det legges vekt på god arealutnyttelse, funksjonelle sammenhenger og robuste løsninger med lang levetid.</p>
<p>f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser</p>	<p>Tiltaket innebærer som nevnt om å etablere en ny og større skole på dagens skoletomt.</p> <p>Dagens skolebygg har to etasjer pluss loft, med en mønehøyde på kote +18,6.</p>

	<p>Foreliggende konsept antyder en bebyggelse i opptil 3 etasjer, til kote +18,4 for alternativ 1, og kote +18,9 for alternativ 2.</p> <p>Selv om bygget øker noe i volum, vil høydene i stor grad være på nivå med eksisterende bebyggelse og vurderes derfor å ha begrenset påvirkning på omgivelsene.</p> <p>Plassering på eksisterende skoletomt bidrar til at tiltaket viderefører dagens arealbruk.</p> <p>På bakgrunn av dette vurderes tiltaket verken å medføre vesentlig endrede sol- og skyggeforhold eller utsiktsforhold for omliggende boliger eller samfunnsmessige utendørsfunksjoner.</p>
<p>g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>Området er i kommuneplanens arealdel (plan-id KP201712) avsatt som hensynssone H910, som innebærer at gjeldende reguleringsplan skal fortsatt gjelde.</p> <p>Ellers er Saltvatnet med strandsone båndlagt etter lov om naturvern, H720.</p>  <p><i>Utsnitt av kommuneplanens arealdel.</i></p> <p>Området er i reguleringsplan for Straume (plan-id 199701) avsatt til hhv offentlig bebyggelse, park og ulike vegformål.</p> <p>Som følge av at tiltaket utfordrer grensen mellom byggeformål og grønnstruktur og omfatter deler av rådhusomt, har Bø kommune vurdert at tiltaket utløser behov for detaljregulering.</p>

Planinitiativ

	 <p><i>Utsnitt av gjeldende reguleringsplan.</i></p> <p>Ifølge kommunen er det langs Bøveien igangsatt arbeid med reguleringsplan for Straume sentrum vest (plan-id 202301), med sikte på bolig-/næringsutvikling.</p>  <p><i>Utsnitt av igangsatt planarbeid.</i></p>
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>Ifølge Naturbase er det ikke registrert naturverdier innenfor selve tiltaksområdet.</p> <p>Det nærliggende Saltvatnet er imidlertid både registrert som en verdsatt naturtype av middels verdi, en viktig naturtype på land og i ferskvann og en viktig hovednaturtype HB13 våtmark, ferskvann.</p> <p>Sistnevnte hensynssone berører i utgangspunktet planområdet. Denne er imidlertid i stor grad påvirket av tidligere inngrep, og registrert naturtype vurderes som helt eller delvis omdisponert. Stedfestingen har samtidig en usikkerhet på 50–100 meter, og avgrensningen anses derfor som veiledende.</p> <p>Saltvatnet inngår ellers i «Straume naturreservat», der formålet med fredningen er å bevare de mest sentrale deler av et viktig våtmarksområde med naturlig tilhørende vegetasjon og dyreliv, særlig av hensyn til den rike og spesielle fuglefaunaen.</p>

Planinitiativ

	<p>I tilknytning til Saltvatnet er det registrert flere arter av nasjonal forvaltningsinteresse, både verdsatte arter, truede arter og konvensjonsarter.</p> <p>Saltvatnet er ellers et anadromt vassdrag.</p> <p>Når det gjelder kulturminner, er det ifølge Askeladden ikke registrert kulturminneverdier innenfor selve tiltaksområdet. Det er registrert to automatisk fredede minner nord for fylkesvegen og vest for rådhuset, hhv Straume (74108-1) og Betel kyrkjestad (83883-1).</p> <p>Mens 37/19 er registrert som et viktig friluftslivsområde (<i>Leke- og rekreasjonsområde; Straume skoles uteområde med ballbinge, amfi, grill og skolebu. Godt egnet til skole- og andre aktiviteter</i>), er Saltvatnet avsatt som svært viktig friluftslivsområde (<i>Særlig kvalitetsområde; Fuglereservat. Asfaltert sti langs vannet på Straumesida. Fugletittertårn. Ferskvannsfiske. Barneskolen har grillhytte ved vannet og Straume barnehage har gapahuk på Øyjordsida av vannet.</i>).</p> <p>På bakgrunn av dette vurderes forhold knyttet til naturmangfold, friluftsliv og nærhet til naturreservatet som aktuelle temaer i planarbeidet.</p>
<p>i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det vil bli utarbeidet en ROS-analyse som vedlegg til planen, der naturfarer og annen risiko vil bli vurdert.</p>
<p>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<p>Dette avklares i samarbeid med Bø kommune og gjennomføres i tråd med etablert praksis.</p>
<p>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Arbeidet med planen vil gjennomføres i tråd med plan- og bygningslovens krav til medvirkning.</p> <p>Varsel om oppstart og offentlig ettersyn annonseres i avis og på kommunens hjemmeside. Aktuelle myndigheter og berørte parter og interessenter blir tilskrevet direkte.</p> <p>Ut fra tiltakets karakter er det stort fokus på medvirkning fra både eiere, brukere og lokalsamfunn i konseptutviklingen.</p> <p>Om det skulle være behov for folkemøte som en del av planprosessen i tillegg, avklares i samråd med kommunen.</p>
<p>l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt</p>	<p>Tiltaket er vurdert iht. Forskrift om konsekvensutredning av 2017, og oppfattes å ikke utløse krav om KU.</p> <p>Se eget notat.</p>