

Notat

OPPDRAG	Mindemyren S16 Reguleringsendring	DOKUMENTKODE	10263263-01-RIT-NOT-001
EMNE	Trafikal vurdering	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Kanalveien 50 AS	OPPDRAGSLEDER	Linnea Kvinge Larsen
KONTAKTPERSON	Janecke Jørgensen	UTARBEIDET AV	Signe Bredholt Jørgensen
KOPI	Lars Fredrik Jørgensen	ANSVARLIG ENHET	Mobilitet

SAMMENDRAG

Formålet med reguleringsendringen er å åpne for at det kan etableres inntil 14 tjenestebilparkeringsplasser i kjeller i felt F/K/T. Parkeringen skal kun benyttes av virksomheter med behov for tjenestebiler.

Det er forutsatt en maksimal bruk av tjenestebilene med 5 bilturer per virkedag per parkeringsplass eller 3,15 biltur per døgn per parkeringsplass. Totalt sett gir dette en økning i ÅDT på opp mot 44 kjøretøy/døgn.

Innføring av 14 parkeringsplasser til tjenestebiler vil øke trafikken over gatetunet og i Kanalveien. Det vurderes på bakgrunn av lav trafikkøkning likevel at det ikke vil påvirke trafikkavviklingen eller trafiksikkerheten i vesentlig negativ grad, verken på gatetunet eller i Kanalveien.

Det vil allerede være noe trafikk på gatetunet på grunn av av- og påstigningssone, varelevering og bruk av HC-plasser. Det forventes at bruken av drop-off sone er høyere enn trafikkmengden beregnet til parkeringskjeller i S16.

Det er vurdert at det ikke er behov for ny utforming av krysset ut til Kanalveien, og ikke nødvendig med trafikkøy som følge av reguleringsendringen.

00	06.08.2026	Trafikknotat	SBJ	TORBJB	LKK
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

1 Innledning og bakgrunn

Bergen kommune har i oppstartsmøte for reguleringsendring av detaljreguleringsplan for Mindemyren Nord bedt Multiconsult om å lage en trafikkanalyse som vurderer hvordan trafikkmengden fra 14 parkeringsplasser vil påvirke gatetun og omkringliggende vegsystem. Bakgrunnen for at man trenger parkeringsplasser til tjenestebiler på Mindemyren S16 er behov for fremtidige leietakere, innen helse- og omsorg, vaktmestertjenester, konsulentvirksomhet og håndverkere m.fl., som trenger å ha tjenestebiler lett tilgjengelig i direkte tilknytning til virksomheten.

2 Regulert situasjon

I regulert situasjon er det satt av plass til 4 HC-plasser, areal for av- og påstigning / drop-off og varelevering til området. Det er ikke satt av mer plass til parkering på S16 enn HC-parkeringen. Det er felles parkering for flere delområder i S14, blant annet for S16.



Figur 1 Forslag til utforming av S16 i retningsgivende illustrasjonsplan tilknyttet gjeldende reguleringsplan.

I Kanalveien er ÅDT beregnet til å være mellom 2700 og 5100 kjøretøy/døgn avhengig av framtidig kjøremønster.

Det vil være et kommunalt flerbruksbygg på delområde S16.

I trafikkanalysen for Mindemyren Nord, utarbeidet av Rambøll i 2023, står det at det er estimert 30 vareleveranser med lastebil per uke. Det er ikke gjort beregninger eller vurderinger av hvor mye trafikk som vil genereres av HC-plass eller av- og påstigningslomme i reguleringsplanen.

3 Reguleringsendring

Formålet med reguleringsendringen er å åpne for at det kan etableres inntil 14 tjenestebilparkeringsplasser i kjeller i felt F/K/T. Parkeringen skal kun benyttes av virksomheter med behov for tjenestebiler. Det er ikke ønsket ordinær bilparkering for ansatte eller besøkende i feltet, da dette håndteres av fellesparkering i delfelt S14 utenfor planområdet. Det er ikke avklart hvilke aktører som kan bli leietakere og brukere av denne typen tjenestebilparkering, så det kan være alt mellom konsulentvirksomhet, helse og omsorg, vaktmestertjeneste og håndverkere.

I reguleringsendringen er det satt av en innkjøring til bygget og plass til 14 parkeringsplasser for tjenestebiler. Det er planlagt en vareheis, som vil ha plass til tjenestebil/varebil. Det forutsettes at det er plass til å snu/rygge inne i parkeringskjelleren, slik at bilen kommer ut av bygget igjen med fronten ut.

Revidert detaljløsning for gatetun o_GT1 med innkjøring til felt F/K/T



Figur 2 Revidert detaljløsning (versjon levert i planinitiativ) som viser innkjøring til parkeringskjeller, samt ny utforming av varelevering, av- og påstigning og plassering av HC-plasser.

3.1 Trafikkmengde

For å beregne trafikkmengden generert av tjenestebilene er det antatt at maksimal bruk av bilene er ca. 5 turer tur/retur. Maksimal bruk av bilene vil være at alle 14 tjenestebilene er i bruk 5 turer om dagen. Det vil generere 70 bilturer (sum tur-retur) i løpet av en arbeidsdag.

Tjenestebilparkering skiller seg vesentlig fra ordinær parkering ved at bilene brukes i tjeneste, har mer jevn trafikkfordeling i løpet av dagen, og har ikke noe maks i rushperiodene som det vanlige arbeidsreiser har, og påvirker dermed ikke trafikkavviklingen i like stor grad.

Antall bilturer avhenger av hvilke virksomheter det blir i bygget, og om man drar fra oppdrag til oppdrag eller er innom p-kjelleren i bygget mellom hvert oppdrag.

Hvis det derimot er ansattparkering og ikke tjenestebilparkering, vil det typisk gi lavere ÅDT. Estimert antall turer for ansatte er ca. 2 turer per arbeidsdag.

Som nevnt antar vi at bruken av tjenestebiler er ganske jevn i løpet av dagen, og ikke noe maks i rushperioden. Det antas derfor ikke at den økte trafikkmengden vil påvirke trafikkavviklingen i noe stor grad.

Det er også satt av plassering med mulighet for renovasjon (glass og metall) i reguleringsendringen.

Anslått trafikkøkning i gatetun er:

- 5 bilturer per virkedag per parkeringsplass (VDT – virkedøgntrafikk)
- 3,15 bilturer per døgn per parkeringsplass (ÅDT – årsdøgntrafikk)
- $3,15 * 14$ parkeringsplasser = 44 ÅDT
- Glass og metall container tømmes ca. hver 10. uke.
- Det blir ca. 5 ganger i året x 2 (tur og retur) = $5/365 * 2 = 0,03$
- Samlet økt ÅDT = 44

Totalt sett vil reguleringsendringen med 14 parkeringsplasser for tjenestebiler føre til en økning i ÅDT på 44 kjøretøy/døgn.

3.2 Trafikal vurdering

Innføring av 14 parkeringsplasser til tjenestebiler vil øke trafikken over gatetunet og i Kanalveien. Det antas likevel at det ikke vil påvirke trafikkavviklingen, verken på gatetun eller i Kanalveien.

Det vil allerede være noe trafikk på gatetunet på grunn av av- og påstigningssonen, varelevering og bruk av HC-plasser. Det forventes at bruken av av- og påstigningssonen er høyere enn trafikkmengden beregnet til parkeringskjeller i S16.

Det er også vurdert om det er behov for ny utforming av krysset ut til Kanalveien. Det er vurdert at det ikke er behov for trafikkøy begrunnet i at trafikkøkningen fra tjenestebilene er lav og dermed ikke vil påvirke trafikkavvikling eller trafiksikkerhet i vesentlig grad.