



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering.
Se mottakerliste nedenfor.

Vår referanse: PLAN-2025/18341-13
Saksbehandler: Marianne Veste
Dato: 24.03.2026

Oppstartsmøte – reguleringsplanarbeid Årstad, Gnr. 159, Bnr. 127, Kanalveien, parkeringskjeller, Reguleringsendring, Arealplan-ID

Møtedato: 26.03.2026

Møtedeltakere

Forslagsstiller: KANALVEIEN 50 AS
v/ Janecke Jørgensen
Lars Fredrik Jørgensen

Plankonsulent: Multiconsult AS Bergen
v/ Heidi Havelin
Linnea Kvinge Karlsen

Kommunen: Marianne Veste, byplan (møteleder/saksbehandler)
Karen Reinholdtsen, byplan
Karoline Førland, byplan

Del 1: Dialog i møtet

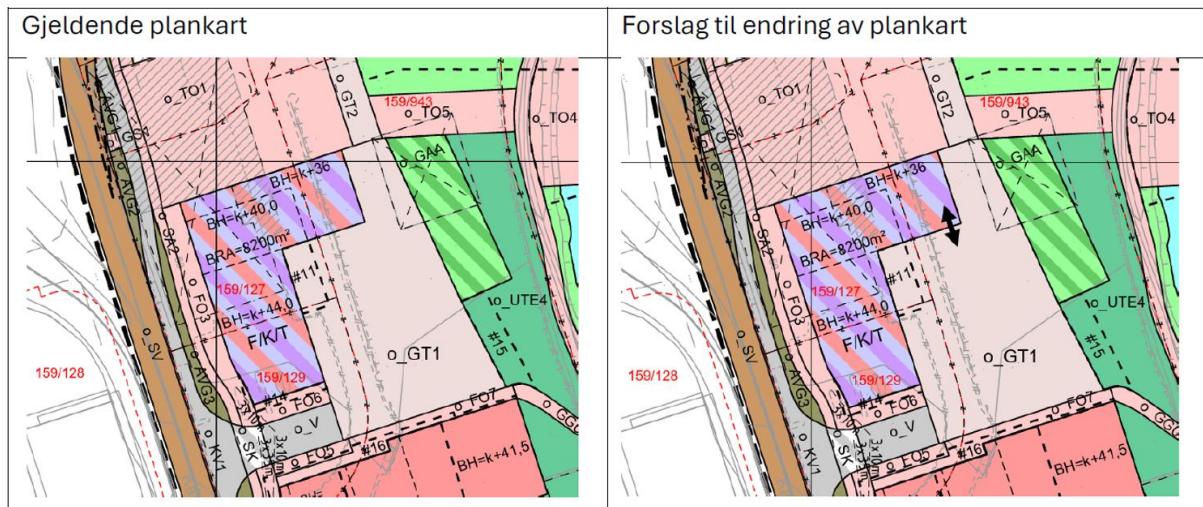
1. Agenda for møtet

- Presentasjonsrunde møtedeltagere
- Presentasjon planinitiativ
- PBE sine anbefalinger til oppstart
- Aktuelle problemstillinger
- Oppsummering
- Forventninger til planprosess og medvirkning

2. Forslagsstillers planinitiativ

Det er levert inn planinitiativ for felt F/K/T regulert i Mindemyren Nord, arealplan-ID 70520000. Forslagsstiller ønsker å legge til rette for 14 parkeringsplasser for tjenestebil i kjeller av bygget. Dette er tenkt å komme i tillegg til ordinær bilparkering for feltet som skal løses utenfor planområdet i delfelt S14 på Mindemyren. Trafikkøkning som endringen medfører, er beregnet til 54 ÅDT. Forslagsstiller ønsker å fremme saken som en endring av reguleringsplanen gjennom forenklet prosess. I planmaterialet er det foreslått en endring av

plankart hvor det reguleres inn avkjørselpil fra o_GT1, samt noen endringer i bestemmelsene for å tillate parkering i eget bygg.



Forslagsstiller viser til at mulige leietakere etterspør parkering for servicebiler og flere har signalisert at de ikke kan inngå leieavtale dersom tjenestebilparkering ikke er mulig i bygget. Forslagsstiller ser også at drift av selve bygget utløser et behov for parkering i kjeller for å kunne gjennomføre nødvendig vedlikehold. De ønsker derfor parkering for tjenestebiler, og det begrunnes med at bilene da brukes i tjeneste, ofte på dagtid og med lavere belastning på trafikk og bybilde. Det er avgjørende at tjenestebilene lokaliseres i direkte tilknytning til virksomheten, og ikke i et fellesanlegg med fysisk avstand.

Det er gitt igangsettingstillatelse til bygget i felt F/K/T, godkjent 17.09.2025 og første leietaker er på plass.

3. Historikk.

Gjennom planprosessen for Mindemyren Nord var det et ønske fra forslagsstillerens side med parkering i eget bygg i næringsbygget. I saksfremstilling til sluttbehandling av Mindemyren Nord ([Årstad, Gnr. 159, Bnr. 943 m.fl., Mindemyren Nord \(arealplan-ID 70520000\) - Sluttbehandling av reguleringsplan](#)) står det følgende;

Grunneigar for næringsbygget i planforslaget (Kuben næringsbygg på S16) har i dialog med Byråd for byutvikling gitt uttrykk for eit behov for parkeringsplassar innafor planområdet, og har føreslått parkering i kjellar under næringsbygget. Byrådet vurderer det ikkje som aktuelt å endre planforslaget for å legge til rette for parkering innafor planområdet no. Ei slik endring av planforslaget vil krevje ny vurdering av vegløysingar og ha konsekvensar for belastinga på trafikksystemet som krev ny høyring, og det er stor risiko for motsegn frå høyringsinstansar. Det vil forseinke planen og resten av transformasjonen ytterlegare. Dette er ein nøkkelplass med funksjonar som transformasjonen og dei andre pågåande reguleringsplanane er avhengig av. Byrådet er opptatt av å få fart på utviklinga av Mindemyren og viser òg til at det er høve til parkering i delfelt S14 både i midlertidig og permanent situasjon. Det er inngått intensjonsavtale om parkering på delfelt S14 for delfelt S16. Byrådet er likevel positiv til at tiltakshavar for Kuben næringsbygg på S16 føreslår endring av reguleringsplan for sitt

område på eit seinare tidspunkt for å få inn ein utsleppsfri tenesteparkering i kjellar i eige bygg.

Det ble bestilt veiledningsmøte 25.09.2025. Saken var oppe i etatens ledergruppe den 04.11.2025 og der ble det fattet følgende konklusjon:

PLAN-2025/16149, Mindemyren Nord. Bestilling av veiledningsmøte

- Foreslått endring av plan er i strid med hoveddrammene i gjeldende reguleringsplan, og anbefales således ikke.

Med bakgrunn i dette ble det ikke anbefalt et veiledningsmøte, men heller bestille oppstartsmøte hvis det var ønskelig å gå videre med forslaget.

4. Oppstart av reguleringsplanarbeid kan tillates.

Saken var oppe i etatens ledergruppe den 24.03.2026. Der ble det besluttet følgende:

PLAN-2025/18341. Årstad, gnr 159, bnr 127, Kanalveien. Parkeringskjeller. Oppstart
Med utgangspunkt i byrådets anbefaling i saksfremstilling (2022/56754-65) ved behandling av Mindemyren Nord (arealplan-ID 70520000) kan planarbeid startes opp.
Ønskede endringer innebærer at saken må behandles etter ordinær planprosess. PBE er kritisk til å åpne for parkering i kjeller, særlig av hensyn til trafikksikkerhet for myke trafikanter og barn og unge sine interesser.

I utgangspunktet er ikke PBE positiv til å åpne for parkering i kjeller i eget bygg, da det vurderes til å være i motstrid med planens intensjoner og trafikksikkerhet for myke trafikanter. Ved behandling av Mindemyren Nord vurderte byrådet i sin saksfremstilling (*ref. utdrag vist ovenfor i kapittel 3. Historikk*) at de kunne være positive til at forslagsstiller kunne foreslå endring av reguleringsplanen på et senere tidspunkt for å få inn en utslippsfri tjenestebilparkering i kjeller i eget bygg. PBE vurderer derfor at planarbeidet kan startes opp, men da som en ordinær planprosess. Endringene betraktes som omstridt og konfliktfylt, og kan påvirke andre forhold i planen, særlig for myke trafikanter. Disse forholdene må utredes i planarbeidet.

Etterskrift:

I etterkant av oppstartsmøte har forslagsstiller vurdert planinitiativ på nytt. De ønsker å gå videre med et nedskalert forslag hvor det kun åpnes for inntil 2 parkeringsplasser i kjeller. De vurderer at dette er nødvendig for å ivareta driften av bygget, ref. dialogen i oppstartsmøtet. PBE vurderer at et nedskalert forslag med inntil 2 parkeringsplasser kan vurderes som en forenklet prosess, men anbefaler at det varsles oppstart på vanlig måte. I oppstartsvarsel må det fremgå at hvis det ikke kommer vesentlige merknader, kan saken gå som forenklet prosess.

5. Viktige plantema og føringer

5.1 Mobilitet på Mindemyren

Gjennom planprosessen for Mindemyren Nord har mobilitet og trafikkavvikling vært et viktig tema og dette er grundig utredet i plansaken. Gjeldende plan tillater ikke bilparkeringsplasser innenfor planområdet. Parkering for bil kan etableres i fellesanlegg, fortrinnsvis i delfelt S14 (Plan-ID 66350000, planforslag under arbeid). Unntaket er innenfor gatetun o_GT1, hvor det

tillates etablert maksimalt 4 HC-parkeringsplasser (pkt. 2.13.2). For næringsbygget i F/K/T er det tatt høyde for 2 parkeringsplasser per 1000 m2, (tilsvarer 16 plasser) innenfor S14. Med planinitiativet er det nesten en dobling av antall plasser.

Forslagsstiller ønsket å åpne for parkering i eget bygg i planprosessen, men dette ble ikke akseptert av hensyn til mobiliteten i området og gatetunets (o_GT) funksjon. Det strider også mot fremforhandlet parkeringsdekning på Mindemyren siden plassene vil komme i tillegg til de som skal løses innenfor S14.

Innspill fra BME:

Et sentralt plangrep på Mindemyren er å legge til rette for at det skal være enklere å gå, sykle og reise kollektivt, enn å ta bilen. Videre skal området utvikles med publikumstilbud, byliv og gode kvaliteter, slik at området blir et attraktivt byområde. Dette vil bidra til å støtte opp om gåbyen. Å samle parkering i felles anlegg er et viktig virkemiddel for å oppnå dette, og unntak må vurderes nøye dersom intensjonen bak planen skal oppnås.

Planområdet ligger tett på både bybanens linje 2, og med gangavstand til linje 1.

Hovedsykkelruten ligger like ved, og planområdet kan ha bilparkering i delfelt S14, som ligger på andre siden av gaten (Kanalveien). Planområdet ligger m.a.o. svært sentralt, og vi har vanskelig for å forstå at dette ikke gir et godt mobilitetstilbud.

Videre har planområdet vært gjennom en lang reguleringsplanprosess, der det har vært en omforent forutsetning om at det ikke skal være parkering for bedriftene i planområdet. Etter vårt syn er det prinsipielt uheldig at slike vesentlige forutsetninger for plangrepet endres umiddelbart etter planvedtaket, og vi er bekymret for presedensvirkningen en slik endring vil ha for øvrige områder på Mindemyren, og i Bergen for øvrig.

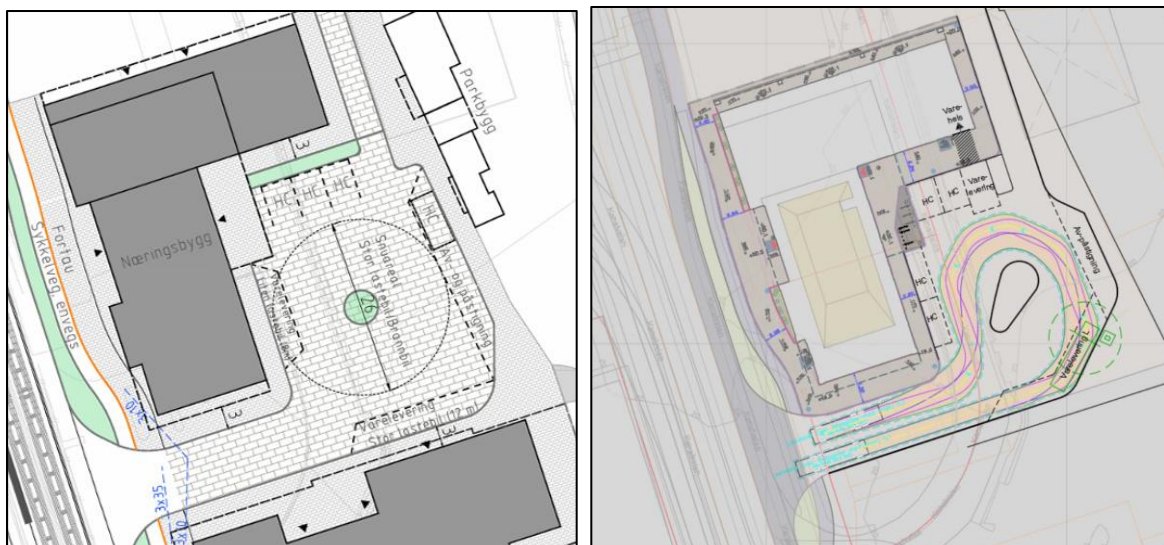
PBE er enig i BME sine vurderinger. Forslagsstiller viser til at parkering skal være forbeholdt tjenestebiler, men PBE vurderer at dette vil være vanskelig å håndheve. PBE påpeker videre at det er vanskelig å anslå en ÅDT for tjenestebiler og hvor mye kjøring hver bil vil generere av inn og utkjøring. Det er også på dagtid det vil være mest aktivitet på gatetunet, både i tilknytning til barnehagen og skolen. I en planprosess er det derfor behov for å vurdere mobiliteten i området og hvordan parkering i felt F/K/T vil påvirke trafikkavvikling på gatetun og i Kanalveien. Det må lages en ny trafikkanalyse som gjør rede for dette. Det må også vurderes om det er behov for endret utforming av krysset ut til Kanalveien.

Etterskrift:

Med en nedskalert løsning på inntil 2 parkeringsplasser stilles det ikke krav til trafikkanalyse, men det må vurderes hvordan det påvirker mobilitet, trafikkavvikling og hensyn til myke trafikanter.

5.2 Endringer av o_GT1

I formålet o_GT1 skal det etableres vareleveringslommer som skal være hovedløsning for varelevering i planområdet, både for næringsbygget i felt F/K/T og for flerbruksbygget i felt T. Det er også tillatt med 4 HC plasser som skal betjene disse to feltene.



Foreslåtte endringer i planinitiativet endrer utforming av o_GT som var vist i tekniske tegninger vedlagt plansaken for Mindemyren Nord. HC-parkering og varelevering foreslås flyttet og det er vist areal for renovasjon glass og metall for å håndtere dette innenfor delfelt S16- S17, etter endringer i avfallsforskriften. For en mer arealeffektiv løsning foreslås det sambruk av areal for varelevering og innkjøring til parkeringskjeller.

En reguleringsendring for å åpne opp for parkering i kjeller vil medføre mer trafikk på gatetun o_GT1. Gatetunet inngår som del av den offentlige byromsstrukturen for Mindemyren Nord og selv om det er regulert til kjøring på dette arealet så har det vært en forutsetning at kjøring begrenses til et minimum for å ivareta trafikksikkerheten, jf. trafikkalaysen til Mindemyren Nord.

BME har følgende innspill til o_GT1:

I gjeldende reguleringsplan for Mindemyren Nord inngår gatetunet som en del av den offentlige byromsstrukturen. I illustrasjonsvedlegget til den vedtatte planen (se utklipp under) presenteres gatetunet som:

- viktig akse/siktlinje
- torg og forbindelse til omgivelsene
- møteplass og inngang til parken
- myldreområde

Dersom reguleringsplanens intensjoner om dette byrommet skal gjennomføres, vil det være avgjørende at kjøretrafikk blir begrenset. Bymiljøetaten vurderer derfor at planendringen vil være negativ for byrommet.



Gjennom planprosessen for den vedtatte planen har Bymiljøetaten uttrykt bekymring for at det vil bli en stor trafikal aktivitet i gatetunet o GT1, som reduserer trafiksikkerhet og trygghetsfølelse for myke trafikanter. Dette vil forsterkes når det planlegges for parkering i området, som vil gi en trafikkøkning. Ut fra beskrivelsene i planinitiativet vil denne trafikkøkningen være spesielt på yrkesdager, når også skolen og barnehagen i området er åpen. I utgangspunktet vurderer vi derfor at planendringen er negativ for trafikkbildet i planområdet, og for de myke trafikantene.

PBE stiller seg bak BME sine vurderinger. Vi stiller også spørsmål til sambruk mellom varelevering og innkjøring til parkering, da dette kan skape situasjoner med økt trafikk på gatetunet hvis varelevering pågår samtidig som innkjøring. Løsning må vurderes i samråd med LUKS.

Av hensyn til gatetunets bruk anbefaler vi forslagsstiller å se på andre løsninger til innkjøring til parkering som ikke går via gatetun. Det må velges en løsning som samlet sett gir minst negative konsekvenser. Det oppfordres også til å se på hva som er faktisk behov for parkering og om tallet her kan reduseres.

Etterskrift:

Selv ved en nedskalert løsning anbefaler vi at innkjøring tas så tidlig som mulig og ikke kommer i konflikt med myke trafikanter i gatetunet. Programmering av gatetunet må jobbes med videre, uavhengig av prosess.

5.3 Arealformål

På grunn av endringer i bruk av o_GT1 med økt trafikk anbefaler BME at en bør endre reguleringsformål til henholdsvis kjøreveg, fortau og annen veggrunn, for å sikre trygge og tydelige gangakser for de myke trafikantene, og særlig skolebarn. I bestemmelsene kan det settes krav til materialbruk i dekket, for å sikre gode bymessige kvaliteter. De stiller også spørsmål til om offentlig prefiks vil være riktig, eller om arealets funksjon primært er et privat logistikkområde. PBE er enig med BME og anbefaler at gatetunet blir omregulert hvis det skal legges opp til en trafikkøkning som planinitiativet viser til. Gatetunet er avsatt til et offentlig gatetun som skal betjene mange felles funksjoner for næring og flerbruksbygg. En økning i privat bruk som planinitiativ legger opp til medfører derfor at prefiks må vurderes på ny. BME viser til at en gangforbindelse mellom Kanalveien og Solheimsvatnet vil ha offentlig interesse, og derfor bør reguleres med offentlig status. PBE er enig i dette. Hvordan dette skal reguleres må vurderes gjennom planprosessen.

Etterskrift:

Prefiks på gatetun må vurderes i prosessen, selv ved forenklet prosess.

5.4 Byform og arkitektur

Gjeldende [arkitektur- og byformingspolitikk](#) skal legges til grunn for planlegging og den arkitektoniske utformingen.

Det er viktig å sikre gode kvaliteter på et sentralt byrom. Dette innebærer at det må være et tydelig skille mellom funksjoner, som løses med variasjon i dekke. Det må benyttes annet dekke enn asfalt for kjøreareal, i byggesaken er det vist granittheller for hele gatetun. Vi anbefaler at materialbruk sikres i plansaken.

I reguleringsplanen for Mindemyren Nord er det krav om aktiv fasade for 1. etasje. PBE stiller spørsmål til om dette er forenelig med en innkjøring og at denne del av bygget kan fremstå som en bakside. Det vil også kreve en oppbrytning i kantvegetasjon mellom bygg og gatetun som er vist på illustrasjonsplan tilhørende plansaken. Kantvegetasjon her er derimot ikke videreført i byggesaken som har fått IG, og medfører en ytterligere kvalitetsforringelse av gatetunet.

5.5 Funksjoner i kjeller i felt F/K/T

Det er gitt igangsettingstillatelse til oppføring av bygg i felt F/K/T. I byggesaken ligger plantegning fra kjelleretasje. Det er ikke levert inn tegninger som viser hvordan løsningene blir påvirket av etablering av parkering i kjeller. Parkering er arealkrevende og vil kreve nesten 300 kvm for 14 plasser. Det må tydeliggjøres at krav til sykkelparkering, garderobefasiliteter og øvrige rom fortsatt kan håndteres. Krav til sykkelparkering er minimum 12 plasser pr. 1000 m² BRA, og dette utgjør ca. 97 plasser. 15 % av sykkelparkeringsplassene skal ha adkomst og utforming tilrettelagt og dimensjonert for sykkelvogn og lastesykkel. Forslagsstiller sier at dette er løst.

5.6 Renovasjon

I henhold til ny renovasjonsforskrift skal glass og metall løses på egen tomt/utbyggingsområde. Når reguleringsplanen for Mindemyren Nord ble vedtatt var det ikke krav om dette, og det er derfor ikke satt av areal til glass og metall.

Forslagsstiller har i sitt planinitiativ foreslått en plassering på gatetunet som skal betjene utbyggingsområdet innenfor Mindemyren Nord. PBE kan ikke anbefale plassering av returpunkt, da dette kommer i konflikt med ganglinjer til myke trafikanter og et naturlig myldreområde. Kraning kan derfor ikke tillates her. Det må sees på andre alternativer som ikke kommer i konflikt med viktige gangakser i området.

5.7 Grunnvann

Det må vurderes om det er tilstrekkelig med de høyder som er planlagt i kjeller. Forslagsstiller legger frem i møtet at det ikke er behov for å grave dypere enn det som er planlagt for næringsbygget uten parkering. PBE viser til innspill fra BME om problematikken med grunnvann på Mindemyren.

Innspill fra BME:

Bymiljøetaten er kjent med at det pågår gravearbeid på gnr. 159 bnr. 127, under kotehøyden til vannspeilet i Solheimsvatnet (ca. kote 17). Dette har gitt betydelige utfordringer for entreprenøren, som ikke klarer å opprettholde en tørr byggegrop grunnet innlekking av grunnvann. Bymiljøetaten har derfor fått en forespørsel fra entreprenøren om muligheten for å senke eller holde vannstanden kunstig lav i en periode på 2–2,5 måneder for å kunne gjennomføre planlagt arbeid i 2026. Bymiljøetaten er negativ til å holde vannstanden kunstig lav over en så lang periode av hensyn til naturmangfold, opplevelsesverdi og landskap. Vi oppfatter at det vil måtte graves betydelig dypere for en parkeringskjeller enn for de arbeidene som utføres i 2026, og utfordringene med grunnvann vil dermed være enda større for et slikt tiltak. Hele området vest for Solheimsvatnet består av steinfylling, og grunnvannstanden ligger trolig på samme nivå som vannspeilet i Solheimsvatnet. Dette gjør det svært krevende å grave og bygge dypt i området.

5.8 Planavgrensning

Planforslaget må ta en vurdering av det overordnede gangnettet og trafikkavvikling innenfor Mindemyren Nord. Innlevert forslag til planavgrensning må derfor utvides til å ta med følgende areal:

- o_GT2-3
- o_TO1
- Kanalveien
- O_KV2

O_T må vurderes.



Planavgrensning skal være endelig avklart med saksbehandler hos PBE før det varsles oppstart av planarbeid.

Etterskrift:

PBE anbefaler at forslagsstiller varsler oppstart med de arealene som er nevnt ovenfor. Etter at det er varslet oppstart og innspill har kommet inn vil vi vurdere prosessen videre.

5.9 Konsekvensutredning (KU)

Plan- og bygningsetatens slutter seg til forslagsstillers vurdering om at planforslaget ikke krever behandling etter forskrift om konsekvensutredninger.

5.10 Fremdrift og forventningsavklaring

Fremdriftsplanen må oppdateres og tilpasses ordinær planprosess.

Fremdriftsplan skal oppdateres fortløpende og være tema i hvert arbeidsmøte. Møteserie må drøftes i første arbeidsmøte etter varsel om oppstart.

Etterskrift:

Varsel om oppstart vil være noe styrende for planprosessen videre. Fremdriftsplan må gjennomgå i første møte etter oppstart og oppdateres etter ordinær eller forenklet prosess i etterkant av dette.

5.11 Dialog

Plan- og bygningsetaten ønsker en god og konstruktiv dialog før planforslaget leveres inn til behandling. Forslagsstiller, kommunen og andre aktuelle instanser må være mest mulig omforente om planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn.

Forslagsstiller skal vurdere hva som er minste behovet for parkering i kjeller for drift og vedlikehold av bygget, og basert på dette kan PBE ta en ny vurdering på prosess dersom antall foreslåtte parkeringsplasser reduseres vesentlig.

Etterskrift:

Forslagsstiller har nå tatt en ny vurdering av dette og går videre med et nedskalert forslag på inntil 2 parkeringsplasser i kjeller.

5.12 Medvirkning

Forslagsstiller skal legge til rette for aktiv medvirkning. Aktuelle tiltak utover lovens minstekrav vurderes fortløpende. All medvirkning skal dokumenteres.

PBE vurderer at følgende høringsparter må involveres i planarbeidet gjennom dialog:

- Vestland Fylkeskommune
- Statens vegvesen
- Statsforvalter
- EFU
- Bymiljøetaten
- Barn og unges representant.
- BIR og LUKS

5.13 Rapporter og utredninger

Rapporter eller dokumenter som må utarbeides, se vedlagt kravspesifikasjon.

Dette er vår foreløpige vurdering. Det kan komme til nye tema eller momenter underveis og medføre behov for ytterligere utredninger. Vi forventer at alt materiale vi mottar har gjennomgått kvalitetssikring.

Del 2: Ikke gjennomgått i oppstartsmøtet

6. Plantema som skal redegjøres for som del av planarbeidet

Kravspesifikasjon med sjekklister skal benyttes ved utarbeiding av planmaterieell.

Kommuneplanens arealdel med tilhørende vedlegg og veiledere skal legges til grunn.

Utfyllende informasjon finnes på nettsiden [Bergen kommune - Veileder private planforslag](#)

6.1 Blågrønne strukturer og landskap

Temakartet Sammenhengende blågrønne strukturer skal legges til grunn for planleggingen.

Det skal settes av areal til sammenhengende blå og grønn infrastruktur for å ivareta og legge til rette for naturmangfold, klimatilpasning og trivelige uteområder.

6.1.1 Naturmangfold

Skal ivaretas og kommenteres i alle saker, jf. naturmangfoldloven. Planforslaget skal vurderes etter §§ 8-12 i naturmangfoldloven.

Det foreligger en naturmangfoldsrappport datert 02.12.2021 til Mindemyren Nord. Det må vurderes om kunnskapsgrunnlaget i denne er tilstrekkelig og eventuelle oppdateringer må gjennomføres ut fra konsekvenser av planforslaget med økt trafikk.

6.2 Barn og unge

6.2.1 Barn og unges interesser

Konsekvenser for barn og unge skal vurderes. Det skal redegjøres for barn og unges fremtidige bruk av gatetun og naturlige gangakser. Det må gjøres rede for påvirkning for fremtidig barneskole innenfor felt T.

6.3 Risiko og sårbarhet

Det må utarbeides analyse som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til parkering på egen tomt. Det må tydeliggjøres hvordan endringene påvirker regulerte forhold.

6.4 Levekår og folkehelse

Det skal redegjøres for hvordan planforslaget vil bidra til å oppnå kommunens mål for folkehelse og levekår.

Det skal redegjøres for universell utforming både internt i planområdet og i sammenheng med omgivelsene. Det må gjøres rede for hvordan det påvirker tilgangen til Solheimsvatnet.

6.5 Vannforsyning, avløp og overvannshåndtering

Overvann skal håndteres lokalt. Det må vurderes om VA-rammeplan må oppdateres. VA-rammeplanen skal da være komplett og det skal foreligge positiv uttalelse fra Bergen Vann før planforslaget sendes til førstegangs behandling.

PBE har etterspurt oppdatert innspill til oppstart fra Bergen Vann.

6.6 Energi og klima

Valg av energiløsninger og byggematerialer, og tiltak for å minimere energibruk og klimagassutslipp, skal redegjøres for.

6.7 Terrenginngrep og massebalanse

Nye byggetiltak skal ha god terrengtilpasning med minst mulig bruk av store skjæringer, fyllinger og murer. Det må vurderes om det er behov for mer terrenginngrep for felt F/K/T hvis det åpnes for parkering i kjeller.

Massebalansen skal dokumenteres. Ved masseoverskudd skal det redegjøres for behandling og trafiksikker transport.

7. Rekkefølgekrav

Det må tas en ny vurdering av rekkefølgekrav og eventuelt opparbeidelse av gangareal for myke trafikanter.

8. Kart og planavgrensning

8.1 Plannavn

Bruk følgende plannavn på alt planmaterieil:

Bydel. Gnr. X, Bnr. X mfl., stedsnavn

Vi har ikke fått avklart plannavn enda. PBE avklarer plannavn før varsel om oppstart.

8.2 Eiendomsforhold

Eventuell nødvendig justering av eiendomsgrenser bør skje i løpet av planprosessen og fremgå av forslaget til plankart. Seksjon for oppmåling kan bistå med veiledning i dette arbeidet.

VIKTIG INFORMASJON

Kart- og plangrunnlag	Kommunens reguleringsplaner er tilgjengelige i digitalt planregister på arealplaner.no Plandata (geometrisk grunnlag for gjeldende planer fra digitalt planregister) bestilles gjennom Infoland Ambita .
Kravspesifikasjon	Plankonsulenten har plikt til å gjøre seg kjent med gjeldende Veileder private planforslag på etatens nettsider, inkludert Kravspesifikasjon med sjekklister for reguleringsplanforslag .
Fagkyndighet	Reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Det forutsettes at plankonsulenten har tilstrekkelig kunnskap om plansystemet og prosessene, samt kunnskap om fremstilling og virkninger av plankart, reguleringsbestemmelser og planbeskrivelse.
Krav til framdrift	PBE er opptatt av god fremdrift i sakene. PBE vil vurdere avslutning av sak dersom oppstart ikke er kunngjort 6 måneder etter oppstartsmøte, komplett planforslag ikke er mottatt innen 12 måneder etter oppstartsmøte, tilbakemelding fra forslagsstiller ikke er mottatt 3 måneder etter mangelskriv er sendt, revidert planforslag ikke er mottatt innen 6 måneder etter høringsfristens utløp eller forslagsstiller har skissert en fremdrift, men det likevel har gått lang tid siden dialog/aktivitet i saken. Konsulent og forslagstiller vil bli varslet.
Gebyr	Plan- og bygningsetatens tjenester er gebyrbelagte, jf. gjeldende gebyrforskrift på kommunens nettsider .

Saksbehandler kontaktes på telefon 40819605, eller e-post Marianne.Veste@bergen.kommune.no.

Bruk saksnummer *PLAN-2025/18341* ved kontakt i saken.

Med hilsen
Plan- og bygningsetaten

Saksbehandler

Tittel

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til

Multiconsult AS Bergen

Vedlegg:

Forslag til planavgrensning (dersom uenighet)

Kart VA-ledninger (dersom mottatt fra VA-etaten)