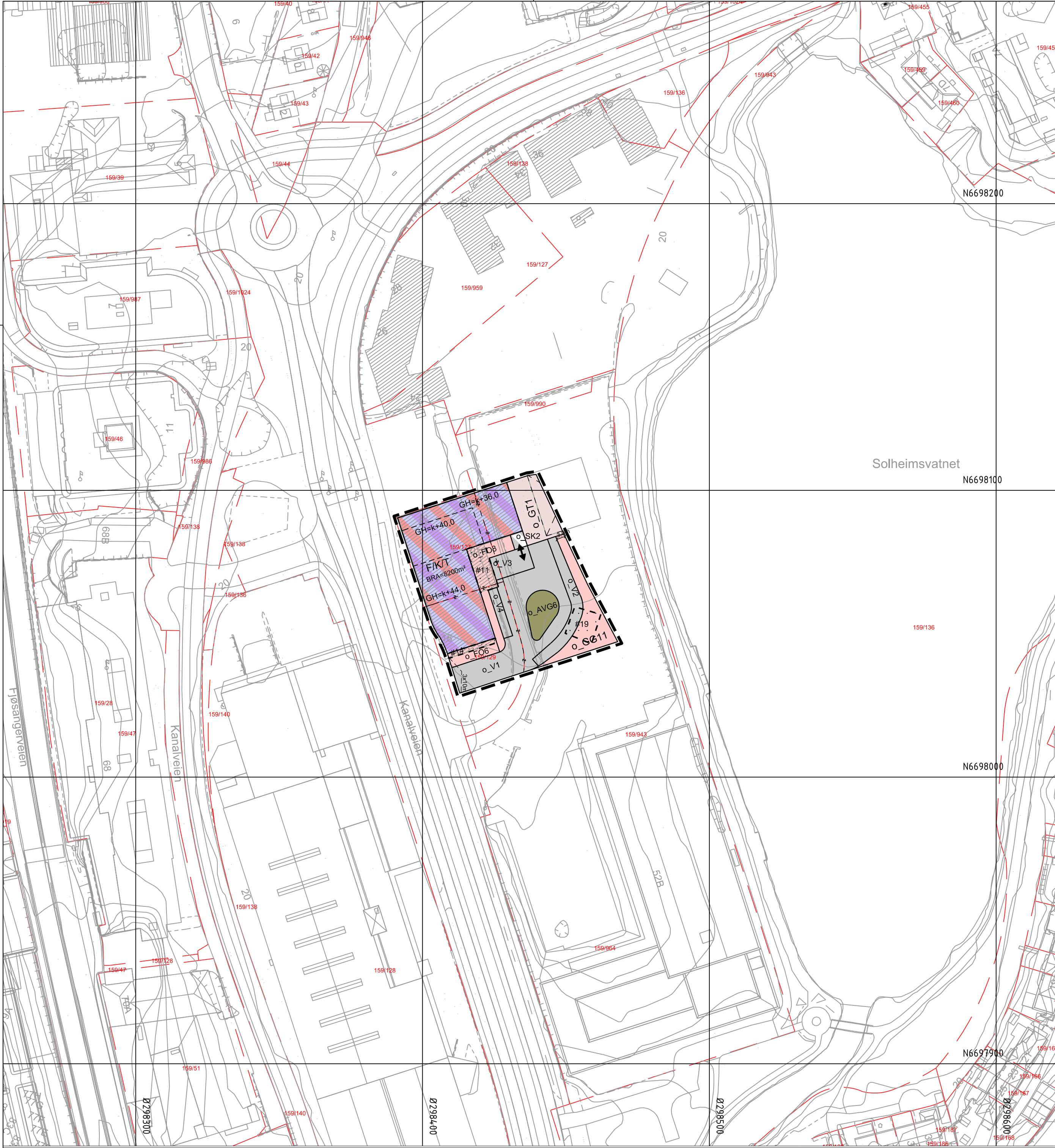




TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 nr.1)

F/K/T Kombinert forretning, kontor og tjenesteyting (1813)

SAMFERDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL §12-5 nr. 2)

- V** Veg (2010)
- FO** Fortau (2012)
- GT** Gatetun (2014)
- GG** Gangveg, gangareal eller gågate (2016)
- AVG** Annen veggrunn, grøntareal (2019)
- SK** Samferdelsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser (2800) (2010 veg, 2014 fortau)

BESTEMMELSESOMRÅDE
(PBL §12-7)

#@ Bestemmelsesområde

Plankart 1 av 1

SOSI ver. 4.5.2

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER

- Illustrasjon av planens begrensning**
(vist 1m utenfor juridisk plangrense)
(RpGrense sammenfaller med RpFormålGrense)
- Formålsgrense** (RpFormålGrense)
- Regulert høyde** (RpRegulertHøyde)
- Eiendomsgrense som skal oppheves** (1204)
- Byggegrense** (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet** (1215)

- Avkjørsel** (1242)
- Måle og avstandsinje** (1259)

GH k+m,d Regulert gesimshøyde (RpPåskrift)

BRA=@m² Bruksareal etter TEK17

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)
o_ Offentlig arealformål
f Felles arealformål

BASISKART
--- Eiendomsgrense
--- Eksisterende bebyggelse
--- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
Siste uttaksdato basiskart: 07.08.2025
Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A@
0 25 50m



Endring etter forenklet behandling, i deler av plan:
jf. plan- og byningsloven (pbl) §12-14

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Årstad. Gnr. 159, Bnr. 943 mfl., Mindemyren nord

Nasjonal arealplan-ID 4601_70520000

Saksbehandling ifølge plan- og byningsloven

Nabovarsel / høring	Politisk vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert	Planendring kunngjort
dd.mm.åååå - dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå	dd.mm.åååå
Forslagsstiller:		Utarbeidet av:		Saksnummer: PLAN-2025/18341
Kanalvegen 50 AS				Siste revisjonsdato plankart: 14.09.2026
Det bekreftes at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak:				
Avdelingsleder				