

Sendes i henhold til adresseliste

Dato: 12.11. 2025

Vår ref.: 202509212

Side: 1/66

Vår saksbehandler: Norunn Elise Fossum

Mobil: 95852920

E-post: norunn.elise.fossum@banenor.no

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID – HEIMDAL STASJON GNR/BNR 316/5 OG 316/465 MFL. DETALJREGULERING FOR HENSETTINGSSPOR 9585202

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) §§ 12-3 og 12-8 varsles det om oppstart av arbeid med detaljregulering Heimdal stasjon gnr/bnr 316/5 og 316/465 mfl., (hensettingsspor), i Trondheim kommune.

Forslagstiller er Bane NOR og Multiconsult AS er konsulent for utarbeidelse av detaljreguleringsplan og teknisk prosjektering.

Tiltakene, foreløpig avgrensning av planområdet, forholdet til overordnet plan og konsekvensutredning er kort beskrevet videre i dette dokumentet.

Mer informasjon om prosjektet, varsel om oppstart og oppstartsmøtereferat er tilgjengelig på

Multiconsult sin hjemmeside: multiconsult.no/aktuelt (under kunngjøringer)

Der finnes bla. planinitiativ (fra Bane NOR til Trondheim kommune) og tilbakemelding fra oppstartsmøte (fra Trondheim kommune til Bane NOR)

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til følgende kontaktpersoner i prosjektet:

Bane NOR: Norunn Elise Fossum, epost: norunn.elise.fossum@banenor.no, telefon: 958 52 920

Multiconsult: Sissel Enodd, epost: sissel.enodd@multiconsult.no, telefon: 452 69 562

Informasjonsmøte

Vi ønsker velkommen til informasjonsmøte torsdag den 4. desember 2025 kl.18:00-19:00, i Industriveien 13, inngang C (gamle Adressa-bygget).

På møtet vil vi informere om tiltaket og den videre prosessen. Her vil det bli anledning til å stille spørsmål og snakke med de som jobber med prosjektet.

Innspill til planarbeidet

Dette varselet sendes til alle berørte parter og relevante offentlige myndigheter/etater. Vi vil gjerne ha innspill på forhold som kan ha betydning for planarbeidet.

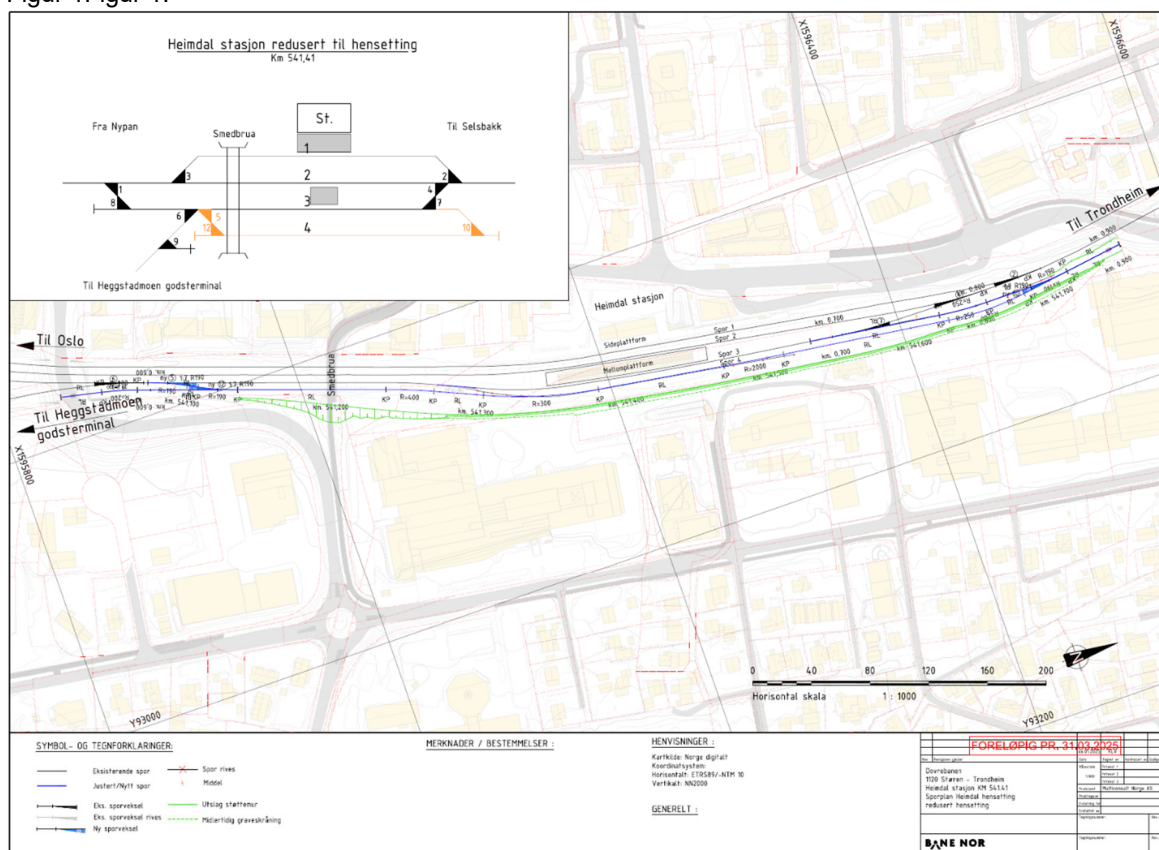
Innspill til planarbeidet kan sendes: på e-post: postmottak@banenor.no eller Bane NOR SF, Postboks 4350, 2308 Hamar eller. Alle innspill må merkes med saksnummer: 202509212

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å etablere et nytt hensettingsspor for 600 meter lange godstog inne på Heimdal stasjon. Hensettingssporet skal erstatte dagens hensettingsspor på Nyhavna, da arealet der skal inngå i bytviklingsområdet på Nyhavna.

Tiltak

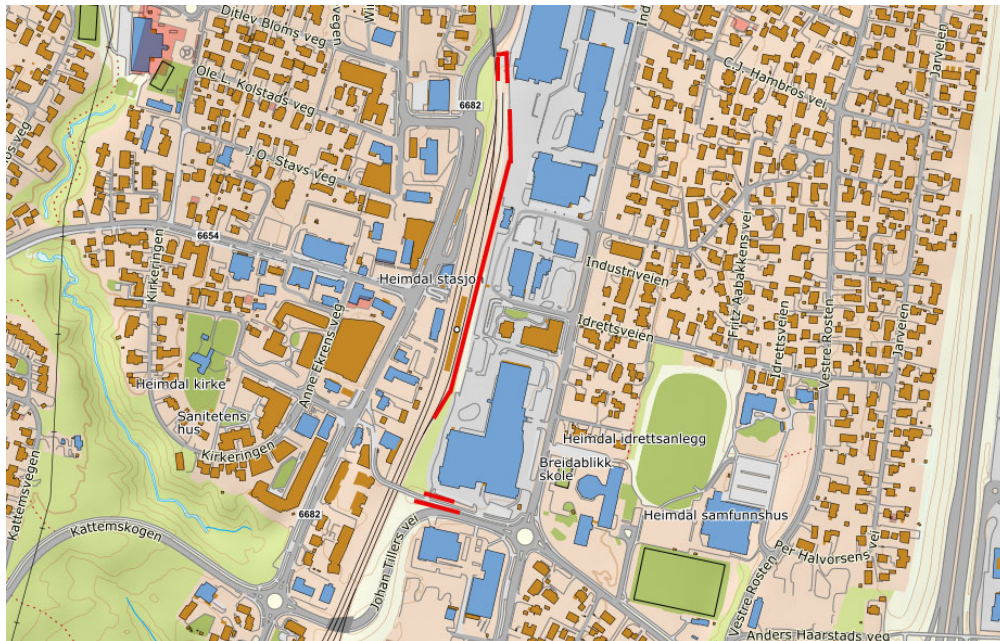
Hensettingsspor er tenkt brukt for midlertidig parkering av tomme godstog. Sporet vil strekke seg fra kulvert over Johan Tillers vei i sør og fram til jernbanebru over Bjørndalen i nord. Planlagt spor er vist i Figur 1/Figur 1.



Figur 1: Ny sporplan for Heimdal stasjon. Nytt spor (blå linje), terrengutslag (grønne linjer).

Tiltaket innebærer at Smedbrua, gang- og sykkelbrua ved Johan Tillers vei, må rives og reetableres. Ivaretagelse av eksisterende bebyggelse på vestsiden av brua og krav til frihøyde over jernbanen gjør at helningsgraden på brua fortsatt ikke kan bli universelt utformet.

For å redusere arealbeslag på østsiden av dagens jernbaneområde planlegges det å bygge en støttemur. Støttemuren på østsiden av Smedbrua må også forlenges. Steder der det så langt er vurdert at det kan være behov for støttemurer er vist i Figur 2.



Figur 2: Kart som viser steder der det kan være behov for støttemurer.

Planforslaget legger opp til mer jernbane nært Heimdal sentrum, som kan medføre mer støy. Støy vi bli beregnet i planarbeidet. Dersom beregningene viser at det er behov for tiltak i henhold til gjeldende regelverk, vil de bli tatt inn i planen.

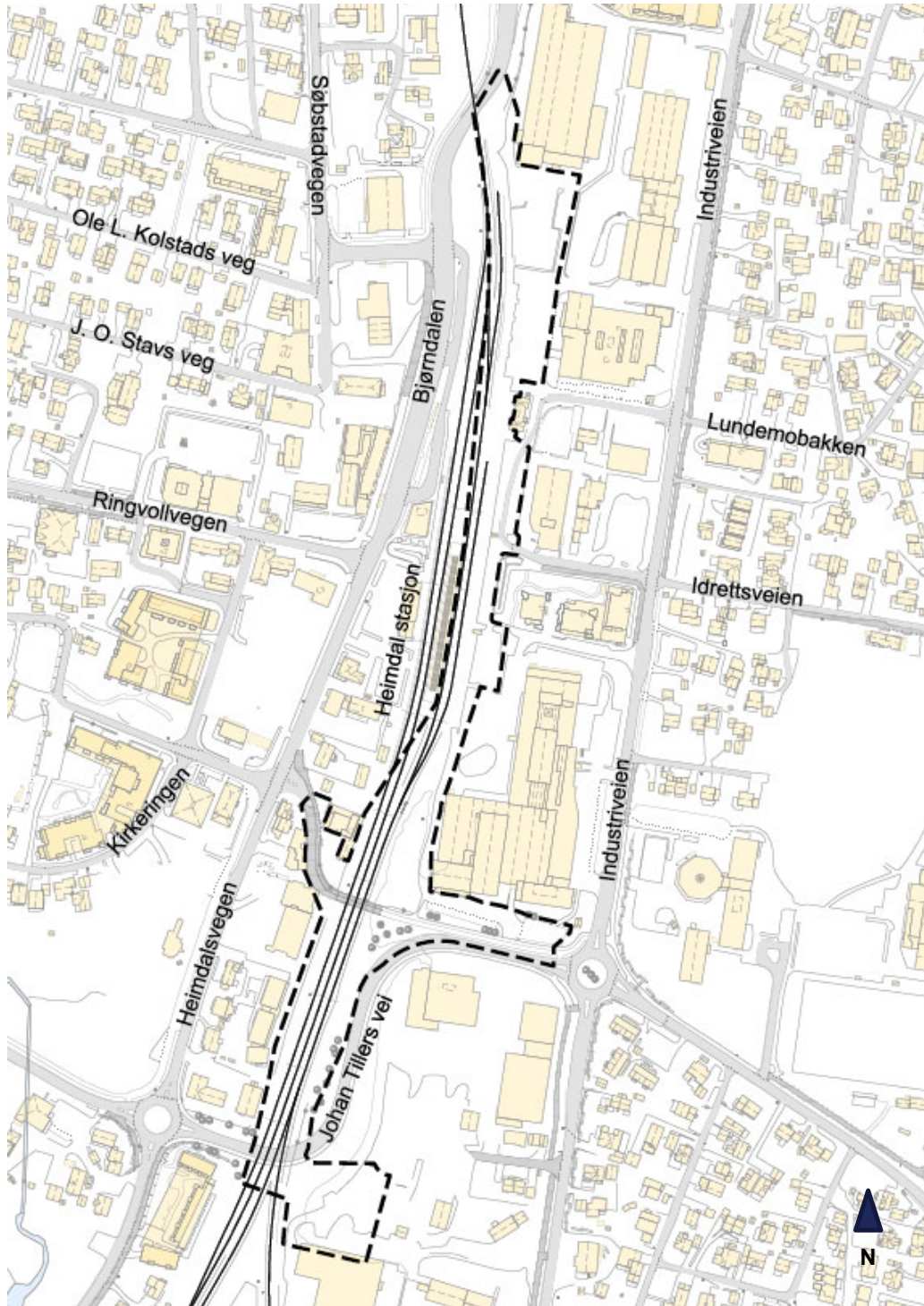
Anleggsfasen:

Ulike områder blir vurdert med tanke på midlertidig rigg- og anleggsområde: Sør for Johan Tillers vei på gnr/bnr 200/151 og 200/176, sør for Industriveien 3 på gnr/bnr 346/439 og området ved Smedbrua gnr/bnr 199/19, 199/93, 316/404 og 316/439. I tillegg omfatter planområdet slike arealer bla. på østsiden av jernbaneområdet som vil kunne bli berørt ved etablering støttemur.

Når Smedbrua skal byttes gang- og sykkelforbindelsen her bli midlertidig stengt. Videre kan det bli begrensninger for trafikken i Bjørndalen i en periode når hensettingssporet skal etableres og ved bygging av støttemur mot Bjørndalen.

Planens avgrensning

Forslag til planavgrensning er vist på kartutsnittet i Figur 3. **Feil! Fant ikke referanseilden.** og vedlegg 1, og utgjør ca. 40 dekar. Avgrensningen av planområdet viser areal som kan bli berørt av utbyggingen.

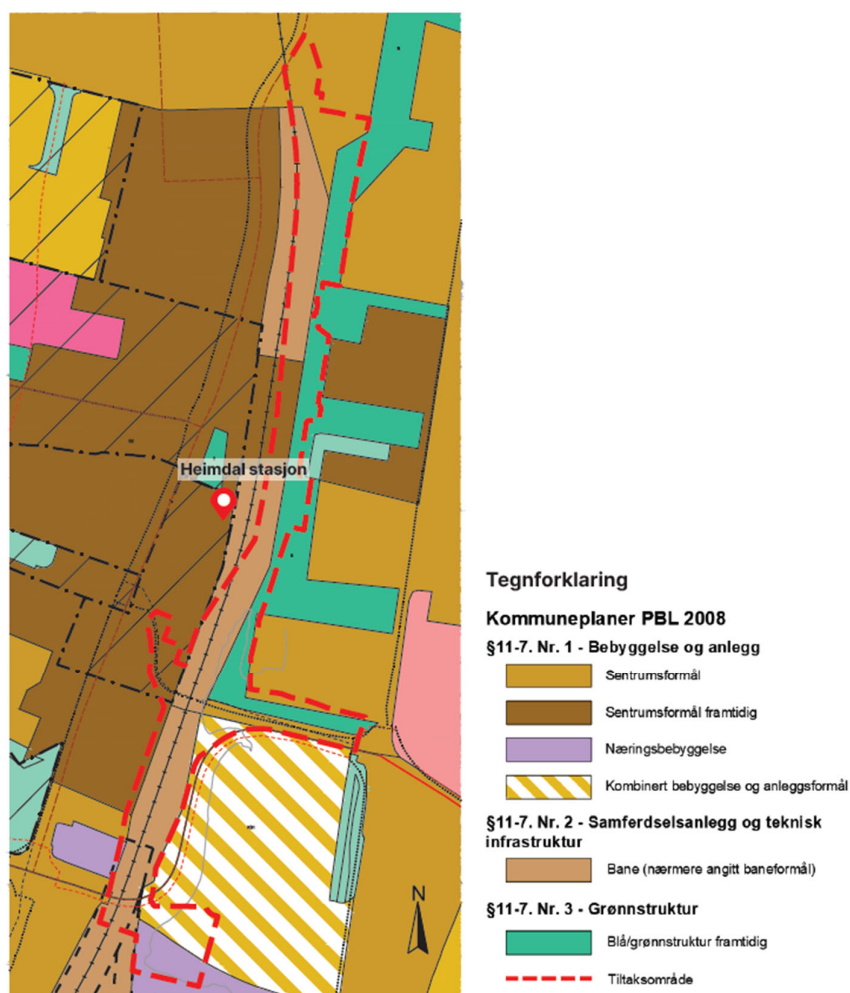


Figur 3: Planavgrensning (stiplet svart linje).

Planstatus og arealformål

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Heimdal er en stasjonsby og strekningen er i hovedsak satt av til jernbaneformål.

Utsnitt av plankart for KPA 2022-2034 er vist i Figur 4. Planlagt hensettingsspor vil i stor grad legges innenfor område som er satt av til jernbane i KPA. Samtidig er det mindre arealer som er avsatt til sentrumsformål, næringsbebyggelse, kombinert bebyggelse- og anleggsformål samt fremtidig blågrønnstruktur som kan bli berørt av tiltak i planen.



Figur 4: Utsnitt av plankart for KPA 2022-2034 (rød stiple linje viser planavgrensning).

Konsekvensutredning

Tiltak i planen er vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredning». Tiltaket faller inn under forskriftens vedlegg II om infrastrukturprosjekter punkt 10 c: Bygging av jernbane og anlegg for omlasting av gods.

Det er vurdert at det skal utarbeides konsekvensutredning for tema støy. Øvrige virkninger av tiltaket vil komme frem i fagnotater og planbeskrivelsen som vil følge planforslaget.

Grunnerverv

Grunneiere og rettighetshavere som blir berørt med avståelse av grunn vil bli kontaktet direkte av Bane NOR.

Med vennlig hilsen

Norunn Elise Fossum
Arealplanlegger
Utbygging Midt-Nord

Vedlegg:
Kart med plangrense
Planinitiativet inkl. Stedsanalyse og klimaambisjon
Tilbakemelding fra Trondheim kommune