

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAK

Jfr pbl § 12-8



Meråker kommune
Sektor kommunal utvikling

Plantittel: Kopperaa, mindre vesentlig reguleringsendring	
Plantype:	☐ Områderegulering ☐ Detaljregulering ☐ Endring av reguleringsplan- ny detaljregulering. Gjeldende plan: ☒ Mindre vesentlig reguleringsendring. Gjeldende plan: Kopperaa, Ind I, 09.12.2008
Eiendom:	Gnr/bnr x/x Meråker kommune
Saksnummer:	2022/1785
Planid	1998002
Saksbehandler:	Egil Rønnekleiv
Planinitiativ mottatt:	
Møtested: Meråker kommune	Møtedato: 07.06.2022
<u>Deltakere</u>	Meråker Hydrogen AS ved Norconsult;
Forslagsstiller:	Fredrik Storflor Moen, MH AS Stefan Sagen, MH AS Karianne Stræte Resell, Norconsult AS Are Opstad Sæbø, Norconsult AS
Kommunen:	Egil Rønnekleiv, MK, egil.ronnekleiv@meraker.kommune.no
Andre:	Ingunn Salberg Jensen, MK, ingunn.salberg.jensen@meraker.kommune.no
1. Hensikten med planarbeidet	
Hensikten med planarbeidet er å: Legge til rette for bygging av ny hydrogenfabrikk	Merknader: Produksjonen kan medføre fare for brann og eksplosjon og det må bl.a. utredes nødvendige sikkerhetssoner. Formålet er i samsvar med gjeldende reguleringsplan, men det vurderes som nødvendig å supplere plankart og bestemmelser med tanke på fareområder/ sikkerhet knyttet til bygging av hydrogenfabrikken.

2. Planstatus

Plan	Plannavn	Vedtaksdato
☐ Fylkes(del)plan		
☒ Kommuneplanens arealdel	KPA Meråker	27.04.2015
☐ Kommunedelplan		
☒ Reguleringsplan	Kopperaa	09.12.2008
☐ Bebyggelsesplan		
☒ Andre planer/vedtak	Kommuneplanens Samfunnsdel	20.04.2019

Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- ☐ Klima og energiplan
- ☐ Næringsplan
- ☐ Trafikksikkerhetsplan
- ☒ Hovedplan vann og avløp

Andre rikspolitiske retningslinjer:

- ☒ [Statlig planretningslinje for Samordnet areal- og transportplanlegging](#)
- ☐ [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- ☐ [T- 1057 Riks og fylkesveier](#)
- ☐ [T- 1078 Verna vassdrag](#)
- ☒ Andre
 - Trøndelagsplanen – Regional planstrategi for fylkestingsperioden 2020-2023
 - Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
 - Rundskriv T-5/99 B Tilgjengelighet for alle
 - Håndbok N100 Veg- og gateutforming
 - Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/ 2016)
 - Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)

Merknader:

I tillegg til listen over må alle relevante lover og retningslinjer ivaretas i planleggingen.

- ☒ Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- ☐ Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Dersom planforslaget ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan, inntrekr krav om konsekvensutredning/planprogram jfr pbl § 12-2. 12-3 og 12-8

Merknader:

3. Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- ☒ Kommunale vedtekter

Merknader:

☐ Kommunale retningslinjer/ målsetninger ☐ Bestemmelser og retningslinjer i kommuneplanens arealdel	Gebyr plansakbehandling, Gebyrregulativ for vann- og avløp, Gebyr for byggesaksbehandling.
--	--

4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde: 1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet. 2. Kart med avmerket planavgrensning 3. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. 4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes). ☐ Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste	Merknader: Sosi fil av plangrensen må sendes Meråker kommune i god tid før varsel om oppstart for innleggelse i forslagsbasen i kartløsningen Annonse og brev for varsel om oppstart sendes Meråker kommune for gjennomsyn og kunngjøring på kommunens nettsider.
---	---

5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

☐ Informasjonsmøte ☒ Andre informasjonstiltak	Merknader: Nær kontakt med kommunens planavdeling, styret i Meråker Næringspark og evt berørte leietakere/ eiere i området. Ikke avklart detaljert informasjonsstrategi ut over å oppfylle krav i pbl.
---	--

6. Antatt viktige planfaglige tema for planarbeidet – foreløpig vurdering

	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet:
☐ Naturgrunnlag Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser	

☐ Lokaliseringsfaktorer Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud	
☐ Fortetting	
☐ Grøntstruktur Gjennomgående i tettbygd strøk	
☒ Landskap Virkning, 3d presentasjon	
☐ Estetikk og byggeskikk fjernvirkning, fortettingspotensiale, bebyggelsesmønster, formspråk, sol-/skyggeforhold	
☐ Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur	
☒ Utbyggingsrekkefølge	Viktig at både fase 1 og Fase 2 tas inn i reguleringsendringen. NB Hensynssoner.
☒ Økonomi Realisering, behov for offentlige midler, utbyggingsavtale	Generelt arbeides det med virkemiddelapparatet i det offentlige, Behov for utbygging av VA avklares underveis, også behov for evt. utbyggingsavtaler.
☒ Utbyggingsavtale	
Landbruksfaglige vurderinger	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☐ Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser.	
☐ Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser	
☐ Tamreindrift	
Miljøfaglige vurderinger	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☒ Biologisk mangfold/Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne/sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder, gyte, vekst og leveområder for fisk.	
☒ Friluftsinnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser	Kontordammen viktig rekreasjonsområde i dag.
☐ Villrein	
☐ Viltinteresser Vilttrekk, leveområder, sjelde/sårbare eller trua arter	
☒ Vassdragsforvaltning Strandsone, flom	Oppmerksomhet rundt utslipp/nærhet til elv. Undersøke forekomster av vannlevende organismer i Kopperåa og konsekvenser for disse. Vannområdekoordinator i Meråker kommune er Bror Joakim Myhren.
☒ Vannforsyning, avløpsforhold Grunnforhold, infiltrasjon	Nye områder skal kobles til kommunalt vann- og avløp. Overvann skal håndteres lokalt og forsvarlig. Løsninger for

☒ Forurensning luft, vann, grunn, støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurensset grunn, drikkevannskilder, svevestøv.	overvannshåndtering skal vises prinsipielt sammen med VA- plan som følger planforslaget. Kontaktperson Meråker kommune: Enhetsleder VVA Thomas Røe. Hvordan håndteres forurensninger i grunnen. Redegjør for drift.
☒ ENØK Energifleksible varmesystemer	Forslagsstiller har ambisjoner om miljøvennlig bygging og drift.
Kulturlandskap og kulturminner	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☐ Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal	
☐ Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer	
Samfunnssikkerhet og beredskap jf pkt 2	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☒ Naturbasert sårbarhet Ras, skred- stein, jord, leire, flom, radon, høyspenttrekk, krav til brannvann	NB! Egen godkjenning fra DSB
☒ Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa, lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurensset grunn, transport av farlig gods,	
☒ Infrastruktur Vegtrafikk/transportnett, luftfart/flyplasser, jernbane	
Barn, unge, eldre og funksjonshemmede interesser	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☐ Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (sol, vind, vegetasjon etc), tilgjengelighet, behov.	Trafikk ut og inn, manøvrering, parkering etc.
☐ Områder for allmennheten Universell utforming	
☒ Utomhusplan Viser til eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser	
Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som må tas spesielt hensyn til i planarbeidet
☒ Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett	
☒ Trafikkplan/vegutforming	Situasjonsplan for anlegget og nabovirksomheter som grunnlag vurdering av sikkerhetssoner må utarbeides

Vegbredder, grøfter, fortau, gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer, frisisiksoner, byggegrenser.

☒ Avkjørsler og kryss

Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss

☒ Trafikksikkerhet

Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder

7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

☒ Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av plankart og bestemmelser

1. Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, papirkopi, og SOSI-fil versjon 4.1 eller nyere). 2. Vegskjæringer/fyllinger skal vises i plankartet. <i>For eksempel stigningsgraden på veien.</i> 3. Reguleringsbestemmelser (pdf og word-fil). 4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa (pdf). 5. Kopi av varslingsbrev (pdf). 6. Kopi av varslingslisten (pdf og word/excel). 7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart (pdf og word). 8. Planbeskrivelse (pdf og word) 9. Utfylt sjekkliste for planfaglige tema (pdf) ☒ Illustrasjonsmateriale. ☐ Lengde- og tverrprofil for vegene. ☒ Spesielle utredningsbehov / tilleggsrapport. ☒ Vurdering av evt nye veinavn innenfor planområdet	Merknader: Papirkopi kan utgå om plankart er lesbart i A3-format. Samtykke fra DSB. Legges dersom aktuelt frem for stadnavnsutvalget i kommunen for godkjenning, før planen endelig vedtas.
---	---

8. Kart

Grunnkart

☐ Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).

☒ Det er behov for tilleggsoppmålinger.

Merknader:

Nei

Behov for tilleggsoppmålinger vurderes av Forslagsstiller

☐ Det anbefales oppmåling av planområdets yttergrenser. Plankart ☒ Digital fremstilling i SOSI-standard skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett	
--	--

9. Gjennomføring	
Kommunaltekniske anlegg ☐ Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp) ☐ Krav om godkjent utomhusplan. ☐ Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.	Merknader: Må avklares med MK ved Thomas Røe
Aktuelle rekkefølgekrav ☐ Høyspentledninger ☐ Vann- og avløpsnett ☐ Kjøreveg ☐ Gang- sykkelvei, fortau ☐ Andre	
Utbyggingsavtale ☐ Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale. ☒ Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.	Kan bli aktuelt når prosjektet er kommet noe videre i prosjekteringen.

10. Økonomi
☐ Legger planforslaget opp til etablering av nye kommunale veier? ☒ Legger planforslaget opp til utbygging av kommunalt VA? Det må avklares totalt behov/kapasitet for kjente framtidige virksomheter innen Meråker Næringspark AS. Fase 1 er avklart, videre prosess med Thomas Røe.

11. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer

- ☒ Anbefaler oppstart av planarbeid.
- ☐ Anbefaler ikke oppstart av planarbeidet.
- ☐ Anbefaler at reguleringsformålet fremmes som en plan- og bygningslov § 12 - 8 sak for planutvalget (oppstarten fremmes som politisk sak).

Merknader: Etter MKs delegasjonsreglement vurderes det at plansaken kan behandles administrativt.

12. Framdrift

- ☒ Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er 12 uker.
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for varslings av oppstart: **Ikke avklart**
- ☒ Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag (med dokumentasjonskrav/utredninger) til kommunen: **Ikke avklart**
- ☒ Høringsfrist er minimum 6 uker.

13. Gebyr

- | | |
|---|--|
| ☒ Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. | Faktura grunnlag;
Se vedlagt Gebyrregulativ Plansaker |
|---|--|

TOTALT kr: -

Meråker rådhus,

For kommunen: Egil Rønnekleiv

For forslagsstiller: Karianne Stræte Resell

Fakturaadresse:

Navn: Meråker Hydrogen AS
Adresse: Nordre Berggate 2
Postnummer: 7014 Trondheim

14. Bekreftelser

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato:.....

For kommunen: Egil Rønnekleiv

Referatet er godkjent og mottatt.

Sted, dato:.....

For forslagsstiller: Karianne Stræte Resell