Multiconsult

Grunneiere og naboer
Myndigheter
Organisasjoner

Deres ref: | Vår ref: 10223665-01 Trondheim, 07.10.2026 _rev12.10.2026
Dokumentkode: 10223665-01-PLAN-BREV-002
Tilgjengelighet: Åpen

DETALJREGULERING AV FURUÅSEN GNR/BNR 312/1 OG 312/2 MFL. TRONDHEIM KOMMUNE

Melding om oppstart av planarbeid, høring og offentlig ettersyn av planprogram, planid r20250001

Vi varsler om at det blir startet opp arbeid med detaljregulering for Furuåsen gnr/bnr. 312/1 og 312/2 mfl. og at planprogram er lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Formålet med arbeidet er videre utvikling av Vassfjellet pukkverk.

Varslinga er i samsvar med plan- og bygningsloven §§4-1 og 12-8. Franzefoss pukk AS er tiltakshaver og Multiconsult Norge AS er plankonsulent.

Trondheim kommune anbefalte i oppstartsmøte den 02.02.2025 at det startes arbeid med reguleringsplan og at det er krav om konsekvensutredning for planen, jf. forskrift om konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Planinitiativ og tilbakemelding etter oppstartsmøte er vedlagt.

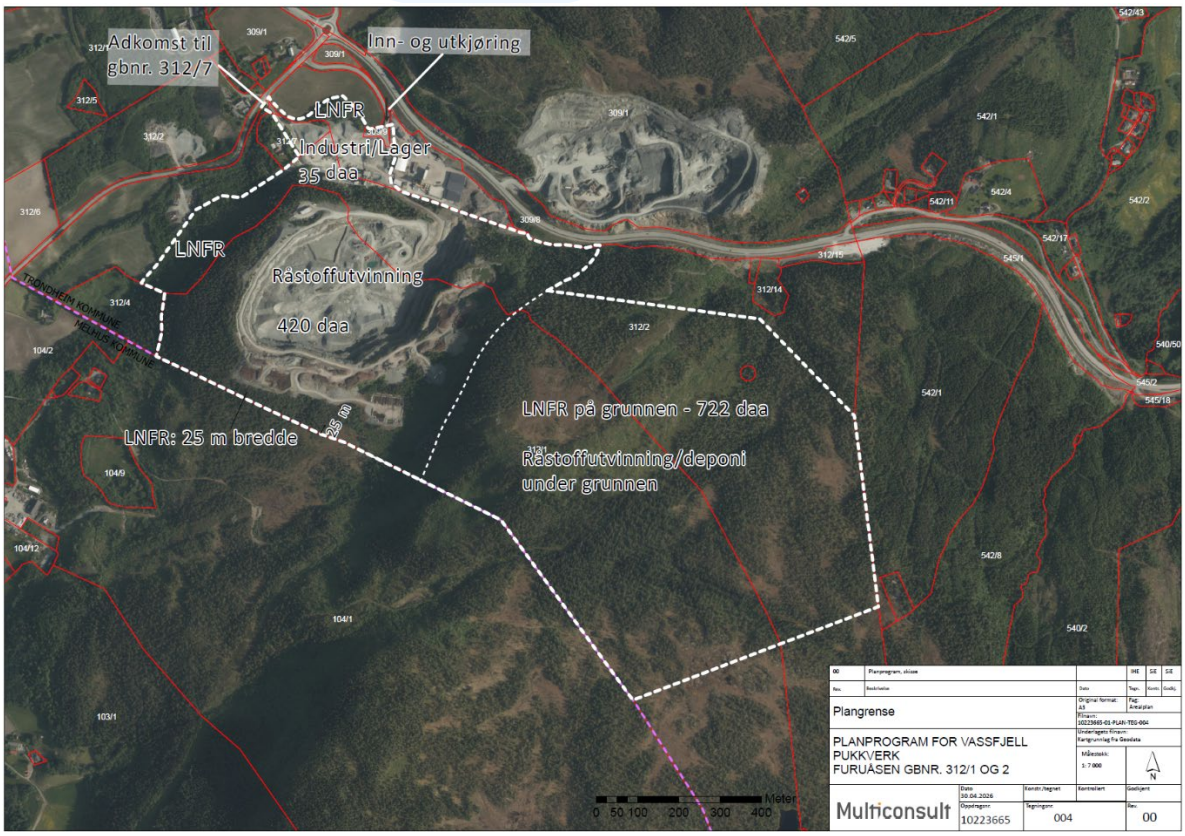
Planprogram er lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Dette er vedlagt. Her er tiltak som planlegges, problemstillinger, kunnskapsgrunnlag, utredningsprogram, planprosess, medvirkning og framdrift beskrevet nærmere.

De delene planen r20130015 - FV 704 Røddekrysset – Tanem som berøres av dette planforslaget, skal oppheves ved vedtak av denne planen.

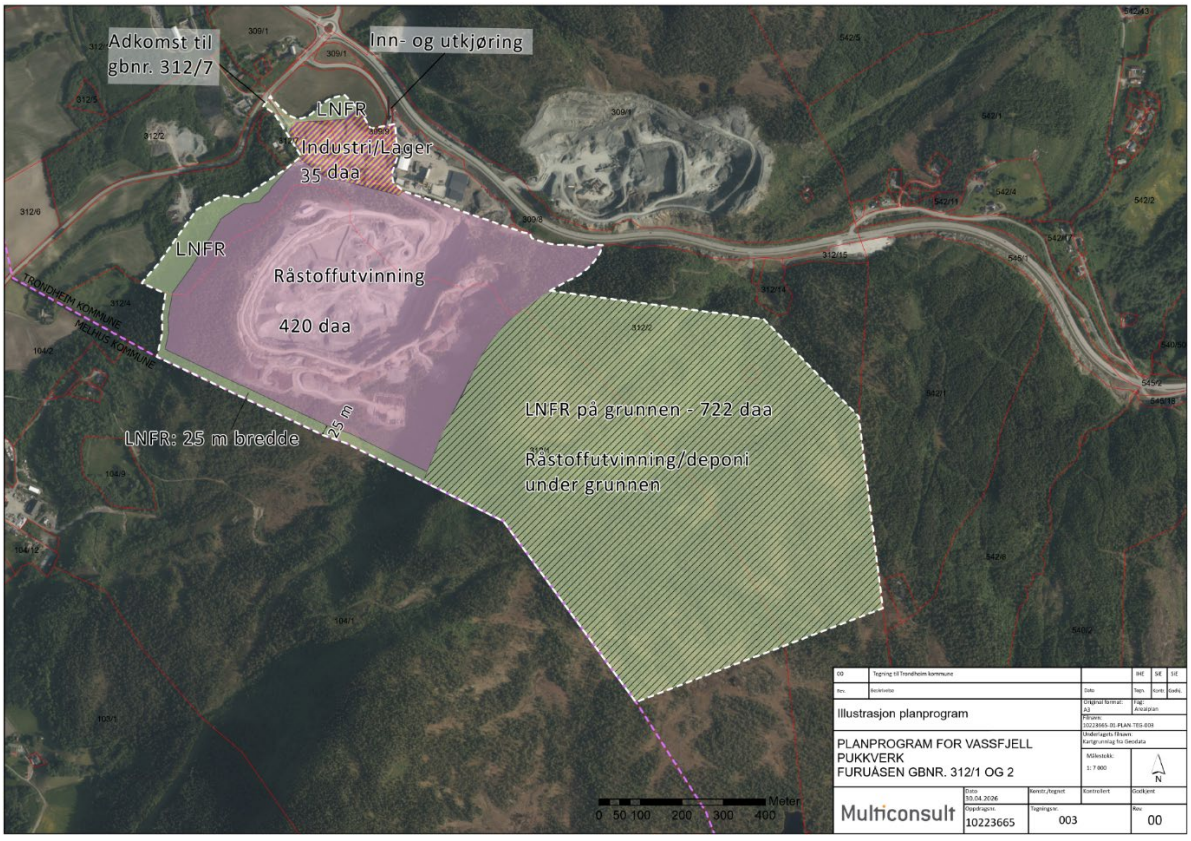
Formål med planen og planområdet

Planarbeidet gjelder detaljregulering for videre utvikling av Vassfjellet pukkverk ved Furuåsen. Formålet er å sikre fortsatt drift av eksisterende pukkverk gjennom utvidelse av dagens dagbrudd, etablering av områder for industri- og lagerformål, samt tilrettelegging for underjords uttak av stein med etterfølgende bruk av fjellhallene som ordinært deponi (forurenset masse). Planen skal også gi mulighet for mottak, mellomlagring og bearbeiding av sprengstein og ombruksstein, håndtering av organisk avfall samt produksjon av asfalt og betong.

Planområdet ligger sørøst i Trondheim kommune ved grensen mot Melhus og omfatter om lag 1 227 dekar. Av dette foreslås ca. 420 dekar regulert til råstoffutvinning i dagbrudd, ca. 35 dekar til industri- og lagerformål, ca. 722 dekar til LNFR-område med råstoffutvinning og deponi under grunnen, samt øvrige arealer til LNFR-formål og veg. Området omfatter eksisterende pukkverk og skogområder med en nasjonalt viktig pukkressurs bestående av gabbro og grønnstein.



Figur 1: Planområde vist på flyfoto. Tykk hvit stiplet linje viser avgrensning av planområdet. Tynnere hvit stiplet linje viser avgrensning av del av planområde under grunnen. Kommunegrense mellom Trondheim kommune og Melhus kommune er vist i lilla farge.



Figur 2: Planskisse på flyfoto. LNFR-områder er grønne, område for råstoffutvinning er rosa, industri/lager er med lilla skravur. Område der det planlegges råstoffutvinning/deponi i fjellhaller under grunnen er vist med svart skravur og grønn.

Utredninger

Planen utløser krav om konsekvensutredning og planprogram etter forskrift om konsekvensutredninger fordi uttaket kan omfatte mer enn 2 millioner m^3 masse. Det er tidligere gjennomført et planarbeid for området (2015–2018), men dette ble ikke sluttført etter innsigelser og merknader knyttet til blant annet viltkorridor, drikkevann, landskap, støy, kulturminner og hensynet til framtidige jernbanetiltak.

De viktigste problemstillingene i planarbeidet er ivaretakelse av Leinstrandskorridoren som regional viltkorridor, hensynet til Leinstrand vassverk og grunnvannsressurser, landskapsvirkninger sett fra Melhus, kulturminner knyttet til Ulriksdal gruver, overvannshåndtering og forholdet til framtidig jernbane- og logistikkinfrastruktur. Underjordsdriften kan også påvirke vannbalansen i grunnen og myrområder og krever derfor særskilte utredninger.

Planprogrammet foreslår konsekvensutredning for temaene naturmangfold, vannmiljø, landskap og friluftsliv. Øvrige tema som støy, luftforurensning, naturressurser, trafikk, klima, kulturmiljø, barn og unges interesser og samfunnssikkerhet skal beskrives i planbeskrivelse eller ROS-analyse. Utredningene skal danne grunnlag for valg av løsninger og avbøtende tiltak, slik at viktige miljø- og samfunnshensyn ivaretas samtidig som den nasjonalt viktige mineralressursen kan utnyttes på en bærekraftig måte.

Mer informasjon

Planprogram med vedlegg og kartutsnitt for planområdene er vedlegg til varslingsbrevet og finnes også under kunngjøringer på multiconsult.no/aktuelt.

Om du ønsker mer informasjon, kontakt

- Multiconsult v/Sissel Enodd, tlf. 452 69 562, e-post sissel.enodd@multiconsult.no eller
- Franzefoss Pukk AS v/ Gaute Markussen tlf. 906 20 572, e-post gaute.markussen@franzefoss.no

Informasjonsmøte

Det blir avholdt et informasjonsmøte hos

- Franzefoss, administrasjonsbygget til Vassfjell pukkverk, Brøttemsvegen 181,
- onsdag den 21. oktober 2026 kl. 18.00.

Innspill/merknader sendes skriftlig som:

- svar til nabovarselet via Altinn eller
- epost sissel.enodd@multiconsult.no eller
- per brev Multiconsult v/ Sissel Enodd, Pb. 6230 Torgarden, 7486 Trondheim.

Frist for å sende innspill/merknader er **20.11.2026**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Sissel Enodd

Sissel Enodd

Arealplanlegger/Landskapsarkitekt/Ansvarlig søker