



Naboer / organisasjoner/myndigheter

Deres ref: Siv Stavseng | Vår ref: Toril Amundsen  
Dokumentkode: 10247488-01\_Varslingsbrev  
Tilgjengelighet: Åpen

Bergen, 27. mai 2026

## **Varsel om endring etter forenklet prosess av detaljregulering for Garnes ungdomsskule, plan-ID65940000, PLAN-2026/00851**

I medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14 annet ledd ønsker vi med dette å informere naboer, myndigheter og berørte parter om reguleringsendring etter forenklet prosess for veg- og samferdselsanlegget tilknyttet Garnes ungdomsskole.

### **1 Bakgrunn for planarbeidet**

Forslagstiller for planforslaget er Bergen kommune, ved Etat for utbygging. Multiconsult er plankonsulent.

Hovedformålet med endring av gjeldende reguleringsplan, er å tilpasse regulert situasjon i planen til bygget veg- og samferdsanlegg. Det er gitt midlertidige dispensasjoner i byggesak for tiltakene under forutsetning av at gjeldene reguleringsplan endres slik at den tilpasser.

Forslaget til endring av reguleringsplanen for Garnes ungdomsskole gjennomføres for å oppdatere gjeldende reguleringsplanen til omsøkte, godkjente og opparbeidede veg- og samferdselsanlegg.

Bygget løsning av veg- og samferdsanlegg er avklart med Bergen kommune og Vestland fylkeskommune og ligger til grunn for byggesøknadene.

#### Planendringen omfatter å:

- beholde Garnesvegen der den ligger i dag
- bytte planlagt sykkelveg med fortau
- fjerne arealer som tidligere var satt av til midlertidig anleggsområde

Planendringen medfører ikke nye byggetiltak, og i mindre grad endringer i regulering for omkringliggende boliger sammenlignet med dagens situasjon.

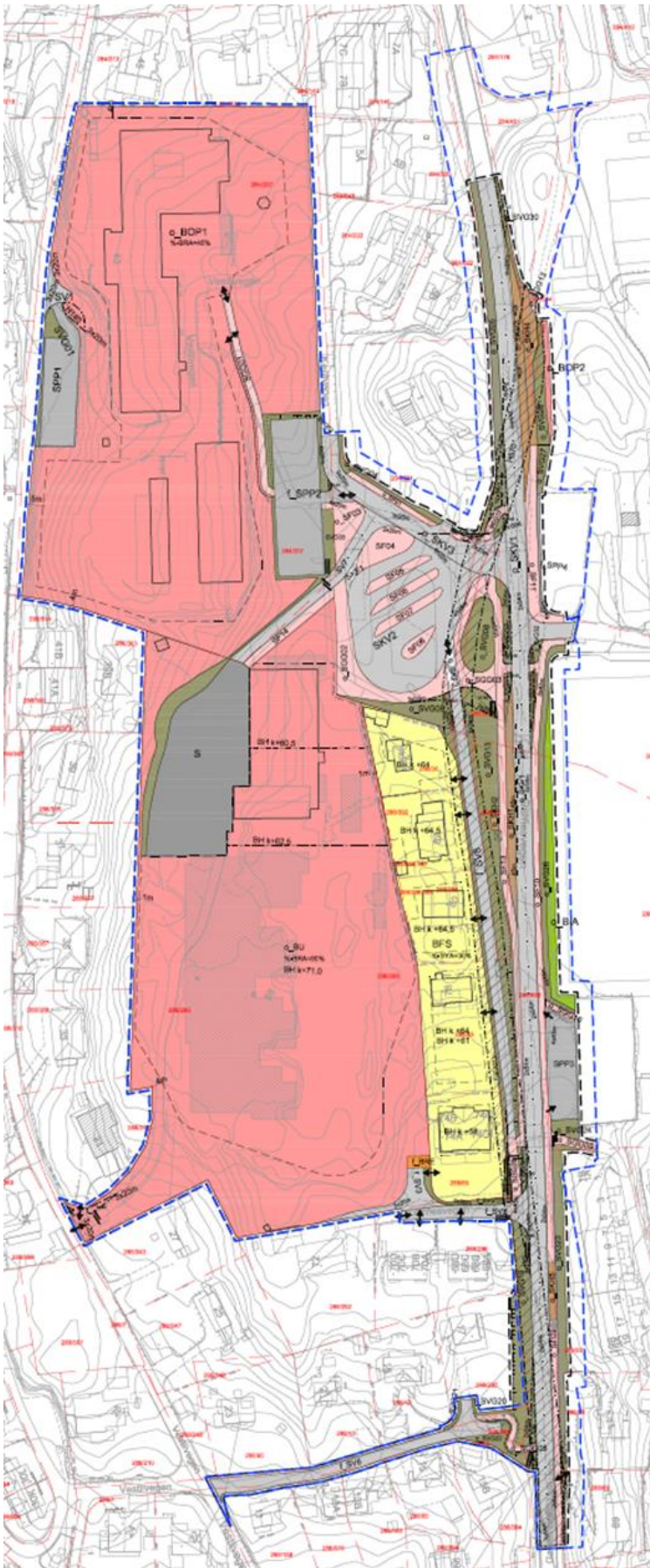
#### I forbindelse med ønsket planendring oppdateres følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser

Vedlagt planbeskrivelse gir en mer utfyllende informasjon om endringer i plankart og bestemmelser.

Det er også lagt ved et notat om påvirkning av VA-rammeplan med endring av reguleringsplanen.

## 2 Planavgrensning



Planendringen omfatter også noen karttekniske endringer, som medfører redusert planområde.

Planområdet reduseres som følge av tilpassing til vedtatt reguleringsplan for Bjørnarhallen (planID70560000). Kryss mellom Garnesvegen og Øvre Seimsmark er regulert i reguleringsplan for Bjørnarhallen.

Planforslagets avgrensning er også redusert som følge av at midlertidig rigg- og anleggsområde med underliggende formål utgår. Det er ikke behov for videreføring av areal til midlertidig rigg- og anleggsområde til gjennomføring av tiltak etter Garnes ungdomsskule planen.

Figur: Forslag til endret reguleringsplan med gjeldende reguleringsplan si plangrense i blått



### 3 Merknad til endring av reguleringsplan

Varslingen kan sees i sin helhet på plankonsulentens nettsider: [www.multiconsult.no/aktuelt](http://www.multiconsult.no/aktuelt) under kunngjøringer

Dokumentene ligger også ute i Bergen kommunes planregister. Se reguleringsplanens siste planbehandling: <https://www.bergen.kommune.no/omkommunen/offentlig-innsyn/innsynplanogbyggesak/saksinnsyn/sak/PLAN-2026/00851>

Dersom du har innspill / kommentarer/ merknader til det igangsatte planarbeidet kan disse sendes skriftlig til Multiconsult v/Toril Amundsen, Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun eller e-post [toril.amundsen@multiconsult.no](mailto:toril.amundsen@multiconsult.no)

Frist for å sende innspill til foreslått planendring er **19. 06. 2026**.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**

---

Toril Amundsen

*Arealplanlegger / Oppdragsleder*

#### **Vedlegg:**

1. Planbeskrivelse datert 21.05.2026
2. Plankart datert 21.05.2026
3. Reguleringsbestemmelser datert 21.05.2026
4. Endring av reguleringsplan – påvirkning på VA-rammeplan datert 02.02.2026