

# Planbeskrivelse av endring etter forenklet prosess

Datert: 21.05.2026



---

**Bergen kommune**  
**Arna, gnr. 286 bnr. 286 mfl.,**  
**Garnes ungdomsskule**  
**Arealplan-ID 65940000**

## Innhold

<b>1</b>	<b>Sammendrag og nøkkelopplysninger</b>	<b>3</b>
1.1	Sammendrag	3
1.2	Nøkkelopplysninger	3
<b>2</b>	<b>Bakgrunn og planprosess</b>	<b>4</b>
2.1	Intensjonen med planforslaget	4
2.2	Planprosess	5
<b>3</b>	<b>Planstatus og overordna føringer</b>	<b>6</b>
3.1	Kort beskrivelse av dagens situasjon	6
3.2	Kommuneplanens arealdel	6
3.3	Reguleringsplaner	7
<b>4</b>	<b>Beskrivelse av forslag til endringer plan</b>	<b>8</b>
4.1	Planlagt arealbruk	8
4.2	Endringer i plankartet	9
4.3	Endringer i reguleringsbestemmelser	22
4.4	Andre plantekniske endringer, Feltnavn i plankart/bestemmelser	22
<b>5</b>	<b>Konsekvenser av forslag til reguleringsendring for relevante tema</b>	<b>23</b>
5.1	Overordnede planer	23
5.2	Gjeldende reguleringsplaner	23
5.3	Uteoppholdsareal	23
5.4	Universell utforming	23
5.5	Levekår og folkehelse	23
5.6	Mobilitet og samferdsel	23
5.7	Vann- og avløp	24
5.8	Barn og unges interesser	24
5.9	Naturressurser og naturmangfoldsloven	24
<b>6</b>	<b>Vurdering av kriterier for forenklet reguleringsprosess</b>	<b>24</b>
•	Planendringen skal ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder	24
<b>Vedlegg</b>		<b>25</b>

Forside:

Skulebussterminal med nytt samferdselsanlegg foran Garnes ungdomsskule. Kilde: Bygdanytt

Foto, illustrasjoner og figurer: Multiconsult om ikke annet er oppgitt

0	30.04.2026	Planbeskrivelse, endring etter forenklet prosess	Sigmund Aarrestad	Toril Amundsen	Kjetil Tøpstad
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

# 1 Sammendrag og nøkkelopplysninger

## 1.1 Sammendrag

Denne planendringen gjelder i hovedsak veganlegget og skulebussterminalen ved Garnes ungdomsskule. Veg- og trafikkløsningene er allerede bygget og i bruk. Endringen i reguleringsplanen skal gjøre planen lik den faktiske situasjonen på stedet.

Planendringen omfatter å:

- beholde Garnesvegen der den ligger i dag
- bytte planlagt sykkelveg med fortau
- fjerne arealer som tidligere var satt av til midlertidig anleggsområde

Planendringen medfører ikke nye byggetiltak, og i mindre grad endringer i regulering for omkringliggende boliger sammenliknet med dagens situasjon.

Prinsippet for endringene er å bytte vegstandard for strekningen fra klasse Sa2 med fartsgrense 50 km/t, til «overordnet boliggate» med fartsgrense 30 km/t. Dette er i tråd med anbefalinger i håndbok N100 for veistrekninger ved skoler. Løsningen er i tråd med gjeldende vegnormaler og ivaretar de hensyn som Statens vegvesen påpeker i sin uttalelse fra 12.06.24 i byggesak.

## 1.2 Nøkkelopplysninger

<b>Bydel:</b>	Arna	<b>Gårds- og bruksnummer:</b>	286/286 m.fl
<b>Gårdsnavn/adresse:</b>	Garnes		
<b>Forslagsstiller:</b>	Bergen kommune ved Etat for utbygging	<b>Plankonsulent:</b>	Multiconsult
<b>Sentrale grunneiere:</b>	Bergen kommune og private eiendommer		
<b>Planens hovedformål:</b>	Tilpassing til bygget veganlegg, samsvar med midlertidige tillatelser	<b>Planområdets størrelse:</b>	54,28 daa
<b>Konsekvensutredningsplikt:</b>	Nei	<b>Varsel om innsigelse/Innsigelse:</b>	Nei
<b>Kunngjort oppstart:</b>		<b>Begrenset høring:</b>	dd.mm.åååå–dd.mm.åååå
<b>Problemstillinger:</b>	Endring av gjeldende reguleringsplan gjennomføres i samsvar med omsøkt og bygget situasjon slik at det kan gis endelig godkjenning til byggetiltakene. Oppdatering av regulert situasjon er i samsvar med omsøkte tiltak. BYGG-2022/22666 (bygg) og BYGG-2024/14508 (veganlegg). Det er gitt midlertidig dispensasjon for opparbeiding av sykkelveg og flytting av Garnesvegen frem til endring av reguleringsplanen. Planendringen omfatter også en oppheving av areal som var regulert til midlertidig bygge- og anleggsområde, samt oppheving og tilpassing til naboplan for Bjørnarhallen id70560000. Endring av gjeldende reguleringsplan innebærer å endre vedtatt plan etter faktiske forhold, omsøkt og bygget løsning. Endringene får ikke betydning for tiltak som skal gjennomføres i forbindelse med gjennomføring av planen.		

## 2 Bakgrunn og planprosess

### 2.1 Intensjonen med planforslaget

Gjeldende reguleringsplan for Garnes ungdomsskule har som intensjon å tilrettelegge for rivning og etablering av ny skule på samme tomt som eksisterende skule står på i dag. Planforslaget, som er en detaljreguleringsplan, skal avklare rammebetingelser som plassering av bygg, byggehøyder og infrastruktur.

For gjennomføring av reguleringsplanens intensjon er det søkt 10 ulike byggesaker, også med søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan. 3 tiltak har fått midlertidige godkjenninger. Byggesakene med dispensasjon omhandler bygging av veg- og samferdselsanlegget foran ungdomsskulen. Det er disse midlertidig godkjente dispensasjonene som er grunnlaget for denne planendringen av opprinnelig plan.

Vedtaksdato	Vedtaksstype	Dispensasjonstype	Beskrivelse	Dokumenter	Saksnummer
24.04.2025		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Rekkefølge krav		<a href="#">2022/22666</a>
16.08.2024	Godkjent midlertidig	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent midlertidig dispensasjon fra § 4.2.4 om opparbeiding av sykkelvei o_SS		<a href="#">2024/14508</a>
16.08.2024		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent dispensasjon fra byggegrense mot vei for mur 3 og mur 5		<a href="#">2024/14508</a>
16.08.2024		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent dispensasjon endret plassering o_SGG10 og mur 3		<a href="#">2024/14508</a>
16.08.2024		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent dispensasjon fra § 4.2.7 om maksimal høyde på 2,5 meter for mur		<a href="#">2024/14508</a>
16.08.2024	Godkjent midlertidig	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent midlertidig dispensasjon fra arealplankartet vedrørende o_SGG06 og o_SS		<a href="#">2024/14508</a>
16.08.2024	Godkjent midlertidig	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Godkjent midlertidig dispensasjon fra arealplankartet om plassering o_SKV1		<a href="#">2024/14508</a>
02.05.2024	Avslått	Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Avslag dispensasjon punkt 4.2.4 om opparbeidelse av Separat sykkelvei.		<a href="#">2024/10586</a>
22.09.2023		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	Rekkefølgekrav		<a href="#">2022/22666</a>
24.08.2022		Bestemmelser regulerings-/bebyggelsesplan	§ 2.4 vedrørende byggegrense		<a href="#">2022/23137</a>

Figur 2-1: Oversikt over de 10 dispensasjonene fra reguleringsplanen som er behandlet, hvorav 3 er godkjent midlertidig i påvente av ny reguleringsplan. Kilde: Bergen kommunes planregister

Byggesakene hvor det er søkt dispensasjon fra å bygge sykkelvegen som regulert, er godkjent midlertidig i 3 år eller til ny reguleringsplan er vedtatt. Planforslag for Garnesvegen i regi av Vestland fylkeskommune (Plan-ID 63560000) ble trukket mai 2025. Midlertidig gitte dispensasjoner kunne da ikke slutføres som del av fylkeskommunens reguleringsplan for Garnesvegen.

Det foreslås med dette å endre reguleringsplanens plankart og bestemmelser til å samsvare med de permanente opparbeide tiltakene.

## **2.2 Planprosess**

### 2.2.1 Prosess

Planendringen ble diskutert i kommunens interne planforum 26.08.2025. Det ble anbefalt oppstart av planarbeid etter forenklet prosess.

Det ble avholdt møte med Plan- og bygningsetaten (PBE) om avklaring av prosess for endring av gjeldende reguleringsplan 03.09.2025. Forslagsstiller Etat for utbygging med plankonsulent var til stede. Fra PBE stilte representanter fra Private planer, Byggesak og Plan og Samferdsel. Det ble avtalt i møtet at planarbeidet kan følge forenklet prosess jf. plan- og bygningsloven §12-14.

### 2.2.2 Medvirkning

Planendring etter forenklet prosess innebærer at det varsles om oppstart av planarbeid med reviderte plandokumenter. Planendringen omfatter samme tiltak som er omsøkt og redegjort for i nabovarsler til byggesakene.

Forslag til endring av gjeldende reguleringsplan sendes på høring til alle berørte parter til hele planområdet.

I forbindelse med ønsket planendring oppdateres følgende dokumenter:

- Plankart
- Planbestemmelser

Eventuelle merknader til forslag planendring vert oppsummert og kommenter. Merknadsnotatet vil følge planendringen til vedtak.

Denne planbeskrivelsen beskriver kun foreslåtte justeringer og ev. virkninger av disse. I tillegg gjøres det en kort beskrivelse av aktuelle plantema og relevante planpremisser.

### 3 Planstatus og overordna føringer

Planområdet ligger ved Garnes i Arna bydel, ca. 9 km luftlinje nordøst for Bergen sentrum, ca. 2 km nord for Arna stasjon i Indre Arna.

Planendringen omfatter i all hovedsak samferdsels- og veganlegget i Garnesvegen som har blitt oppgradert i forbindelse med ferdigstilling av den nye ungdomsskolen.

I gjeldende reguleringsplan er Garnesvegen planlagt flyttet litt mot øst i forhold til dagens veglinje.

Planendringen legger til grunn at dagens veglinje for Garnesvegen opprettholdes.



Figur 3-1 Nye Garnes ungdomsskule. Kilde: Bergen kommune ved Ola Henning Målsnes

#### 3.1 Kort beskrivelse av dagens situasjon

Garnesvegen fungerer som en viktig transportåre for nord-sør i Arna bydel med tilkomst til boliger, idrettsanlegg og næringsområder.

Veg- og samferdselsanlegget i Garnesvegen foran Garnes ungdomsskule er nå ferdig bygget og klart til bruk i 2026. Det nye anlegget er robust og har kapasitet til flere skolebusser, rutebusser og gående enn tidligere.



Figur 3-2: Skulebussterminalen foran ungdomsskolen. Kilde: Bygdanytt

#### 3.2 Kommuneplanens arealdel

I KPA2018 er eiendommene vist som Øvrig byggesone. Langs Garnesvegen er det gul støysone for vegstøy.



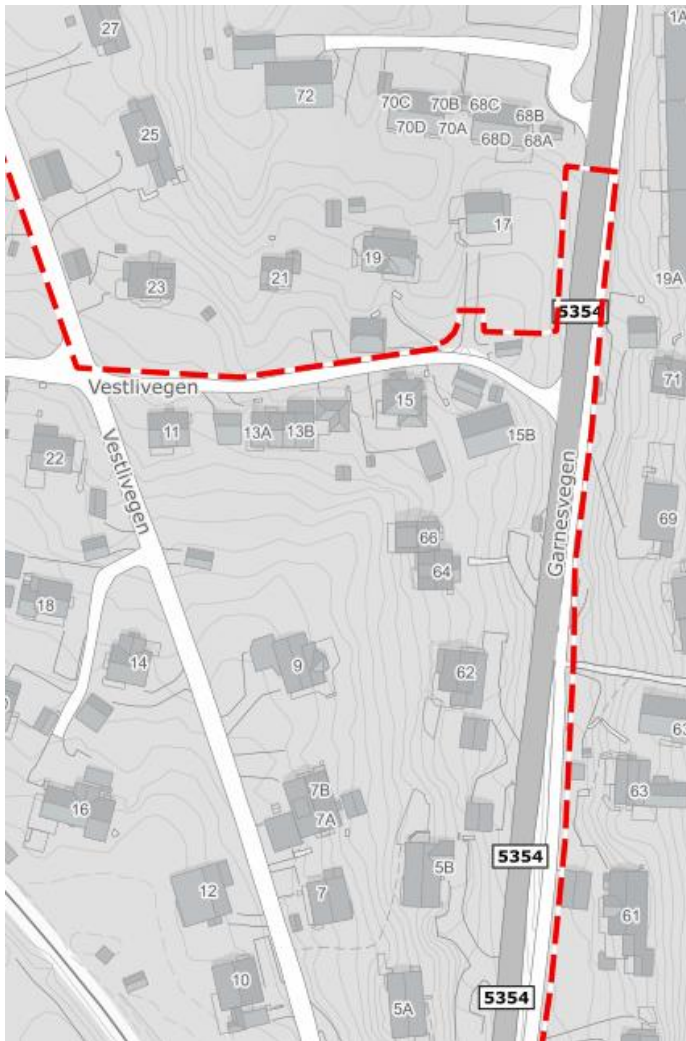
Figur 3-3: Oversiktsbilde Garnesvegen retning sør. Busslomme i front. Kilde: Bygdanytt

### 3.3 Reguleringsplaner

#### 3.3.1 Overlapp mot planer i prosess

Det er overlapp i vegenlegget mellom endringsforslaget mot to andre planer i prosess. Foreslått områderegulering for Storanaset (arealplan-ID71190000) overlapper i Vestlivegen og sørlig del av planområdet.

I nord og øst overlapper planen for Bjørnarhallen (arealplan-ID70560000) i avkjøringen til Øvre Seimsmark. Reguleringsplan for Garnes ungdomsskule regulerer midlertidig rigg og anleggsområde på arealer i Bjørnarhallplanen for arealer langs østre side av Garnesvegen.



Figur 3-4 Områdereguleringsplan for Storanaset, nordre plangrense (arealplan-ID71190000)



Figur 3-5 Reguleringsplan for Bjørnarhallen (arealplan-ID70560000)

#### 3.3.2 Forhold til reguleringsplan som er trukket

Statens vegvesen arbeidet med planforslag som foreslo

3.2 km lang sykkelveg med fortau fra Garnes til Indre Arna (arealplan-ID63560000).

Planforslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn i 2019. Planarbeidet ble overtatt av Vestland fylkeskommune som har inngått en gjennomføringsavtale med Etat for utbygging, avtale i forbindelse med bygging av Ganes ungdomsskule.

#### 3.3.3 Gjennomføringsavtale

Det er signert gjennomføringsavtale mellom Vestland fylkeskommune og Bergen kommune for det bygde anlegget i Garnesvegen slik at det kan tilpasses VLFK's fremtidige regulering av strekningen mellom Indre Arna og Garnes.

## 4 Beskrivelse av forslag til endringer plan

### 4.1 Planlagt arealbruk

Planendringen omfatter endringer av arealformål under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur der sykkelanlegg utgår og Garnesvegen sin trase opprettholdes med dagens trase. Denne planendringen omfatter også tilpassinger til naboplaner i prosess, mindre plantekniske justeringer og at arealer regulert til midlertidig rigg- og anleggsområde utgår.

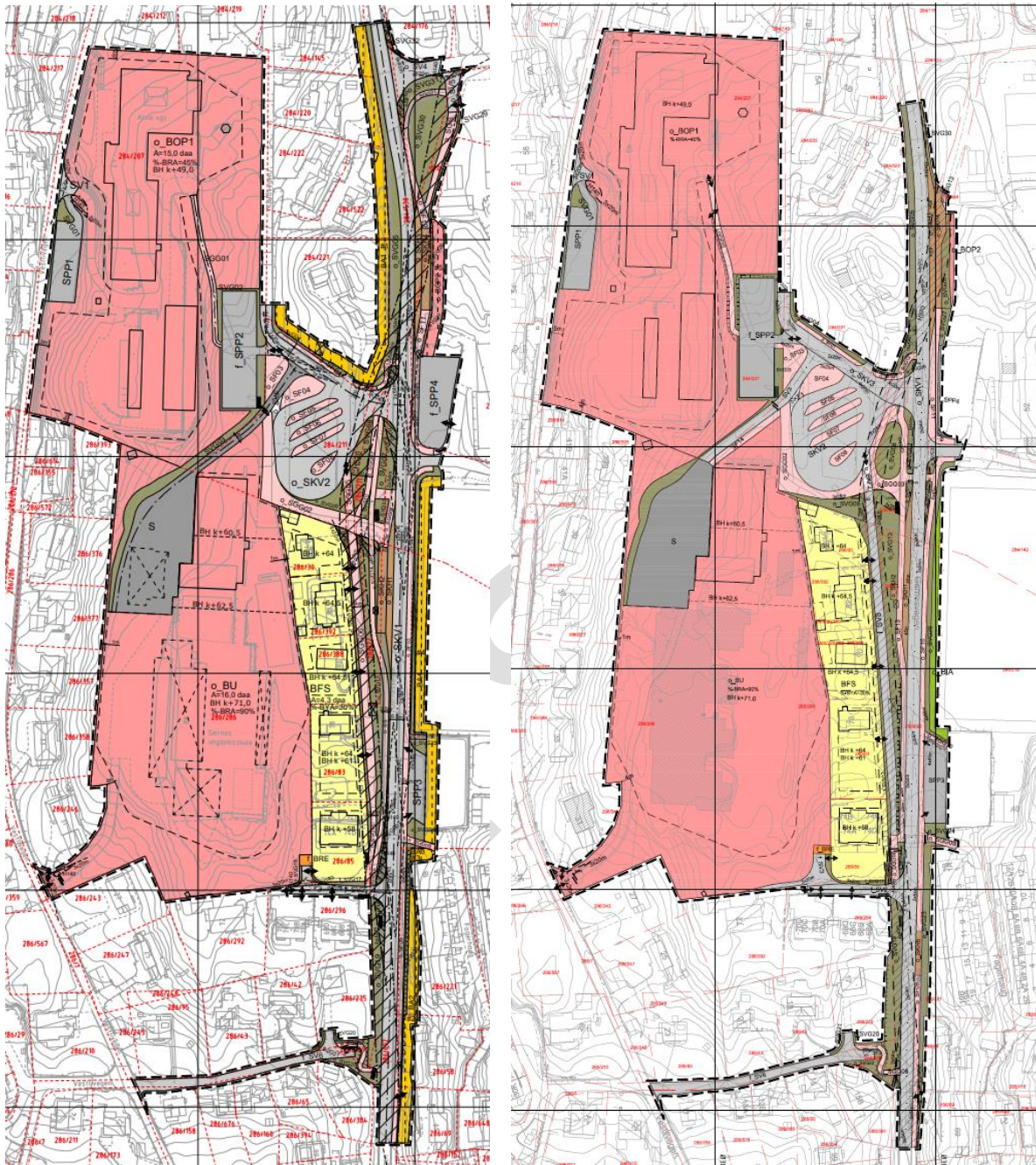
Innenfor formålene **Bebyggelse og anlegg** er det minimale endringer på arealformål. I hovedsak er det endringer som følge av at arealer til midlertidig rigg og anleggsområde utgår fra forslag til endret reguleringsplan. Formål BA utgår mens formål BIA – idrett er nytt. **Samferdsel og teknisk infrastruktur** formålene er videreført med noen justeringer, formålene gang- og sykkelveg og sykkelanlegg utgår fra forslag til endret reguleringsplan. **Bestemmelsesområder #1-5** til midlertidige bygge- og anleggsområder utgår fra forslag til endret reguleringsplan. De midlertidige arealene hadde i bestemmelsene en tidsbegrensning til 31.12.2025. Planens tiltak er gjennomført og det er ikke behov for å videre opprettholde arealer til anleggsgjennomføring, midlertidige arealer #1-5 med underliggende formål utgår da fra forslag til endret reguleringsplan. **Bevaring kulturmiljø H570** for den gamle postvegen er videreført uten endring fra opprinnelig reguleringsplan, med unntak av de arealer som utgår fra endret reguleringsplan.

#### 4.1.1 Arealformål (Arealtabell)

Feltpåskrift	Formål	Gjeldende reguleringsplan Areal i dekar	Forslag til endring av reguleringsplan Areal i dekar
<b>Bebyggelse og anlegg</b>			
BFS	Frittliggende småhusbebyggelse	4,28	4,28
BOP	Offentlig tjenesteyting	15,28	15,03
BU	Undervisning	15,99	15,84
BA	Bebyggelse og anlegg	2,51	-
BIA	Idrettsanlegg	-	0,28
BRE	Renovasjon	0,03	0,03
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
S	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	2,00	1,70
SV	Veg	1,16	1,84
SKV	Kjøreveg	5,41	4,91
SF	Fortau	1,93	2,34
SPP	Parkeringsplasser	2,31	1,82
SGS	Gang- / sykkelveg	0,16	-
SGG	Gangveg/gangareal	1,93	1,06
SS	Sykkelanlegg	0,54	-
SVG	Annen vegg grunn - grøntareal	5,27	4,43
SKH	Kollektivholdeplass	0,68	0,65
SKF	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvar med angitte bestemmelser	0,03	0,08
<b>Bestemmelsesområder</b>			
#1-5	Bestemmelsesområde	2,82	-
<b>Hensynssoner</b>			
H140	Frisikt	0,49	0,05
H570	Bevaring kulturmiljø	4,81	4,16
<b>Totalt:</b>		<b>59,51</b>	<b>54,28</b>

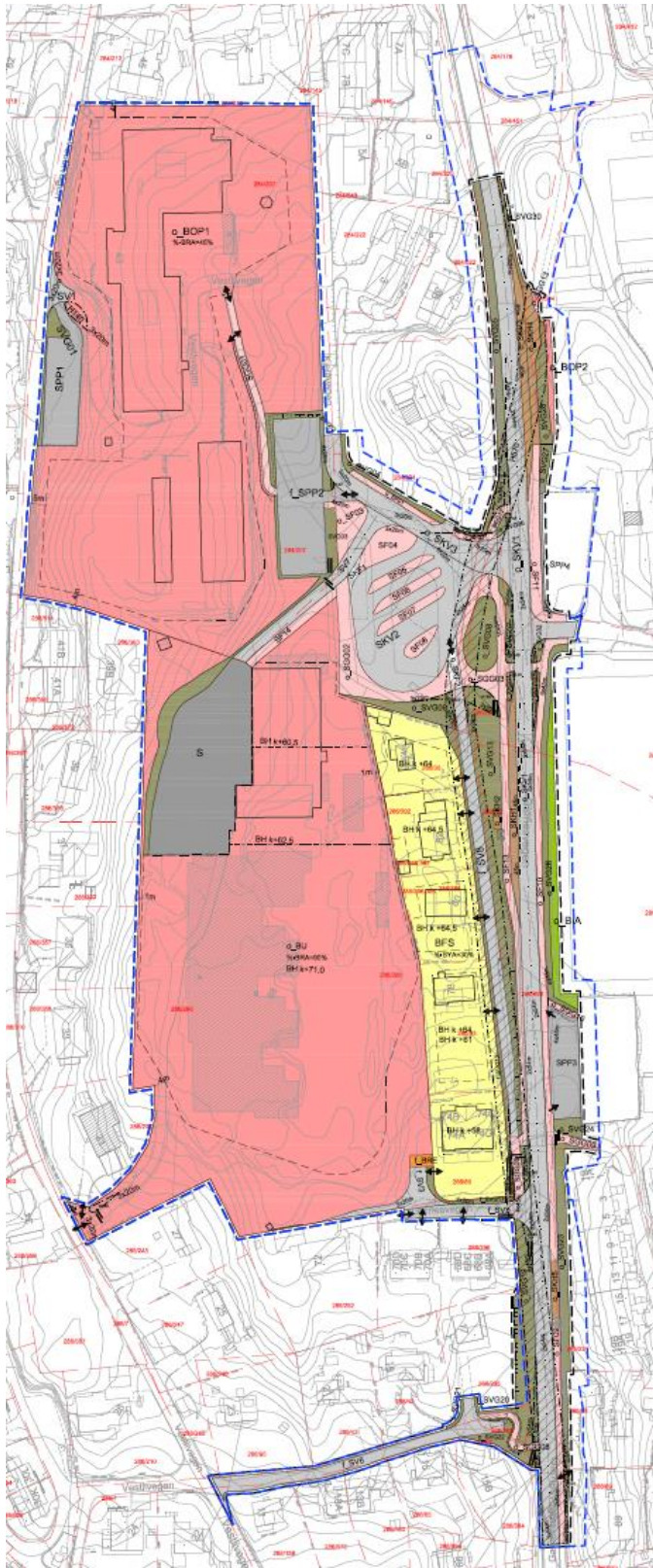
## 4.2 Endringer i plankartet

Endringene handler hovedsakelig om å tilpasse plankartet til Garnesvegen og fortauet slik det er bygget i dag. Endringene er også i samsvar med omsøkte byggetiltak. Det blir ikke lagt til nye veier eller utvidelser utover dette.



Figur 4-1: Gjeldende plan til venstre, forslag til planendring til høyre.

#### 4.2.1 Endringer av formål under bebyggelse og anlegg



Figur 4-2 Forslag til planendring vist med gjeldende reguleringsplan sin plangrense i blått, III Multiconsult

I forslag til planendring er arealer til midlertidig rigg- og anlegg (#1 - #5) og underliggende arealformål (BA + BOP) er fjernet. Planens ytre avgrensning reduseres som følge av at midlertidig rigg- og anleggsområde med underliggende formål utgår. Det er ikke behov for videreføring av areal til midlertidig rigg- og anleggsområde til gjennomføring av tiltak etter Garnes ungdomsskule planen.

Kryss mellom Garnesvegen og Øvre Seimsmark er regulert i reguleringsplan for Bjørnarhallen (id70560000).

I forslag til planendring er det mindre endringer i arealformål under bebyggelse og anlegg, endringene henger sammen med endringer for samferdselsformål (kap. 4.2.2). Formålet BOP2 er regulert i reguleringsplan for Bjørnarhallen, areal i denne planen under midlertidig rigg- og anleggsområde.

I forslag til reguleringsplan er det lagt til en økning av formålet BOP2 som følge av at Garnesvegen opprettholdes med dagens linjeføring.

Formålet undervisning BU er redusert som følge fortau (SF15) langs veg (SV7) til ungdomsskolen, en mindre økning av samferdsalereal (viser til figur 4-3). For å sikre areal til snumulighet for renovasjonsbil er vegareal økt (f\_SV3) økt.

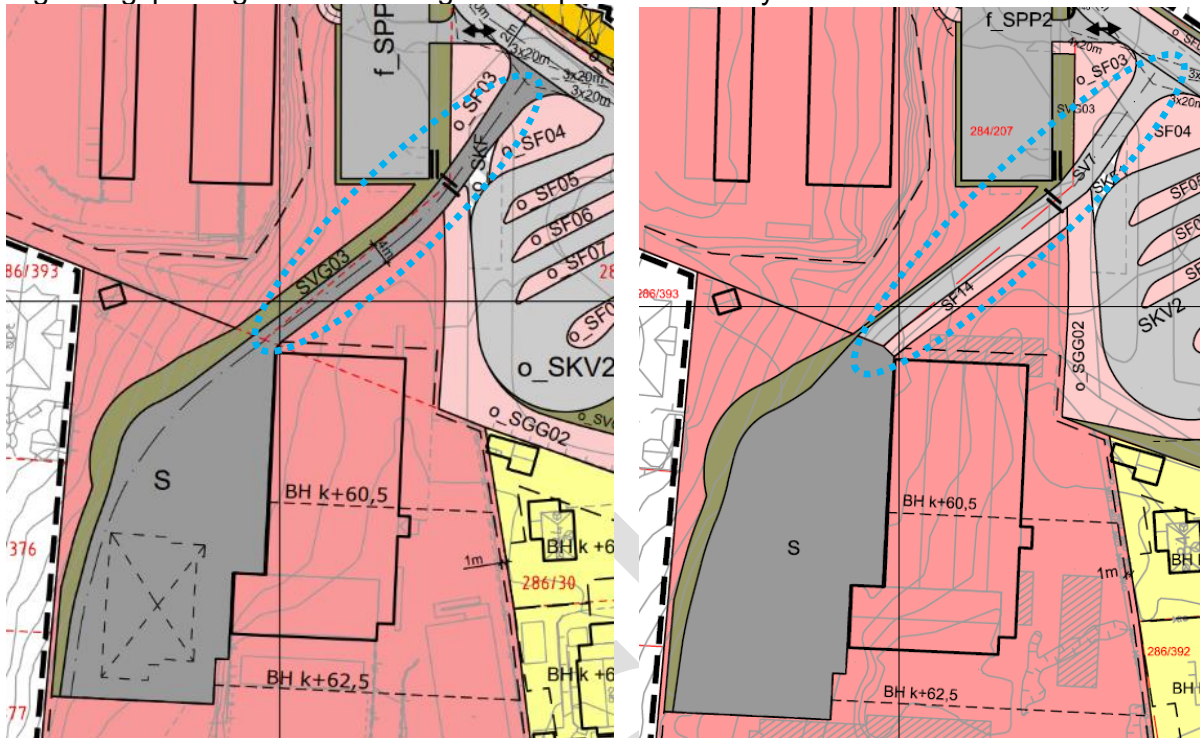
Formål idrettsanlegg (o\_BIA) er nytt arealformål i forslag til endret reguleringsplan. Areal til idrett er regulert langs eksisterende fotballbane, og er en arealendring som foreslås som følge av at Garnesvegen opprettholdes med dagens linjeføring.

Formål til renovasjon (BRE) er i forslag til endret reguleringsplan tilpasset tilkomst til eiendom 286/85, (viser til figur 4-4). Endring av renovasjonsområdet skal også sikre oppstillingsplass til 18 bossdunker.

#### 4.2.2 Endring av formål under samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

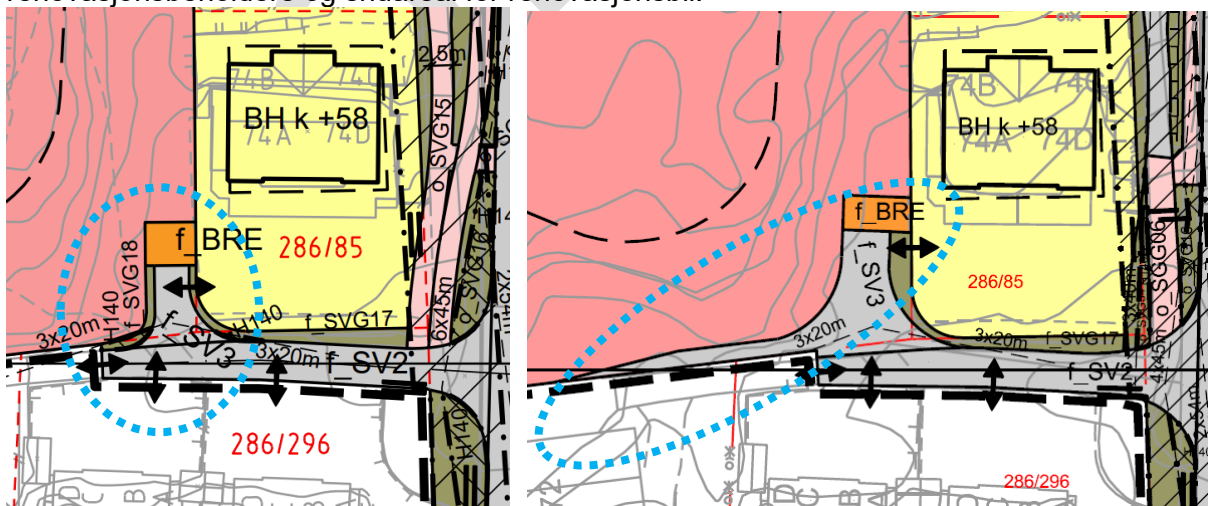
Formål til samferdselsanlegg (S), veg og skuleplass til Garnes ungdomsskule er endret til veg (SV7) og med fortau (SF15), i samsvar med bygget løsning.

Endring i plankartet fra formål S til SV7 og SF15 ivaretar intensjon i gjeldende reguleringsplan og er en utbedring med separat areal til myke trafikanter.



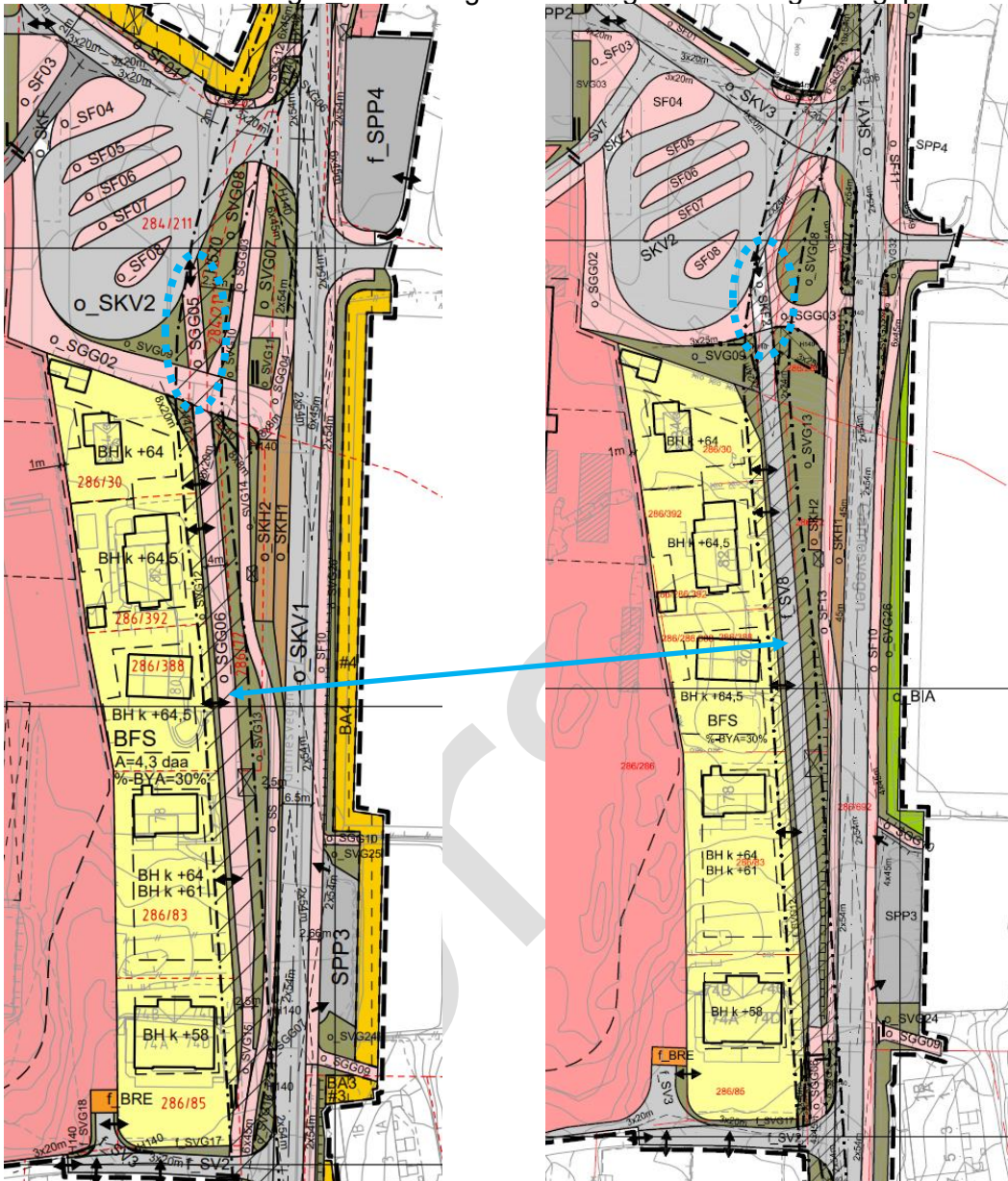
Figur 4-3 Utklipp fra gjeldende reguleringsplan til venstre og forslag til endret reguleringsplan til høyre, blå sirkel markerer endring i plankartet

Formål Veg (f\_SV3) er endret ved tilkomstveg til eiendommen 286/85, for å sikre snumulighet for renovasjonsbil. Tilkomst til eiendommen 286/85 måtte opparbeides på regulert areal til renovasjon iht gjeldende reguleringsplan. Endringen sikrer areal til renovasjonsbeholdere og snuareal for renovasjonsbil.



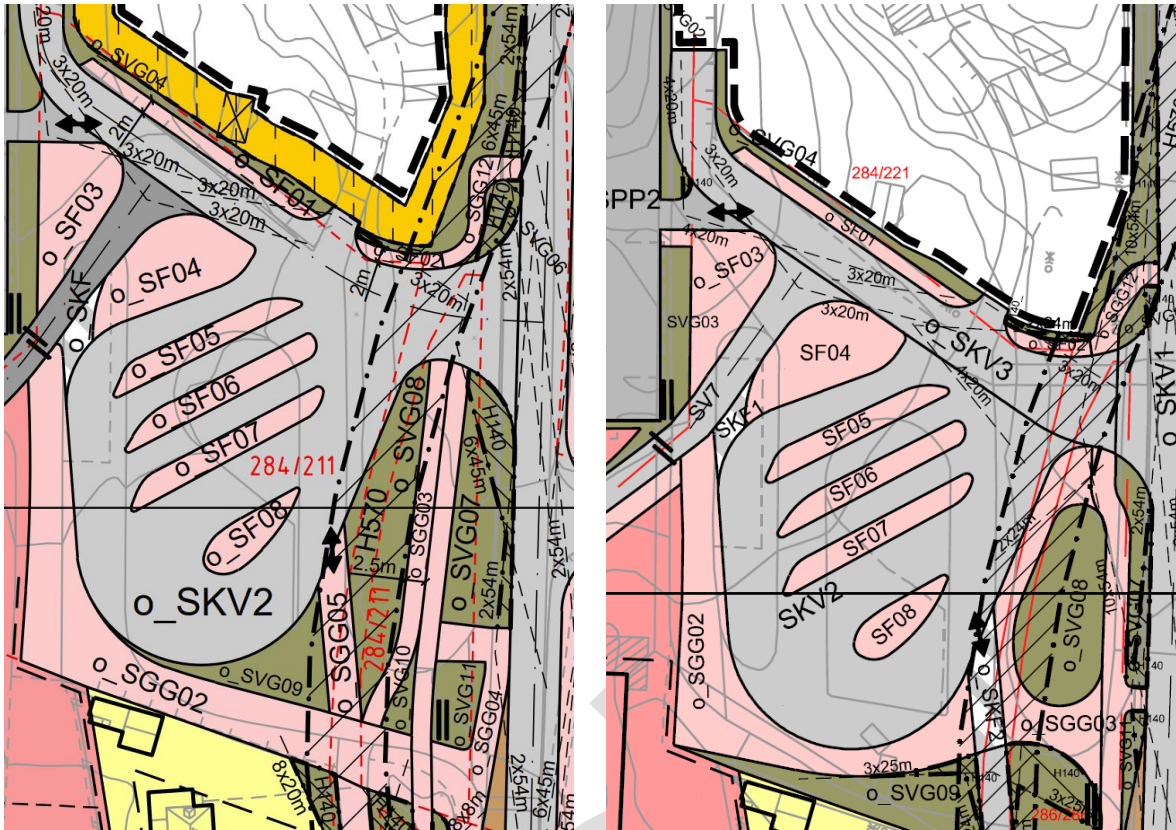
Figur 4-4, Endret utforming av veg f\_SV3, til venstre gjeldende reguleringsplan og til høyre forslag til endret reguleringsplan.

I gjeldende reguleringsplan er det regulert for kjørbær gang-/sykkelveg som tilkomstveg for boliger i område BFS. Dette er i forslag til endret reguleringsplan regulert til veg (f\_SV5). Tilkomst er som i gjeldende reguleringsplan fra skulebussterminal (o\_SKV2). Kryssing av gangveg er regulert til kombinert samferdselsformål o\_SKF2. Endringen medfører at formålene o\_SGG05 og o\_SGS06 utgår fra forslag til endret reguleringsplan.



Figur 4-5 Utklipp fra gjeldende reguleringsplan til venstre og forslag til endret reguleringsplan til høyre, blå ring marker endring formål tilkomst til område BFS

Areal til myketrifikanter er i forslag til endring av reguleringsplan forenklet ved bussterminal. I forslag til reguleringsendring er det regulert for gangveg langs bussholdeplass samt fortausløsning langs Gamesvegen. Reguleringsplanen viderefører kryssingspunktene over Gamesvegen.



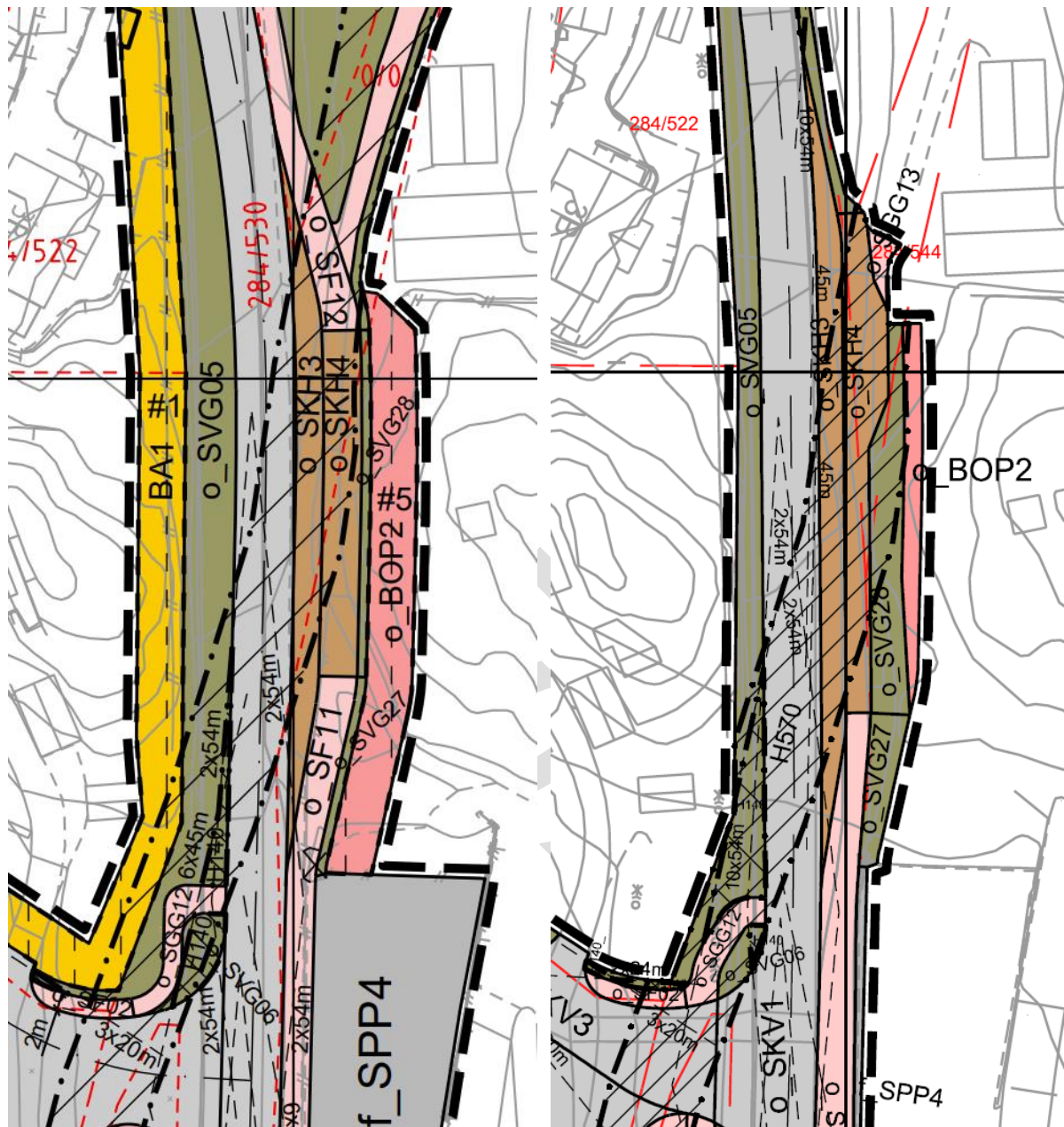
Figur 4-6: Justeringer ved skulebussterminalen. Gjeldende regulering til venstre, endringsforslaget til høyre.

Det er flere justeringer ved skulebussterminalen. Det endres i eierform til annen for der arealer som etat for utbygging skal eie. Eierform angis med prefiks foran feltpåskrift; Offentlig formål (o\_), Fellesareal (f\_), Privat/Annen (uten prefiks).

Den største endringen, der sykkelvegen fjernes og Garnesvegen opprettholdes som i dag har medført endring på gangsystemet ved skulebussholdeplassen. Gangsystemet er etablert rundt skulebussholdeplassen og langs Garnesvegen, rundt en «øy» av grøntareal (o\_SVG08).

Kjelåvegen opprettholdes med offentlig eierform. Dette gjøres med at gjeldende reguleringsplan sitt formål o\_SKV2 deles i to formål, SKV2 for skulebussterminal og Kjelåvegen o\_SKV3.

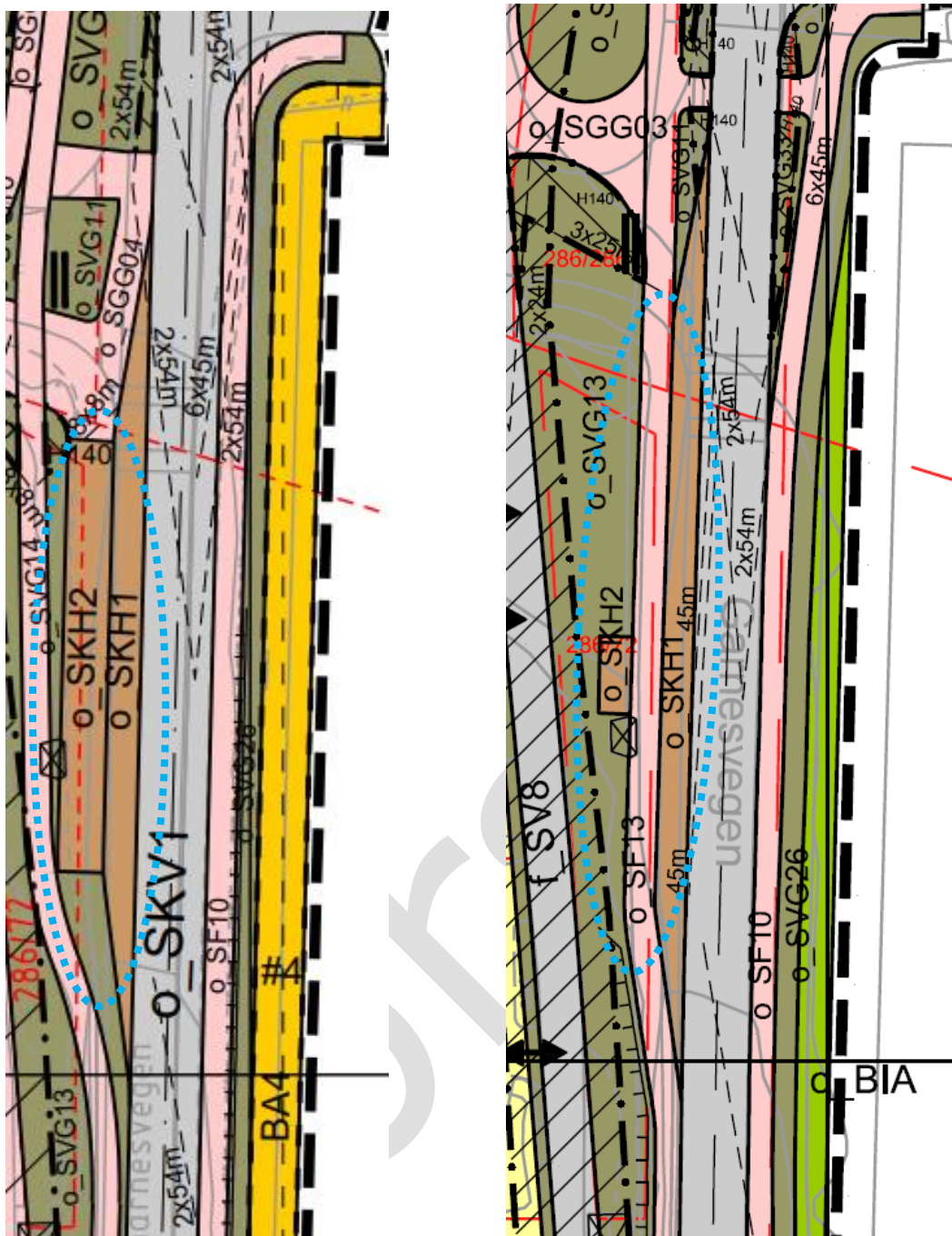
#### 4.2.3 Endring av veganlegg og kollektivholdeplass.



Figur 4-7 Utklipp fra gjeldende reguleringsplan til venstre, forslag til endring av reguleringsplan til høyre

Kollektivholdeplass på østsiden av Garnesvegen ved Garnes barneskule er endret i planforslaget og tilpasses dagens Garnesveg. Plattform langs bussloppen er endret slik at busskur som er bygget inngår i formål o\_SKH4.

I området er arealer som inngår i reguleringsplane for Bjørnarhallen tatt ut fra forslag til endret reguleringsplan.



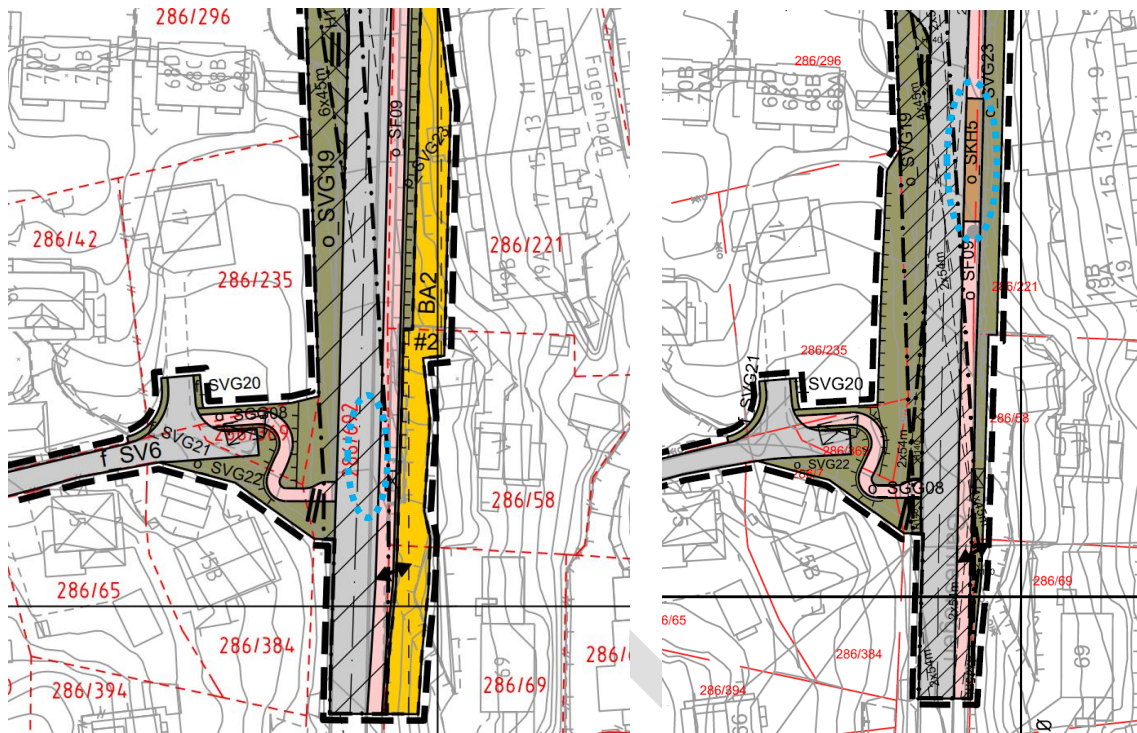
Figur 4-8: Justeringer av arealformål ved kollektivholdeplass vestre side av Garnesvegen. Gjeldende regulering til venstre, endringsforslaget til høyre.

Annen veggrunn – grøntareal med feltnavn o\_SVG26 (lilla sirkel over) på østsiden av Garnesvegen utvides som konsekvens av at planen tilpasser seg bygget veganlegg. Fortauet (o\_SF10) på østsiden reguleres med dagens bredde.

Endringene i denne delen av planen er stort sett justeringer etter at sykkelvegen ble fjernet. På vestsiden er anlegget bygget. På østsiden er linjene hentet fra naboplan i prosess. Endringene er bygget og midlertidig godkjent i [bygggesaken](#) i påvente av reguleringsendringen.

I samsvar med gjennomføringsavtale mellom Vestland fylkeskommune og Etat for utbygging er der regulert for busskantstopp, formål o\_SKH5.

#### 4.2.4 Endret regulering av kantstopp for buss, o SKH5



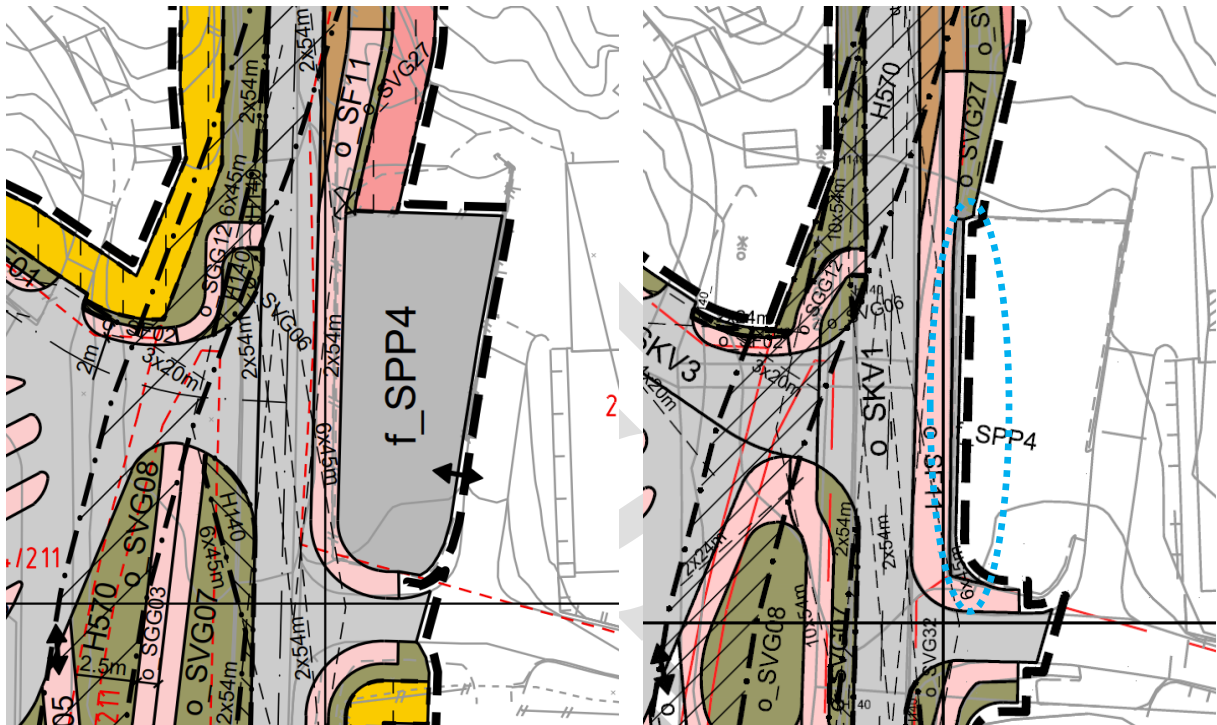
Figur 4-9: Gjeldende regulering til venstre, endringsforslaget til høyre.

I sørlig del av planen endres regulering av kollektivholdeplass. I opprinnelig reguleringsplan skulle holdeplass og busskuret (markert med turkis stjerne over) planlagt flyttes sørover og utenfor planområdet. I samsvar med opparbeidet løsning er det i planendringen regulert for kantstopp. Bussholdeplass er opparbeidet utenfor siktsoner til gangkryssing fra o\_SVG8. Nytt regulert felt for bussholdeplass har fått feltnavn o\_SKH5, og er markert med lilla sirkel i illustrasjonen over.

#### 4.2.5 Endring av parkeringsplassarealer

I gjeldende reguleringsplan er eksisterende parkeringsplass til barneskulen regulert med reduksjon av parkeringsarealet (arealet inngikk i fortausareal) som følge av at Garnesvegen var planlagt trukket mot øst.

Når Garnesvegen opprettholdes og ikke trekkes mot øst, er den del av eksisterende parkeringsplass som ikke var del av gjeldende reguleringsplan, foreslått endret fra fortau til parkeringsformål. Fortau o\_SF11 er opprettholdt Resterende del av parkeringsarealet inngår i reguleringsplan for Bjørnarhallen og er av den grunn ikke tatt med i forslag til endring av reguleringsplanen for Garnes ungdomsskule.



Figur 4-10 Parkeringsareal til Garnes barneskule, utklipp fra gjeldende reguleringsplan til venstre og utklipp fra forslag til reguleringsplan til høyre

#### 4.2.6 Endringer i regulerte støttemurer



Figur 4-11: Røde piler indikerer støttemurer i opprinnelig plan som er fjernet/justert. Nord er til høyre.

Støttemurer langs østre side av Garnesvegen i formålene o\_SVG23 og o\_SVG26 utgår fra planendringen. Planlagte murer skulle håndtere terrengforskjeller som følge av at Garnesvegen var planlagt trukket mot øst.



Figur 4-12: Blå piler indikerer noen av de nye støttemurer i planendringen. Nord er til høyre.

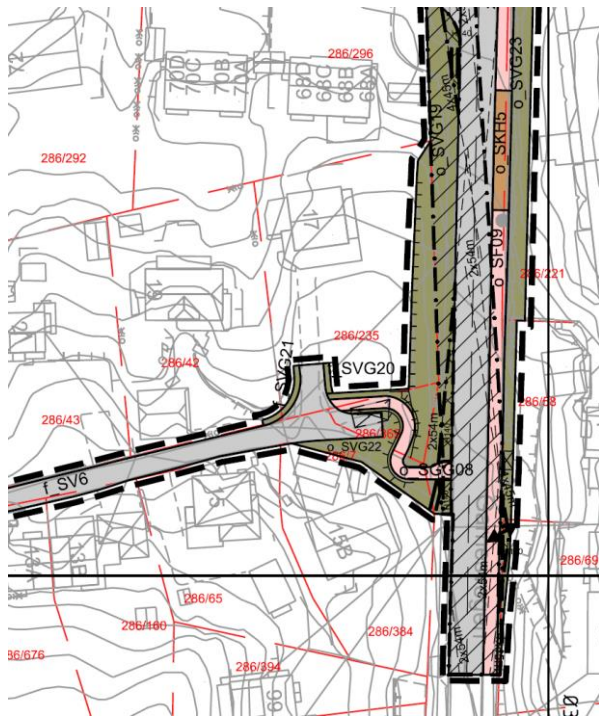
Endringene i støttemurene er bygget med mindre justering ved gangveg o\_SGG08 og kobling til mur mot eiendommen 286/235 (se også kap. 4.2.8 under).

Nye murer i planendringen som skal ta opp terrengforskjeller med planlagte tiltak er;

- Langs gangveg o\_SGG10 til ballbinge er det bygget mur på begge sider.
- Langs fortau o\_SF13 er det bygget mur i annen veggrunn o\_SVG13.
- For etablering av parkeringsplass f\_SPP2 er det mot nord og vest bygget mur.
- Langs gangveg SGG01 er det bygget mur langs vestre side.

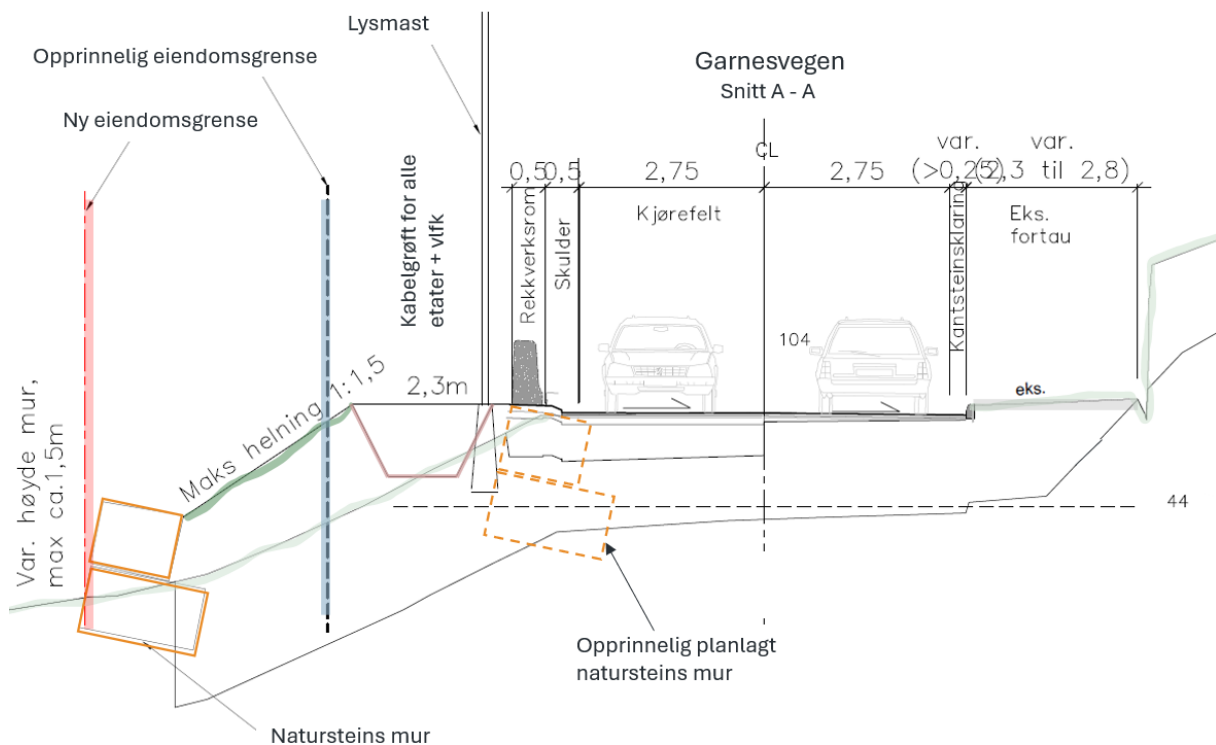
Støttemurene støtter overbygningen til Garnesvegen, etablering av rekkverk og reduserer behov for fyllinger langs gangveiene. Støttemurene er utført i naturstein og er ferdig bygget.

#### 4.2.7 Utvidelse av planområdet ved Vestlivegen 17



Ved Vestlivegen 17 er det søkt løyve til tiltak for etablering av støttemur. Det er inngått avtale mellom Bergen kommune og dagens hjemmelshavere om kjøp av det aktuelle arealet, og søknaden er godkjent. Denne støttemuren er også tatt inn i planendringen. Som følge av den godkjente støttemuren fra byggesaken på eiendommen til Vestlivegen 17 så foreslås det å utvide planen for å gjøre endringen permanent regulert.

Figur 4-13: Plassering av ny støttemur på deler av eiendom til Vestlivegen 17 (gnr/bnr 286/235)



Figur 4-14: Snitt av godkjent støttemur.

#### 4.2.8 Tilpassing til reguleringsplan for Bjørnarhallen, nord i planendringen



Figur 4-15: Forslag til endret reguleringsplan for Garnes ungdomsskule til venstre og reguleringsplan for Bjørnarhallen til høyre. Markering av overlappende areal i planendring for Garnes ungdomsskule.

Reguleringsplan for Bjørnarhallen er vedtatt i bystyret 29.04.2026. Endring av reguleringsplan for Garnes ungdomsskule har da en plangrense mot Bjørnarhallen slik at samlet planstatus samsvarer med bygget løsning.

Det reguleres en del av gangveg mot Garnes barneskule (o\_SGG13). Bussholdeplass er bygget og det er lagt ny infrastruktur i grunnen. Som følge av at Garnesvegen følger dagens trase og ikke trukket østover (som i gjeldende reguleringsplan), reguleres det i denne planendringen et mindre areal til skuletomten (o\_BOP2). Areal som blir tillegg til skuleområde i reguleringsplan for Bjørnarhallen.

Det reguleres også for en mindre justering i reguleringsplan for Bjørnarhallen i forhold til adkomst til parkeringsareal (SPP4) og fortau o\_SF11 langs adkomstvegen.

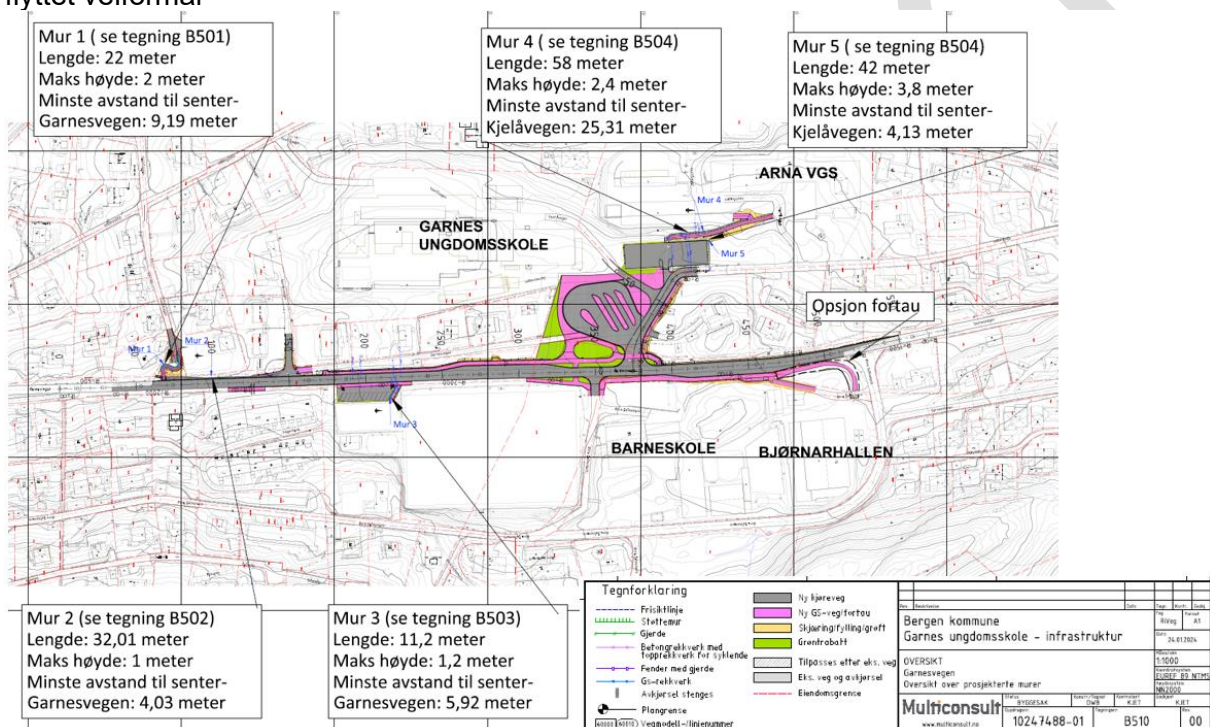
#### 4.2.1 Endringer av reguleringsplan i samsvar med byggesøknader og dispensasjoner

Det er gitt midlertidig dispensasjon i sak BYGG-2024/14508 for inntil 3 år fra reguleringsplanen for Garnes ungdomsskule for forholdene;

- 4.2.4 om opparbeidelse av sykkelvei o\_SS
- Utforming av o\_SK1 (fylkesvei Garnesvegen) vedrørende regulert plassering i arealplankartet.
- Utforming av o\_SGG6 og o\_SS ved avkjørsel f\_SV2 vedrørende plassering i plankartet.

Midlertidig dispensasjon ble gitt på vilkår av endring av utforming av Samferdselsanleggene i ny reguleringsplan for Garnesvegen.

Det er i sak Bygg-2024/14508 gitt midlertidig brukstillatelse for veianlegg med tilhørende murer. Innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for, har søker identifisert følgende gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning: Omregulering av flyttet veiformål



Figur 4-16 Tegning som viser omsøkte murer i dok1 sak Bygg-2024/14508

Murer bygget langs gangtilkomst til ballbingen beskytte fundamentering på den tilstøtende fotballbanen. Endringen medfører også at eksisterende port til ballbingen kan gjenbrukes. Tiltaket er godkjent og bygget.

I sak BYGG-2022/22666 er det gitt midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket (19.12.2025), frem til 01.04.2026 fra reguleringsplan nummer 65940000 § 7.1.3 for:

- Flytting av Garnesvegen o\_SKV1, med fortau o\_SF09–o. Nødvendig flytting av vegbelysning/ny vegbelysning inngår i rekkefølgekravet.
- o\_SGG08 skal være opparbeidet og avstengt for kjøretøy.

### 4.3 Endringer i reguleringsbestemmelser

- Fjerning bestemmelser og henvisninger til tidligere regulert sykkelveg og gang/sykkelveg
- Fjerning og oppdatering av feltnavn i samsvar med endringer i plankartet. (Viser til kap. 4.4 under vedr formål som utgår med planendringen).
- Fjerning av bestemmelsesområder til midlertidig rigg- og anleggsområder og tilhørende underliggende formål.

Alle endringer i bestemmelsene markeres med fotnoter og henvisning til saksnummer og kort beskrivelse av endringen.

### 4.4 Andre plantekniske endringer, Feltnavn i plankart/bestemmelser

I planendringen er feltnavnene fra opprinnelig reguleringsplan i gjenbrukt. Dette er gjort for å unngå juridiske følgefeil i bestemmelsene, og for samsvar med gjeldende plan sin planbeskrivelse. De formål som utgår fra forslag til endret reguleringsplan medfører at det blir «hull» i nummerering for noen formål.

Formål og feltnavn som utgår fra forslag til endret reguleringsplan og som gir «hull» i nummerering:

- Veg o\_SV4 og o\_SV5 (Øvre Seimsmark og avkjøring til Bjørnarhallen)
- Fortau o\_SF12
- Gangveg o\_SGG04, o\_SGG05, o\_SGG07, o\_SGG11
- Annen veggrunn o\_SVG10, o\_SVG14, o\_SVG15, f\_SVG18, o\_SVG25, o\_SVG29, o\_SVG31

Nye formål har fått løpenummer som følger etter feltnummerering i gjeldende reguleringsplan.

## **5 Konsekvenser av forslag til reguleringsendring for relevante tema**

### **5.1 Overordnede planer**

Planendringen er ikke i konflikt med kommuneplanens arealdel.

### **5.2 Gjeldende reguleringsplaner**

Planendringen medfører endringer i veg- og samferdselsanlegg fra reguleringsplan kunngjort 14.08.2021. Planens intensjon ivaretas med planendringen. Det er endringer i plankart og bestemmelser som følge av omsøkt og bygget veganlegg tilpasset Garnesvegen med vegklasse (overordnet boliggate). Det er 1-sidig fortau på de strekningene der reguleringsplanen har 1-sidig fortau. Ellers er det 2-sidig slik normalprofilen viser.

### **5.3 Uteoppholdsareal**

Gjennomføring av opprinnelig reguleringsplan har løftet uteområdene både for elever og øvrige beboere i området. Forslag til endring av reguleringsplan medfører ingen endringer for skolens uteareal og bygget anlegg

### **5.4 Universell utforming**

Prinsippene for universell utforming i gjeldende reguleringsplan er ikke endret med tiltakene som ligger til grunn for planendringen. Universell utforming er ivaretatt for fortausareal og busslommer i planområdet, samt for vegareal ved skulebussområdet.

### **5.5 Levekår og folkehelse**

Levekårsforholdene er uendret fra opprinnelig plan. Endringen i plansituasjonen fra sykkelveg til fortausareal, sikrer ikke et eget areal for syklende. Bygget tiltak vurderes med hensyn til manglende separat sykkelveg nord og sør for planområdet ikke å forverre løsningen for syklende. En kort strekning med sykkelveg vurderes å være mindre attraktiv som følge av svært hyppige systemskift og kryssingspunkt for gående. Bygget fortau sikrer areal for mange trafikanter og bedrer vurderes slik sett å være ett godt tiltak i skule og idrettsområdet

### **5.6 Mobilitet og samferdsel**

#### **5.6.1 Gange**

Forhold for gående er bedret fra opprinnelig plan. Gående slipper konflikter med syklende i form av deling av gang/sykkelveg samt kryssingspunkter av hovedsykkelveg.

#### **5.6.2 Sykkel**

Planendringen innebærer at gjeldende reguleringsplan for separat sykkelveg utgår og syklende må velge å benytte fortau eller kjørebane. Strekingen innenfor gjeldende reguleringsplan er vurdert å ikke gi en god løsning for syklister, da det er en løsning som ville medført hyppige systemskifte og mange kryssingspunkter mellom mange trafikanter. Utformingen av Garnesvegen tillater nå sykling på fortau eller i blandet trafikk slik det legges opp til her. Løsningen er mindre arealkrevende enn g/s-veg og separat sykkelveg.

Avgjørelsen om å droppe sykkelvegen er imidlertid ikke noe denne plansaken har eierskap til. Sykkelvegen ble i sin tid tatt med i opprinnelig plan på grunn av pågående plansak som ville regulere slik. I senere tid er planarbeidet for sykkelvegen trukket (planid63560000).

## 5.7 Vann- og avløp

Ingen av endringene i planen medfører behov for endring av gjeldende VA-rammeplan. VA-rammeplan som det vises til i bestemmelsene har vært grunnlaget for prosjekterte VA-løsninger tilpasses endringene av reguleringsplanen. Prosjektet VA-anlegg er godkjent av Bergen Vann.

## 5.8 Barn og unges interesser

Det er mindre konsekvenser for barn og unges interesser fra opprinnelig plan. Alle kryssinger av Garnesvegen blir ivaretatt. Garnesvegen er videre skiltet med 30-sone forbi sonen, og det er dimensjonert frisksone for 50km/t for å gi ekstra god oversikt.

## 5.9 Naturressurser og naturmangfoldsloven

Planendringen påvirker ikke natur, grøntområder eller friområder. Endringene skjer i all hovedsak innenfor allerede opparbeidede veganlegg. Gjeldende vurdering av naturmangfold fra opprinnelig plan gjelder fortsatt.

## 6 Vurdering av kriterier for forenklet reguleringsprosess

Gjennomføring etter forenklet prosess iht. pbl. § 12-14 annet ledd forutsetter at planendringen i liten grad skal påvirke gjennomføring av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen, og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

- **Planendringen skal i liten grad kunne påvirke gjennomføringen av planen for øvrig.** Reguleringsplanen for Garnes ungdomsskule har nylig blitt tatt i bruk, opprinnelig reguleringsplan er dermed gjennomført som planlagt. Planendringen justerer i hovedsak bare reguleringen til veg- og samferdselsanlegget i Garnesvegen slik at den er i henhold til faktisk bygget og midlertidig godkjent situasjon fra byggesøknader.

- **Planendringen skal ikke gå utover hoveddrammene i planen.** Hva innebærer dette: At omfang, type og plassering av tiltak skal være i tråd med gjeldene plan. Hoveddrammen i planen skal forbli uendret. Forutsatt at endringen ikke innbefatter store konsekvenser vil det etter en konkret vurdering kunne vedtas endringer av blant annet arealformål og -grenser, juridiske linjer og mindre justeringer i planavgrensningen. Vurdering: I dette tilfellet vurderes planendring å være i tråd med hoveddrammen i planen. Området vil ha samme overordnet funksjon som tidligere, som er skule med tilhørende uteoppholdsarealer og infrastruktur.

- **Planendringen skal ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.** Hva innebærer dette: Det tredje vilkåret er at slik prosess ikke kan gjennomføres hvis endringen berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder, herunder viktige grøntstrukturområder som turdrag, friområder og parker. Både små og store områder kan være viktige. Beliggenheten og innbyggernes bruk vil kunne ha betydning, men også "kvalitetene" på området, f.eks. naturtyper og arter, ferdselsretten, oppholdsretten og høstingsretten etter frilufsloven mv. Vurdering: Planendring foreslår i hovedsak endringer i regulert veg- og samferdselsanlegg og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

**Samlet konklusjon:** Endringene som foreslås til gjeldende detaljregulering, anses i liten grad å ville påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, gå utover hoveddrammene i planen, eller berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder. Dersom det ikke kommer inn vesentlige merknader til foreslått endring, vil planforslaget bli behandlet som en forenklet planprosess iht. § 12-14 i plan- og bygningsloven.

## Vedlegg

- Endring av reguleringsplan – påvirkning på VA-rammeplan datert 02.02.2026

FORSLAG