



Notat

OPPDRAG	Garnes ungdomsskole - Rekkefølgekrav infrastruktur	DOKUMENTKODE	10247488-01-RIVA-NOT-004
EMNE	Endring av reguleringsplan - Påvirkning av VA-rammeplan	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAGSGIVER	Bergen kommune - Etat for utbygging	OPPDRAGSLEDER	Kjetil Tepstad
KONTAKTPERSON	Andreas Nordstrønen	UTARBEIDET AV	Erlend Gjestemoen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	10233033 VA Vest

1 Bakgrunn

Pr. oktober 2025 går to byggesaker mot slutføring innenfor reguleringsplan 6594000, ARNA. GNR 286 BNR 286 MFL., GARNES UNGDOMSSKULE;

- Bygging av Garnes ungdomsskole, saksnr. BYGG-2022/22666
- Bygging av infrastruktur utomhus, iht. rekkefølgekrav i reguleringsplanen, saksnr. BYGG-2024/14508

Det er gitt flere dispensasjoner fra reguleringsplanen i prosjektet. Dispensasjonene er innvilget, men med krav om regulering, enten utarbeidet av Vestland fylkeskommune eller som en endring av gjeldende reguleringsplan. Derfor søkes det nå om endring av reguleringsplan. Foreliggende notat gjør rede for hvordan endringen av reguleringsplanen påvirker gjeldende VA-rammeplan for området.

2 Gjeldende VA-rammeplan

Garnes ungdomsskole VA-rammeplan rev. 01, godkjent 19.06.2019, datert/revidert 26.06.2019, er gjeldende VA-rammeplan. Den er tilgjengelig i planarkivet til plansaken og har vedlegg som viser avrenningskart med eksisterende og planlagte VA-systemer, samt flomveier.

Avrenningskartet med planlagte VA-systemer er seinere revidert med ny versjon som vi ikke finner tilgjengelig i planarkivet.

Rammeplanen er også supplert med notat nr. 02, utarbeidet 14.04.2020, som er tilgjengelig gjennom planarkivet.

3 Reguleringsendring

Vi henviser til planbeskrivelsen av endring, kapittel 2.1, for en oversikt over endring av reguleringsplanen.

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
0	02.02.2026	Notat – Endring av reguleringsplan – Påvirkning av VA-rammeplan	Erlend Gjestemoen	J. Fjereide, T. Amundsen og K. Tepstad	Kjetil Tepstad



Ingen av endringene medfører nødvendig endring av gjeldende VA-rammeplan. Planlagte løsninger for vann, brannvann, spillvann og overvann påvirkes ikke av de endringene som gjøres for reguleringsplanen. Ingen planbestemmelser vedr. vann, avløp eller overvann blir endret.

Begge utbyggingsprosjektene har levert dokumentasjon til Bergen Vann som del av saksdokumentasjon (Søknader om forhåndsuttaler). Det er for tidlig for godkjenning av sluttdokumentasjon ifbm. ferdigattest. Vi henviser til utarbeidet dokumentasjon i byggesakene for dokumentasjon på hvordan prosjektene har forvaltet gjeldende VA-rammeplan. Denne dokumentasjonen er langt mer detaljert enn VA-rammeplan.