VADSØ KOMMUNE

| | |
|---|---|
| Vår dato: 26.11.2021 | Vår ref: 21/1694- 2 |
| Arkivkode: | Deres ref.: |

Saksbehandler: Jens Betsi
Telefon: 78942302
E-Post: Jens Betsi

Sakspapir

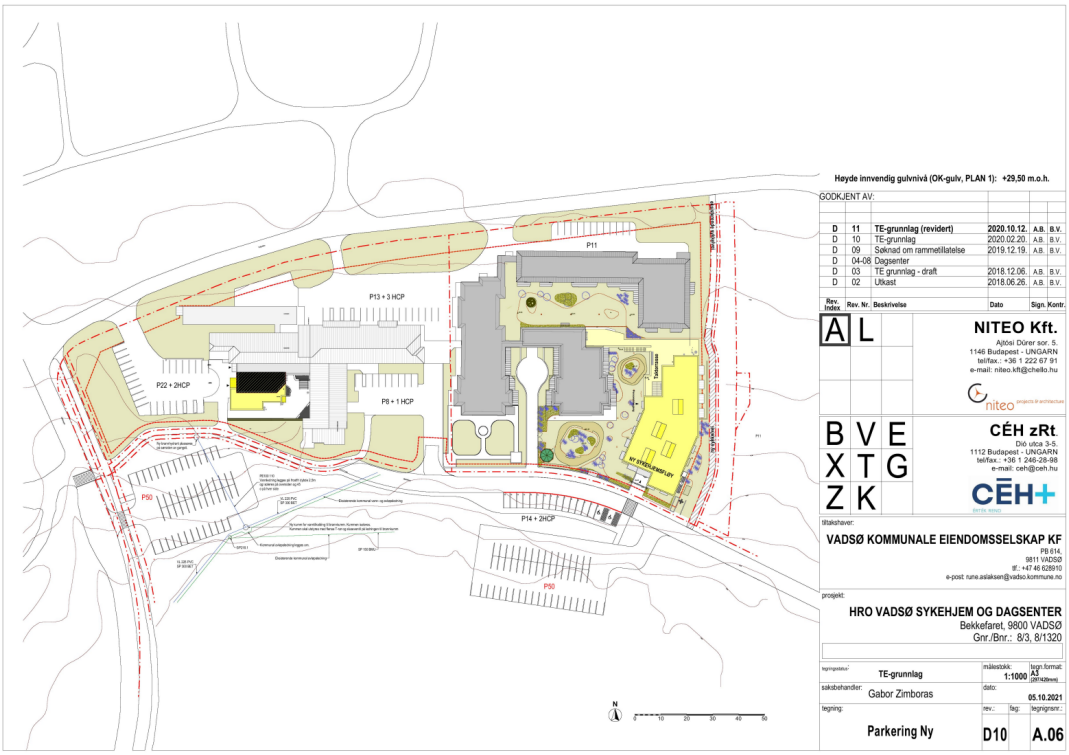
| Saksnr. | Utvalg | Møtedato |
|---|---|---|
| 109/21 | PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker | 01.12.2021 |
| 105/21 | Kommunestyret | 16.12.2021 |

## OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID PARKERINGSPLASSER VADSØ HELSESENTER

Vedtak som innstilling fra PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker - 01.12.2021

I hht plan- og bygningsloven §12-8, 1. ledd varsler herved kommunestyret i Vadsø om oppstart av reguleringsplanarbeid for opparbeidelse av nye parkeringsplasser i området o-TJ1, sør for Bekkefaret og gang-/sykkelsti mellom Bekkefaret og Idrettsveien i Vadsø kommune.

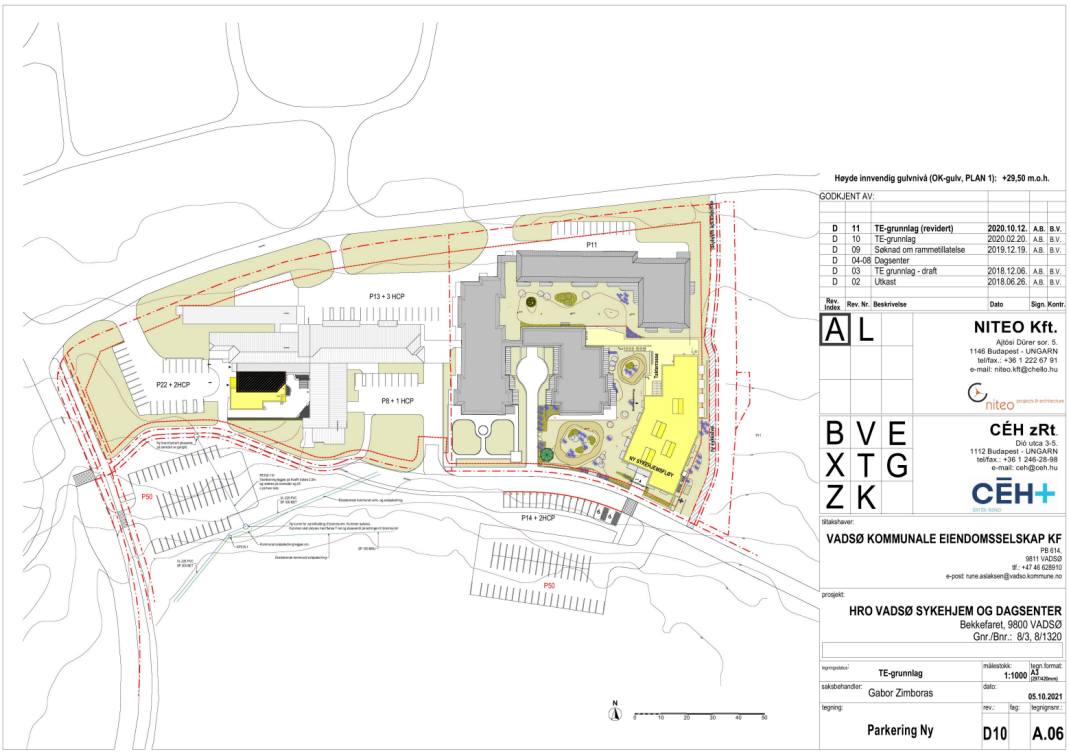
1. Planområdet er avgrenset av gjeldende områderegulering 2013001 Områderegulering for Fossen vest i tråd med følgende arealskisse:




2. Planarbeidet varsles og igangsettes så snart som mulig. Kommunal planstrategi 2020-2023 tilpasses i tråd med dette vedtaket

**Forslag til vedtak:**
I hht plan- og bygningsloven §12-8, 1. ledd varsler herved kommunestyret i Vadsø om oppstart av reguleringsplanarbeid for opparbeidelse av nye parkeringsplasser i området o-TJ1, sør for Bekkefaret og gang-/sykkelsti mellom Bekkefaret og Idrettsveien i Vadsø kommune.

1. Planområdet er avgrenset av gjeldende områderegulering 2013001 Områderegulering for Fossen vest i tråd med følgende arealskisse:




2. Planarbeidet varsles og igangsettes så snart som mulig. Kommunal planstrategi 2020-2023 tilpasses i tråd med dette vedtaket

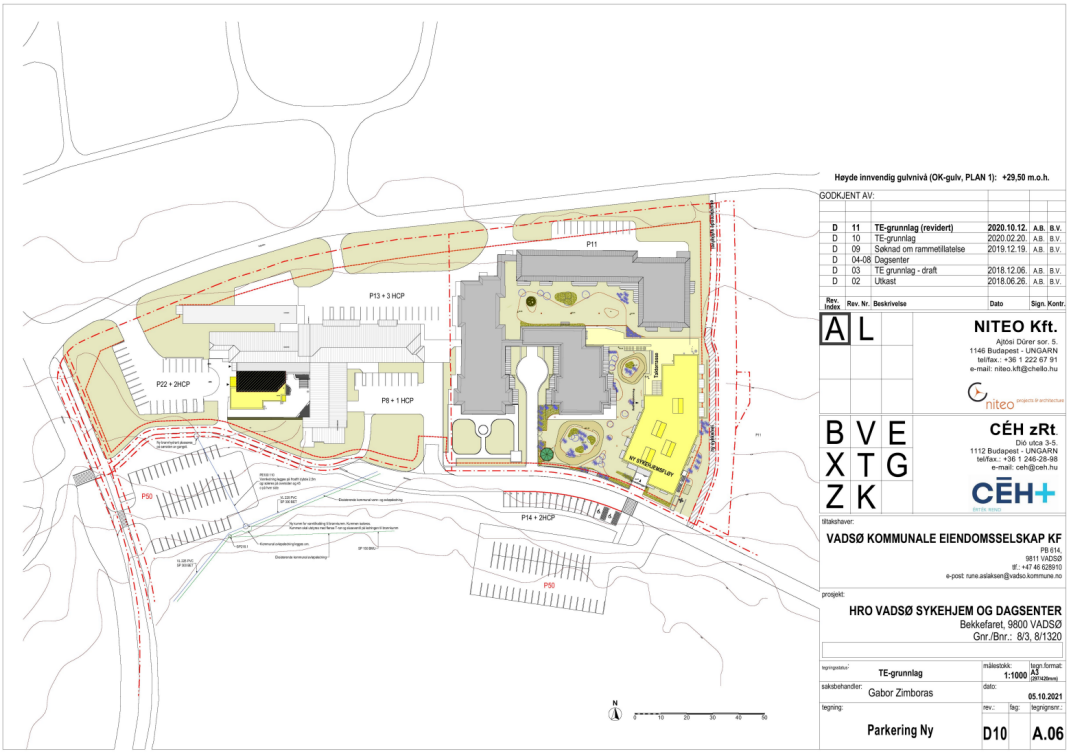
**PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker 01.12.2021:**

**Behandling:**
Votering:
Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**PMK- 109/21 Vedtak:**

I hht plan- og bygningsloven §12-8, 1. ledd varsler herved kommunestyret i Vadsø om oppstart av reguleringsplanarbeid for opparbeidelse av nye parkeringsplasser i området o-TJ1, sør for Bekkefaret og gang-/sykkelsti mellom Bekkefaret og Idrettsveien i Vadsø kommune.

1. Planområdet er avgrenset av gjeldende områderegulering 2013001 Områderegulering for Fossen vest i tråd med følgende arealskisse:




2. Planarbeidet varsles og igangsettes så snart som mulig. Kommunal planstrategi 2020-2023 tilpasses i tråd med dette vedtaket

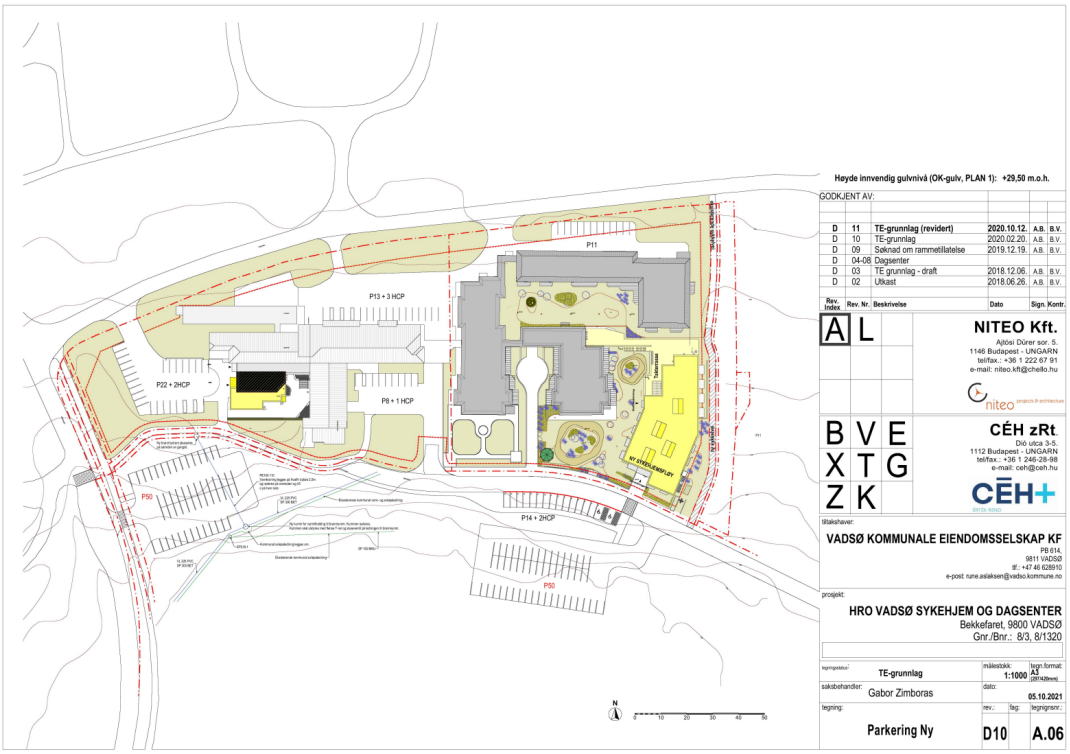
**Kommunestyret 16.12.2021:**

**Behandling:**
**Votering:** Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**KST- 105/21 Vedtak:**

I hht plan- og bygningsloven §12-8, 1. ledd varsler herved kommunestyret i Vadsø om oppstart av reguleringsplanarbeid for opparbeidelse av nye parkeringsplasser i området o-TJ1, sør for Bekkefaret og gang-/sykkelsti mellom Bekkefaret og Idrettsveien i Vadsø kommune.

1. Planområdet er avgrenset av gjeldende områderegulering 2013001 Områderegulering for Fossen vest i tråd med følgende arealskisse:




2. Planarbeidet varsles og igangsettes så snart som mulig. Kommunal planstrategi 2020-2023 tilpasses i tråd med dette vedtaket

**Bakgrunn for saken:**
Utvalg HRO vedtok i møte 21.09 2021 følgende;

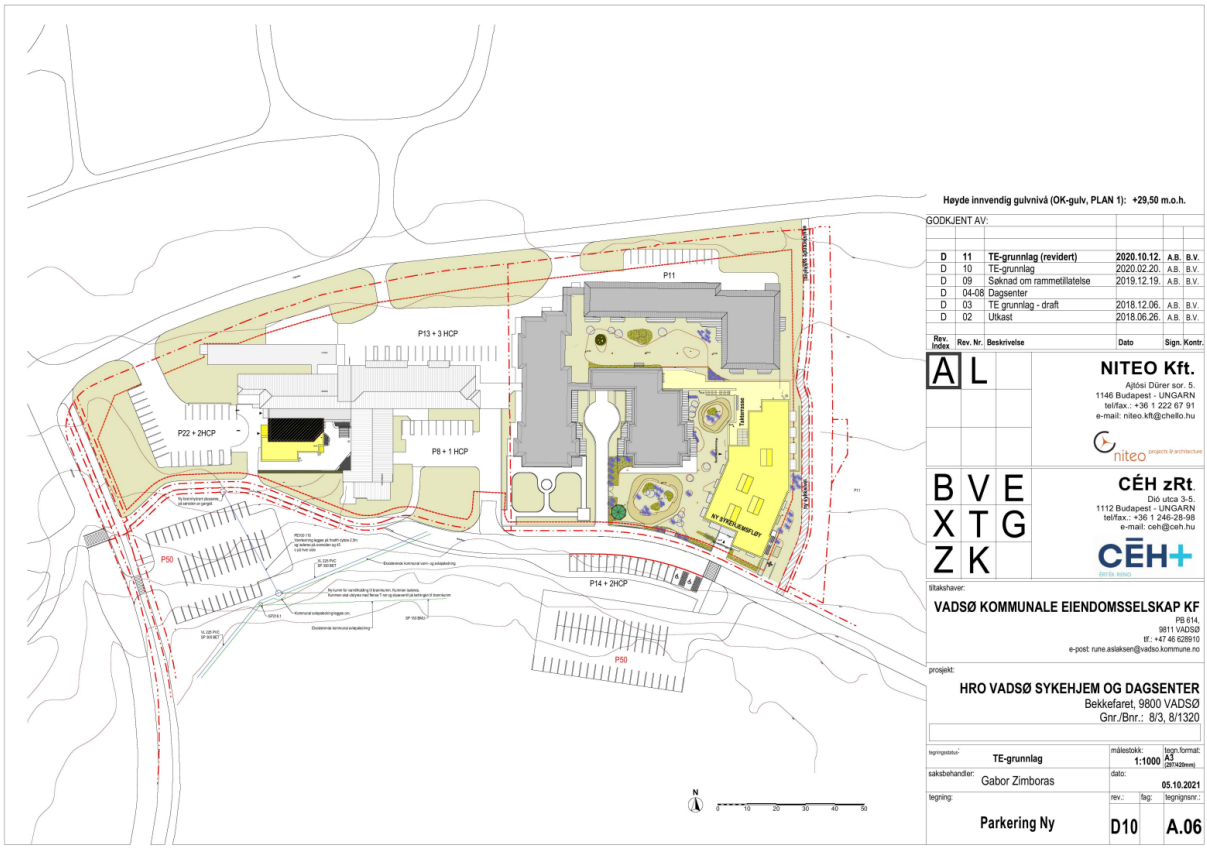
> *«HRO utvalget vedtar å utrede plassering av nye parkeringsplasser i reguleringsområde o-TJ1, sør for Bekkefaret og gang-/sykkelsti mellom Bekkefaret og Idrettsveien. Aktuelle områder er illustrert i figur 1 og 2 i beslutningsnotatet.*
>
> *Det vedtas videre å forutsette 50 plasser på hver av områdene for å ta høyde for endring av behov i fremtiden.*
>
> *Det forutsettes også utarbeidelse av plan for og opparbeiding av permanente parkeringsplasser på baksiden av helsesenteret og Vidjeveien.*
>
> *Fremdriftsplan og nærmere detaljer om prosessen beskrevet i beslutningsnotatet legges til grunn.»*

Og ytterligere i møte 16.11 2021 følgende;

> HRO utvalget slutter seg til skisseforslaget for 2 nye parkeringsplasser og ber om at reguleringsprosess igangsettes.

**Saksopplysninger:**
Utvalg HRO er gitt mandat som styringsgruppe i fbm den trinnvise utbyggingen av Vadsø helsesenter. I fbm utbyggingene rdet et behov or å sikre både flere- og mer egnede

parkeringsplasser. Området preges i dag av stor grad av tilfeldig parkering hvor også ulike vegløp tas i bruk. Utvalget har blitt forelagt et skisseforslag (se nedenfor) hvor det avsettes arealer for opparbeidlese av 2 nye parkeringsarealer på sydsiden av etablert gang/sykkelveg syd for bygningsmassen. Området er områderegulert med krav til detaljregulering.



Skisseforslag parkeringsområder Vadsø sykehjem og dagsenter

Plan- og bygningsloven §12-8 inneholder bestemmelser for oppstart av slikt reguleringsplanarbeid. Bestemmelsens første punktum angir at offentlige organer og andre interesserte skal varsles om oppstart. Dette må forstås slik at de samme aktører som i hht pbl §5-2 skal ha planutkast tilsendt med dette varsles særskilt og for offentlige organers vedkommende representerer også varslet en plikt om deres aktive deltakelse i planarbeidet.

Administrasjonen har med bakgrunn i omfang og registrerte interesser i området kommet til at det er hensiktsmessig at det gjøres et formelt vedtak om oppstart og at dette oppstartsvedtaket varsles offentlige organer samt andre interesserte. Planarbeidet anses med bakgrunn i etablert områderegulering imidlertid ikke å ha slike vesentlige virkninger for miljø og samfunn som krever utarbeidelse av eget planprogram men dette bør vurderes videre i prosessen. Reglene for varsling, kunngjøring av oppstart reguleringsplanarbeid finnes i pbl 12-8, 2. og 3. ledd.

Å varsle slik oppstart er kanskje ikke noe som i utgangspunktet krever særskilt vedtak i

kommunestyret men administrasjonen finner det hensiktsmesssig at kommunestyret gir dette planoppdraget prioritet og politisk forankring gitt at planoppgaven ikke e rinnarbeidet i kommunal planstrategi 2020-2023.