

16200811-01 Gamle Oslovei

26. oktober 2023

Gamle Oslovei 28

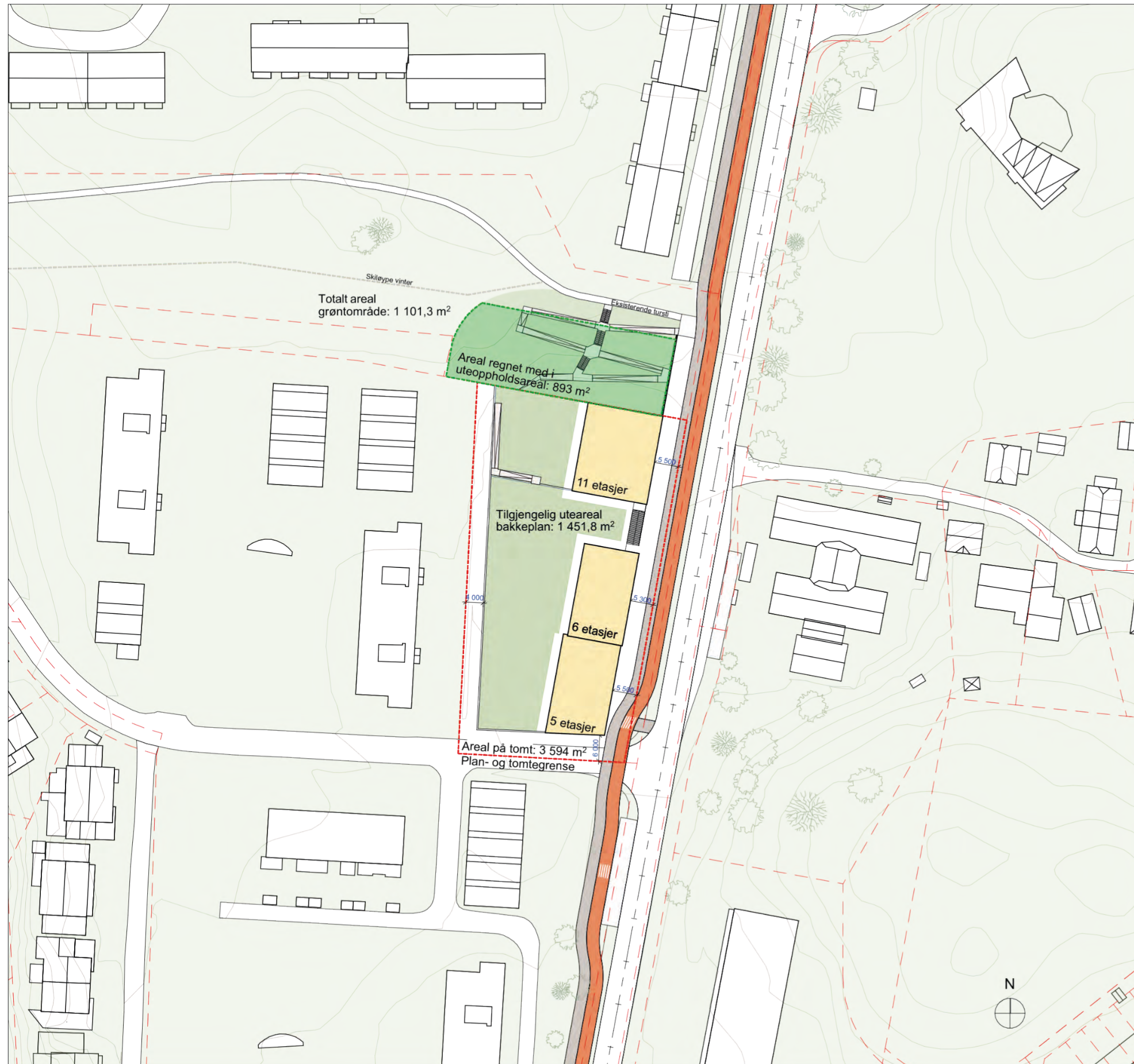
Illustrasjonsprosjekt

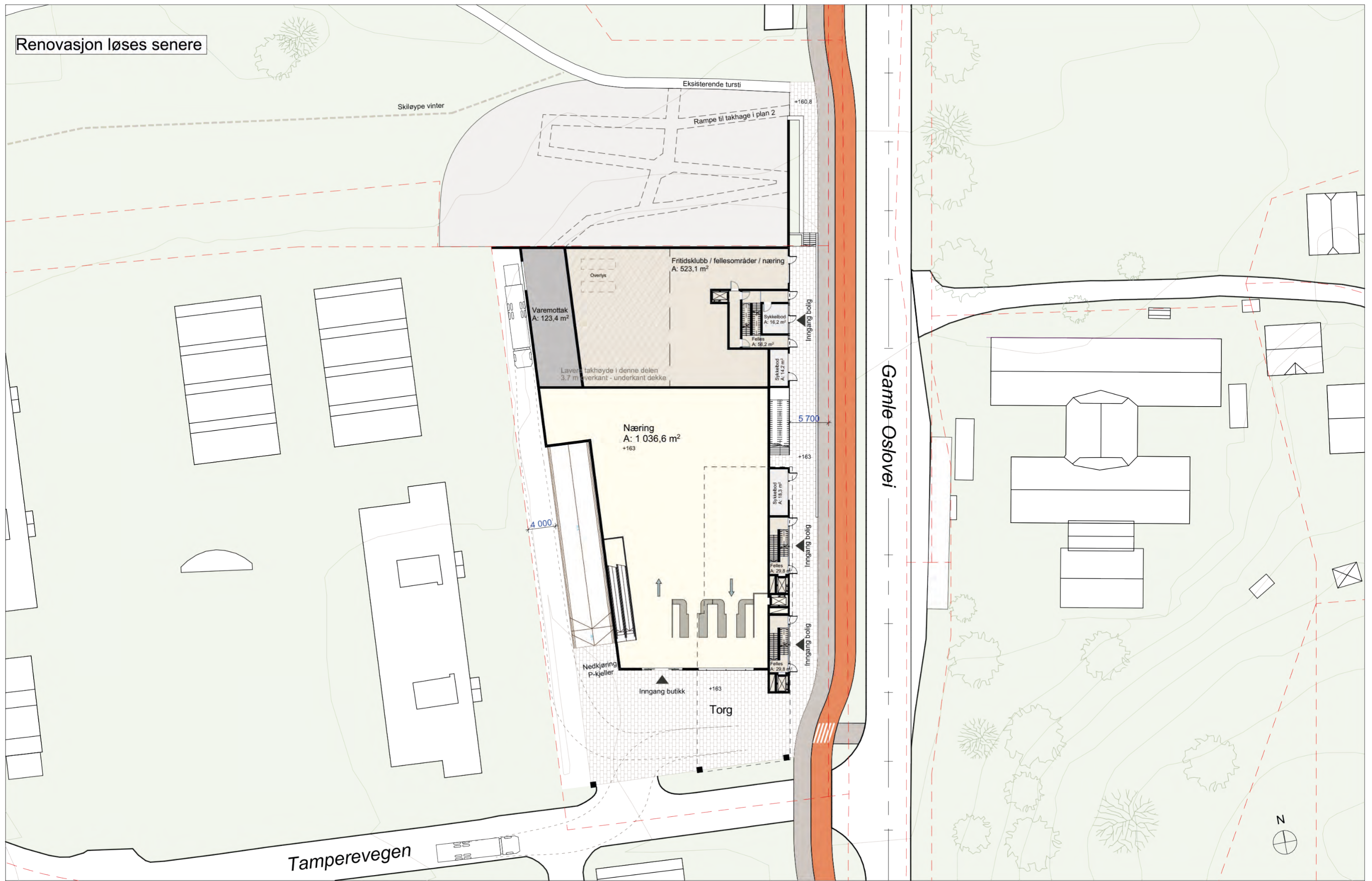


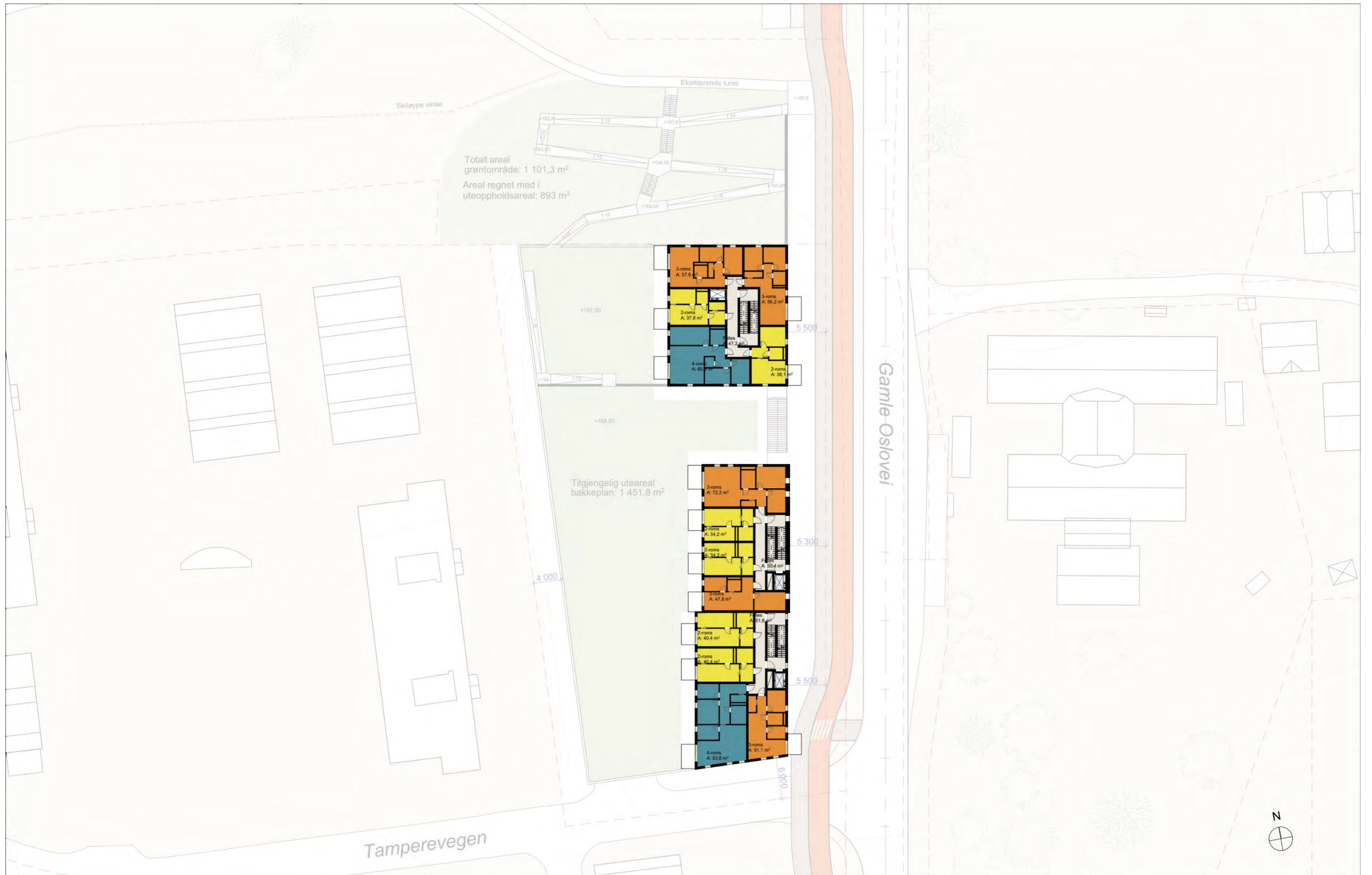
LINK Arkitektur

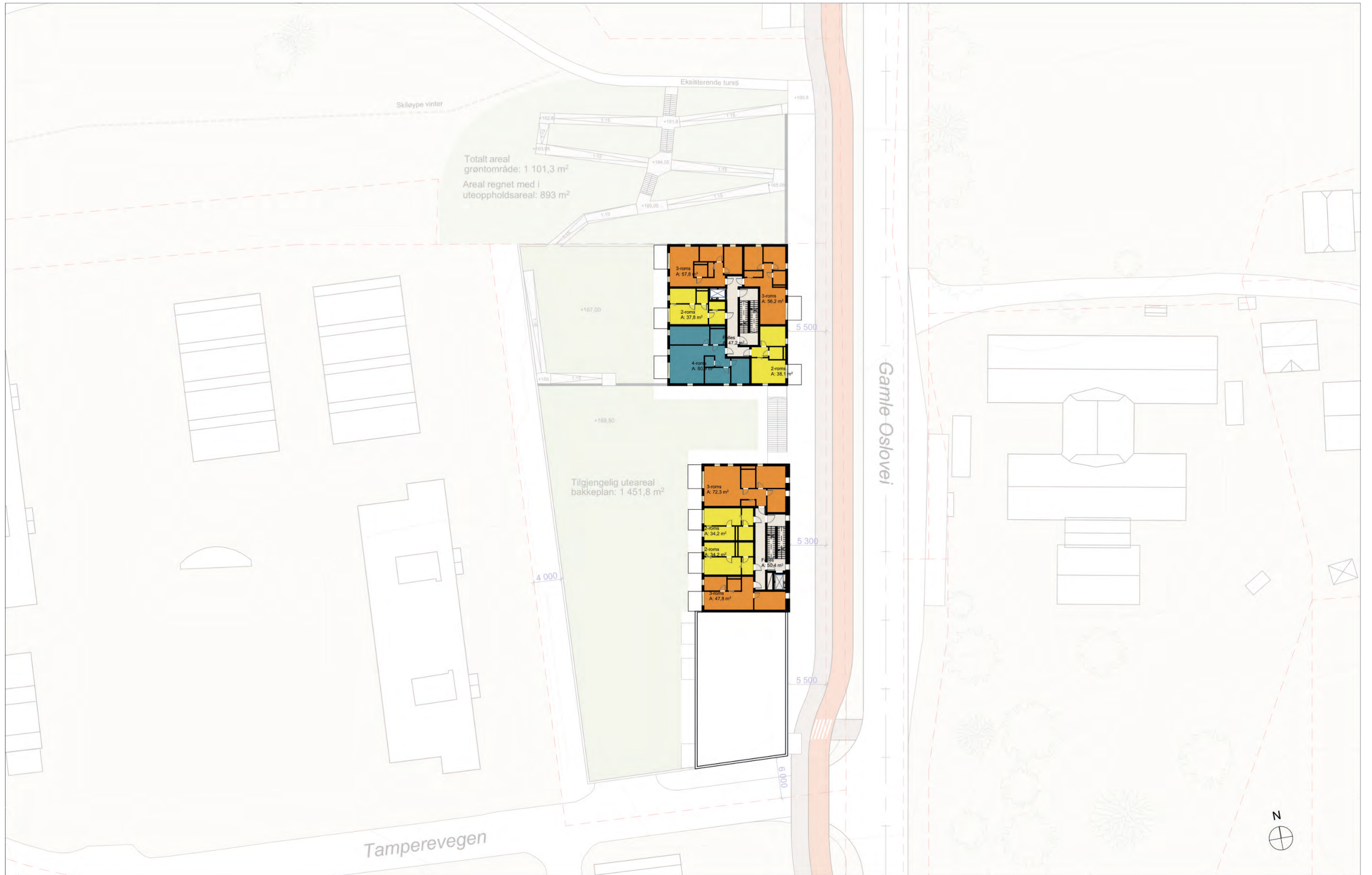
Innhold

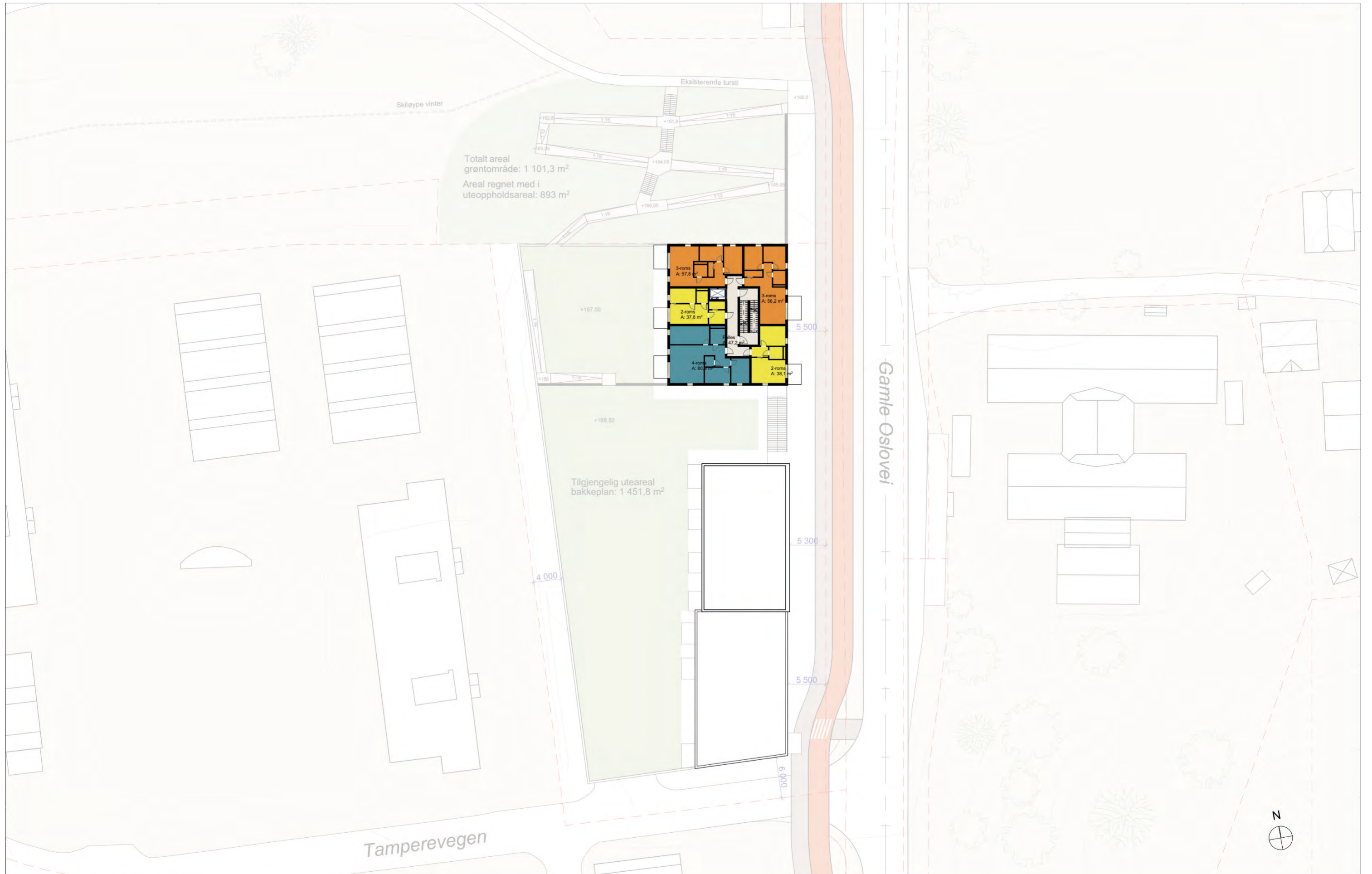
	Side
Situasjonsplan	3
Plantegninger	4
Snitt A	10
Snitt B	11
Fasader	12
Arealregnskap	13
Sol - skygge diagram, 21. mars	14
Sol - skygge diagram, 23. juni	15
Illustrasjon: takhage, park og grøntområde	16
Illustrasjon: fra Gamle Oslovei	17
Illustrasjon: grøntområde vinter	18
Illustrasjon: grøntområde sommer	19
Illustrasjon: butikkinngang og torg	20









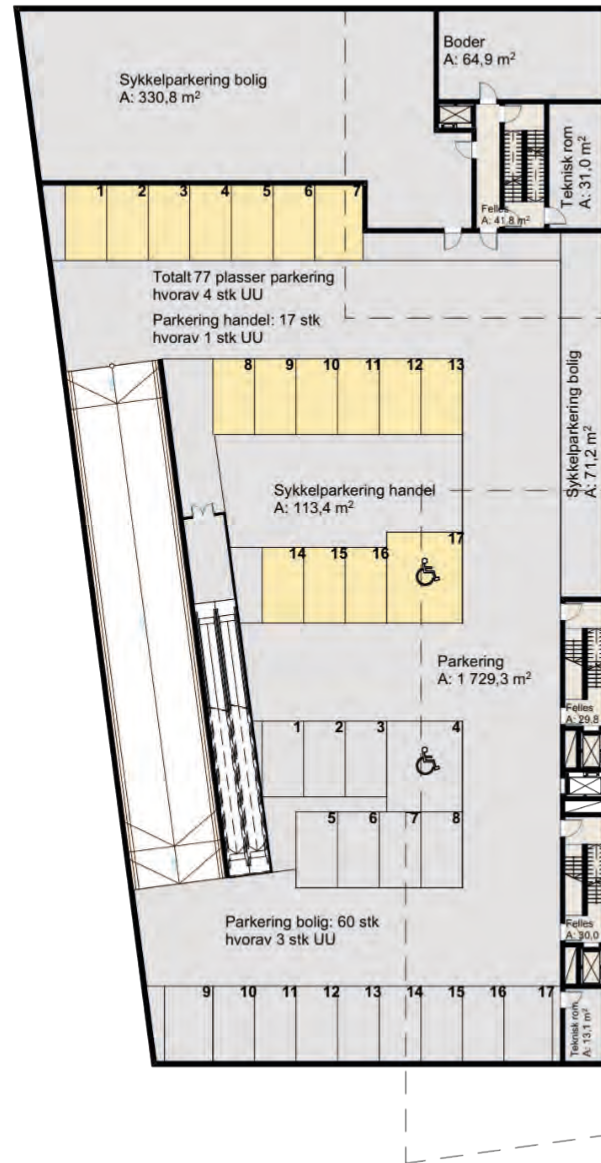


Parkeringsplasser tegnet cc 2750

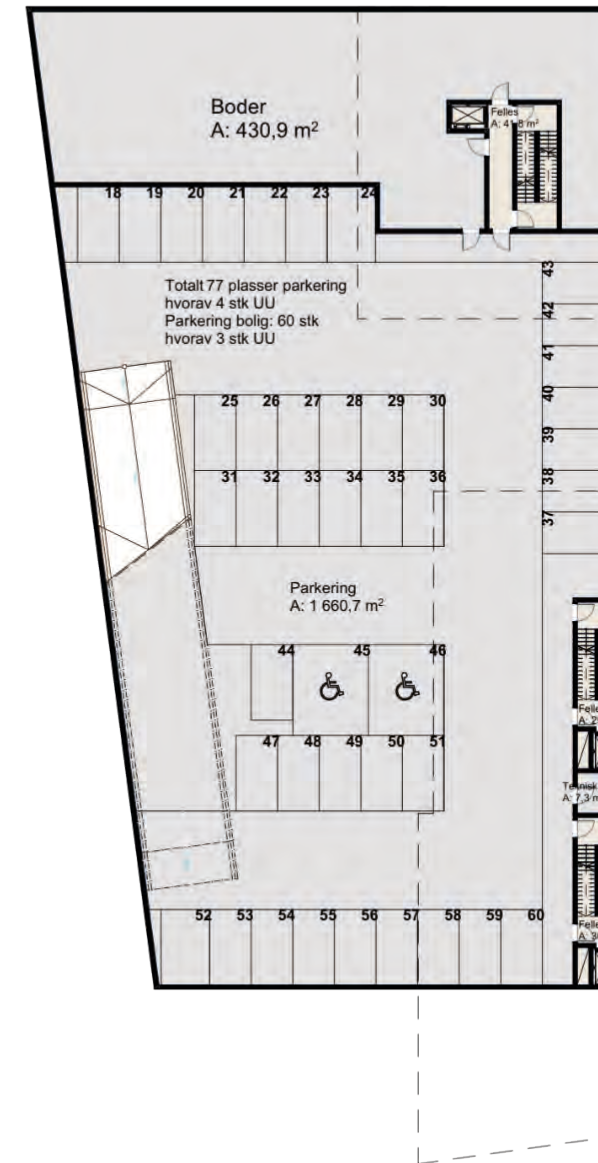
Totalt 77 parkeringsplasser, hvorav 4 stk UU

17 parkeringsplasser for handel, hvorav 1 stk UU. Disse er markert gule

60 parkeringsplasser for bolig, hvorav 3 stk UU

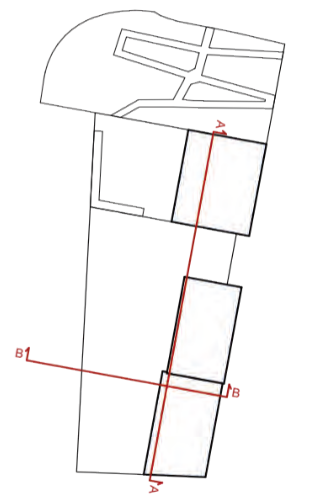


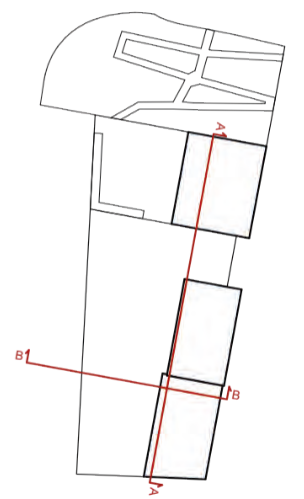
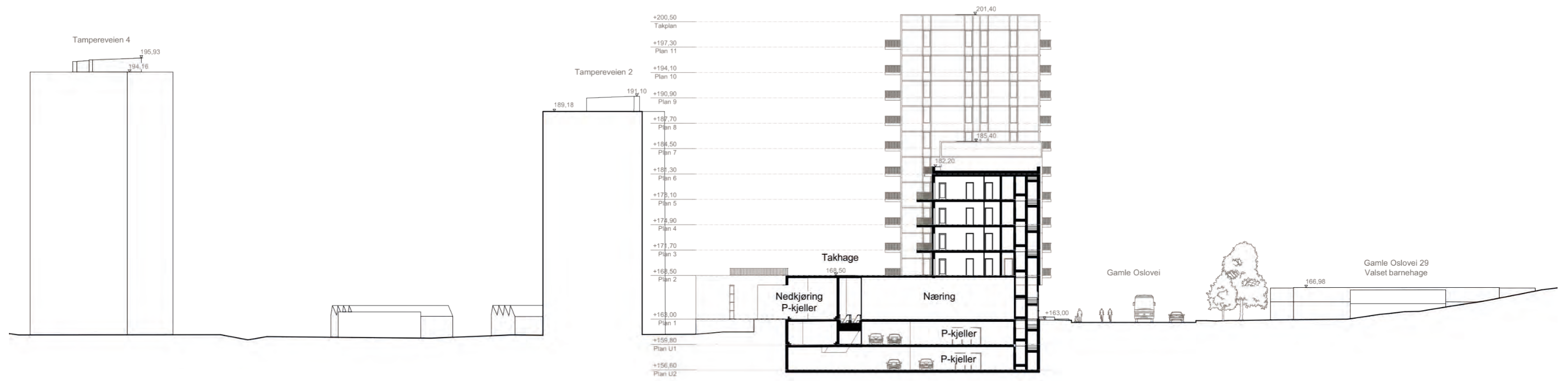
Plan U1



Plan U2









Fasade øst



Fasade vest

Arealer

Arealer beregnet iht. NS 3940 og "Veiledning - Grad av utnyttning" fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet. For rom i bygg med stor takhøyde er BRA **ikke** beregnet som om det er lagt til et plan for hver 3. meter

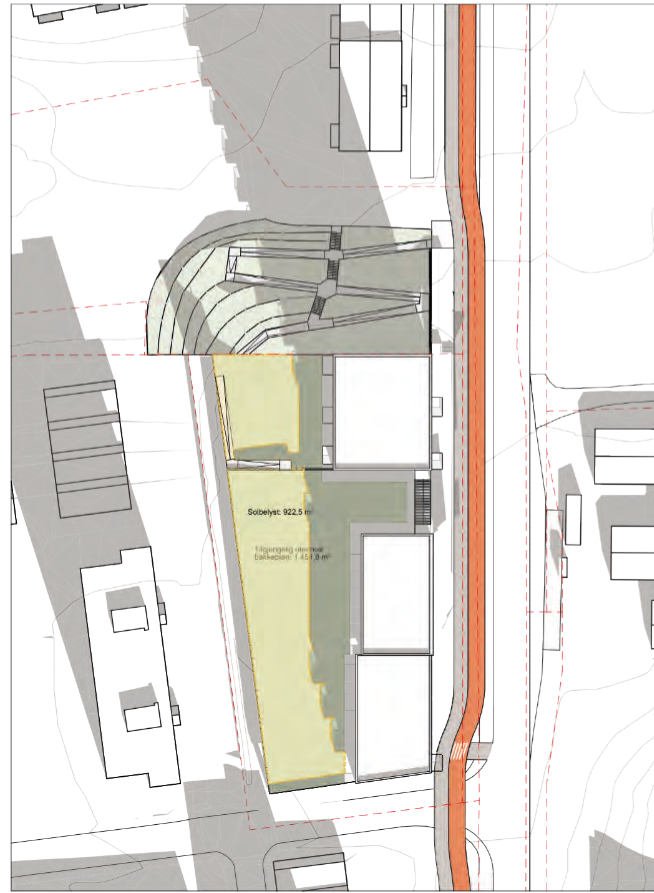
Arealer og krav er prosjektert med utgangspunkt i "Retningslinjer og bestemmelser - Kommuneplanens arealdel 2012- 2024"

Tomt	Enhet	Krav gjeldende KPA	Prosjekt
Tomtestørrelse	m2		3 594
Sum BRA prosjekt	m2	min. 1 509	8 265
Utnyttelsesgrad	%	min. 42%	230 %
BRA Tomt	Enhet		Prosjekt
Bolig	m2		5 862
Balkonger	m2		105
Næring	m2		1 036
Fritidsklubb / fellesareal / næring	m2		523
Åpent overbygd areal	m2		566
Øvrige areal (varelevering og sykkelboder ved boliginn ganger)	m2		172
Sum BRA Tomt	m2		8 265
Kjeller, plan U1 og U2	m2		4 469
Uteoppholdsareal	Enhet	Krav gjeldende KPA	Prosjekt
Totalt uteoppholdsareal	m2	2931	2 038
Felles uteoppholdsareal på bakkeplan	m2	1465	1 452
Privat uteoppholdsareal	m2		586
Uteoppholdsareal på kommunalt fellesareal	m2		893
Parkering	Enhet	Krav gjeldende KPA	Prosjekt
Sykkel bolig min.	plass	167	
Sykkel bolig min.	m2	435	460
Bil bolig min.	plass	100	60
Sykkel handel min.	plass	10	
Sykkel handel min.	m2	27	113
Bil handel maks.	plass	41	17
Sum sykkelparkering bolig og handel	m2	462	564
Sum bilparkering bolig og handel	plass		77
Boder bolig	Enhet		Prosjekt
Boder for leiligheter større enn 50 m2	m2	5	
Boder for leiligheter mindre enn 50 m2	m2	2,5	
Antatt samlet arealbehov boder	m2	462	496

Antall enheter og fordeling leilighetstyper

		Antall	%	Trolig anbefalt	Typiske leilighetsstørrelser
Type 1	0 sov	0	0 %	10	25 m2
Type 2	1 sov	38	45 %	30	35 m2
Type 3	2 sov	33	39 %	40	50 m2
Type 4	3 sov	14	16 %	20	80 m2
	Antall enheter	85	100,00 %	100	

Sol - skygge diagram, 21. mars



21. mars kl. 12



21. mars kl. 13



21. mars kl. 14



21. mars kl. 15

Sol - skygge diagram, 23. juni



23.juni kl.18











