

Se adresseliste

KOMMUNENS REF: 2013/1665, plan-ID 1-254 | VÅR REF: 417351
DOKUMENTKODE: 417351-PLAN-PBL-001_rev00
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 4. september 2015

REGULERINGSPLAN ØYMOEN – VEISLETTA, PLAN-ID 1-254

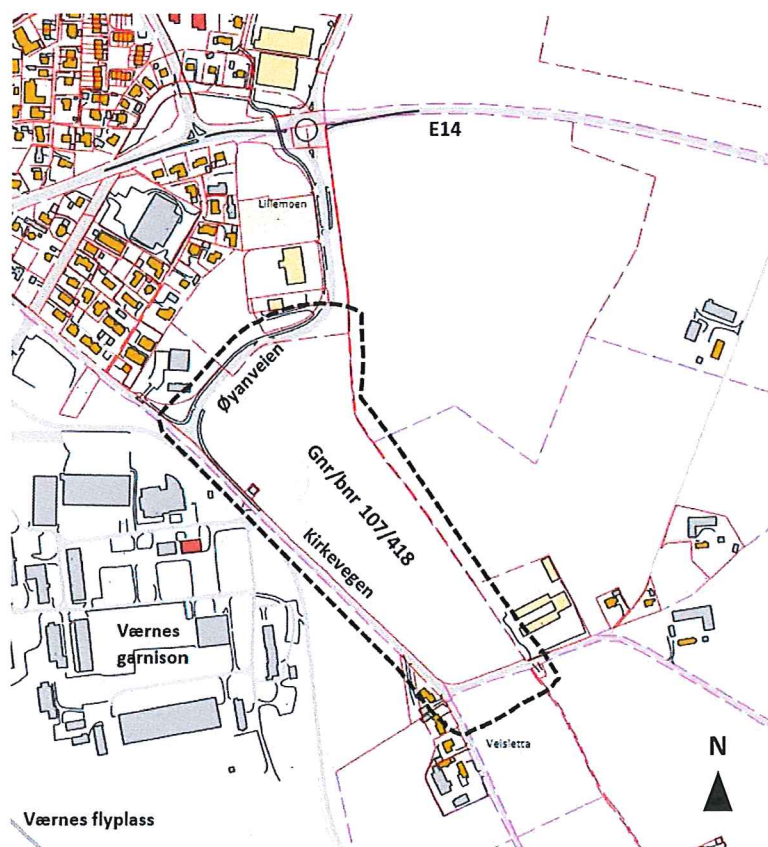
Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det igangsettelse av planarbeid for eiendommene gnr/gnr. 107/418 med flere ved Veisletta, Øymoen i Stjørdal kommune.

Tiltakshaver for reguleringsplanen er Stjørdal kommune og forslagstiller er Multiconsult ASA.

Planområdet

Planområdet ligger like øst for Stjørdal sentrum og sør for E14. Nært til planområdet ligger Værnes garnison og Værnes flyplass. Planområdet er regulert med ulike formål, blant annet er det regulert ny veg langs Evjegrøfta. I kommuneplanens arealdel, vedtatt 20.03.2014 er området vist som fremtidig næringsbebyggelse. Innenfor planområdet er det i dag jordbruksarealer, Evjegrøfta og lokalveger med blant annet gang- og sykkelveg. Planområdet er ca. 112 dekar, og er vist på kartutsnitt under.



Foreløpig planområde er vist med stiplet svart linje på kartutsnittet.

Formålet med planen

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av næringsstomter, ny lokalveg og gang- og sykkelveg. Det vil bli etablert flere atkomster til det nye næringsområdet. Kommunen vurderer ny lokalisering av brannstasjon og planområdet kan være en aktuell lokalisering. Dette vil avklares nærmere i planprosessen.

Aktuelle formål innenfor planområdet vil være blant annet næringsbebyggelse, næring/tjenesteyting, kjøreveg og gang-/sykkelveg. Det kan være aktuelt med hensynssoner ift. støy og for vassdrag.

Stjørdal kommune har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes iht. forskriften.

Merknader til oppstartsmeldingen

Dette brevet sendes ut til alle berørte og relevante offentlige myndigheter/etater og berørte grunneiere. De som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget senere legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en angitt frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettside og i lokalavisen Stjørdalens Blad.

Spørsmål til reguleringsplanarbeidet kan stilles til Stjørdal kommune v/ Petter Jakob Salberg, epost: petter.jakob.salberg@stjordal.kommune.no eller Multiconsult v/Silje Wendelborg Fremo tlf. 73 10 34 10, epost: swf@multiconsult.no.

Informasjon om planarbeidet finnes også på vår nettside www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer. Eventuelle kommentarer/merknader til det igangsatte planarbeidet sendes skriftlig til Multiconsult ASA v/ Silje Wendelborg Fremo, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller epost swf@multiconsult.no.

Frist for innspill er satt til **mandag 28. september 2015**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult



Silje Wendelborg Fremo

Vedlegg Varslingsliste private grunneiere
Varslingsliste offentlige myndigheter/instanser

Kopi Petter Jakob Salberg, Stjørdal kommune
Oddvar Lundberg, Stjørdal kommune

VARSLINGSLISTE OFFENTLIGE MYNDIGHETER/INSTANSER

Navn	Adresse	Postnummer	Poststed	E-post (sendes KUN på e-post)
Fylkeskommunen i Nord-Trøndelag	Postboks 2560	7735	STEINKJER	postmottak@ntfk.no
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER	fmntpost@fylkesmannen.no
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE	firmapost-midt@vegvesen.no
Norges vassdrag- og enerdidirektorat	Vestre Rosten 81	7075	TILLER	rm@nve.no
Forsvarsbygg	Postboks 405 Sentrum	0103	OSLO	servicesenter@forsvarsbygg.no
NTE Nett AS		7736	STEINKJER	postmottak@nte.no
Telenor, Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	Bergen	sfn@telenor.com
Direktoratet for brann- og eksplosjonsvern	Postboks 355 Sentrum	3101	Tønsberg	postmottak@dsb.no
Avinor Trondheim lufthavn	operativ sjef			per.jarle.ingstad@avinor.no
Politiet	Postboks 3	7501	Stjørdal	post.nord-trondelag@politiet.no
Stjørdal Næringsforum	Postboks 312	7501	Stjørdal	torstein@stjordalinfo.com

VARSLINGSLISTE GRUNNEIERE

Gnr	Bnr	Eiendommens adresse	Eiers navn	Eiers adresse	Eiers poststed
104	14	Hognesaunvegen 1	HOGNESAUNVEIEN 1 AS	Industriveien 31	1337 SANDVIKA
104	2		SKULBØRSTAD JAN VIDAR	JOSSIASVEGEN 33	7513 STJØRDAL
104	1	Hognesaunvegen 7	MOXNES HANS PETTER	HAVSTEINLIA 4	7021 TRONDHEIM
105	6		Hans Petter Moxnes	HAVSTEINLIA 4	7021 TRONDHEIM
105	108	Øyanveien 12	NTE NETT AS	Postboks 2551	7736 STEINKJER
105	88	Kirkevegen 20A	Tommy Gjerme	Kirkevegen 20A	7514 Stjørdal
105	88	Kirkevegen 20B	Rune Bjørseth	Kirkevegen 20B	7514 Stjørdal
105	169	Kirkevegen 22	Anne Karing Kvål	Kirkevegen 22	7514 Stjørdal
105	209	Kirkevegen 24A	Lena Kristin Kvaal	Kirkevegen 24A	7514 Stjørdal
105	208	Kirkevegen 24	Kirkevegen 24 AS	Kirkevegen 24	7514 Stjørdal
107	418		STJØRDAL KOMMUNE	Postboks 133	7501 STJØRDAL
107	392	Kirkevegen 33	STATSBYGG	Postboks 8106 DEP	0032 OSLO
107	1		FORSVARSBYGG	Postboks 405 Sentrum	0103 OSLO
107	406		STJØRDAL KOMMUNE	Postboks 133	7501 STJØRDAL
107	423		NTE NETT AS	Postboks 2551	7736 STEINKJER
107	417	Øyanveien 10	STJØRDAL FJERNVARME AS	Postboks 2400	7005 TRONDHEIM
107	413	Øyanveien 4	TRONDOS SA	Postboks 2425 Sluppen	7005 TRONDHEIM
107	413	Øyanveien 4	OVERVIK SENTERBYGG AS	Øyanveien 4	7514 STJØRDAL
107	412		TRONDOS SA	Postboks 2425 Sluppen	7005 TRONDHEIM
521	1		STATENS VEGVESEN	Postboks 8142 Dep	0033 OSLO
600	4		STJØRDAL KOMMUNE	Postboks 133	7501 STJØRDAL