

Adresseliste
-vedlagt

DERES REF: VÅR REF: 615859
DOKUMENTKODE: 615559-1-Veg-Varslingsbrev

Bergen, 24.08.2015

VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN FOR ADKOMSTVEG

Adkomst til regulert boligområde Hammersland nord

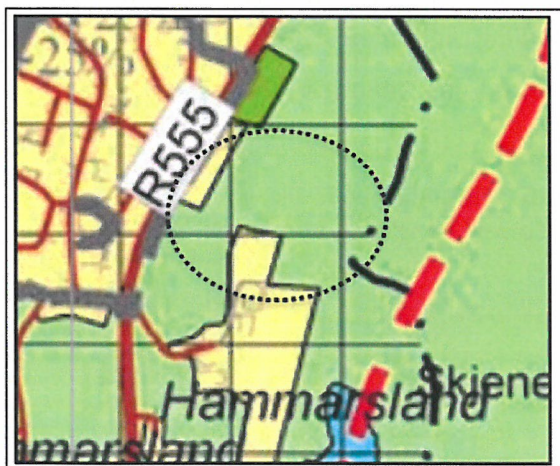
I henhold til plan- og bygningsloven §§12-8 og 12-9 blir det med dette varslet om oppstart av privat reguleringsarbeide for ny veg mellom regulert boligområde på gnr 45/1 og 12 og fylkesveg 555.

Tiltakshaver er grunneierne Henry Nesse og Osvald Hammersland. De har i dialog med kommunen, tatt initiativ til oppstart av dette planarbeidet. Det var forhåndskonferanse med kommunen 9. april 2015.

Vegen er planlagt på egen eiendom, men det kan bli nødvendig å legge om eksisterende avkjørsler som følge av planen.

Når det er laget et forslag til plan sendes det til kommunen for videre behandling.

Planen er vurdert til ikke å løse ut krav om konseskvensutredning.



Figur 1 Omtrentlig avgrensning av planområdet er vist med stippet sirkel på kommuneplankartet

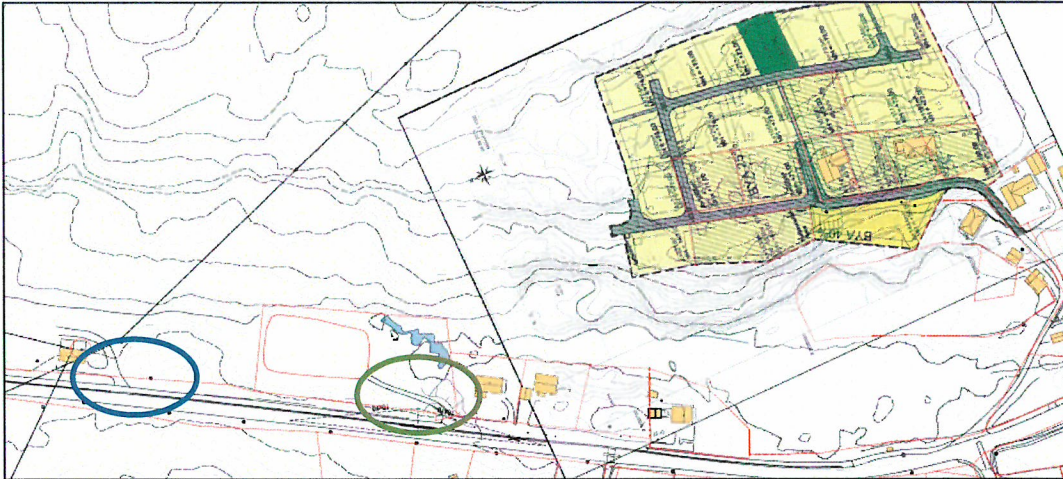
Bakgrunn for reguleringsplanen

Eksisterende veg opp mot det planlagte boligområdet er for smal, og den er ikke egnet til å betjene det planlagte boligområdet. Utvidelse av denne vil være svært krevende blant annet fordi det er bebyggelse langs vegen.

Det er også vurdert en løsning med adkomst lenge nord ved transformatorstasjonen, jfr. blå ring på figur 2, men vegmyndigheten (Statens vegvesen) ønsket ikke denne løsningen av trafikale hensyn.

Adkomstvegen er ikke innarbeidet i kommuneplanen, planlagt krysspunkt med fylkesvegen er vist med grønn sirkel i figur 2 under. Det berørte areal er i all hovedsak natur-, landbruks og friluftsmål, men planen berører også noe trafikkareal og areal til boligformål.

Varsel om oppstart av privat reguleringsplanarbeid



Figur 2 Nåværende situasjon med vedtatt reguleringsplan og eiendomsgrenser. Blå sirkel viser vurdert vegkryss ved opprinnelig transformator, grønn sirkel viser areal for vegkryss i varslert plan

Saksgang

Hjemmelshavere, naboer og berørte offentlige og private instanser varsles direkte om oppstart på denne måten. I tillegg kunngjøres planarbeidet i Vestnytt, og på nettsidene til Sund kommune og Multiconsult.

Mottatte innspill og merknader med forslagsstillers kommentarer blir sendt fagetaten for vurdering av videre saksgang. Eventuelle merknader og innspill blir vurdert som en del av planarbeidet. Når planen er ferdig sendes den til kommunen for videre behandling.

Kommunen legger så planen ut til offentlig ettersyn. De vurderer eventuelle innspill og om det må gjøres endringer som følge av disse, før planen legges frem for behandling i kommunestyret.

Dersom dere har spørsmål til planarbeidet eller ønsker mer informasjon, vennligst ta kontakt med tiltakshaver eller undertegnede.

Merknader/innspill til oppstart av planarbeidet sendes innen 25. september 2015 til:
Multiconsult, Nesttunbrekka 99, 5221 NESTTUN, eller e-post: Solveig.Renslo@multiconsult.no

Informasjon om planarbeidet er tilgjengelig på www.multiconsult.no/aktuelt under kunngjøringer.

Med vennlig hilsen
Multiconsult

Solveig Renslo

Vedlegg:
Adresselister

Varsel om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

Høringsinstanser:	Gate/postboks	By
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020 BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020 BERGEN
Statens Vegvesen Region Vest	Askedalen 4	6863 LEIKANGER
BKK Nett AS	Postboks 7050	5020 BERGEN
Sund kommune	Postboks 23	5371 SKOGSVÅG

Naboliste fra Sund kommune:

Naboer:			
Matrikelnr 1245 - 45/11	Eier/Festers navn HAMMERSLAND HELGE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/15	Eier/Festers navn HAMMERSLAND ANNA MARIA		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/23	Eier/Festers navn BKK NETT AS		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 7050	Postnr	Poststed 5020 BERGEN
Matrikelnr 1245 - 45/34	Eier/Festers navn		
Eiendomsadresse	Berit Røed		
	Mikkel Revs vei 47, 0688 Oslo		
Matrikelnr 1245 - 45/35	Eier/Festers navn DALSEIDE LINDA B NESSE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/36	Eier/Festers navn DALSEIDE SVEIN JARLE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG

Varsel om opptart av privat reguleringsplanarbeid

Matrikelnr 1245 - 45/40	Eier/Festers navn EIDE ØYSTEIN		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/46	Eier/Festers navn NJØTEN KARL		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/48	Eier/Festers navn WALKER LORENA E V PIEDRA		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/48	Eier/Festers navn WALKER WILLIAM WILSONE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/115	Eier/Festers navn HAMMERSLAND OSVALD A S		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/115	Eier/Festers navn NESSE HENRY MAGNAR		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/122	Eier/Festers navn HOLTER TOM		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/154	Eier/Festers navn HORDALAND FYLKESKOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 7900	Postnr	Poststed 5020 BERGEN
Matrikelnr 1245 - 45/155	Eier/Festers navn GRAMSTAD GEIR		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/156	Eier/Festers navn GRAMSTAD GEIR		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikelnr 1245 - 45/157	Eier/Festers navn HAMMERSLAND FINN		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG

Varsel om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

Matrikkelnr 1245 - 45/160	Eier/Festers navn EIDE ØYSTEIN		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 45/161	Eier/Festers navn DALSEIDE LINDA B NESSE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 45/161	Eier/Festers navn DALSEIDE SVEIN JARLE		
Eiendomsadresse	Adresse HAMMERSLAND	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 45/173	Eier/Festers navn HAMMERSLAND MARGRETHE J N		
Eiendomsadresse	Adresse SØVEDALSVEGEN 3	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 45/174	Eier/Festers navn DYRØY SIGRUNN		
Eiendomsadresse	Adresse VESTSIDEVEGEN 794	Postnr	Poststed 5383 ÅGOTNES
Matrikkelnr 1245 - 45/175	Eier/Festers navn ESPEDAL KAREN ANNY		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6982 HOLMEDAL
Matrikkelnr 1245 - 45/230	Eier/Festers navn HAMMERSLAND MARGRETHE J N		
Eiendomsadresse	Adresse SØVEDALSVEGEN 3	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 50/3	Eier/Festers navn SKOGÉ NILS KÅRE		
Eiendomsadresse	Adresse SAUAFJELLET	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 50/4	Eier/Festers navn SANGOLT JOHN MAGNE		
Eiendomsadresse	Adresse SKOGE	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 50/6	Eier/Festers navn LARSEN ANNE LISE		
Eiendomsadresse	Adresse SKOGE	Postnr	Poststed 5382 SKOGSVÅG
Matrikkelnr 1245 - 50/6	Eier/Festers navn SKOGE JAN RUNE		
Eiendomsadresse	Adresse POSTBOKS 114	Postnr	Poststed 5371 SKOGSVÅG

Varsel om oppstart av privat reguleringsplanarbeid

Matrikelnr 1245 - 50/123	Eier/Festers navn HORDALAND FYLKESKOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 7900	Postnr	Poststed 5020 BERGEN
Matrikelnr 1245 - 50/262	Eier/Festers navn SØREIDE BJARNE		
Eiendomsadresse	Adresse ORTUFLATEN 54	Postnr	Poststed 5143 FYLLINGSDALEN
Matrikelnr 1245 - 50/262	Eier/Festers navn SØREIDE LEIV ARILD		
Eiendomsadresse	Adresse SKYTTERVEIEN 31	Postnr	Poststed 5038 BERGEN
Matrikelnr 1245 - 50/262	Eier/Festers navn SØREIDE ODDVAR MAGNE		
Eiendomsadresse	Adresse MØLLENDALSBAKKEN 1	Postnr	Poststed 5009 BERGEN