

Til berørte parter og interesserte i henhold til varslingsliste utarbeidet av Gausdal kommune

Oslo, 29. mars 2017

REGULERINGSPLAN MED KONSEKVENsutREDNING FOR OTG SKEIKAMPEN

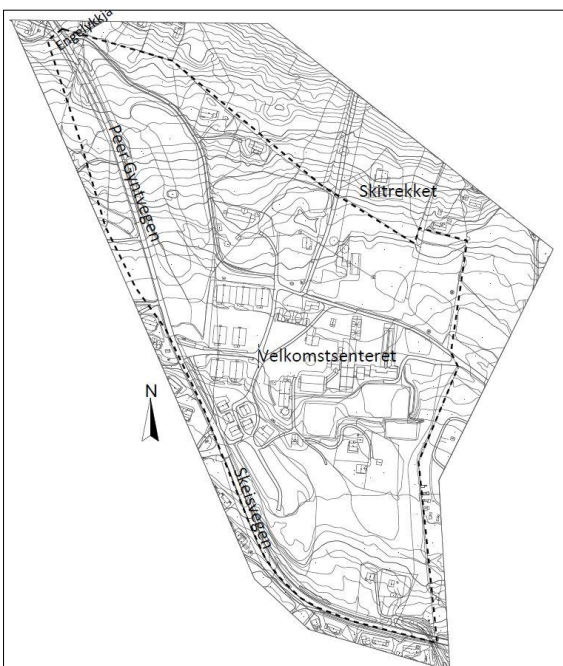
Varsel om oppstart av planarbeid og utleggelse av planprogram på offentlig ettersyn

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-9 varsles det nå om at det er igangsatt arbeid med reguleringsplan med konsekvensutredning for OTG – Skeikampen for eiendommene gnr/bnr. 225/319, 135/1, 236/1, 216/8, 161/11, 216/4, 216/10, 224/31, 236/9, 236/14, 225/342, 225/3, 225/5, 225/12, 224/3, 247/11, 225/273, 225/292, 225/299, 225/2, 225/165, 225/343, 225/166, på Skei i Gausdal kommune.

Tiltakshaver er Olav Thon Gruppen og forslagsstiller er Multiconsult ASA.

Planforslaget medfører en endring av kommunedelplan for Skei og utløser krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger § 2, bokstav d.

Planområdet på ca. 193 daa ligger i Skei sentrum i Gausdal kommune. Foreslått planavgrensning er vist med stiplet linje i kartet under. Oppstart planarbeid ble først varslet høsten 2015. I forbindelse med innspill som kom da ble det vurdert at forslaget utløser krav til konsekvensutredning. Oppstart varsles derfor på nytt. Siden varslingsplan oppstart høsten 2015 er planområdet utvidet noe på vestsiden av Skeisvegen/ Peer Gynt vegen. Bakgrunnen for dette er at det ønskes en planmessig avklaring på om det er mulig å sideforysle Peer Gyntvegen vestover, og så legge ny gang- og sykkelveg på eksisterende veg for å forhindre konflikt med golfanlegget.



Figur 1 Varslingskart med foreslått planavgrensning

Varsel om oppstart av planarbeid og utleggelse av planprogram på offentlig ettersyn

Formålet med reguleringsplanen

Formålet med planforslaget er å tilrettelegge for en mer hensiktsmessig utvikling av Skei sentrum. Det foreslås økte bygningshøyder og formålsendring av område avsatt til erverv, forretning, service, reiseliv til fritidsbebyggelse m.m. Største del av fritidsbebyggelsen skal tilrettelegges for utleie. Det foreslås dessuten endringer i kommunedelplanens bestemmelser knyttet til boligandel og det legges opp til bebyggelse på område avsatt til parkering.

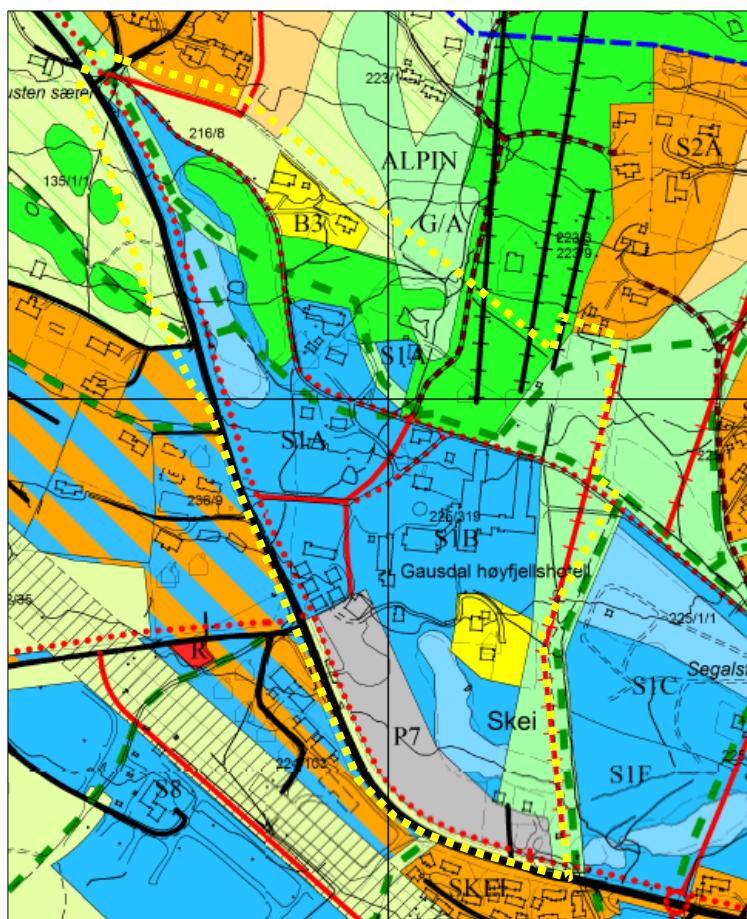
I forbindelse med at reguleringsplanen utløser krav til konsekvensutredning har det blitt utarbeidet et planprogram.

Planprogrammet beskriver hva som skal utredes, hvilke metoder som skal brukes for utredning og angir fremdrift og planlagte medvirkningsprosesser.

Planprogrammet kan sees på Multiconsults hjemmesider på adressen:

www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/

Det varsles også om oppstart av arbeid med utbyggingsavtale i samsvar med Plan- og bygningslovens kapittel 17.



Figur 2 Foreslått planavgrensning inntegnet med gul stiplet linje på kommunedelplan for Skei.

Varsel om oppstart av planarbeid og utleggelse av planprogram på offentlig ettersyn

Merknader til planarbeid og planprogram

Innspill og merknader til varsling av oppstart og planprogram sendes til Multiconsult ASA v/ Christian Trender), postboks 265 Skøyen, 0213 Oslo eller e-post: ct@multiconsult.no innen **16.05.2017**.

For spørsmål knyttet til arbeidet med utbyggingsavtale kontaktes Jon Sylte på e-post:

jon.sylte@gausdal.kommune.no

Med vennlig hilsen
Christian Trender

Multiconsult