

Iht. adresseliste

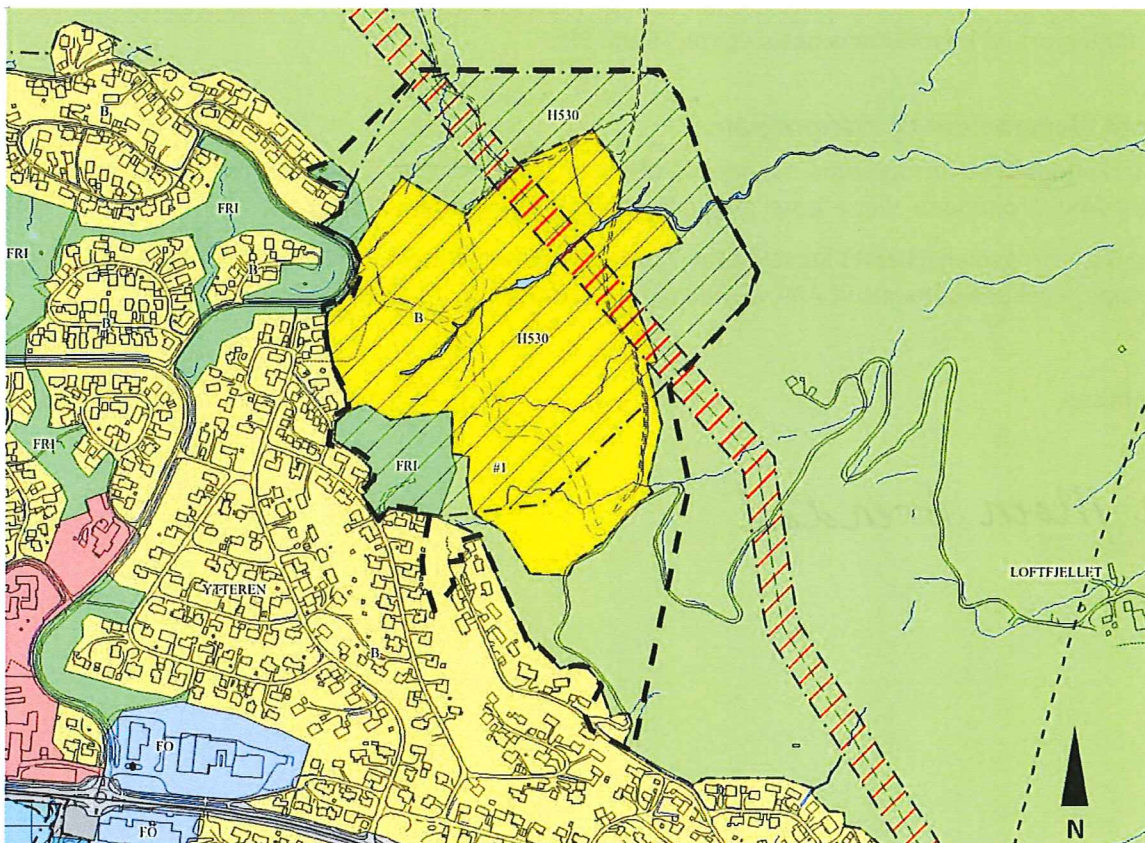
DERES REF: | VÅR REF: 417139
DOKUMENTKODE: 417139-PLAN-PBL-003-rev00
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 16. mars 2016

NYTT VARSEL OM REGULERINGSPLANARBEID, OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR OMRÅDE BELTLIA, YTTEREN, RANA KOMMUNE.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det nå på nytt om arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for eiendom gnr/bnr. 131/1, 4, 6, 27, 185 med flere ved Beltlia, Ytteren, Rana kommune. Det er tidligere varslet oppstart i brev datert 27.1.2015. Tiltakshaver er Nordre Eiendom AS og Multiconsult ASA er forslagsstiller.

Grensene for utbyggingsområdet og formålsgrenser som er vist i kommunedelplanen må endres. Justeringene skjer på grunn av bratt terreng, atkomstforhold og for å få et utbyggingskonsept med kvalitet for bolig og friluftsliv. Endring av utbyggingsformål på over 15 dekar faller inn under § 2 i forskrift om konsekvensutredninger.



Aktuelt planområde er vist med sort stiptet linje. Kartgrunnlag fra kommunedelplan for Mo og omegn.

Nytt varsel om arbeid med detaljregulering. Høring av planprogram

Grensejusteringene medfører krav om planprogram og konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-9, 12-10, 1 ledd og § 4-2 med tilhørende forskrift. Forslag til planprogram legges nå ut til offentlig ettersyn og høring.

Planområdet ligger ca. 4 km nord for Mo sentrum. Området er i dag uregulert, men er vist med formål framtidig boligområde, friområde, landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF), hensynssone friluftsliv og hensynssone fare (høyspenningsanlegg) i kommunedelplan (KDP) for Mo og omegn.

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av ca. 200 boliger, ny tomt for barnehage, infrastruktur og friluftsområder med turstier. Utbyggingen vil skje i flere etapper over flere år. Atkomst er planlagt fra Langdalen/ Karvebakken. Anleggstrafikk vil kunne gå via Mølhusdalen. Planområdet er ca. 275 dekar, og ligger i bratt terreng. Aktuelle formål innenfor planområdet vil blant annet være bolig, barnehage, grønstruktur, landbruk, kjøreveg og annen infrastruktur.

Det er i møte mellom kommunen og forslagsstiller 30.11.2015, avklart at saken kommer inn under forskrift om konsekvensutredning. Utfylling i nedre del av planområdet, Mølhusdalen, og tilpasning til veg og terreng i utkanten av området i sør og nordøst, vil gi endringer av utbyggingsområdet som overstiger 15 dekar.

Planprogrammet beskriver hva som skal utredes, hvilke metoder som skal brukes for utredning, hvordan medvirkning med berørte og interesserte parter skal skje, og fremdrift for reguleringsplanprosessen. Enkelte tema er allerede utredet våren 2015. Planprogrammet kan ses på Multiconsult sine hjemmesider her: <http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Dette brevet sendes til nærmeste berørte naboer, relevante offentlige/private etater og andre interessenter. De som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Offentlig ettersyn av planprogrammet blir annonsert i Rana Blad. Når komplett planforslag foreligger vil det legges ut til offentlig ettersyn. Berørte parter få varsel om dette, og kan komme med merknader innen en angitt frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider og i Rana Blad.

Merknader til planarbeidet og planprogram

Innspill og merknader til planprogrammet sendes til Multiconsult ASA v/ Malin Moen Grendal, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller e-post: mamg@multiconsult.no innen 30.4.2016.

Spørsmål om reguleringsplanarbeidet kan stilles til Nordre Eiendom v/ Stein Rune Øijord, tlf. 482 73 687, e-post stein@oaae.no eller Multiconsult ASA v/ Malin Moen Grendal tlf. 73 10 34 94.

Med vennlig hilsen

Multiconsult

Malin Moen Grendal
Malin Moen Grendal

Vedlegg:

Adresselister

Kopi:

Rana kommune, planmyndigheten