

Til
Naboer og andre rettighetshavere
Offentlige høringsinstanser
Lag og organisasjoner

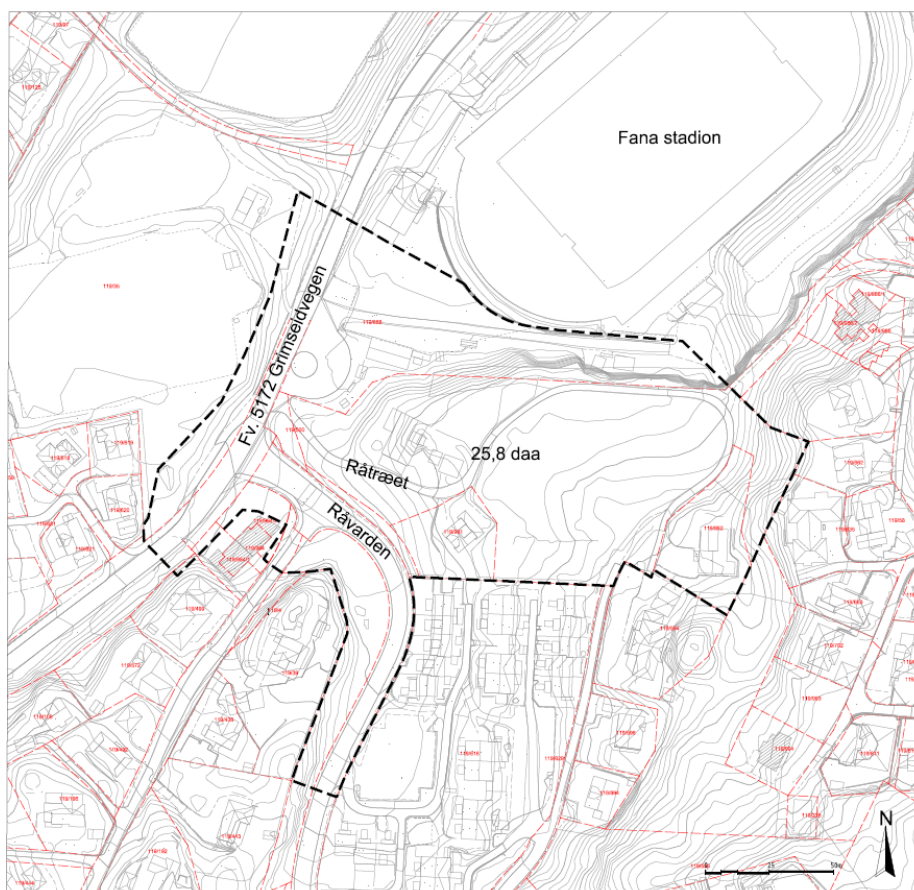
DERES REF: 202021514 | VÅR REF: 10219603-01
DOKUMENTKODE: 10219603-01-PLAN-PBL-01
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 21. januar 2021

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR YTREBYGDA, GNR. 119, BNR. 4 MFL., RÅTRÆET

I henhold til plan- og bygningslovens (PBL) § 12-1 og 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for Ytrebygda, gnr. 119, bnr. 4 mfl., Råtræet i Bergen kommune.

Forslagsstiller er Råtræet AS, Link Arkitektur AS er arkitekt og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Planområdet er avgrenset som vist i kartet under, og er 25,8 daa.



Figur 1 Varselkart.

Planområdet

Planområdet ligger sentralt ved Fana Stadion og Skeie skole. Fra området er det ca. 400 meter til kollektivakse langs rv. 580 Flyplassvegen og ca. 1 km til Bybaneholdeplass ved Lagunen storsenter. Til Bergen sentrum er det ca. 13 km.

I gjeldende kommuneplans arealdel (KPA2018) ligger området i Ytre fortettingssone, sone 3. En mindre del av planområdet er avsatt til idrettsanlegg og veganlegg.

Planområdet er regulert til bolig, veg og friområde/grønnstruktur i en eldre reguleringsplan for Råvarden, gnr. 119 bnr. 10 mfl., plan-ID 15320000. En mindre del av planområdet, som gjelder eksisterende veg i øst, dekkes av reguleringsplan for Råvarden, del av felt B22, plan-ID 15326200. Vestlig del av planområdet dekkes av detaljreguleringsplan for Rå, del av Fana stadion, plan-ID 63780000. Berørt areal er regulert til veganlegg i Grimseidvegen med fortau, sykkelveg, kollektivholdeplass og avkjørsler til Fana stadion og til Råvarden.

Formålet med planarbeidet

Formålet med planarbeidet er å utvikle boliger med tilhørende uteoppholdsareal. Mot fv. 5172 Grimseidvegen, er det planlagt å regulere for forretning (dagligvarehandel).

KU-vurdering

Bergen kommune som ansvarlig myndighet har konkludert med at tiltaket ikke er konsekvensutredningspliktig i henhold til Forskrift om konsekvensutredninger.

Merknader til oppstartsmeldingen

Varseldokumentene og referat fra oppstartsmøtet med Bergen kommune kan leses på Multiconsults nettside:

<http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>

Merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig til:

Multiconsult Norge AS
Seksjon for areal og utredning
v/ Christine Ravndal Nilsen
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun
E-post: christine.nilsen@multiconsult.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune, da dette blir ivare tatt samlet av Multiconsult. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til **09. mars 2021**.

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:
Multiconsult Norge AS v/ Christine Ravndal Nilsen, tlf 55 62 33 41

Videre saksgang

Etter merknadsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet, og deretter sendt til Bergen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen sendt på høring og lagt ut til offentlig ettersyn i minimum seks uker. Bergen kommune vil til offentlig ettersyn varsle naboer og offentlige etater direkte. Det vil da være mulig å komme med merknader til planforslaget før videre

kommunal behandling. Planforslaget vil etter offentlig høring bli saksbehandlet i kommunen før det sluttbehandles politisk i byrådet og bystyret.

Med vennlig hilsen

Christine Ravndal Nilsen
Arealplanlegger
Multiconsult Norge AS