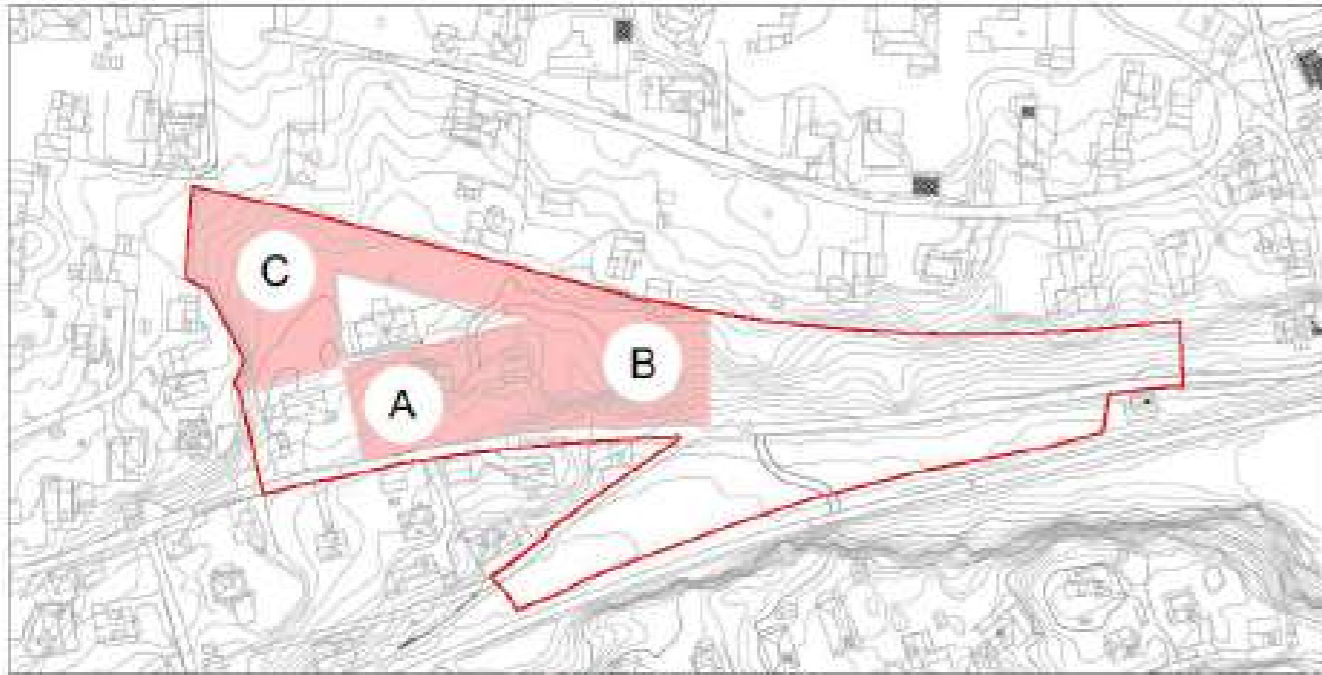


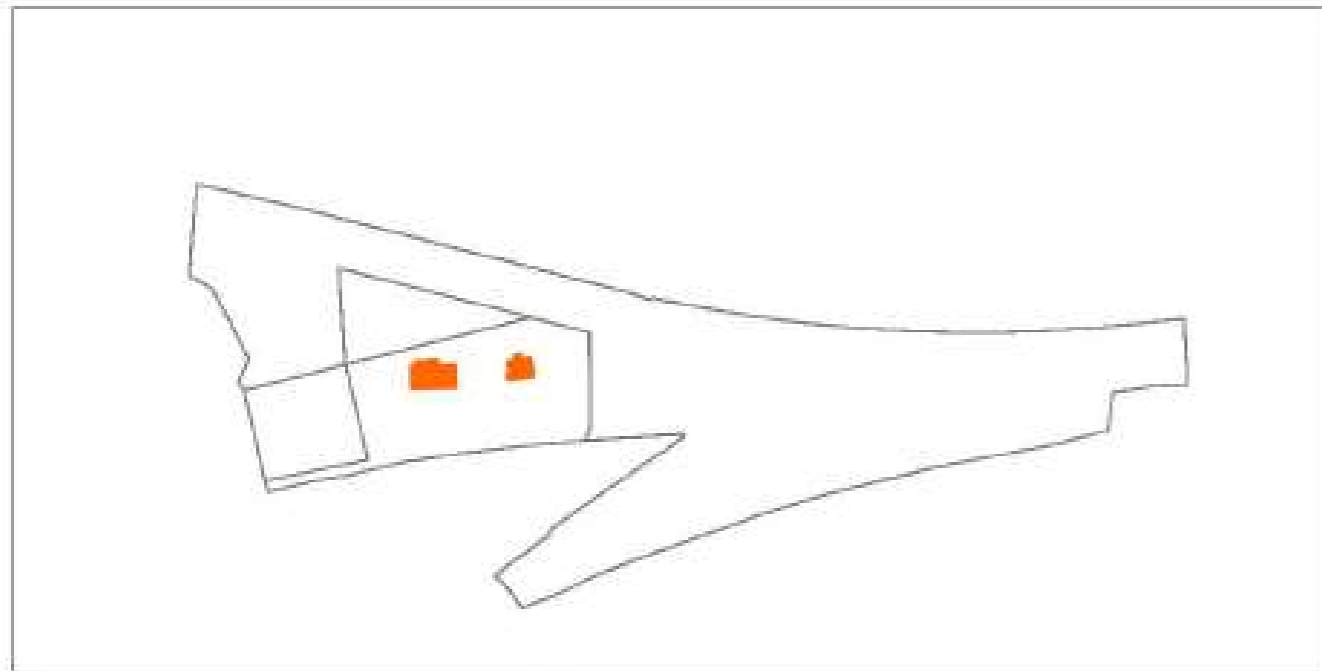


# Analyse\_tomt



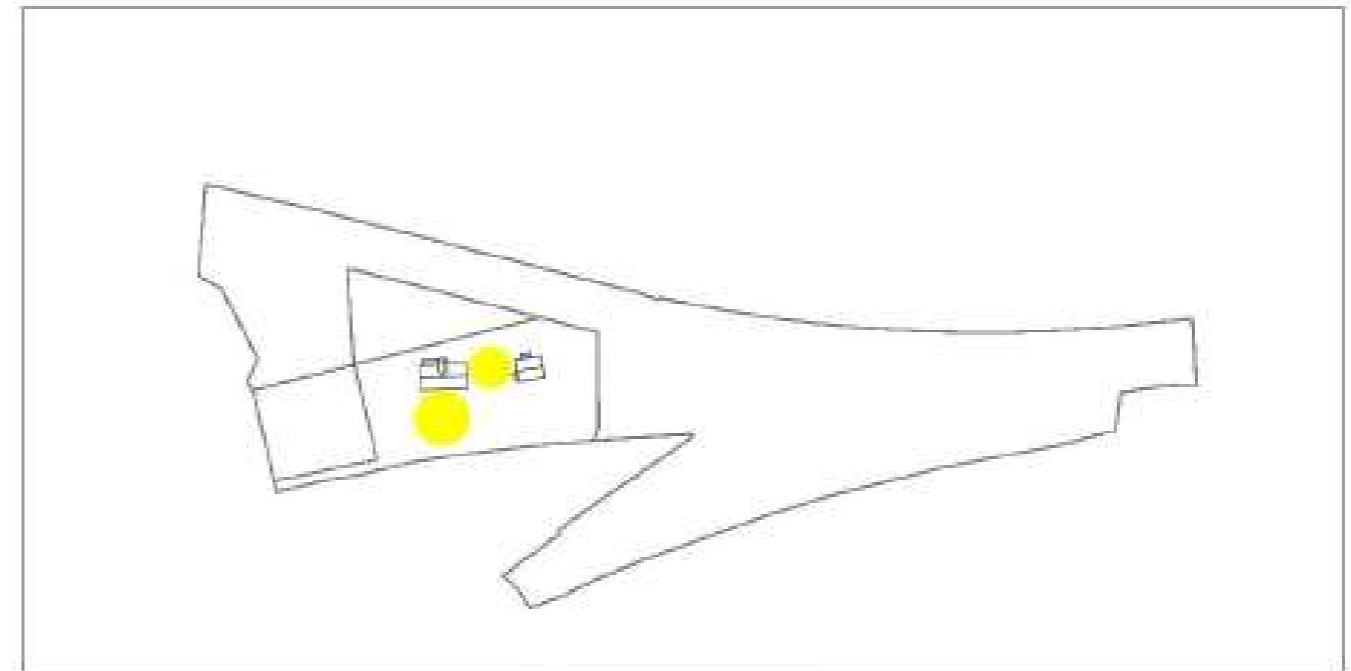
## TOMTEOMRÅDER:

Bebyggelsesområdene ligger i en begrenset del av planområdet



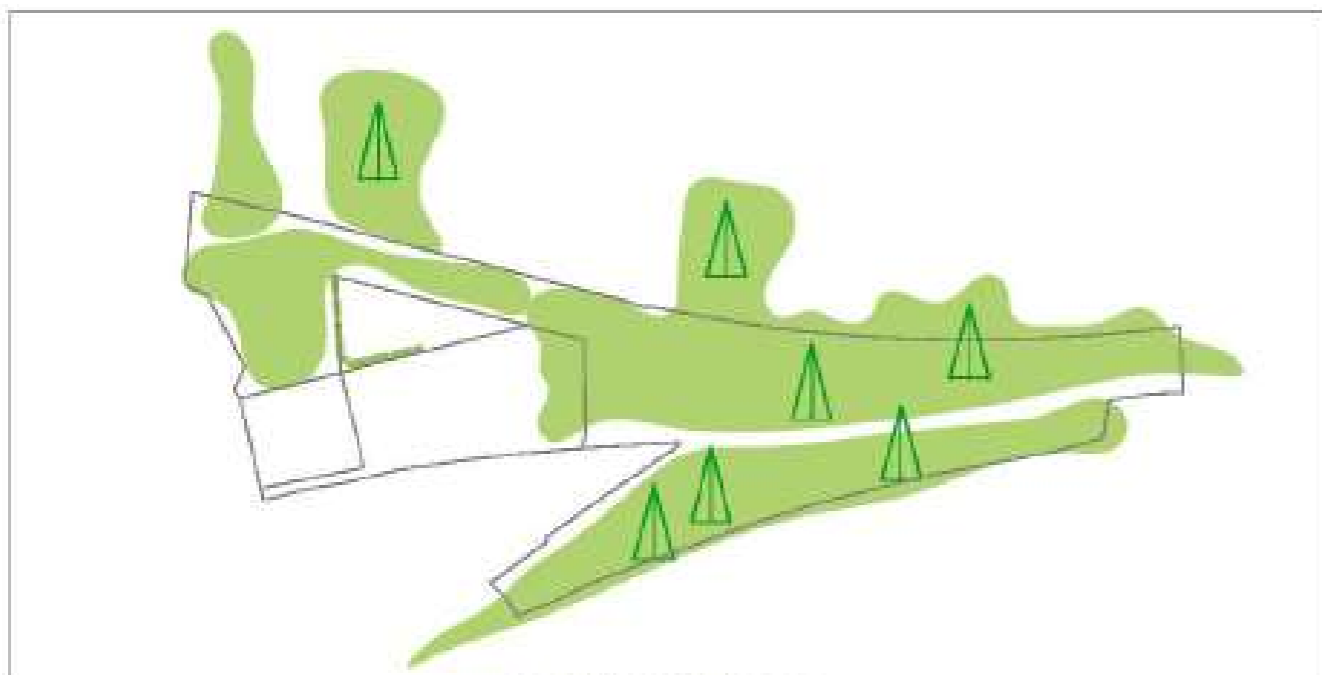
## VIKTIGE BYGG:

Bolighuset og låven på det tidligere gårdsbruket er verneverdige og karakteristiske bygg på tomten

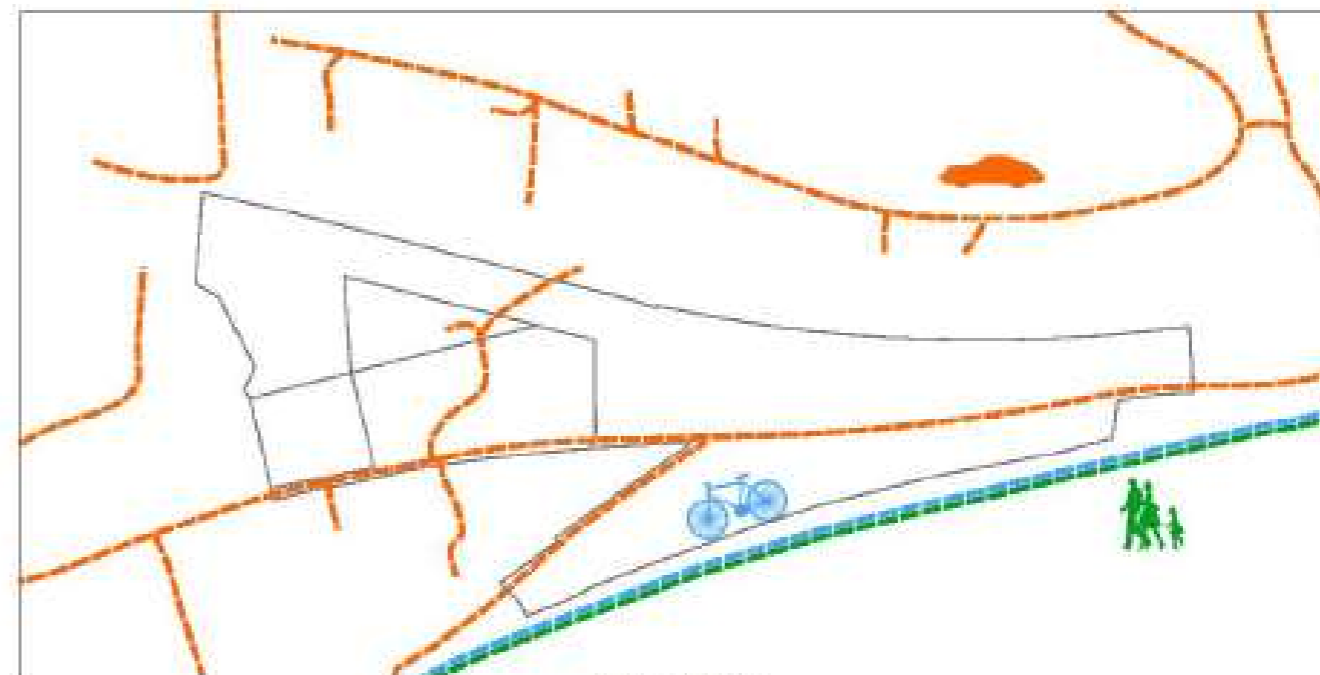


## VIKTIGE UTEROM:

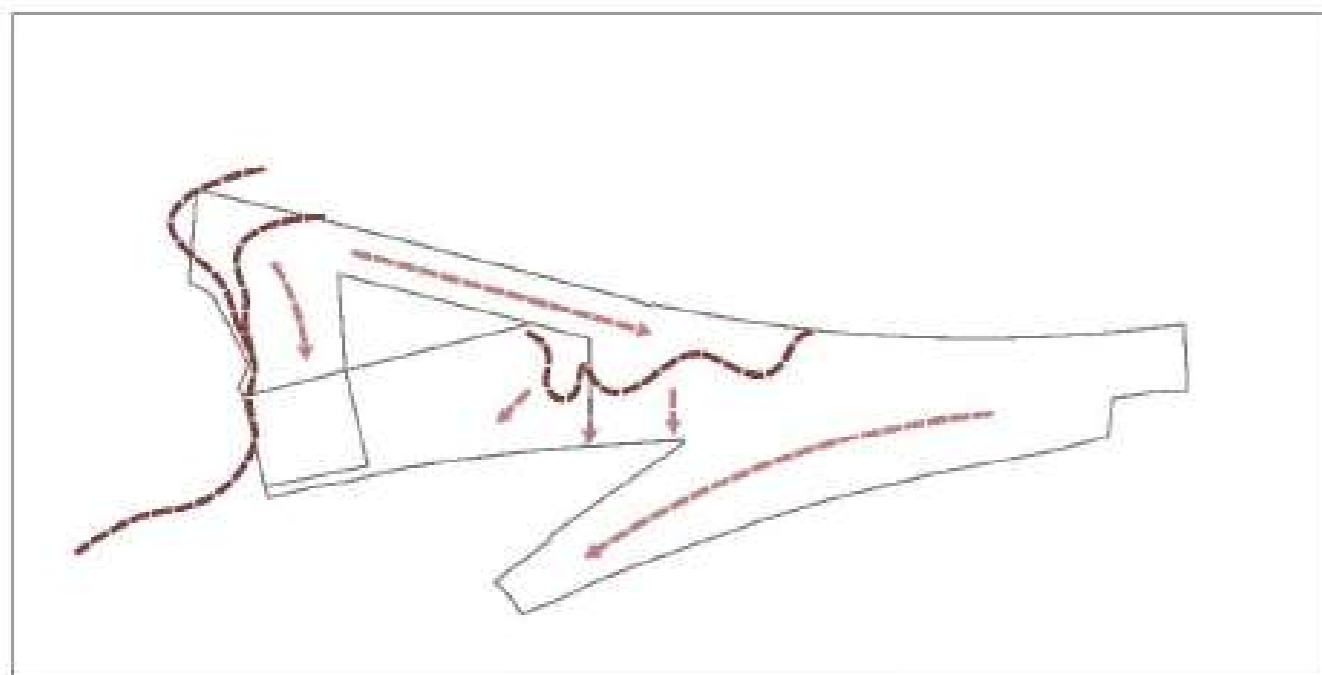
Gårdstunet på gården er sentrale uterom



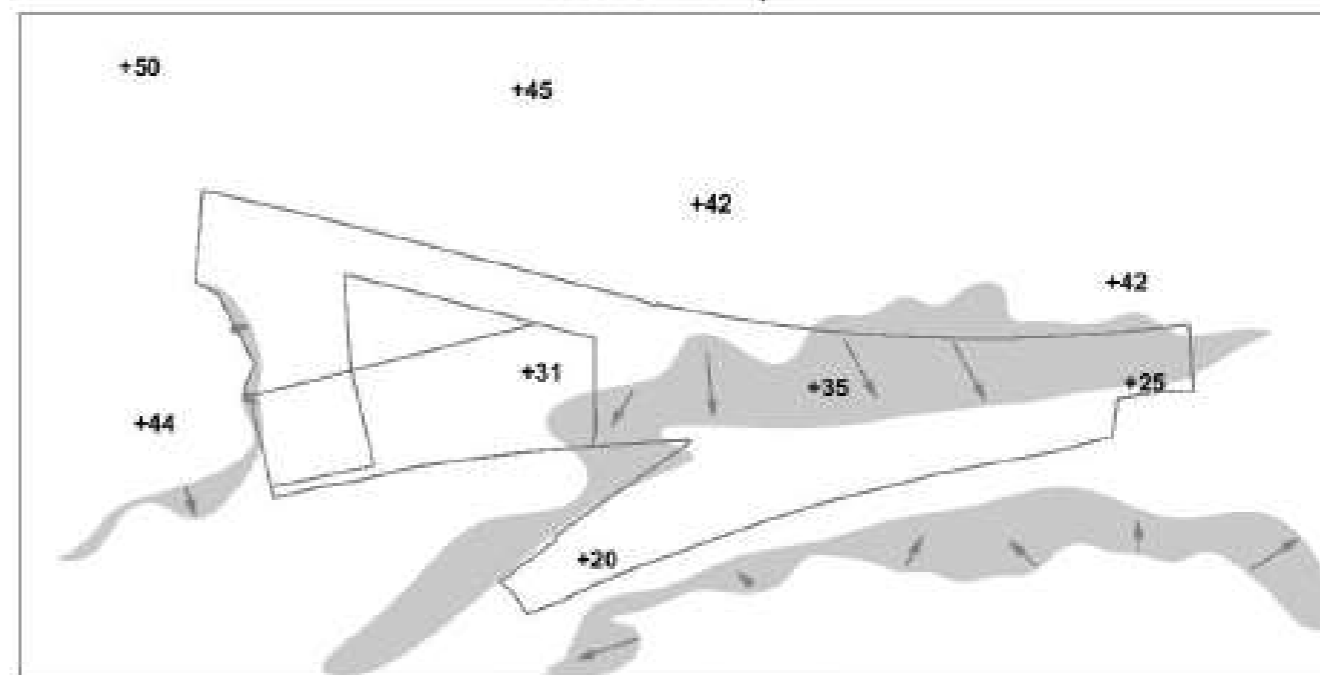
**GRØNTOMRÅDER:**  
Markante grønndrag og skogsområder i planområdet



**TILKOMST:**  
Det tidligere jernbanesporet er blitt gå/sykkel vei, annen veistruktur er tilrettelagt for bilbasert transport



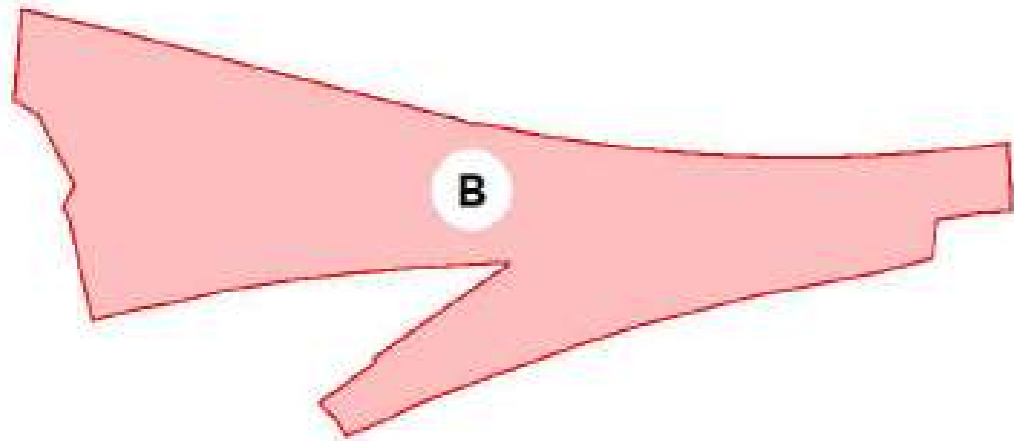
**LANDSKAPSTOPOGRAFI:**  
Landskapsdrag på tomten



**FJELLSKJÆRINGER:**  
Markante fjellskjæringer og søkk i området



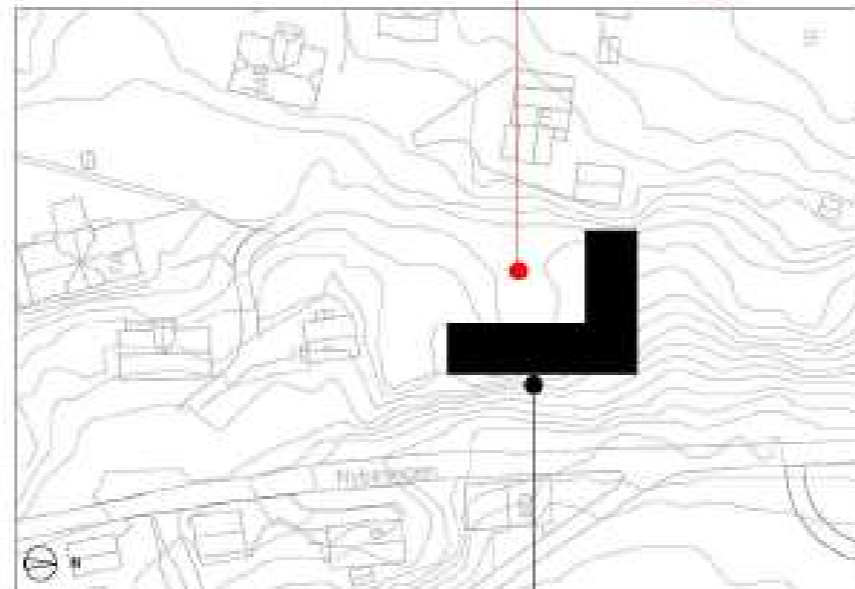
# Tomt B\_ konseptanalyse



Utsikt mot vest og kveldssolen

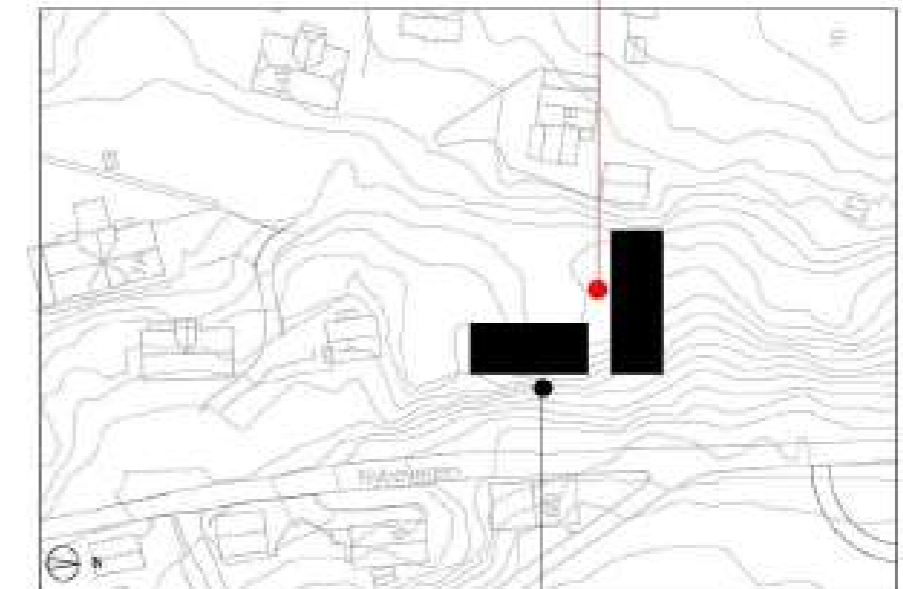
Boligstrukturen skygger for morgen- og formiddags solen og skaper et undersølt uterom

Boligstrukturen skaper en avvisende bakside mot nabobygg mot øst



Et felles uterom med gode kvaliteter som åpner seg opp mot det fallende landskapet mot øst og skaper rom til nabobygg

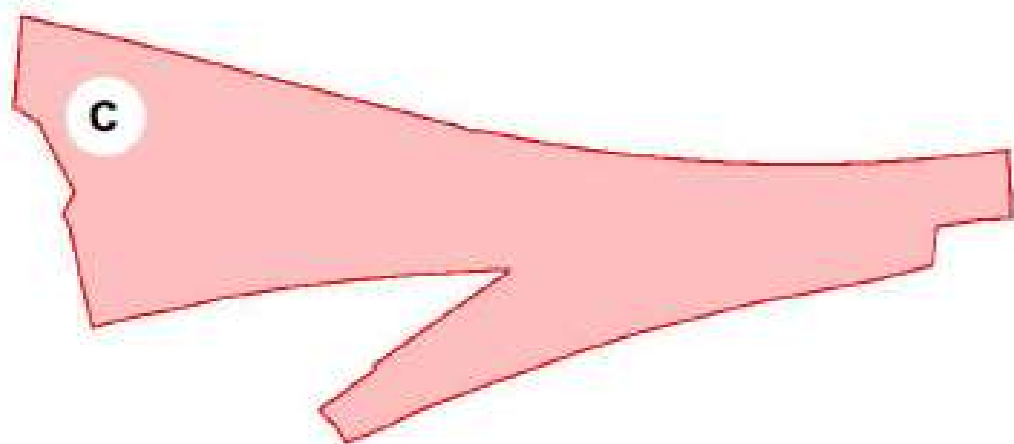
En monoton bygningsstruktur som ikke forholder seg til eksisterende landskap eller skala



Bygningsvolumet brytes opp, blir skalert og tilpasses landskapskvaliteter. Nye siklinjer og forbindelser etableres

En bygningsstruktur som ikke forholder seg til eksisterende landskap eller skala

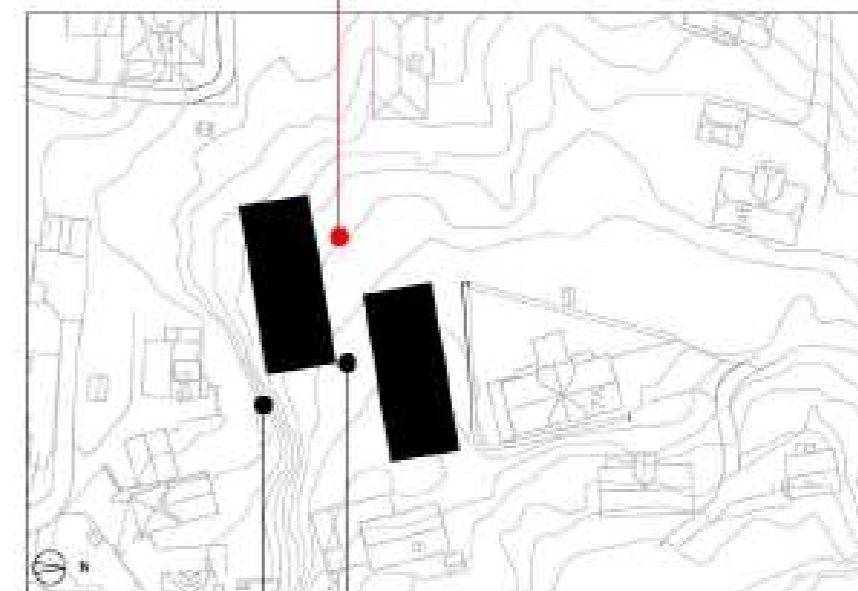
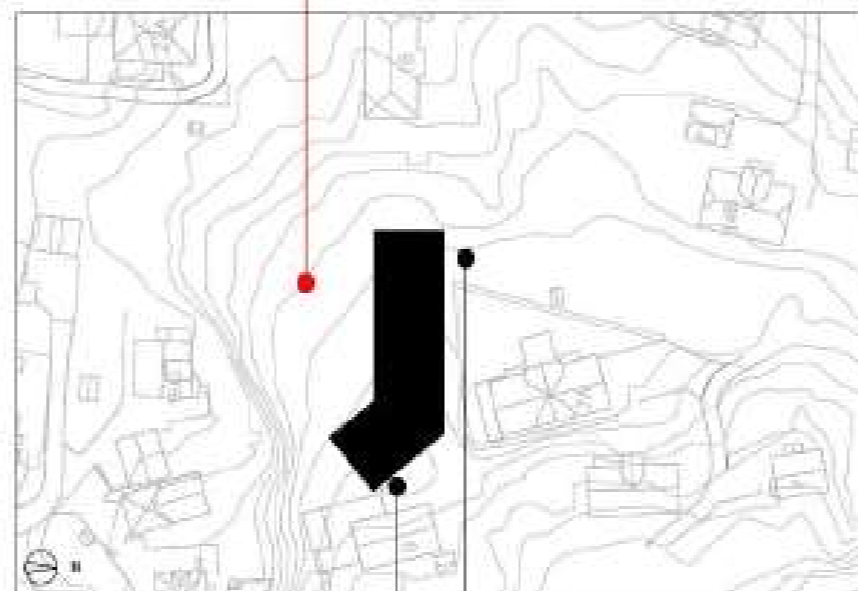
# Tomt C\_ konseptanalyse



Et åpent felles uterom med gode solforhold på ettermiddag/ kveldstid

Et landskapsrom som åpner seg opp mot nord og øst, og forholder seg til det skrånende landskapet

Et åpent felles uteområde som ligger i samme retning som eksisterende grøntdrag



Et felles uterom hvor det er vanskelig å skille private og felles uteområder på en god måte

En boligstruktur som har en retning og orientering som skiller seg fra eksisterende boliger i området

Boligstrukturen ligger tett inntil fjellskråning som vil bli en skyggefull side

Tilkomsten til boligområdet fremstår avvisende/lite integrert i situasjonen

Et boligvolum som er ruvende/stengende på nabobygg mot sør og vest

Utfordrende å skape et felles samlenende uterom med gode kvaliteter

Utfordrende å bygge inntil eksisterende fjellskråning

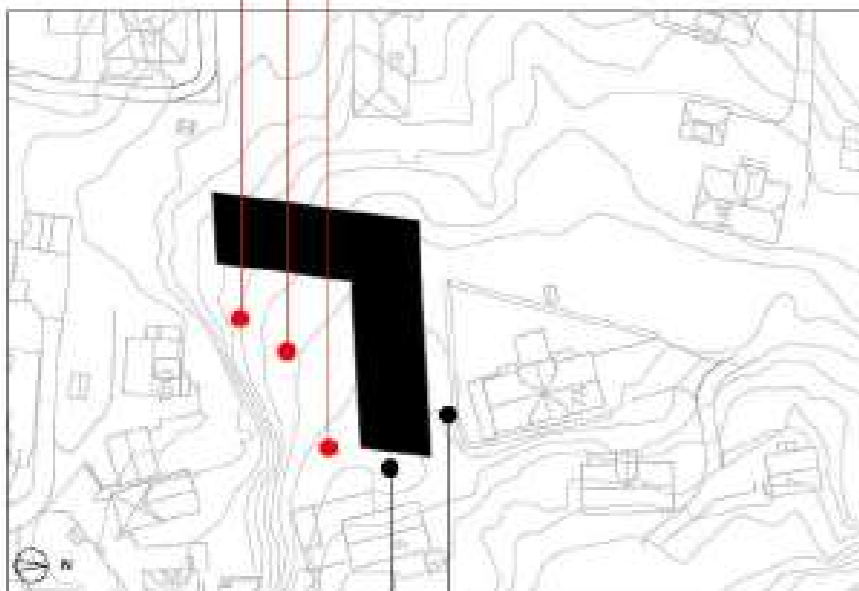
# Tomt C\_ konseptanalyse



Et definert og samlende gårdsrom med gode kvaliteter

Et uterom som forholder seg til landskapets hovedtrekk og har avstand til fjeliskråningen

Bygningsvolumet åpner landskapsrommet opp for nabobygg mot øst



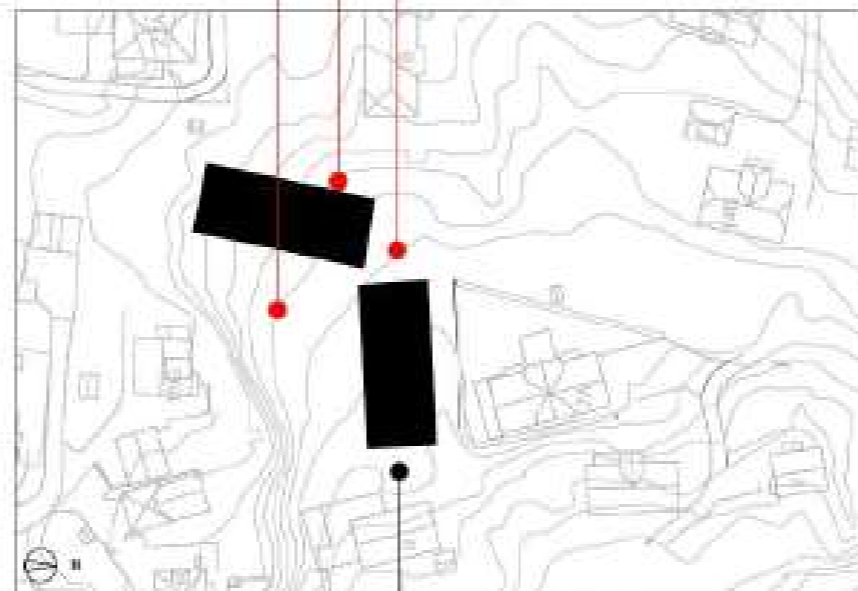
En boligstruktur som er avvisende mot nabobygg mot nord

En boligstruktur som er fremmed for nærområdet

Et definert og samlet indre gårdsrom med gode kvaliteter

Et oppbrutt bygningsvolum som har gode solforhold på ulike fasader i løpet av dagen

En tydelig inngangssone til boligstrukturen

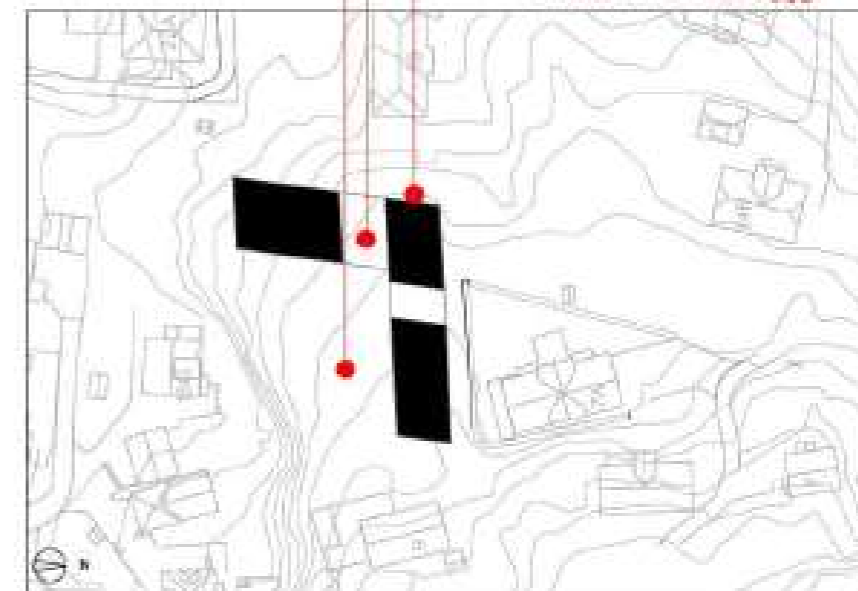


En boligstruktur som ikke er skalert sammenlignet med omkringliggende boligområde

Et definert og samlende indre gårdsrom med gode kvaliteter

Åpninger i bygningsstrukturen som blir s mprivate uterom som bryter opp rekkehus strukturen

Definerte soner for private uterom som ligger ut mot eksisterende nabobygg

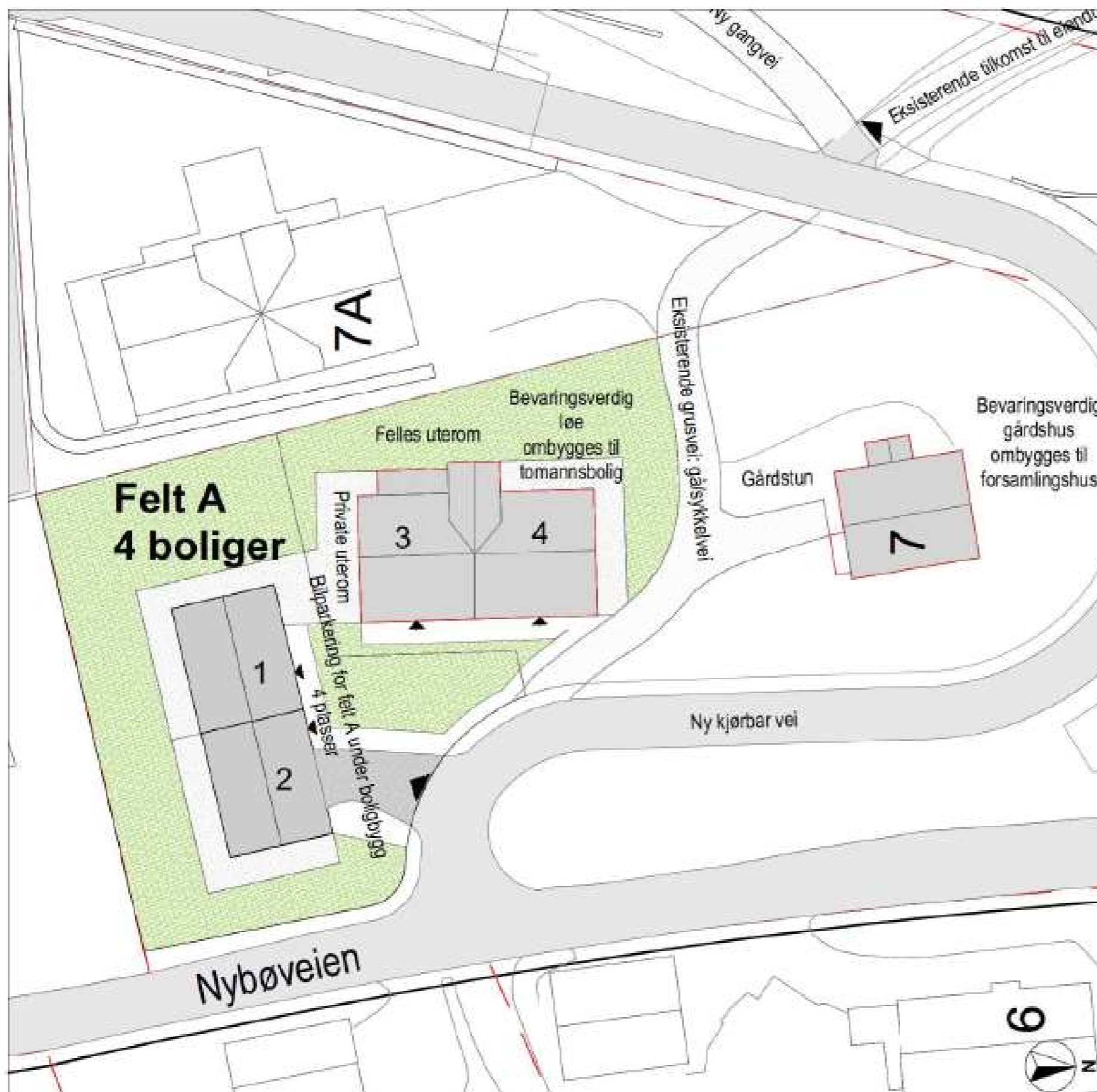


LINK Arkitektur AS - 06050501 - 0614 J rme 06050501 - 0614 J rme 06050501 - 0614 J rme 06050501

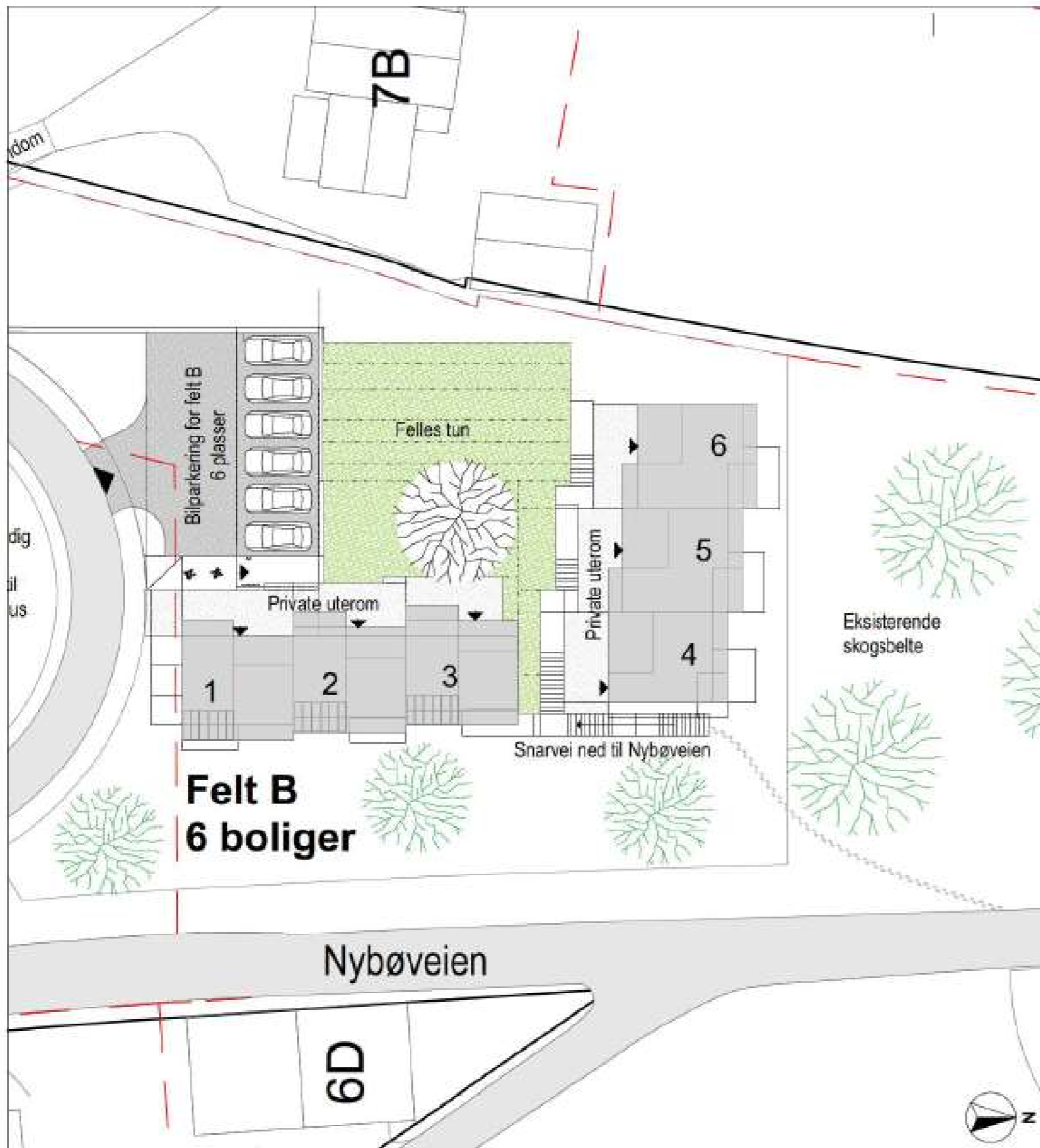




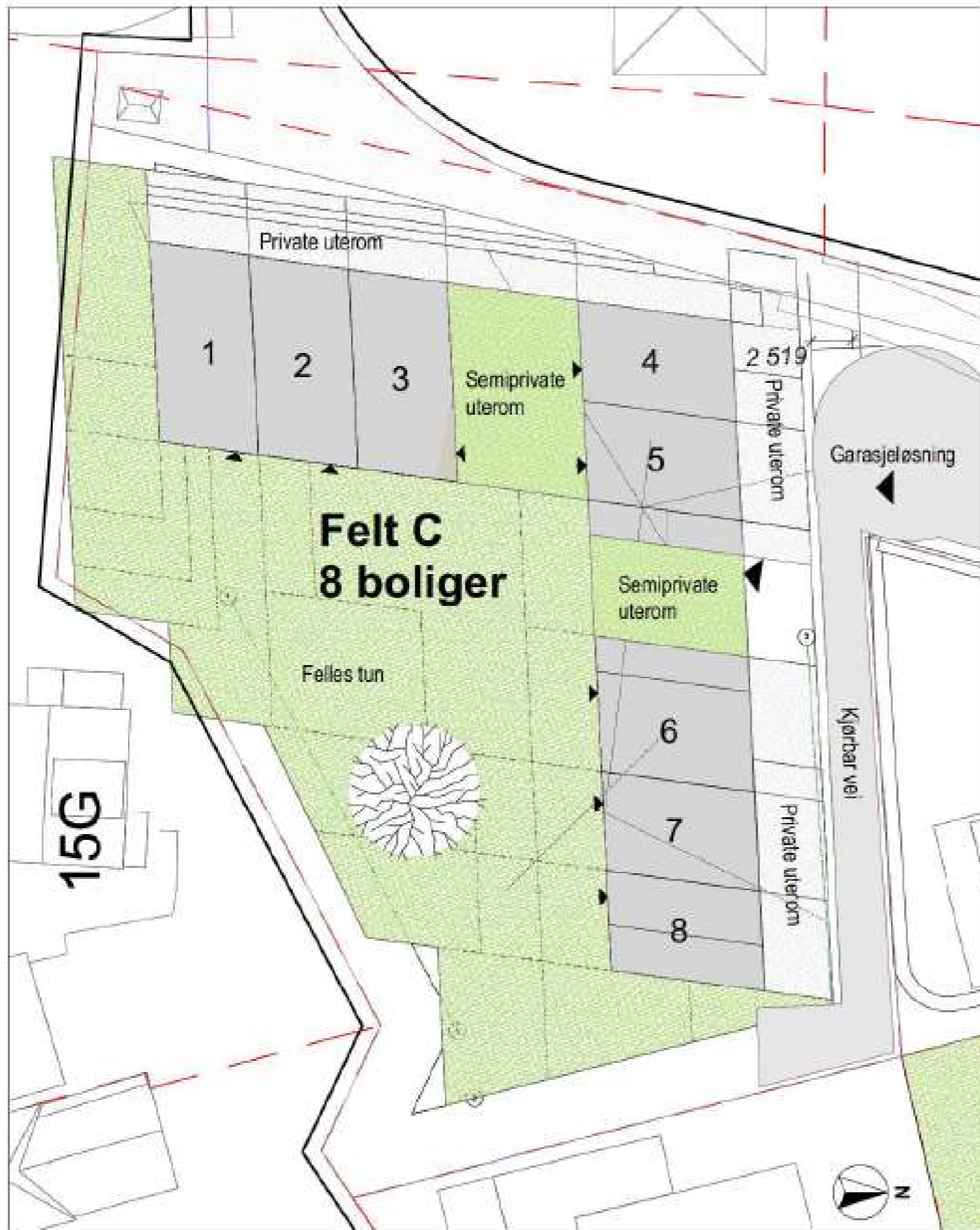




Feltet består av to tomannsboliger. Et bygg vil være et nybygg, mens det andre er en bevaringsverdig løe fra den gamle gården på tomten som vil bli ombygget. Byggene vil sammen danne et nytt tunrom nederst langs Nybøveien.



Rekkehusbebyggelse i to felt som ligger i et eksisterende skogsfelt, hvor træerne blir stedskarakteristiske elementer for boligene. Bebyggelsen danner et felles tun som åpner seg opp mot sør og øst og danner rammen om et differensiert uteområde med optimale solforhold.



Rekkehusbebyggelse som henter inspirasjon fra tradisjonelle gårdstun. Bebyggelsen er plassert ut mot veistruktur orientert mot øst og nord. Gjennom en åpning i fasadestrukturen fra nord blir det felles tun/gårds rommet synlig. Rekkehuset vektlegger en definerte avgrensning av rom for private, semiprivate og felles uterom, som tydeliggjør og definerer sosial intraksjon.

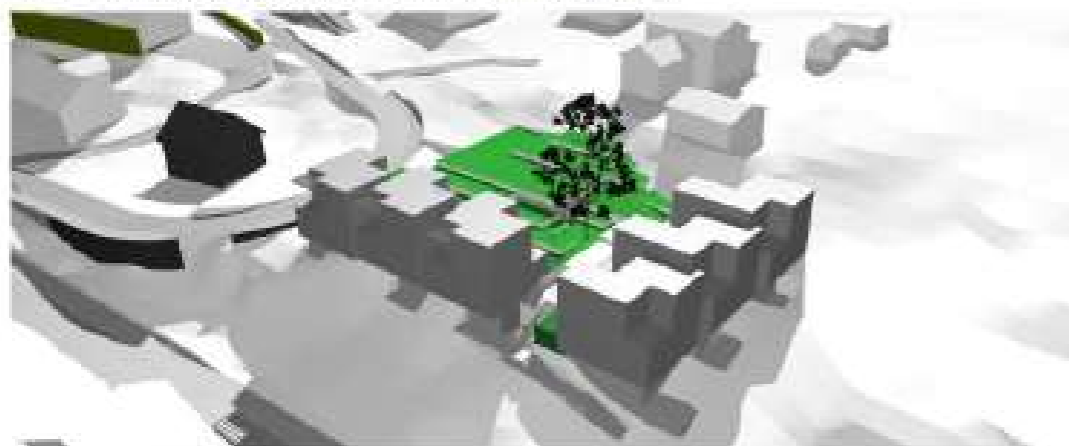
rev. 23.02.2018



#### Alternativ skisse



Skisse av parkeringsløsning for felt B. Parkeringsgarasjen ligger delvis under terreng, med et grønt utomhusdekke på tak. Resultatet er at husrekken mot vest må heves for å korrespondere med nivået på uterommet, sett fra Nybøveien er dette ikke gunstig.



Skisse av parkeringsløsning for felt B. Boligstrukturen sett fra Nybøveien.

#### Foreslått løsning

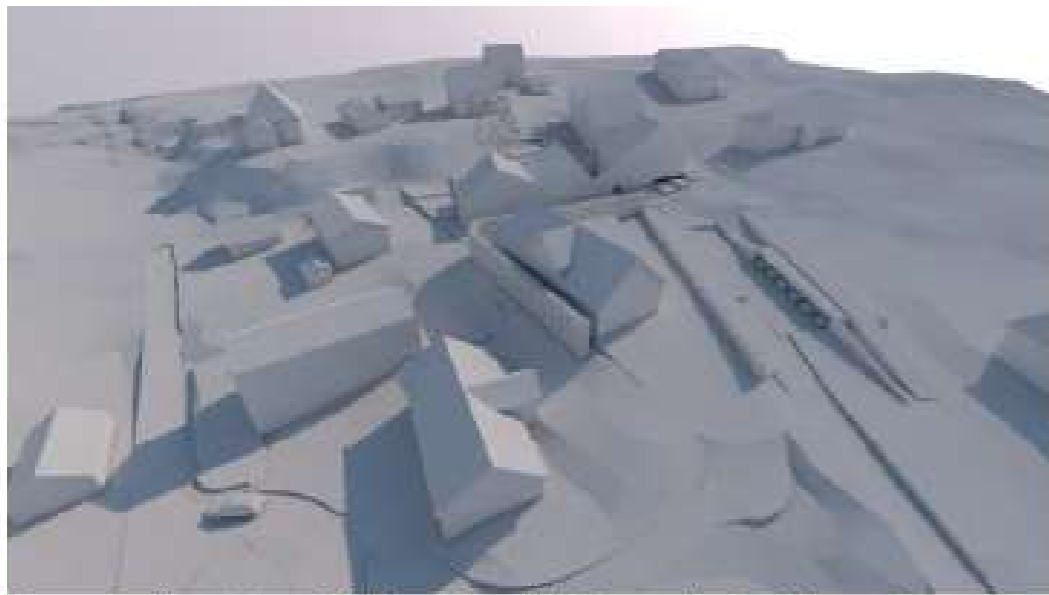


Foreløpig parkeringsløsning for felt B. Bilparkeringen er løst som en carport som fungerer som en portal inn til boligområdet. På taket er det et utomhusareal som er delvis overdekket. Carporten bidrar til å definere det felles uteområdet for rekkehusene på en tydelig måte som skjermer rommet for forbipasserende.

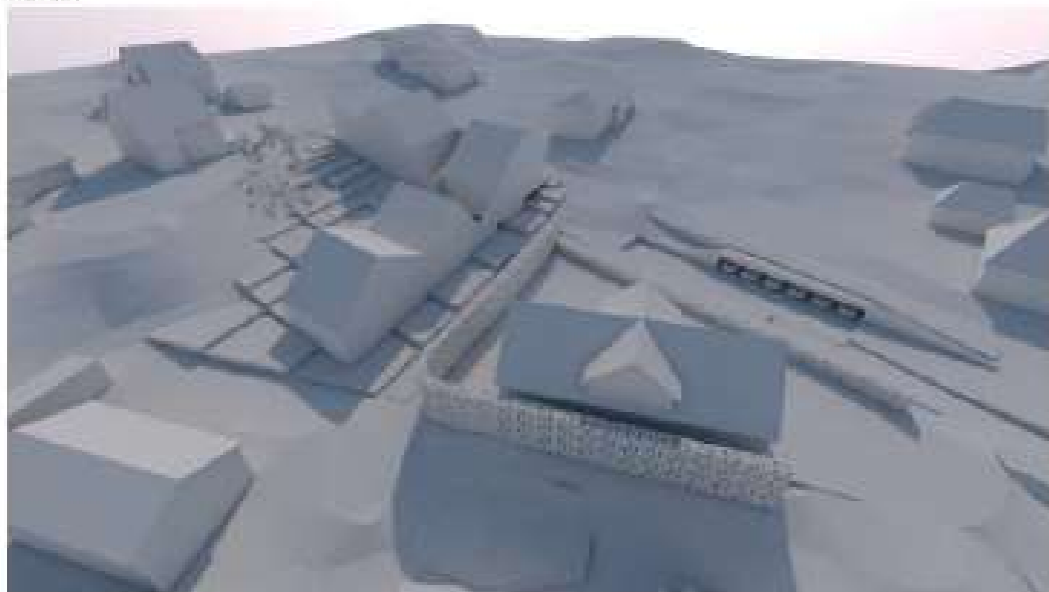




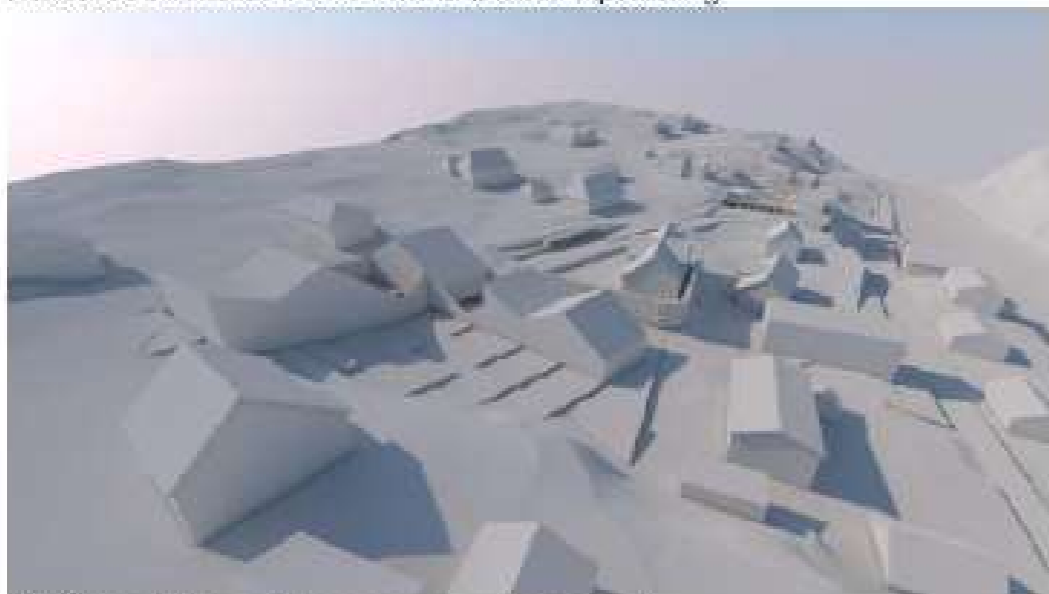




Den nye boligstrukturen i felt A og C med eksisterende nabobebyggelse, sett fra nord.



Rekkehus strukturen i felt C med tilhørende bilparkering.



Det felles gårdstunet åpner seg opp mot sør og øst.



Rekkehus strukturen i felt C, sett fra sørvest.



