



Sakspapir

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
91/22	PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker	21.09.2022
101/22	PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker	11.10.2022
	PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker	

FORSLAG TIL DETALJREGULERING PARKERINGSPLASS VADSØ HELSESENTER BEKKEFARET

Forslag **til** **vedtak:**
I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til Detaljregulering Parkeringsplass for Vadsø helsesenter (Bekkefaret, datert 26. juli 2022, med tilhørende plandokumenter ut til offentlig gjennomsyn og sendes berørte sektormyndigheter, private grunneiere/rettighetshavere/parter for uttalelse.

PMK-utvalg for plan, miljø og kommunaltekniske saker 11.10.2022:

Behandling:

Forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 5 stemmer (100%) - AP 1, H 1, MDG 1, R 1, SP 1

Mot: 0 stemmer (0%)

PMK- 101/22 Vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 legges forslag til Detaljregulering Parkeringsplass for Vadsø helsesenter (Bekkefaret, datert 26. juli 2022, med tilhørende plandokumenter ut til offentlig gjennomsyn og sendes berørte sektormyndigheter, private grunneiere/rettighetshavere/parter for uttalelse.

Bakgrunn **for** **saken:**
Vadsø kommunale /v Multiconsult og Alpha Projects har igangsatt planarbeid med den hensikt å legge til rette for etablering av ny parkeringsplass i tilknytting til eksisterende Helsesenter/Bo- og servicesenter i Vadsø. Parkeringsplassen skal etableres øst for sykehjemmet og skal etableres over to tomter.

Gjeldende reguleringsplan for området Fossen vest (2013001) vedtatt 12.06.2014 og
Detaljregulering for HRO Vadsø dagsenter vedtatt 06.06.2019.

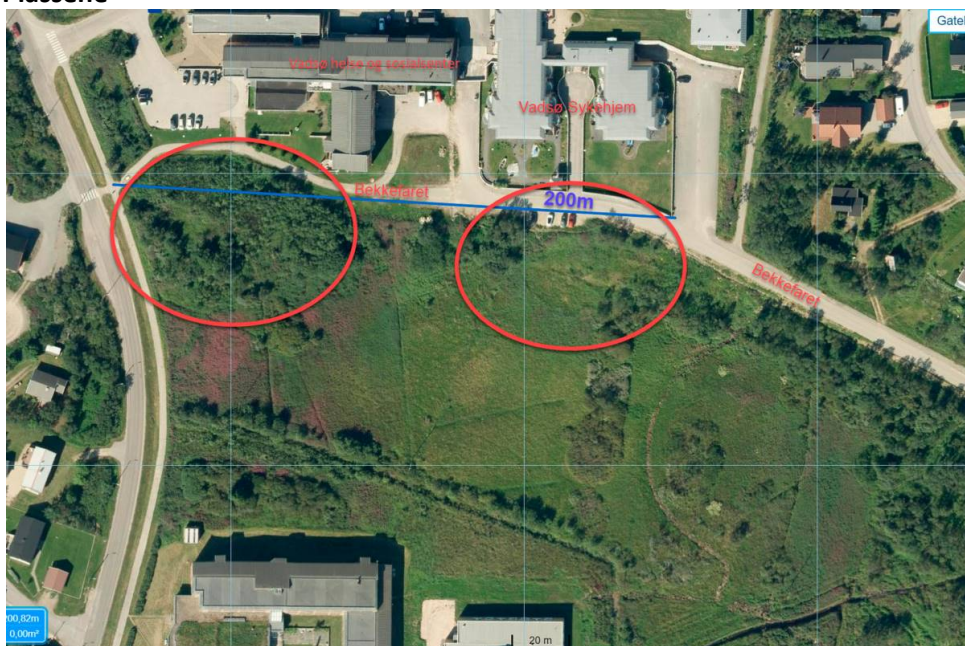
Øvre del av planområdet overlapper med vedtatt detaljreguleringsplan for HRO Vadsø dagsenter,
vedtatt 06.06.2019.

Planområdet ligger innenfor hensynssone H910_reguleringsplan skal fortsatt gjelde. Planområdet
omfattes derfor ikke av føringer gitt i kommuneplanens arealdel, vedtatt 24.06.2013.

Plan-ID: 5405 2022003.

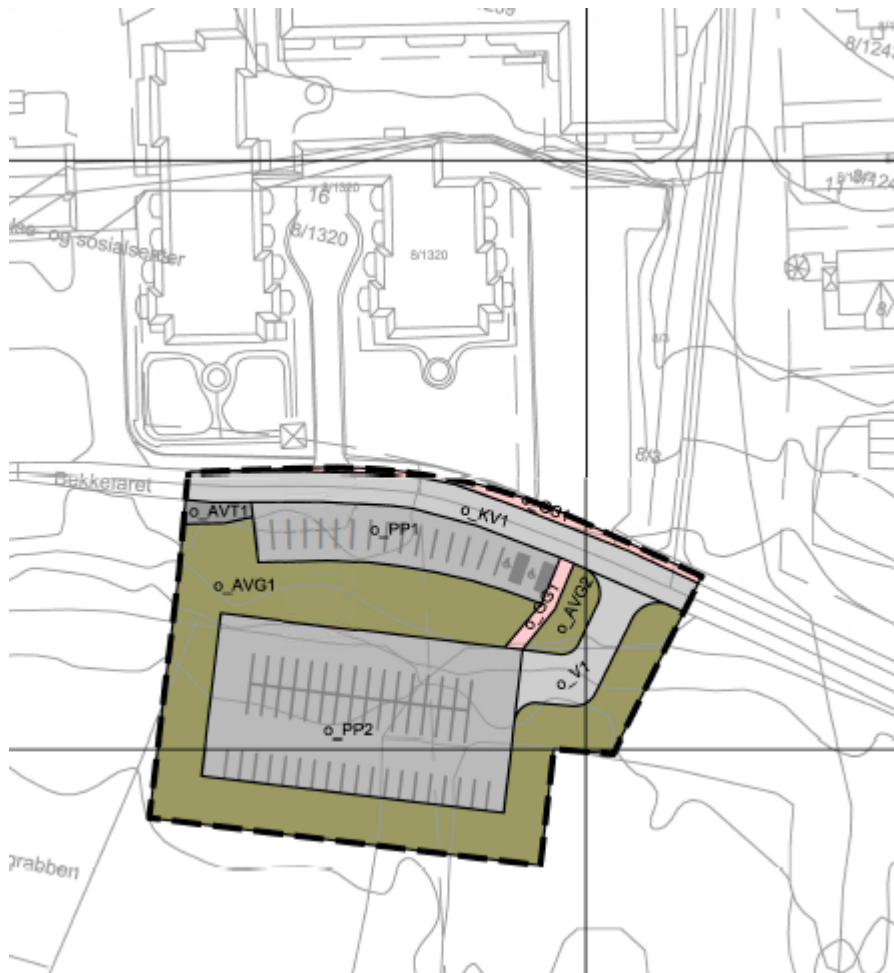
Saksopplysninger:

Plassene



Parkeringsplassen skal etableres øst for sykehjemmet og skal etableres over to tomter.

Planområdet



Forslag til detaljreguleringsplan for Vadsø HRO Sykehjem og dagsenter.
Planforslaget består av følgende dokumenter:

1. Planbeskrivelse datert, 26.07.22
2. Plankart, datert 04.07.22
3. Planbestemmelser, datert 26.07.22
4. ROS-analyse, datert 26.07.22

Rådmannens vurdering av forslaget til detaljreguleringsplan

1. Detaljreguleringen skal etter plan- og bygningslovens § 12-3 brukes for å **følge opp kommuneplanens arealdel** og eventuelt etter krav fastsatt i en vedtatt områderegulering. Forslag til detaljreguleringsplan for parkeringsplass Vadsø helsesenter følger opp kommuneplanens arealdel og områderegulering for Fossen Vests fastsatte krav.
1. Plan- og bygningslovens § 12-8 beskriver hvordan **oppstart av reguleringsplanarbeid** skal gjennomføres:
 - a. berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles
 - b. ved varsel om oppstart og kunngjøring skal avgrensningen av planområdet angis
 - c. planspørsmålet skal først legges fram for planmyndigheten i møte om ikke planmyndigheten selv er forslagsstiller.
 - d. forslagsstiller skal **alltid kunngjøre** i en melding om oppstart av planarbeid i **minst én avis**
 - e. andre **rettighetshavere** i planområdet, samt **naboer** til planområdet skal, når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig **måte underrettes**.

Oppstart av planarbeid ble varslet i Finnmarken 23.03.2022, med merknadsfrist 22.04.2022. Berørte naboer er varslet. Ved varsel om oppstart kom det inn 4 forhåndsmerknader. Sentrale merknader er gjengitt og kommentert i planbeskrivelsen.

Siden planforslaget legger opp til en begrenset utvidelse av eksisterende bebyggelse, og er i tråd med føringer og utnyttelsesgrad fra gjeldende områdeplan, anses det som unødvendig med folkemøter i forbindelse med høringsprosessen

1. Plan- og bygningslovens § 12-9. Behandling av planprogram for planer med vesentlige virkninger.
 - a. For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1. I PBL § 4-1 står det følgende: «For alle regionale planer og kommuneplaner, og for reguleringsplaner som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det som ledd i varslingen av planoppstart **utarbeides et planprogram** som grunnlag for planarbeidet. Kongen kan ved forskrift gjøre unntak fra kravet om planprogram for reguleringsplaner.
 - b. Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. **Forslag til planprogram** sendes på **høring** og legges ut til **offentlig ettersyn** normalt med varsling av planoppstart. Planprogrammet fastsettes ordinært av planmyndigheten. (...)»

Planbeskrivelse for detaljreguleringen er utarbeidet og ligger vedlagt i rapport Detaljregulerings Parkeringsplass for Vadsø helsesenter. Planbeskrivelsen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området

1. Plan- og bygningslovens § 12-10. Behandling av reguleringsplanforslag
 - a. Forslag til reguleringsplan sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn
 - b. Planforslaget gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier
 - c. Frist for å gi uttalelse og eventuelt fremme innsigelse skal være minst seks uker.
 - d. Dersom reguleringsplan er underlagt krav **om konsekvensutredning** etter § 4-2, skal konsekvensutredningen følge planforslaget.
 - e. Registrerte grunneiere og festere og så vidt mulig andre rettighetshavere i planområdet, samt naboer, skal når de blir direkte berørt, på hensiktsmessig måte underrettes om forslaget til reguleringsplan med opplysninger om hvor det er tilgjengelig.
 - f. Når fristen er ute, tar kommunen saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn.

Vurdering om konsekvensutredning er gjort av forslagsstiller i henhold til forskrift om konsekvensutredning. **Konklusjonen var at kravet til konsekvensutredning ikke utløses.** Rådmannen støtter forslagsstiller i denne konklusjonen.

1. Plan- og bygningslovens § 12-12. Vedtak av reguleringsplan
 - a. Når forslag til reguleringsplan er ferdigbehandlet, legges det frem for kommunestyret til vedtak.
 - b. Av saksfremlegget skal det framgå hvordan innkomne uttalelser til planforslaget og konsekvensene av planen har vært vurdert.

Uttalelser til planforslaget er vurdert av forslagsstiller. Rådmannen kommer med eventuelle merknader til disse vurderingene i tabellen under.

Innspill til planarbeidet og vurderinger gjort av forslagsstiller

Instans	Dato	Uttalelse/merknad	Vurdering forslagsstiller (FS)	Vurdering Vadsø Kommune
Statens vegvesens	08.04.2022	Vi savner en gangforbindelse mellom helsesenteret og den vestre parkeringsplassen	Tas til orientering	Ingen merknad
Statsforvalteren	22.04.2022	Det fremgår ikke hvilke vurderinger som er gjort av behovet for akkurat dette antallet parkeringsplasser		
		Det er viktig at det også settes av tilstrekkelig med sykkelparkeringsplasser nært inngangen til sentrene og at det utarbeides bestemmelser om overbygning av en andel av disse		
		Universell utforming vektlegges særskilt ved å innarbeide følgende forslag til bestemmelse i planforslaget: «Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming er ivaretatt.		
		Det må derfor vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17	Tas til orientering	
Luftfartstilsynet,	11.04.2022	Vadsø helsesenter, innebærer særlige forhold som må tas hensyn til med tanke på bruk av landingsplass for helikopter like ved.	Det anses som positivt at nærheten til helikopterlandingsplasser ut til å være lite problematisk	Ingen merknad
Troms og Finnmark fylkeskommune,	28.04.2022	og sykkelvegen (nord/ sør) at denne kan vedlikeholdes, samt driftes vinterstid, herunder snøbrøyting. Her anbefaler vi en avstand på minst tre meter.	Tas til orientering	Ingen merknad
		Plasser reservert forflytningshemmede anbefales lokalisert nært målpunkt og utformes slik at rullestolbrukere lett kan komme inn og ut av kjøretøyet og videre mot målepunktet	Tas til orientering	Ingen merknad

Vedlegg:

14.09.2022	Forslag til detaljregulering Parkeringsplass Vadsø helsesenter Bekkefaret	1530325
25.04.2022	Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering for parkeringsplass ved Vadsø helsesenter - Idrettsveien og Bekkefaret	1512067
19.04.2022	Statens vegvesens innspill til reguleringsplan helsesenter	1511175

