

Adressater iht vedlagte  
underretningsliste

DERES REF: | VÅR REF: 10226936-01  
DOKUMENTKODE: 10226936-01-PLAN-BRE-001  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Tromsø, 15. desember 2022

## **REGULERINGSPLAN FOR JENTOFTBUKTA, SØR-VARANGER**

### **Varsel om reguleringsendring**

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 og 12-14 varsles herved om oppstart av arbeid med endring av plan 2012015 Jentoftbukta i Sør-Varanger kommune. Tiltakshaver er Snowhotell Kirkenes AS.

Sør-Varanger kommune har tatt stilling til planspørsmålet basert på mottatt planinitiativ, og oppstartsmøte med administrasjonen ble avholdt den 08.12.2022.

#### **Formål med planarbeidet**

Tiltakshaver ønsker å videreutvikle virksomheten ved Snowhotel Kirkenes i Sandnesdalen, som har vært i drift siden 2006. Dette bl.a. gjennom å legge til rette for økt overnattingskapasitet og fastlegge skuter- og hundeløyper.

#### **Forholdet til gjeldende planer**

Planområdet er i gjeldende kommuneplan avsatt som fritids- og turistformål, friområde, LNFR og skytefelt/øvingsområde.

Planlagt utvikling framstår i stor grad som fortetting av eksisterende byggeområder, samt oppgradering av veier, plasser og traseer.

I utgangspunktet ser en for seg at arealformålet knyttet til byggeområdene endres til fritids- og turistområde.

#### **Krav om konsekvensutredning**

Planarbeidet fanges hverken opp av § 6 eller § 7 i forskrift om konsekvensutredninger, og utløser dermed ikke automatisk utredningsplikt.

Planarbeidet fanges heller ikke opp av § 8, og fanges således ikke opp av § 10.

Dette innebærer at reguleringsarbeidet ikke utløser KU-plikt etter forskrift om konsekvensutredninger, og at reguleringsplanarbeidet gjennomføres som en ordinær prosess.

## Medvirkning

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger til planarbeidet, bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS på [tromso@multiconsult.no](mailto:tromso@multiconsult.no), med kopi til Sør-Varanger kommune på [postmottak@sor-varanger.kommune.no](mailto:postmottak@sor-varanger.kommune.no), **innen 20. januar 2023**.

Dette brevet sendes til berørte parter, offentlige instanser og andre interessenter.

Følgende dokumenter er tilgjengelig for nedlasting på Multiconsults hjemmeside under kunngjøringer (<https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>):

- Planinitiativ, datert 29.11.2022
- Notat om KU-vurdering, datert 29.11.2022
- Referat fra oppstartsmøte med kommunen, datert 15.12.2022

Ta kontakt om dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til Tom Langeid, på 951 90790 eller [tom.langeid@multiconsult.no](mailto:tom.langeid@multiconsult.no).

Med vennlig hilsen  
Multiconsult Norge AS

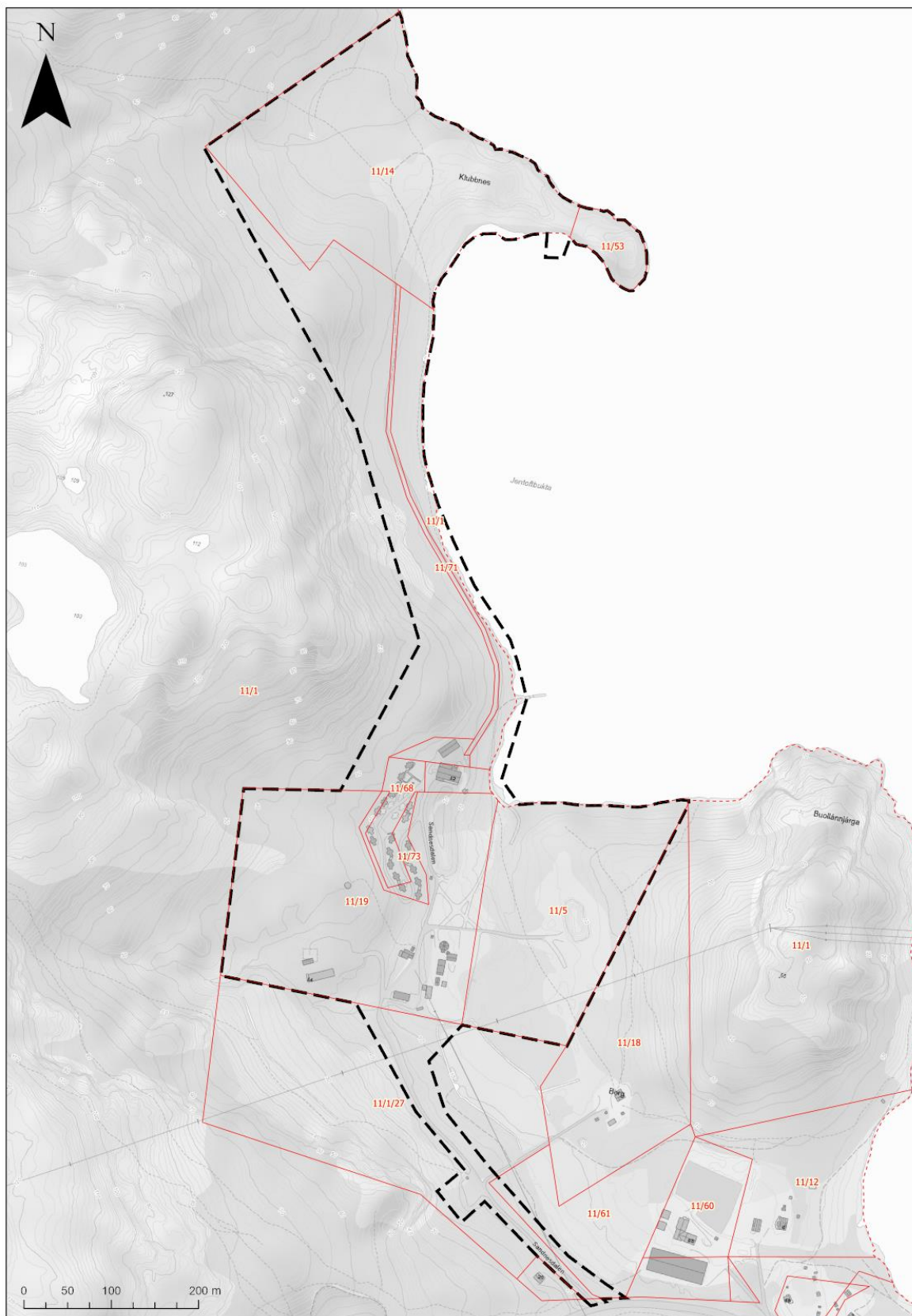


Tom Langeid  
Seksjonsleder Arealplan og myndighet, Forretningsområde Nord

Vedlegg: Foreløpig planavgrensning  
Underrettningsliste

Kopi på epost: Snowhotell Kirkenes AS v/ Jonas Ryeng  
Sør-Varanger kommune v/ Bernt Kvamme

## Foreløpig planavgrensning



## Underretningsliste

### Myndigheter

Navn	Adresse
Troms og Finnmark Fylkeskommune	postmottak@tffk.no
Statsforvalteren i Troms og Finnmark	sftfpost@statsforvalteren.no
Sametinget	samediggi@samediggi.no
Statens Vegvesen	firmapost@vegvesen.no
Varanger Kraft	firmapost@varanger-kraft.no
Statnett	firmapost@statnett.no
Finnmarkseiendommen	post@fefo.no
Østre Sør-Varanger Reinbeitedistrikt 1-2-3	vegartrasti@gmail.com
Reinbeitedistrikt 4/5B	reinbeitedistrikt.4og5b@gmail.com
Reinbeitedistrikt 5A og 5C	kalliain@online.no
Reinbeitedistrikt 6 og 5D	varjlatd6@gmail.com
Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE)	rn@nve.no
Skogbrukssjefen i Finnmark	tosu@alta.kommune.no
Kystverket	post@kystverket.no
Fiskeridirektoratet	postmottak@fiskeridir.no
Avinor	post@avinor.no
Luftfartstilsynet	postmottak@caa.no
Forsvarsbygg	Postmottak.Arkiv@forsvarsbygg.no
Universitetet i Tromsø - Norges Arktiske Universitet	postmottak@uit.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
Mattilsynet	postmottak@mattilsynet.no
Kirkenes havn Sør-Varanger KF	havnevesenet@sor-varanger.kommune.no
Kartverket - kartkontroll	planTRF@kartverket.no
Eldrerådet v/ Karstein Kristiansen	karstein.kristiansen@frelsesarmeen.no
Sør-Varanger Ungdomsråd v/ Harald Sørensen	hso@svk.no
Råd for personer med funksjonsnedsettelse v/ Knut Mortensen	knutemor@outlook.com
Samisk råd v/ Mariann Wollmann Magga	mariann.magga@gmail.com
Klimarådet v/ Jarle Olsen	postmottak@sor-varanger.kommune.no
Opplysningsvesenets Fond	ovf@ovf.no

### Lag og foreninger

Navn	Kontaktperson	Adresse
Fiskarlaget Nord		nord@fiskarlaget.no
Samisk kulturforening Sør-Varanger (Min Àrbe)	Marianne Madvig Hansen	Kristen Nygaards gate 4, 9901 Kirkenes
Forum for natur og friluftsliv	v/Per Erik Motrøen	finnmark@FNF-nett.no
Bivdu	Inge Arne Eriksen	inge.a.eriksen@gmail.com

**Hjemmelshavere/festere**

Navn	Adresse
Finnmarkseiendommen	(sendes pr e-post)
Stall Fire Vinder As	Postboks 170, 9915 Kirkenes
Sør-Varanger Rideforening	Postboks 170, 9915 Kirkenes
Kjersti Antonette Kvammen	Østavinden 2, 9015 Tromsø
Morten B Svaleng Kvammen	Kristensedalen 5, 9910 Bjørnevatn
Rasmus Kvammen	Jordstjerneveien 77 H, 1283 Oslo
Liv A Kvammen Svaleng	Nisseveien 1 B, 9910 Bjørnevatn
Ørjan Gjerstad	Sandnesdalen 6, 9910 Bjørnevatn
Jostein Tørstad	Presteveien 21, 9900 Kirkenes
Nina Gudrun Karisaari	Presteveien 21, 9900 Kirkenes
Bjørn Steinar Håkonsen	Langfjordveien 19, 9910 Bjørnevatn
Radius Kirkenes As	Sandnesdalen 14, 9910 Bjørnevatn
Radius Kirkenes Eiendom As	Sandnesdalen 14, 9910 Bjørnevatn
Gammer As	Sandnesdalen 14, 9910 Bjørnevatn