



Multiconsult Norge As
Postboks 265 Skøyen
0213 Oslo

Deres ref.

Vår ref.
23/8250 - 10

Dato
18.04.2023

Referat fra oppstartsmøtet - Detaljregulering farledstiltak, Harstad - planid 5402-827

Referat fra oppstartsmøte

Plantittel:	Avklares i møtet		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: <input type="checkbox"/> «Mindre» endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2. ledd Gjeldende plan:		
Saksnummer:	23/8250	Planid:	5402-827
Saksbehandler:	Mette Kinderås		
Møtested:	Møterom ABY, Rådhus 1 - Teams	Møtedato:	17.04.2023
Møtedeltakere:			
Oppdragsgiver:	Kystverket Tore Fauske - Teams		
Forslagsstiller (fagkyndig):	Multiconsult Gry Eva Michelsen - Teams		
Kommune/planmyndighet	Jan-Inge Lakså Silje Kristine Kolloen Elleke Bergersen-Wartena Lennart Jensen - Teams Mette Kinderås (ref.)		
Andre:			

Postadresse:
c/o postmottak,
Postboks 1000
9479 Harstad

Besøksadresse:
Asbjørn Selsbanesgt. 9
9407 Harstad

Telefon:
77 02 60 00

E-post:
postmottak@harstad.kommune.no
Hjemmeside:
www.harstad.kommune.no

Faktura-adresse:
Send EHF til
9908:972417971
Organisasjonsnr.:
972417971

1. Hensikten med planarbeidet

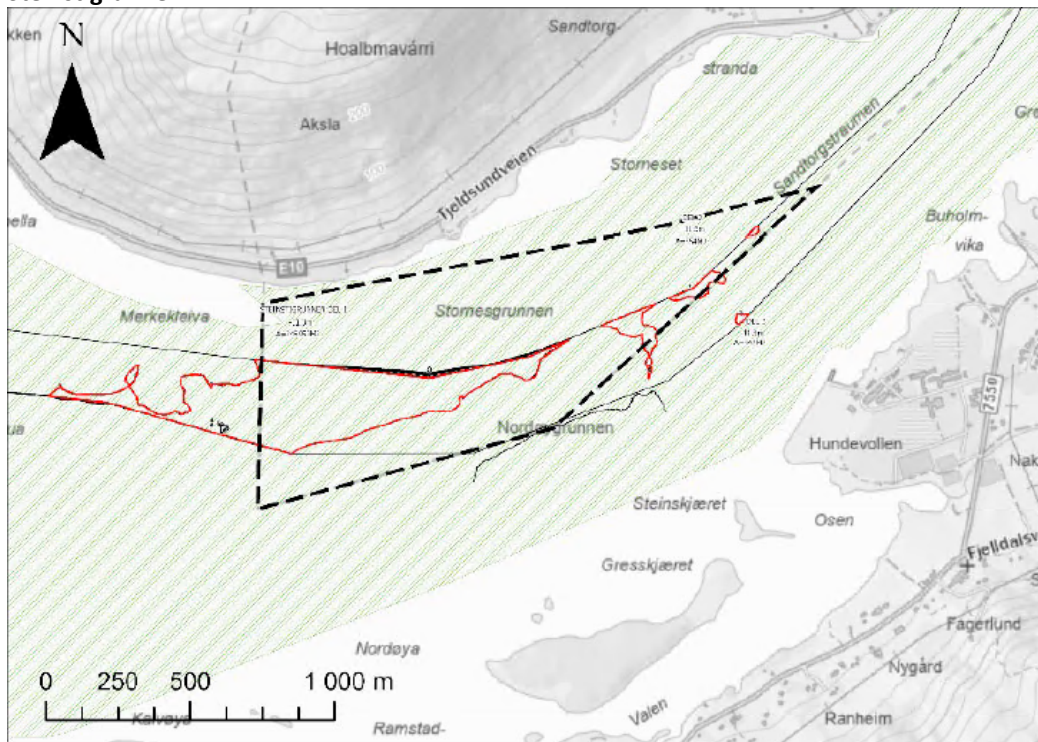
Planarbeidet er en del av Kystverkets arbeid for utbedring av farleden Bognes-Tjeldsundet-Harstad. Utbedringen skal bestå av både utdypingstiltak, sjødeponi og etablering av nye sjømerker. Kystverkets planlagte utbedringer i nevnte område berører kommunene Harstad, Tjeldsund og Lødingen. Foreliggende planinitiativ beskriver kun utbedringsområdene i Harstad kommune hvor Kystsoneplanen stiller krav til detaljregulering, samt et område, Steinstigrunnen, som anbefales regulert pga. omfanget av ønsket tiltak (totalt ca. 365.000 m³, hvorav ca. 90-95% av massene vil bli tatt ut i Harstad) selv om Kystsoneplanen åpner for mindre utdypinger. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbedring av farleden Bognes-Tjeldsundet-Harstad. I Harstad kommune skal det gjennomføres utdypinger av enkelte grunne områder og etableres flere nye sjømerker. Hensikten med de planlagte utbedringene er å bedre sikkerheten langs farleden, og dermed redusere ulykkesfrekvensen.

Merknader:

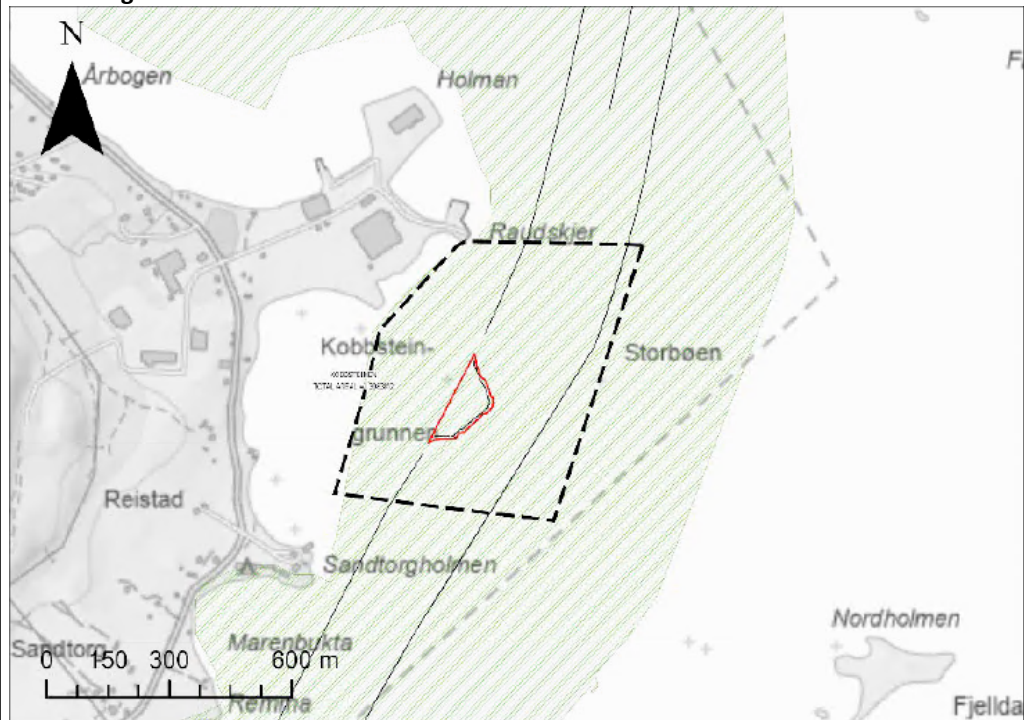
2. Planområde

Planområdene er angitt med svart stiplet linje:

Steinstigrunnen:

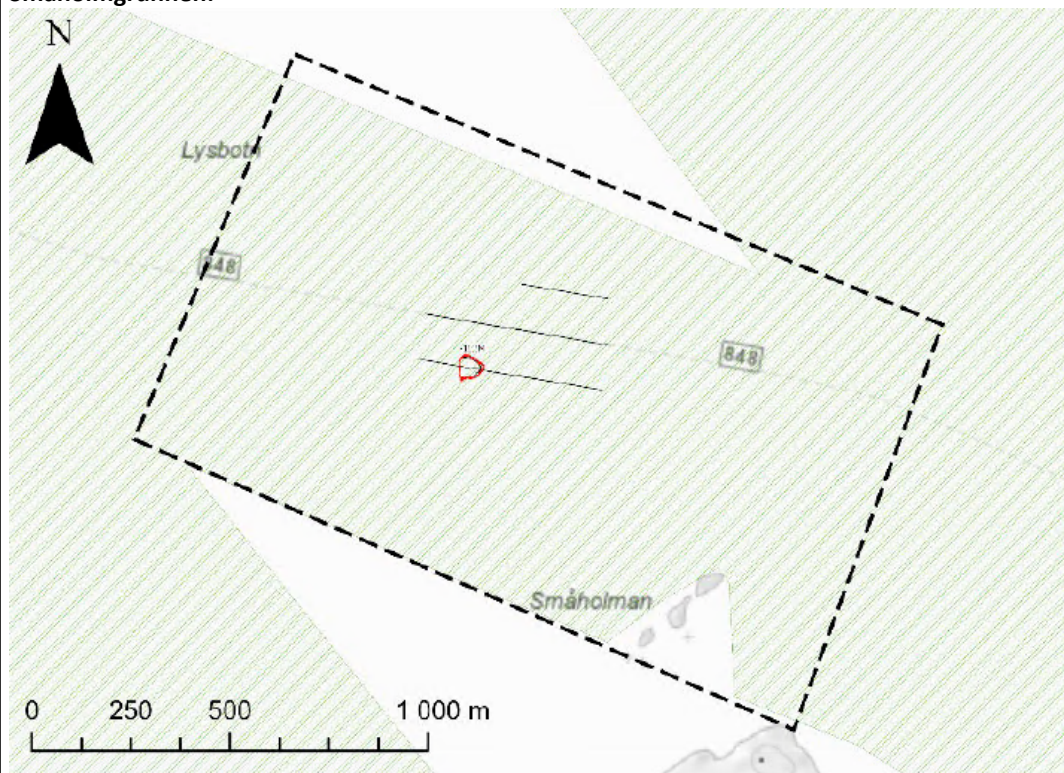


Kobbsteingrunnen:

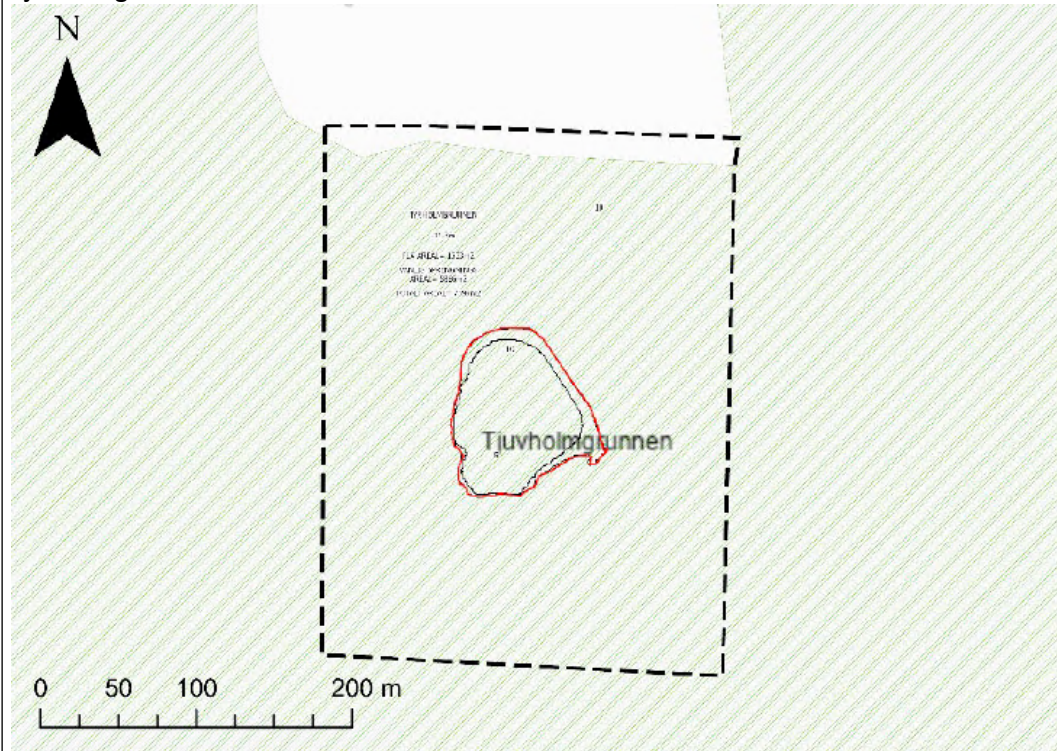


I området er det interessekonflikt mellom ny plan og gjeldende områdeplan for Rødskjær havn. Sikkerhetssonen for farleden i ny plan vil overlape gjeldende plan for Rødskjær havn. Det ble avklart at Harstad Havn KF skal igangsette endring av gjeldende plan for området umiddelbart. Dette for å sikre at sikkerhetssonen for farleden i den nye planen ikke overlapper områdeplan for Rødskjær havn. Dette vi medføre at planområdet ved Kobbsteingrunnen vil få en yttergrense mot vest som sikrer at sikkerhetssonen for farleder blir ivaretatt i ny plan. Planområdet for Rødskjær havn og ny plan for Kobbsteingrunnen skal ha sammenfallende plangrense.

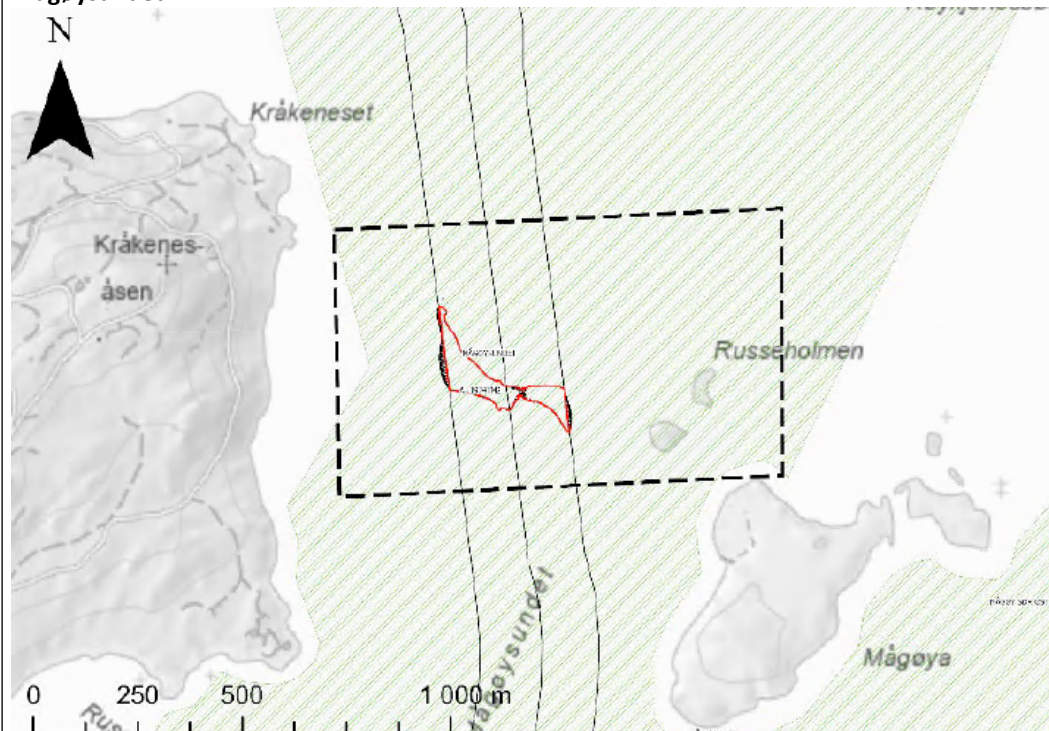
Småholmgrunnen:



Tjuvholmgrunnen:



Mågøysundet:



Merknader:

Det ble fra kommunen gitt tilbakemelding om at det kan utarbeides en felles plan for de fem områdene. Det forutsettes da at det angis hvor mange kart planen består av og at det på en entydig måte vises sammenhengen mellom plankartene. Alle plankart skal ha tegnforklaring og komplett tittelfelt.

Det ble fra kommunen gitt tilbakemelding om at plankonsulent/tiltakshaver selv kan vurdere om det er mest hensiktsmessig å dele planområdet opp i flere planområder.

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:

Kommuneplanens arealdel

Plannavn og formål:

Kommuneplanens arealdel, PlanID 605, vedtatt 03.09.2020

Områdene er avsatt til følgende formål:

Steinstigrunnen: Farleder, båndleggingssone - båndlegging etter lov om kulturminner, gjennomføringssone - krav om felles planlegging

Kobbsteingrunnen: Næringsvirksomhet, kombinert formål sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, Faresone – ras- og skredfare

Småholmgrunnen: LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, angitt hensynssone – hensyn friluftsliv

Tjuvholmgrunnen: Berøres ikke av KPA

Måggøysundet: LNFR – areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Kommunedelplan

Kystplan II Midt- og Sør-Toms, PlanID 760, vedtatt 28.05.2020.

Områdene er avsatt til følgende formål:

Steinstigrunnen: Farleder, gjennomføringssone - krav om felles planlegging

Kobbsteingrunnen: Farleder

Småholmgrunnen: Friluftsområde, kombinert formål sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, faresone – sone for militær virksomhet

Tjuvholmgrunnen: Kombinert formål sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, farleder, angitt hensynssone – hensyn friluftsliv, faresone – sone for militær virksomhet

Måggøysundet: Farleder, kombinert formål sjø og vassdrag med eller uten tilhørende strandsone, faresone – sone for militærvirksomhet

Reguleringsplan

Følgende reguleringsplan berøres:

Kobbsteinen:

Områdeplan for Rødskjær havn, PlanID 714, vedtatt 21.12.2021, grøntstruktur kombinert med andre angitte hovedformål, Industri/lager, Havneområde i sjø, Kjørveveg, Fortau, Naturområde i sjø og vassdrag, Kai, Fortau og Industri/lager

Pågående planarbeid i området

Andre planer/vedtak

Ved motstrid mellom kommuneplanens arealdel og Kystplan vil kommuneplanens arealdel være gjeldende.

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer:

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag

Regional planbestemmelse for handel og service

Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms

Andre

Planretningslinjer som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene.

(<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>)

FNs bærekraftsmål som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

Virkninger på klima og miljø:

Hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i og utenfor planområdet.

Klimagassutlipp og klimatilpasning skal alltid beskrives.

Merknader:

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
 Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse

(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)

- Planinitiativet gjør rede for forslagsstillerens vurdering av KU-plikten
 Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.

Begrunnelse:

I vedlegg I anses følgende punkt som relevante å vurdere nærmere:

- Pkt. 8.b «Nyetablering av farleder, havner og havneanlegg, der skip på over 1350 tonn kan seile og anløpe.»

Tiltakene knyttes til utbedring av eksisterende farleder, gjennom utdyping av grunner og etablering av nødvendig oppmerking. Tiltakene klassifiseres som oppgradering av eksisterende farled, ikke nyetablering.

Tiltaket vurderes derfor ikke å omfattes av vedlegg I.

Følgende punkt i vedlegg II anses som relevant:

- Punkt 10.e)iii «Utvidelse eller vesentlig endret bruk av eksisterende farleder».

Tiltakene knyttes til utbedring av eksisterende farleder, gjennom utdyping av grunner og etablering av nødvendig oppmerking. Tiltakene klassifiseres som oppgradering av eksisterende farled, ikke nyetablering. Hensikten med planlagt utdyping ned til kote -11 (LAT) er å bedre sikkerheten langs farleden, ikke legge til rette for vesentlig endret bruk, hverken når det gjelder fartøyer eller trafikk. Ingen av tiltakene karakteriseres dermed heller som utvidelse av farleden.

Tiltaket vurderes derfor ikke å omfattes av vedlegg II.

Plankonsulenten har anbefalt at området ved Steinstigrunnen konsekvensutredes med følgende begrunnelse:

«Ut fra tiltakets karakter (totalt 400.000 m³, hvorav ca. 90-95% av massene tas ut i Harstad) og nærheten til igangsatt reguleringsarbeid knyttet til deponiområde og utdypingstiltak i Tjeldsund kommune, som skal konsekvensutredes, anbefales likevel at planen for Steinstigrunnen også utarbeides som en detaljreguleringsplan med konsekvensutredning. Konsekvensutredningen vil dermed ligge til grunn for sammenhengende detaljregulering i både Tjeldsund og Harstad.»

Harstad kommune støtter plankonsulentens vurdering og begrunnelse for at planforslaget ikke omfattes av forskriftens §§ 6 og 8 og begrunnelsen for at Steinstigrunnen bør konsekvensutredes.

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §

Begrunnelse:

- Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.

- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.
- Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Merknader:

Forslag til planprogram i henhold til KU-forskriften for Steinstigrunnen skal behandles av utvalg for plan og næring i Harstad kommune, før det tillates å varsle om planstart for området.

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:	Merknad:
<p><input type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p><input type="checkbox"/> Landbruk Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.</p> <p><input type="checkbox"/> Reindrift Berøres reindriftingsinteresser</p> <p><input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> <p><input type="checkbox"/> Fortetting</p> <p><input type="checkbox"/> Grøntstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Landskap Virkning, 3d presentasjon</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen?</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunale tjenester</p>	<p>Tiltak over vannflaten må omtales og beskrives.</p>

<p>Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p>	
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Friluftsjnteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?</p>	<p>Merknad:</p> <p><u>Steinstiggrunnen:</u> Innenfor området er det iht tiltaksanalyse datert 12.04.2023 registret arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Det er registret stor mulighet for marin leire innenfor hele området. Området grenser i nord til aktsomhetsområde for snøskred.</p> <p><u>Kobbsteingrunnen:</u> Innenfor området er det iht tiltaksanalyse datert 12.04.2023 registret arter av særlig stor og stor forvaltningsinteresse. Det er innenfor området registrert et gyteområde for kysttorsk.</p> <p><u>Småholmgrunnen:</u> Området berører kartlagt og verdsatt friluftslivsområde.</p> <p><u>Tjuvholmgrunnen:</u> Ingen vesentlige funn i tiltaksanalysen</p> <p><u>Mågøysundet:</u> Berøres av støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442.</p> <p>Omtales i planbeskrivelsen.</p> <p>Omtales i planbeskrivelsen.</p> <p>Støy i retningslinje T-1442 skal overholdes i anleggsperioden og etter at området er tatt i bruk – omtales i planbeskrivelsen.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	<p>Merknad:</p> <p><u>Steinstiggrunnen:</u> Dersom båndleggingssonen i Kystplan eller KPA berøres skal dette ivaretas i planarbeidet. Norges arktiske universitet (UIT) skal varsles om planstart for å ivareta marinarkeologiske vurderinger innenfor planområdet.</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2</p>	<p>Merknad:</p> <p>I henhold til DSBs veileder.</p>

<p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrekk, krav til brannvann</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	<p>Iht bestemmelsene til Kystplan kap. 3.5 skal «Nye reguleringsplaner eller tiltak etter PBL § 20-1 a, b, d, g, j, k, m innenfor planområdet er bare tillatt dersom det kan dokumenteres tilfredsstillende risikotilstand. I område der fare for kvikkleire ikke er vurdert, må det ved utarbeidelse av reguleringsplan, eller ved enkeltsaksbehandling, gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikkleirefaren. Dersom det påvises kvikkleire må områdestabiliteten vurderes og avbøtende tiltak konkretiseres.»</p> <p>Iht bestemmelsene til Kystplan kap. 4.1 fremgår det at «Ved utbygginger som omfatter mudring, utfylling og flytting av masser skal grunnforholdene dokumenteres. Er det påvist eller mistenkes forurenset grunnen skal dette også undersøkes. Avklaringene skal dokumenteres ved søknad om rammetillatelse jf. PBL § 11-9 nr. 8»</p> <p>Redegjøres for i planbeskrivelsen.</p>
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p>Merknad:</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde</p>	<p>Merknad:</p>

<p><input type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktssoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørslar og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann, avløp og overvann Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?</p> <p><input type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallshåndtering</p> <p><input type="checkbox"/> Tilknytningsplikt fjernvarme</p>	<p>Det ble fra kommunens VA-myndighet gitt tilbakemelding om at de ikke har kjennskap til at det er kommunale VA-ledninger innenfor de oppgitte planområdene.</p>
<p>Annet:</p>	<p>Merknad:</p>
<p><input type="checkbox"/> Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes: Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.</p>	

5. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kart, nabolister og plandata bestilles via https://harstad.e-torg.no/</p> <p>Basiskart/kartdata som brukes ved planvarsel og planleveranse skal ikke være eldre enn 6 måneder, jf. nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.</p> <p>Informasjon om kartopplysninger skal fremgå av alle plankart.</p> <p>Er det entydige grenser i området? Høydedata?</p>
6. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Lekeplass/uteområder/grønnstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Det er aktuelt med bestemmelse om når på året tiltak kan gjennomføres.</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p>
<p>Andre forhold</p> <p>Planvarsel</p>	<p>Merknader</p> <p>Berørte myndigheter og andre med særinteresser i områdene skal varsles om oppstart av planarbeidet. Det skal undersøkes om det er naboer som skal varsles – dette gjelder grunneiere på holmer og skjær som ligger innenfor eller inntil planområdene.</p> <p>Ved annonsering av planstart må det utarbeides kart som gjør det mulig å identifisere planområdene.</p>
7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:</p> <p>Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.</p> <p>Kart med avmerket planavgrensning.</p> <p>Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.</p> <p>Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).</p> <p>Kopi av planinitiativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p>

<input checked="" type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet. <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside. <input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	
---	--

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll).
 Reguleringsbestemmelser (word-fil),
 Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
 Kopi av varslingsbrev.
 Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt).
 Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer.
 Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema.
 Illustrasjonsmateriale.
 ROS-analyse
 Lengde- og tverrprofil for vegene.
 Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

Tema som skal utredes i evt. KU for Steinstigrunnen er:
 Naturmangfold

9. Framdrift

- Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres:
- Møte 1. Innledende/avklarende møte før planvarsel.
 Møte 2. Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader.
 Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2.
 Møte 3. Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3.
- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker.
 Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

10. Gebyr

Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.

Faktura adresse:

Navn:

Adresse:

Postnr.:

Org.nr.:

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
 Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Plankonsulent/tiltakshaver må selv vurdere om det skal utarbeides en felles plan for alle 5 planområdene. Kommunen aksepterer at det utarbeides egen plan for området ved Steinstigrunnen i og med at det skal utarbeides KU for dette området. Det er ikke KU-plikt for området ved Steinstigrunnen i henhold til KU-forskriften. Plankonsulenten har imidlertid gjort rede for at det anses hensiktsmessig å utarbeide KU for dette området. Bakgrunnen for dette er pågående planprosess i tilstøtende område i Tjeldsund kommune og mulige konsekvenser den planen kan få for området ved Steinstigrunnen, når det skal gjennomføres tiltak innenfor planområdet i Tjeldsund kommune.

Det er tildelt en planident i referatet til oppstartsmøtet. Dersom plankonsulent/tiltakshaver velger å utarbeide egen plan for området ved Steinstigrunnen vil dette området få tildelt egen planident.

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Med hilsen

Jan-Inge Lakså
Enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til
Elleke Bergersen-
Wartena

Harstad Havn Kf

c/o Postmottak
Postboks 1000

9479

Harstad

Vedlegg

Tiltaksanalyse- Tjuvholmgrunnen, datert 12.04.2023

Tiltaksanalyse-Steinstiggrunnen, datert 12.04.2023

Tiltaksanalyse- Småholmgrunnen, datert 12.04.2023

Vedlegg
Tiltaksanalyse- Mågøysundet, datert 12.04.2023
Tiltaksanalyse-Kobbsteinen, datert 12.04.2023

Mottakere
Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND