

# PLANINITIATIV/OPPSTARTSMØTEREFERAT

Plan- og bygningslovens (pbl) § 12-8 krever at det forut for oppstart av reguleringsplaner avholdes et formelt oppstartsmøte: «Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet legges fram for planmyndigheten i møte. Kommunen kan gi råd om hvordan planen bør utarbeides, og kan bistå i planarbeidet».

Vi gjør oppmerksom på at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige, jf. pbl. § 12-3, og at fagkyndige skal delta på oppstartsmøte.

Dette dokumentet sammen med eventuelle vedlegg som planinitiativ og oppstartsmøtereferat gjøres tilgjengelige ved varsel om oppstart.

For at vi skal kunne forberede oss tilstrekkelig til oppstartsmøtet, ber vi om at:	
<b>ALLE GULE FELT FYLLES UT (Kapittel 1 – 3)</b>	
I oppstartsmøtet har kommunen fylt ut resterende, hvite felt – og hele dokumentet gjennomgås i fellesskap. Samlet utgjør dette oppstartsmøtereferatet.	
Ferdig utfylt skjema (word-/tekstformat) med vedlegg sendes: <a href="mailto:post@tysver.kommune.no">post@tysver.kommune.no</a>	
<b>Vedlegg</b> (skisser, illustrasjoner med mer sendes som egne vedlegg): (Skriv navn på vedleggene under. Kart over planområde er obligatorisk å sende inn)	
1	Gismarvik – Varslingsgrense til varsel om planoppstart
2	
3	
4	

- Dersom overnevnte informasjon ikke er oppgitt/skisse mangler, vil kommunen ikke avtale oppstartsmøte. Skjemaet skal fylles ut av en fagkyndig
- Kommunen anbefaler dialog/møter om planarbeidet før oppstartsmøte bestilles
- Dette dokumentet – sammen med eventuelle vedlegg (= Planinitiativ/ oppstartsmøtereferat) – skal gjøres tilgjengelig ved varsel om planoppstart
- Det betales et gebyr til kommunen for oppstartsmøter

1. GENERELLE OPPLYSNINGER			
Sakstype		PlanID	202301
Plannavn	CO <sub>2</sub> terminal – Haugaland Næringspark		
<b>Forslagsstiller</b>			
Navn/firma	Horisont Energi AS		
Kontaktperson	Karianne Eidesen		
Adresse	Grenseveien 21, 4313 Sandnes		
Telefon	+ 47 95 20 40 24		
Epost	Karianne.eidesen@horisontenergi.com		
<b>Plankonsulent</b>			
Navn/firma	Multiconsult Norge AS		
Kontaktperson	Espen Eek		
Adresse	Vassbotnen 23		
Telefon	95132234		
Epost	Espen.eek@multiconsult.no		
<b>Fakturaadresse</b>			
Navn	Horisont Energi AS		
Adresse	Grenseveien 21		
Postnummer	4313 Sandnes		
Organisasjonsnummer	923 377 476		
<b>Oppstartsmøte</b>			
Ønsket møtedato/tid (min. om 14 dager)	14.02.2023		
Andre ønsker for oppstartsmøtet	Nei		
Hvem deltar på møtet? (Navn/antall deltakere fra forslagsstiller og konsulent)	Joar Kristensen – Neptune Energy AS Lars Anders Drange – Horisont Energi AS Karianne Eidesen – Horisont Energi AS Ingvild Anfinsen – Horisont Energi AS Espen Eek – Multiconsult Norge AS Jarle Haukås – Haugaland Næringspark		
Møtested og dato	Tysvær kommune – 14.02.2023		
Forslagsstiller	Horisont Energi AS		
Plankonsulent	Multiconsult Norge AS		
Andre			
Kommunens deltakere	Asbjørn Moe, Bjørg Tone Vikshåland, Marlin Løvås, Lill-Tove Grønflaten, Trond Jøssang		
Referent og saksbehandler	Bjørg Tone Vikshåland		
<b>Unntak fra offentlighet</b>			
<i>Referat og planinitiativ er arbeidsdokument og kan unntas fra offentlighet frem til et planforslag foreligger. Dersom forslagsstiller ønsker unntak fra offentlighet, må dette avklares på forhånd med administrasjonen*.</i>			

*\*I henhold til Kart- og planforskriften og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister*

<b>2. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET OG PLANLAGTE TILTAK</b>	
Formål med planarbeidet	Tiltaket omfatter terminal for mottak og mellomlagring av CO <sub>2</sub> og transporten av dette i undersjøisk rørledning til geologisk lagring i nordsjøen.
	Kommunens merknad: OK
Geografisk plassering av planområdet (inkl. gbnr.)	Planområdet ligger i Gismarvik, Haugaland næringspark gnr/bnr 60/15 og 60/162. Se vedlegg 1.
	Kommunens merknad: Disse to eiendommene må slås sammen dersom det skal bygges over nåværende grenser
Eksisterende forhold (beskrivelse av området)	Området er i dag en del av Haugaland næringspark og ligger ut mot Fosnasundet. Planområdet på land er relativt flatt, og tilrettelagt for industri. Det befinner seg to bedrifter fra før nede på kaiområdet (GMC og Velde Asphalt Haugalandet).
	Kommunens merknad: OK
Forslagsstillers forhold til planområdet (grunneier, annet?)	Forslagstiller har inngått avtale om rettigheter til tomten med grunneier – Haugaland næringspark.
	Kommunens merknad: OK
Planområde (daa og beskrivelse)	Avgrensning av planområdet må drøftes i oppstartsmøte, da det er uklart om hvor mye av landarealet som skal medtas i plan, samt hvor mye som skal tas med i sjø.
	Kommunens merknad: Planlagt avgrensningen for varsel er ok. Endelig planavgrensning avgjøres i løpet av planprosessen
Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet	Skipstrafikken vil øke grunnet transport av CO <sub>2</sub> til anlegget. Inntak av sjøvann til oppvarming av CO <sub>2</sub> og utslipp av kjølig vann, vil måtte utredes i forhold til ev. konsekvenser. Høyden til tankene (inntil 50 meter høye) vil gjøre tiltaket mer synlig fra avstand. Det vil anlegges en ny kai sør for planområdet som skal ta imot skip med CO <sub>2</sub> .
	Kommunens merknad: Ny kai mot sør og ledninger i sjø er utenfor gjeldene reguleringsplan. Støy og lysforurensing for eksisterende bebyggelse
Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	Det er planlagt for et CO <sub>2</sub> mottaksterminal på land med lagringstanker, samt en undersjøisk CO <sub>2</sub> rørledning.
	Kommunens merknad: OK
Utbyggingsvolum og byggehøyder	Utbyggingsvolum er foreløpig ikke avklart. Byggehøydene blir maks 50 m.
	Kommunens merknad:

3

	OK
Funksjonell og miljømessig kvalitet	Anlegget skal bygges med høyt fokus på miljø. Kommunens merknad: OK
Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	Lagringstankene vil være synlige i landskapet rundt. Inntak av sjøvann og utslipp i sjøen som følge av tiltaket vil ha påvirkning i vannsøylen. Rørledning i sjø har minimal påvirkning på landskap og omgivelser. Sørlige kai vil kunne ha påvirkning på omgivelser. Kommunens merknad: Nye tiltak må skjermes i størst mulig grad for eksisterende bebyggelse. Avbøtende tiltak i forhold til lys og støy må avklares i plan
Hvordan ivareta samfunns-sikkerhet, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet	Det vil gjennomføres en ROS-analyse tilpasset reguleringsplannivå. DSB vil involveres i forhold til vurdering av risiko- og sårbarhet for CO <sub>2</sub> anlegget/terminalen og det vil innhentes samtykke for bygging og drift av anlegget fra DSB. Kommunens merknad: Sikrings- og hensynssoner må vises i plan
Hovedtema som må avklares	Grensesnitt mellom allerede ferdigregulerte arealer og areal som skal inngå som del i denne plan. Forhold som ikke fremgår i tilgjengelig offentlig informasjon, som vil ha betydning for planarbeidet. Kommunens merknad: Dagens areal på kai/havn og friområde inn mot Dyrnesvågen blir del av ny detaljreguleringsplan. Området må reguleres i flere vertikalnivå.
Annet	Oppstart av CO <sub>2</sub> terminalen er planlagt Q3 2026. Vår plan er å starte bygging i 2024, og det vil være behov for flere byggesaksbehandlinger i prosjektet for å ha ferdigstilt terminalen til oppstart Q3 2026.. Kommunens merknad: Plansaken vil trenge minst 1 år før den er godkjent. Byggesaker i tråd med ny reguleringsplan kan sendes inn som ett trinnsøknad med 3 ukers behandlingsfrist
Kommunens kommentar	
<b>Forhold til planer og planarbeid i området</b>	
Regional plan for areal og transport på Haugalandet (ATP)	Tiltaket følger ATP ved å plassere industri utenfor tettsteder. For planområdet er det også lagt til rette for tyngre industribedrifter. Kommunens merknad: OK
Kommune(del)planens arealdel	Planområdet er i Tysvær sin kommuneplan regulert til fremtidig næringsområde. Tiltaket er i tråd med kommuneplanen. Kommunens merknad:

	OK
Gjeldende reguleringsplaner	Planområdet inngår i områdereguleringen for Haugaland næringspark, planid 1146_200199, og er i dag regulert til næring, kai og havneområde i sjø. Kommunens merknad: Foreslått planområdet gå litt utenfor områdeplanen
Tilgrensende reguleringsplan(er)	Tilgrensende plan er en detaljregulering for delområde 8 og 9 med planid 1146_201511. Tiltaket vil ikke være i strid med planen. Kommunens merknad: OK
Andre planer (temaplaner)	Det er ikke registrert noen temaplaner som vil påvirke planarbeidet. Kommunens merknad: OK
Planarbeid er i strid med gjeldende plangrunnlag på følgende punkt	En ny kai sør for planområdet som ikke er regulert fra før vil kreve en planprosess. Rørledning i sjø vil utløse krav om reguleringsplan, og konsekvensutredning. Prosess for avvik fra høyderestriksjoner på land må avklares i oppstartsmøtet. Kommunens merknad: Endring av høydebegrensning fra 25 m til 50 m må tas som en planendring og ikke som en dispensasjon
Pågående planarbeid i området	Det er ikke registrert andre pågående planarbeider i området. Kommunens merknad: OK
Pågående konsekvensutredning i området	Det er ikke registrert noen andre pågående konsekvensutredninger i området. Kommunens merknad: OK
Annet	Kommunens merknad:
Kommunens kommentar	

<b>3. KOMMUNENS BEHANDLING AV PLANINITIATIVET</b>	
<b>Kommunens foreløpige vurdering av planinitiativet</b>	
X	Planarbeidet kan varsles som en privat detaljregulering
	Planarbeidet kan varsles som en privat reguleringsendring
	Planarbeidet kan varsles som en reguleringsendring med enkel prosess
	Kommunen stopper planinitiativet*
	Kommunen vil gi skriftlig tilbakemelding på hvorvidt videre planarbeid anbefales eller stoppes innen*: (dato)
*Finner kommunen at et privat planinitiativ ikke bør føre frem, kan kommunen beslutte at initiativet stoppes. Slik beslutning må tas så tidlig som mulig i oppstartsfasen, og hvis ikke annet er avtalt, senest like etter at oppstartsmøte er avholdt. Beslutningen kan ikke påklages, men forslagsstiller kan kreve å få den forelagt for kommunestyret til endelig avgjørelse. Forslagsstiller	

kan ikke foreta varsling og kunngjøring etter tredje ledd før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagsstiller har mottatt skriftlig underretning. (Plan- og bygningsloven, § 12-8, 2. ledd)

Konsekvensutredning	
Vurdering om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredning. Hvordan blir i tilfelle kravene ivaretatt? Hva skal konsekvensutredes? <b>(Husk begrunnelse)</b>	Tiltak i sjø er omfattet av forskrift om konsekvensutredning etter § 6. Punkt 16 i vedlegg 1.
	Kommunen har vurdert at tiltaket ikke antas å kreve konsekvensutredning (KU)
X	Kommunen har vurdert at tiltaket antas å kreve konsekvensutredning (KU)
	Kommunens begrunnelse for KU: Enig i forslagstillers vurdering
Fagkyndighet	
X	Kommunen har vurdert at kravet til fagkyndighet i plan- og bygningslovens § 12-3, fjerde ledd er oppfylt
Varsling, prosess og medvirkning	
Prosess for samarbeid og medvirkning fra berørte myndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte	Det vil være en standard detaljreguleringsplanprosess iht. plan- og bygningsloven for kai og CO <sub>2</sub> rørledning i sjø. Høyde på tanker vil håndteres som en dispensasjon av plan eller mindre planendring. Det vil utarbeides et planprogram som legges på høring sammen med varsel om planoppstart.
Hvilke offentlige organer og andre interesserte skal varsles om planoppstart	Berørte, interessenter og offentlige etater får mulighet til å komme med opplysninger og merknader til oppstartsvarselet og planprogrammet.
Kommunen mener at disse også bør varsles	
Annet	
	Endring av høydebegrensning må tas som en ordinær detaljreguleringsprosess.

4. FORHOLD MELLOM FORSLAGSSTILLER OG KOMMUNEN		
	Forslaget bør bringes inn for regionalt planforum	
	Det er hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak, etter pbl. § 12-15	
Hva skal kommunen bidra med underveis i planarbeidet?		
	X	Dialog med fagkyndig
		Utredningstema
		Oppmåling/geodata
		Medvirkningsopplegg
	X	Veiledning
	Annet:	
Behov for senere dialogmøter mellom forslagsstiller og kommunen?	Ikke behov per i dag	

Fremdriftsplan for planarbeidet	Vanlig saksgang. Dersom det ikke meldes oppstart av planarbeidet innen 6 måneder fra oppstartsmøtet, må kommunen kontaktes for mulig nytt oppstartsmøte.
---------------------------------	--

<b>5. MOMENTLISTE – TEMA SOM MÅ BEHANDLES I PLANFORSLAGET</b>	
Hvert tema (T1, osv.) skal behandles med mindre de er streket over.	
Avkryssede undertema er spørsmål som er spesielt viktig å besvare/ha fokus på.	
<b>PLANOMRÅDET</b>	
<b>T1</b>	<b>Kategorier og arealbruksformål</b>
	Kategoriene må listes opp i planbeskrivelsen og areal per kategori må oppgis
<b>T2</b>	<b>Arealutnyttelse/tetthet (iht. regionalplan/ATP og kommuneplan)</b>
<b>T3</b>	<b>Hensiktsmessig planavgrensning, evt. utvidelse av planområde (f.eks. siktlinjer)</b>
<b>T4</b>	<b>Alternativvurderinger (arealavgrensning, lokalisering)</b>
<b>T5</b>	<b>Eiendomsforhold (eksisterende/nye grenser)</b>
	Dersom det ikke er målt opp nøyaktige eiendomsgrenser, og disse sammenfaller med ytterkant av planområdet eller en formålsgrænse, må det foretas kartforretning før planen oversendes kommunen
	Hvem eier de ulike arealene? Er det eiendomsforhold og/eller private servitutter som kan være til hinder for gjennomføring av planen?
<b>T6</b>	<b>Detaljeringsgrad i planen (skille mellom offentlige, felles og private arealer)</b>
<b>T7</b>	<b>Eksisterende virksomhet i området (næring/handel/industri/kontorinteresser)</b>
<b>T8</b>	<b>Rekkefølgekrav</b>
	Aktuelle rekkefølgekrav (med forbehold om senere aktuelle krav):
x	Godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp)
x	Godkjent situasjonsplan (1:200)
	Leke- og møteplasser
	Kjøreveg
	Gang- og sykkelveg/fortau/gangareal/gatetun
	Utbygging/utbedring av kommunalteknisk anlegg
x	Vann- og avløpsnett
	Høyspentledninger
x	Renovasjon
	Oppmåling av grense mot sjø før brukstillatelse
	Annet:

FOLK	
<b>T9</b>	<b>Folkehelseperspektivet (møteplasser, fysisk aktivitet, ulike familietyper)</b>
<b>T10</b>	<b>Universell utforming</b>
	Planbestemmelsene skal sette krav til universell utforming. Avvik skal ALLTID beskrives i planbeskrivelse og ev. fremgå av planbestemmelsene
	Krav om utendørsplan 1:500 ved regulering, og 1:200 ved byggesaksbehandling
<b>T11</b>	<b>Barn og unges interesser (areal til lek/aktiviteter)</b>
	Vis utregning og beskriv ulike lekearealer (nærlekeplass, kvartalslekeplass osv.) i forhold til både kommuneplanens bestemmelser og regional plan (ATP) sine krav
INFRASTRUKTUR	
<b>T12</b>	<b>Nærhet til nøkkelfunksjoner (skole, barnehage, butikk o.l.)</b>
<b>T13</b>	<b>Vei-/trafikksituasjon fram til området og internt i området (bil/myke trafikanter-skolevei)</b>
<b>T14</b>	<b>Kollektiv tilgjengelighet (busstilbud, nærhet)</b>
<b>T15</b>	<b>Parkering (behov/normer)</b>
	Min./maks-parkering, HC-parkering og gjesteparkering
	Sykkelparkering – også for sykkelvogner
<b>T16</b>	<b>Vegtrafikkstøy - Støy</b>
X	Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021) gjøres gjeldende i alle plansaker
<b>T17</b>	<b>Renovasjon</b>
	Felles søppelpunkt må vises i plankartet
	Planbestemmelser skal sikre at søppelpunkt skal være skjermet/innbygget
VERNEHENSYN OG FARE/RISIKO	
<b>T18</b>	<b>Risiko- og sårbarhetsanalyse (farlig skrent, springflo, flom/oversvømmelse, støy- og luftforurensing, tomtegrunn, sjøsedimenter, radon)</b>
X	ROS-analyse skal legges ved i alle plansaker
X	Spesielle hensyn i anleggsfasen
	Undersøkelse av mulig forurensing i grunn og/eller bygg
<b>T19</b>	<b>Naturvern (biologisk mangfold/fauna)</b>
	Naturmangfoldlovens § 8-12 skal kommenteres i alle plansaker
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson for ev. funn av rødliste-arter (Norsk rødliste for arter), ev. andre arter (spesifiser). Rapport skal vedlegges
	Området skal undersøkes av botanisk fagperson, jf. Forskrift om fremmede organismer §§ 9 og 24, punktene 2 og 4, for å avklare ev. forekomster av fremmede arter i vedlegg 1.



	Rapport skal vedlegges. Dersom funn, må håndtering følges opp gjennom planbestemmelser, jf. forskriftens §§ 21 og 24.
<b>T20</b>	<b>Strandsone (arealbruk land/sjø, ev. konfliktpotensial)</b> (Gjelder planer i 100-metersbeltet til sjø, jf. plan- og bygningsloven § 1-8)
X	Byggegrense mot sjø skal synes i plankartet
X	Stormflo og bølgepåskyll: Krav om beregning av laveste grunnhøyde (kote) for bygg
	Egen hensynssone for stormflo i plankartet
<b>T21</b>	<b>Vassdrag (elv, vann, nedslagsfelt)</b>
	Egen hensynssone for flomområder i plankartet
	Egen hensynssone for flomvei i plankartet (dagens og/eller fremtidig)
<b>T22</b>	<b>Landskap (natur, kulturlandskap, hoveddrag-tilpasning)</b>
<b>T23</b>	<b>Friluftsliv/grønne interesser (turområde, grøntdrag, sti/korridor, bruk, behov)</b>
X	Friluftsliv i sjø
<b>T24</b>	<b>Kulturminner (aut. freda kulturminner, verneverdig miljø, bygninger, anlegg)</b>
	Dersom kulturminnemyndighetene ønsker videre undersøkelser, skal foreløpig rapport/erklæring legges ved planutkastet
<b>T25</b>	<b>Landbruk (areal i drift/ev. potensial for drift)</b>
	Om-disponering av dyrka jord (=summen av fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite) samt dyrkbar jord skal oppgis i planbeskrivelsen (i daa, med 1 desimal)
	Dersom nedbygging av jordbruksareal, skal det foreligge en plan for håndtering av matjord
<b>T26</b>	<b>Områder med potensiell skredfare</b>
	Alle områder med potensiell skredfare skal undersøkes av geolog/fagkyndig. Rapport skal vedlegges.
	Ved reell skredfare skal faresonen vises i plankartet med den aktuelle sikringsklassen, og oppfølging av avbøtende tiltak skal følges opp gjennom planbestemmelsene.
<b>T27</b>	<b>Vesentlige interesser som blir berørt av planforslaget?</b>
X	Virkninger utenfor planområdet
	Vernehensyn, barnetråkk e.l. innenfor eller utenfor planområdet
	Annet: Eksisterende bebyggelse
<b>TEKNISK INFRASTRUKTUR</b>	
<b>T28</b>	<b>Vann og avløp inklusiv overvannshåndtering</b>
	Skisse til teknisk plan skal følge med: Beskrivelse, samt kart som viser framtidig tilkoblingspunkt til kommunalt anlegg for vann og avløp/intern løsning dersom stort område, ev. felles/privat anlegg
	Overvannsberegning iht. enhver tid gjeldende VA-norm for Tysvær kommune skal følge med. Beskrivelse på planlagt overvannsløsning og flomvannshåndtering, samt kart. Overvann må ikke merbelaste offentlig ledningsnett

<b>T29</b>	<b>Brannvann</b>
	Kjøreadkomst for brannbil (brannvesen) og tilstrekkelig mengde slukkevann må sikre gjennom plan, hvis ikke må det følge med brannprosjektering med planforslaget
	Dersom adkomst for brannvesen med bil og slangeutlegg går over annens eiendom/uregulert område, må det foreligge tinglyste avtaler for adkomst til planområdet
<b>T30</b>	<b>Energiforsyning (høyspent, gassledninger)</b>
	Ta kontakt med Haugaland Kraft for informasjon rundt energiforsyning. Ved behov for trafostasjon må dette vises i plankartet
<b>BEBYGGELSE</b>	
<b>T31</b>	<b>Type bebyggelse (hva og volum)</b>
	Antall boenheter/arbeidsplasser
	Byggehøyde (etasjer/koter)
	Bruksareal (BYA/BRA)
	Utnyttelsesgrad
	Bygningstypologi
	Annet
<b>T32</b>	<b>Estetikk (form, struktur, funksjon, uttrykk)</b>
	Form og struktur, uttrykk
	Tilpassing til nærmiljøet
	Miljøkvalitet (materialer, energikrav mv.)
	Terrengtilpasning (murer, skrenter mv.)
<b>T33</b>	<b>Annet</b>

<b>6. KRAV TIL PLANMATERIALE</b>	
<b>Varsling av planoppstart – full planprosess</b>	
X	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
X	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
X	Det skal følge med et kart som viser omriss av planområde
X	<b>Utkast til planprogram skal følge med varsel om planoppstart</b>
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside
X	Innspill til oppstartvarsel skal sendes til – og vurderes av – forslagsstiller
X	Det bør tilrettelegges for informasjonstiltak og medvirkning ut over vanlig varsling av planoppstart
<b>Varsling av planoppstart – enkel planprosess</b>	
	Utkast til varsel om planoppstart (varslingstekst, planbeskrivelse, plankart og/eller planbestemmelser) skal oversendes saksbehandler i kommunen for gjennomsyn før varsling
	Oppstart av planarbeid skal varsles i minst én papiravis og ei nettside
	Forslagsstiller ønsker at oppstart varsles på kommunens nettside

	Planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet skal gjøres tilgjengelig (f.eks. på nettside), jf. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 5
	Utkast av plankart og/eller planbestemmelser (hvis endring av disse) skal følge med
	Planbeskrivelse med ROS-analyse skal følge med
	Innspill til oppstartvarselskal sendes til – og vurderes av – forslagsstiller
<b>Hvem skal varsles om planoppstart?</b>	
	Se anbefalt varslingsliste
	Husk! Berørte parter, naboer og gjenboere skal alltid varsles. Forslagsstiller er selv ansvarlig for å vurdere ytterligere varslingsliste
<b>Krav til planfremstilling</b>	
Private planforslag behandles av kommunen når følgende er sendt inn:	
	Dokumentasjon på varslingsliste av oppstart (tekst, kart samt liste over varslingsmottakere)
	Plankart m/ tittelfelt: PDF/A-format og SOSI-filer, samt SOSI-fil-kontroll, siste gjeldende versjon av SOSI skal benyttes
	Planbeskrivelse og planbestemmelser iht. kommunens maler (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Planprogram
	Konsekvensutredning (PDF/A-format)
	ROS-analyse (i redigerbart format, f.eks. Word)
	Skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse)
	Skisse og beregning av overvann og flomvei
	Støyberegning
	Utendørsplan (1:500)
	Sol/skyggediagram (21. sept. og 21. des. kl. 09, 12, 15 og 18)
	Matjordplan
	Botanisk undersøkelse av rødliste-arter ev. andre arter
	Botanisk undersøkelse av fremmede organismer
	Snitt
	Illustrasjoner/bilder
	Brannprosjektering
	Tabell over omdisponering av dyrka jord og dyrkbar jord
	Beregning av minste byggehøyde ift. stormflo og bølgepåskyll
	Massebalanseberegning/plan
	Grunnundersøkelse
	Rapport om forurensede masser
	Krav til videre kulturminneundersøkelser
	Annet (spesifiser):
<b>Slik sendes planforslaget inn til Tysvær kommune</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planforslag med alle vedlegg sendes <a href="mailto:post@tysver.kommune.no">post@tysver.kommune.no</a>. Merk e-posten med plan-ID fra kommunen.</li> <li><b>Ikke</b> send kopi til saksbehandler (E-postboksen blir for full. Send ev. en egen e-post til saksbehandler om at planforslaget er sendt til postmottak)</li> </ul>

SOSI-filer:

SOSI-filens navn må inneholde tildelt plannummer, plannavnet i kortform, datoen filen blir sendt inn, og evt. annen informasjon. Dette kan være f.eks. vertikalnivå eller annen hensiktsmessig eller nødvendig informasjon om hva filen inneholder.

Navnsettingen bør være i følgende format:

**Tildelt plannummer\_kort plannavn\_dato i år-mnd-dag\_ annen info**

Eksempel: 202001\_Skjoldastraumen\_200106\_v2

Navnsetting må være gjennomgående for datasettet SOSI-filen hører til, slik at f.eks. SOSI-fil og PDF blir navnsatt likt.

Andre filer:

Andre vedlegg bør ha **reelle navn** (f.eks. *Illustrasjon bygg, ROS-analyse*), og ikke være nummerert.

<b>Andre momenter</b>

7. INFORMASJON	
<b>Saksgang og tidsforbruk</b>	
X	Kommunen har informert om formell saksgang
X	Kommunen har informert om tidsforbruk i plansaker
X	Kommunen har informert om saksbehandling (deriblant skillet mellom faglig vurdering og politiske vedtak)
	Kommunen har informert om gebyr i arealplansaker (Se <a href="https://www.tysver.kommune.no/om-kommunen/okonomi/">https://www.tysver.kommune.no/om-kommunen/okonomi/</a> under gebyr og avgifter for gjeldende priser.)
<p><b>Det blir gjort oppmerksom på at oppstartmøtet har karakter av gjensidig orientering.</b></p> <p><b>Alle vurderinger er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling.</b></p> <p><b>Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv., vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til krav om/behov for endringer i planarbeidet underveis. Dette kan ha betydning for planforslaget, kommunens vurdering av saken, og kan forlenge saksbehandlingstiden.</b></p>	
	<p><b>Vesentlige punkter det er uenighet om, og punkter som gjenstår å avklare.</b> Under følger vesentlige punkter det er uenighet om – fremkommet i oppstartsmøtet – og hvordan disse skal avklares.</p>
	<b>1</b>
	<b>2</b>
	<b>3</b>
	<b>4</b>
	<p><b>Referat er gjennomgått i møtet. Referatet sendes plankonsulent senest 1 uke etter oppstartsmøtet.</b></p> <p>Dersom kommunen og forslagsstiller/plankonsulent er uenig i premissene gitt i dette referatet utover punktene over, <b><u>må det gis skriftlig tilbakemelding til kommunen senest innen 2 uker</u></b> etter at referatet er mottatt.</p>

Tysvær,  
Referent: