

## VEDLEGG C. Referat frå oppstartsmøte i plansaker

Føremålet med møtet er at kommunen vert informert om planlagt innhald i planen og avgrensing av planområdet. Kommunen avklarar plansituasjonen for området, krav til ny planlegging, offentlege føresetnader og kva som skal til for å få ein god plan og planprosess.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av førebels karakter. Naboprotestar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak m.m. vil kunne bringa inn nye moment eller føra til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartsmøtet skal avklare rammene for vidare planlegging, aktuelle tema og spørsmål, men skal ikkje avgjera viktige punkt som vert føresett opplyst om og utgreidd i vidare planprosess fram til endeleg politisk vedtak.

Momenta i denne referatmalen skal fyllast ut.

Forslagsstillar: Bremnes Seashore AS v/Vidar Steinsbø og Dag Helge 202007		
Telefon: 930 68 551		E-post: <a href="mailto:Vidars@seashore.no">Vidars@seashore.no/</a> <a href="mailto:daghelgeh@seashore.no">daghelgeh@seashore.no</a>
Fagkunnig: Linda Djuvik Sønstabø / Multiconsult Norge AS		
Telefon: 911 26 977		E-post: <a href="mailto:lindadjuvik.sonstabo@multiconsult.no">lindadjuvik.sonstabo@multiconsult.no</a>
Eigedom(ar): 68/1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10, 69/1, 3, 4, 6, 9, 10	Gnr. 68, 69	Bnr. 68/1, 2, 3, 4-5, 6, 7, 8, 9, 10, 69/1, 3, 4, 6, 9, 10

Møtedato: 24.10.2023
Deltakarar:
Frå forslagsstillar: Andreas Moe Larsen, Dag Helge Hellen, Linda Djuvik (Multiconsult/konsulent) og Astrid Vangdal
Frå kommunen, plan: Jørgen Fosse og Renate Torkelsen
Frå kommunen, andre:

## 1.0 FAKTADEL/ PLANFØRESETNADER

### 1.1 Framlagt materiell

Følgjande dokumentasjon er innsendt frå forslagsstillar før møtet:

- Planinitiativ
- Tingingsskjema for oppstartmøte
- Oversiktskart
- Kart som viser planavgrensing M 1:1000 / 1:5000
- Illustrasjonar eller liknande

### 1.2 Omtale av planområdet

Føremål med planen/ utfylling av planinitiativ:

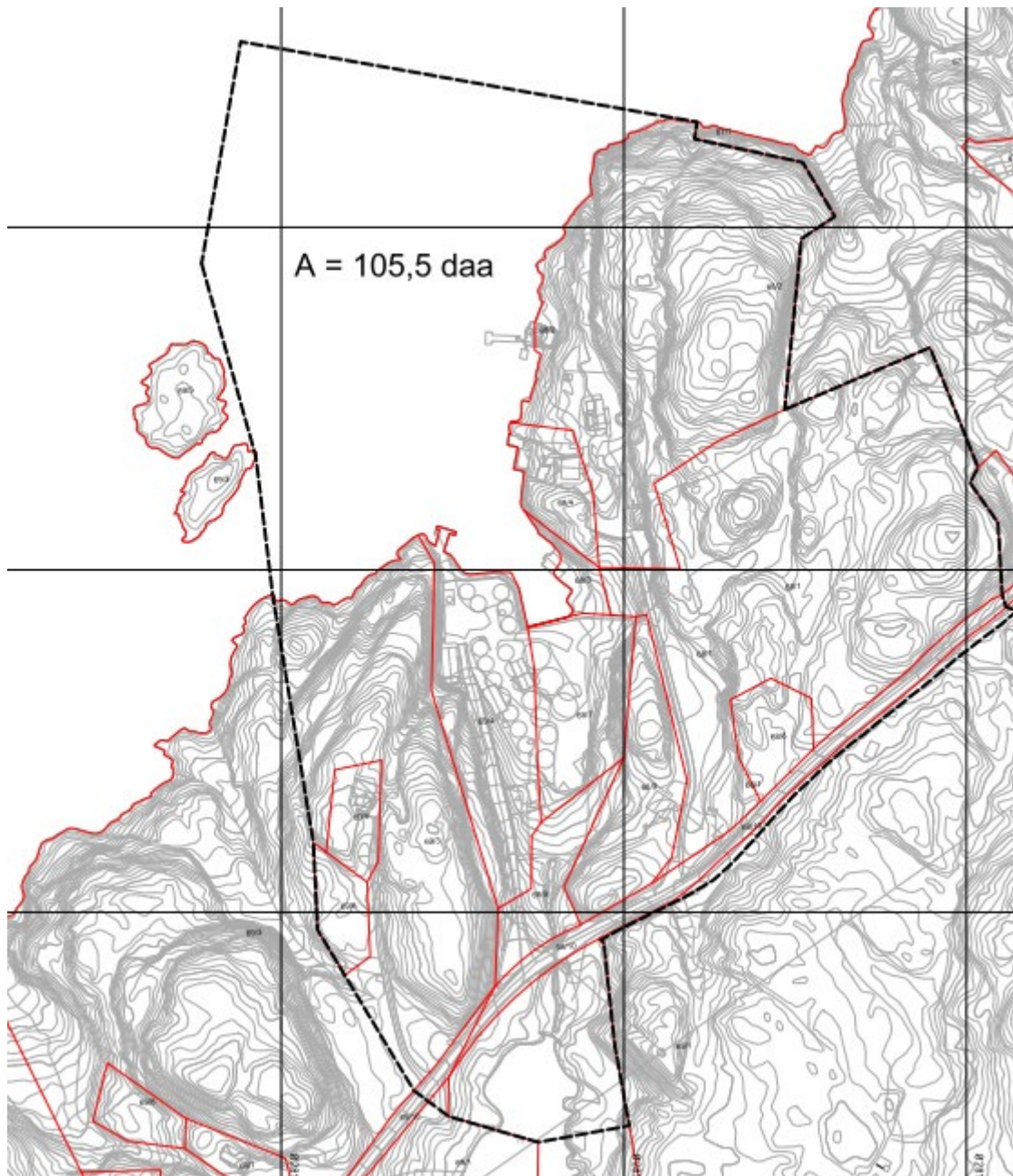
Utviding av anlegget vil leggja til rette for at ein kan produsere meir og større fisk på land.

Akvakulturtiltak er konsesjonspliktige, og det er planlagt å søka om årleg konsesjon på 15 000 tonn postsmolt til snittvekt på 1,5-2,0 kilo. Dagens produksjon er på om lag 1 million smolt til ein storleik på 120 gram.

Eksisterande oppdrettsanlegg i Skålevik baserer seg på utandørs fiskekar, nokre til dels opne, og gjennomstrøyming av vatn. Moderne oppdrettsanlegg vert i dag bygd inn i hallar. Dette vert gjort av produksjonstekniske grunnar, men vil òg medføre mindre sjenanse frå anlegget til omgjevnadane. Bygningsmassen vil truleg bli inndelt i fleire bygningskroppar, mellom anna av smittehygieniske årsaker. Anlegget skal byggast med moderne RAS-teknologi, dvs. at mellom 95 % og 99,5 % av vatnet vert resirkulert i anlegget.

Fleire vertikalnivå jf. kart- og planforskrifta § 9: På Grunn  
(Under grunnen, på grunnen/overflata, over grunnen, på botnen, i vassøyla)

Vertikalnivå kan inndelast i eigne lag. Kommunen kan krevje at framstillinga supplerast med nødvendig perspektiv- eller volumillustrasjon.



Størrelse på planområdet, ca. daa: 105

Eksisterende arealbruk (t.d. bygninger, landbruk, friluftsområde, naturområde):

Settefiskanlegg med eksisterende bygninger, eksisterende fyllingar og kaiar.

### 1.3 Plansituasjonen / gjeldande planar i området

Arealbruksføremål i kommuneplanen:

Noverande næringsbebyggelse, noverande akvakultur, noverande andre typer bebyggelse og anlegg (naust), noverande spreidd boligbebyggelse, noverande LNFRareal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, noverande fritidsbebyggelse, noverande bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Ev. gjeldande reguleringsplan: Ingen

Ev. tilgrensande reguleringsplan: Ingen

#### 1.4 Tilhøve til gjeldande planar

Planarbeidet er i samsvar med gjeldande plangrunnlag.  
Regulere til næringsbebyggelse og akvakultur i samsvar med gjeldande kommuneplan.

Planarbeidet er i strid med gjeldande plangrunnlag på følgjande punkt.  
Omregulering av LNFR-spreidde bustader, reint LNFR-areal og naust til næringsbebyggelse

#### 1.5 Pågåande planarbeid

Det føregår følgjande planarbeid i området: (Detaljregulering for postsmoltanlegg 68/7 mfl. Skålevik planID 202007)

#### 1.6 Planprogram og konsekvensutgreiing

Utløyser planen krav om planprogram og konsekvensutgreiing?

ja, jf. §: 6 bokstav b reguleringsplaner etter PBL for tiltak i vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning

Grunngjeving:

Det planlagde tiltaket kjem inn under punkt nr 24 vedlegg I i forskrift om konsekvensutredninger. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>.

Dersom planen utløyser krav om planprogram og KU, skal forslag til planprogram og utgreiingsprogram i samsvar med gjeldande forskrift, liggja føre når det vert meldt oppstart av planarbeid. Planprogrammet skal sendast på høyring og leggjast ut til offentlig ettersyn i minst seks veker samstundes med oppstartsmeldinga.

Ferdig utarbeidd konsekvensutgreiing skal vere godkjend av kommunen sin sakshandsamar før den vert levert saman med komplett planframlegg.

#### 1.7 Kan kommunen tilrå oppstart?

Melding om oppstart av planarbeid kan ikkje skje før krav om førelegging er behandla politisk i samsvar med pbl § 12-8 og forskrift § 4, søknad om oppstart av planarbeid med grunngjeving er sendt inn og spørsmålet om igangsetjing deretter har vore lagt fram for politisk handsaming.

## 1.8 Plantype

Planen skal utarbeidast som detaljregulering jf. § 12-3.

## 1.9 Statlege planretningslinjer

Planforslaget må halde seg til ei kvar tid gjeldande statlege planretningslinjer.

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/id1317/>

## 2.0 REGIONALE PLANAR

Planforslaget må halde seg til ei kvar tid gjeldande regionale planar.

<https://www.vestlandfylke.no/sok/?searchString=regionale%20planer&filters=>

## 2.0 Viktige tema for utgreiing i planarbeidet

Viktige tema som føreset særskild utgreiing/vurdering av forslagsstillar

### 2. Næring/handel/industri/kontorfunksjonar

- Type handel/ næring/ industri/ kontor
- Senterstruktur
- Tilhøve til retningslinjer og handelsanalyse
- Storleik, m.a. for å avklara om tiltaket utløyser krav om konsekvensutgreiing

Kommentar:

- Planlagd tiltak vil verta over 15 000 m<sup>2</sup> og det vert krav om KU.
- Utviding av landbasert postsmoltanlegg.

### 3. Veg-/trafikksituasjon, tilkomst / avkøyrslar (kapasitet, sikkerheit, fotgjengarkryssingar, tilhøve til vegnormalen og kommunen si vegnorm,) (folkehelse)

- Trafikkmengd (ÅDT), type trafikk
- Trong for fortau og eller gang-/ sykkelveg
- Beredskap og utrykkingskøyretøy
- Vegstandard, vegbreidde, kurve, stigningsgrad (med referanse til vegklasse i vegnormalane)
- Kryss og eller avkøyrslar, dimensjonering og friskt
- Dimensjonerande fartsgrense
- Byggegrenser
- Universell utforming og tilgjenge
- Rekkefølgekrav

Kommentar:

- Kommunal veg, KV 1193, som ligg innanfor planområdet må regulerast i samsvar med kommunal vegnorm særleg med tanke på siktsoner og anna vegareal.
- Gjeldande kommuneplan for Bømlo har ikkje føringar for byggegrenser i føremål næring. Det må likevel setjast byggegrenser i føremål for næring i reguleringsplanen.

#### 4. Trafikktryggleik og tilgjenge (folkehelse)

- Skule og barnehage
- Leike- og opphaldsareal
- Eldre
- Trafikktryggleik – mjuke trafikantar
- Grøntområde/ friluftsområde/ friområde
- Kollektivaksar/haldeplass
- Universell utforming
- Servicefunksjonar
- Renovasjon
- Utrykkingskøyretøy

Kommentar:

#### 5. Parkering

- Trong for parkering
- Parkeringskapasiteten
- Min/ maks krav til parkering
- Parkeringskrav i samsvar med kommuneplanen sine krav

Kommentar:

- Gjeldande kommuneplan for Bømlo har ikkje sett føringar for parkeringskrav i føremål for næring. I tidlegare reguleringsplanar med næringsføremål har me brukt Stord kommune sine føringar. Minimumskravet vil då vera: Kontorbygg 0,5 parkeringsplassar for bil og 0,2 parkeringsplassar for sykkel per 50 m<sup>2</sup> BRA.
- Næring/Industri/lager 0,5 parkeringsplassar for bil og 0,2 parkeringsplassar for sykkel per 100 m<sup>2</sup> BRA.

#### 6. Kollektivtrafikk (avstand til kollektivtrafikk, busslommer, tilgjenge for alle) (folkehelse)

- Konsekvensane i høve til kollektivtrafikk
- Tilrettelegging for kollektivtrafikk

- Universell utforming og tilgjenge

Kommentar: Næringa er i dag 100-meter unna i luftlinje frå Skålevik busstopp.

#### 7. Støy/ forureining (trong for støyutgreiing, Støyretningslinjen T-1442)

- Støy frå eksisterande og planlagde tiltak (vegtrafikkstøy m.m.)
- Forureina grunn
- Luftforureining frå eksisterande og planlagde tiltak
- Fare for ureining av drikkevasskjelde

#### 12. Landskap og terrenngrep

- Grønstruktur
- Omfattar planforslaget kulturlandskap med høg verdi?
- Omfattar planforslaget grense mellom by/ tettstad og landbruk?
- Er den landskapsmessige verknaden av planen vurdert?
- Grunnforhold, vegetasjon, topografi
- Rekkjefølgjekrav

Kommentar:

- Me bør nytta massar frå utbygging som ressurs for landbruk og samfunn. Overskotsmasse i utbyggingsområde bør så langt som mogeleg brukast på staden, til dømes til istandsetting og tilarbeiding av terrenget. Utbyggingsområda bør planleggast og utviklast slik at behovet for å transportere bort masser blir minst mogeleg. Dersom det blir masse til overs, må utbyggjer vise kvar overskotsmassen skal plasserast parallelt med utarbeiding av reguleringsplanen.

Plan for massehandtering må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak innanfor planområdet, og dette må takast med i rekkjefølgjekrava i planen.

Natursteinmurar og andre tørrmurkonstruksjonar skal førast opp i samsvar med krav og tilrådingar i Statens vegvesen sine handbøker.

- Området omfattar ikkje eit kulturlandskap med høg verdi.

#### 13. Estetikk, byggeskikk, omsyn til naboar

- Er utforming og byggehøgder i høve til terreng og landskap, nær - og fjernverknad vurdert?
- Er konsekvensar for høgdedrag og landskapssilhuettar vurdert?
- Er nær - og fjernverknadar av tiltaket/ utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnadar vurdert?
- Utnyttingsgrad, bygningsvolum, utbyggingsform i høve til omgivnadane
- Konsekvensane for naboane i høve til sol, utsikt, innsyn

- Er estetikk og byggeskikk ivareteke (*kvar kommune refererer til eigen retningslinjer om det føreligg*)

Kommentar: Planområdet vil ikkje vere noko til hinder for naboar, meir enn det er i dag.

#### 14. Friluftsliv / grønne interesser (folkehelse)

- Er planframlegget i konflikt med område av nasjonal/ regional/ lokal verdi for friluftslivet?
- Er planframlegget i konflikt med off. friluftsområde eller friområde?
- Er planframlegget i konflikt med allmenn fri ferdsel/ løyper/ stiar/ turområde?
- Er det lagt til rette for samanhengande grønstruktur?
- Er grønstrukturen lett tilgjengeleg for ålmenta?
- Tilstrekkeleg parkeringsplassar?

Kommentar:

#### 15. Naturmangfald (fauna, naturtypekartlegging, viltkartlegging, artsdatabanken m.m.)

- Biologisk mangfald (spesielle artar eller spesielle naturverdiar på området som krev spesielle omsyn?)
- Naturmangfaldslova §§ 8-12
- Viltområde/ vilttrekk
- Gyteplassar/ oppvekstområde/leveområde/ kantsoner

Kommentar: På Naturbase.no er det registrert fleirbørstemark (*Owenia borealis*), ærfugl (*Somateria mollissima*), gauk (*Cuculus canorus*), sjøorre (*Melanitta fusca*), gråmåse (*Larus argentatus*) og grønfinke (*Chloris chloris*) i områda rundt Skålevik. Grønfinke, gråmåse, sjøorre og ærfugl har alle status på norsk raudliste klassifisert som "sårbar" og derfor definert som artar av særleg stor forvaltningsinteresse.

#### 16. Strandsone og vassdrag (elv, bekkefar, nedslagsfelt m.m., byggjeforbod i 100-metersbelte, funksjonell strandsone) jf. PBL 1-8.

- Er tiltaket innanfor 100 – metersbeltet langs sjøen eller vassdrag?
- Er tiltaket avklart i overordna plan?
- Er det gjennomført kartlegging av strandsona eller sona langs vassdraget?
- Småbåthamn/naust. Arealeffektive løysingar
- Byggegrense langs sjø og vassdrag jf. PBL § 1-8.

Kommentar:

Det må gjennomførast ein grundig analyse av kva delar av strandsona som har allmenne verdiar, og desse områda bør sikrast framtidige grønne formål, kanskje uavhengig av eigedomsstrukturen. Målet er å ivareta allmenne interesser og unngå uheldig bygging langs sjø. Dette må takast omsyn til i planarbeidet.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/lover-og-retningslinjer-for-planlegging-og-ressursutnytting-i-kystnare-sjoområder/id2616581/>



## 17. Kulturminne

- Kulturminneplanen
- Automatisk freda kulturminne (informer om moglege krav om arkeologisk utgraving)
- Vedtaksfreda kulturminne
- Verneverdige bygningar og miljø
- SEFRAK-registrerte bygningar (bygde før 1940)
- Behov for vern ved omsynssone og føresegner?

Kommentar: Ingen kjende funn.

## 18. Klima og energiløysingar

- Energiforsyning
- Energibruk
- Bruk av fornybar energi
- Vassboren varme
- Klimatilhøve
- Passivhus

Kommentar:

- Klima vil bli omtalt i ROS-analysen.
- Energiløysingar vil bli omtalt i planomtalen.

## 19. Vatn, avløp og overvasshandtering (kommunens VA-norm, forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg, forureiningsforskrifta, kapasitet på eksisterande anlegg, krav om utbyggingsavtale)

- Kommunen si overordna VA norm
- Vassforsyning
- Avlaupsløysing
- Handtering av overvatn
- Dimensjonering leidningar
- Sløkkjevatn

Kommentar:

- Overordna plan for VA lyt leggjast ved detaljreguleringa. Rekkefølgekrav i samsvar med kommuneplan, ev. sjekklister ved kommunal overtaking. (Alle tilkoplingar for vann i kommunal kum) Fokus på overvann.
- Det er ikkje offentleg vatn og avløp i området.
- Avløpsløysinga er privat.
- Sløkkjevatn- er ikkje nok trykk, sikre uttak for slukking, snuplass for branbil. Avløp -Ved utviding vert det krav til rensing.

## 20. Renovasjon (henteplass, avfallsløysing)

- Miljøstasjon/ henteplass for avfall
- Tilkøyst for bussbil
- Snuplass/snuhammar
- Avfallsforskrifta - krav til kjeldesortering av buss

Kommentar: Det er tilkomst til området med gode snumoglegheiter.

21.  Landbruk/ jordvern (areal i drift, potensiale for drift, tilhøve til kommunen sin landbruksplan, ulemper for tilgrensande landbruksareal m.m.)

- Omdisponering av landbruksareal
- Arealtap, arrondering og drift for landbrukseigedomane
- Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala
- Konsekvensar og ev. miljømessige ulemper for tilgrensande landbruksareal som kan medføra restriksjonar på drifta
- Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av landbruksareal som kan medføra krav om restriksjonar på drifta
- Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser
- Massehandtering

Kommentar:

Massehandtering bør vurderast i planomtale og føresegner.

Overskotsmassar frå tidlegare dyrka jord- og jordmassar som er eigna til jordbruksproduksjon, bør nyttast til forbetring av eksisterande jordbruksareal og difor leverast til godkjende jordmassemottak lokalt.

Plan for massehandtering for slik gjennomføring må vera på plass seinast før igangsetting av tiltak innanfor planområdet, og må takast med i rekkjefølgjekrava i planen.

22.  Helse, miljø og tryggleik

- Miljøkvalitet i jord, vatn og luft
- Oppleving, ro/rekreasjon og fysisk aktivitet, natur- og kulturoppleving
- Samfunnstryggleik
- Eiga/leige/storleik av bustader/familietypar/aldersgrupper
- Kvalitet/attraktivitet,
- Møteplassar/ fellesområde
- Gang- og sykkel samband, offentleg transport i høve til fysisk aktivitet mv.

Kommentar: Tiltakshavar vil søkje om økt biomasse i forbindelse med utbygging.

23.  Økonomiske konsekvensar for kommunen (bygging og drift av vegar, va-anlegg, skular, barnehagar m.m.)

- Medfører tiltaket kommunal overtaking av vegar? Norm for kommunale vegar
- skal følgjast
- Medfører tiltaket kommunal overtaking av VA-anlegg?
- Medfører tiltaket trong for opprusting eller nyanlegg av kommunal infrastruktur utanfor planområdet?
- Er det sett rekkjefølgjekrav for gjennomføring av infrastrukturtiltak?

Kommentar: Deler av KV 1193 vert liggjande innanfor planområdet, denne er allereie kommunal.

24.  Eigedomsinngrep

- Er eigedomstilhøva kartlagt?

- Usikre eigedomsgrenser?
- Medfører planen inngrep på andre sin eigedom?
- Er det inngått avtale i høve til inngrepa?

Kommentar:

- For å kunne laga ein plan som let seg gjennomføra utan endring av grenser eller plan i ettertid, er det viktig at uklare grenser vert påvist og målt inn nøyaktig før planarbeidet startar.
- Usikre eigedomsgrenser innanfor planområdet som samanfall med planavgrensing eller føremålsgrenser må kartleggjast før endeleg vedtak. Dette kjem som ein tilleggskostnad.

## 25. Universell utforming

## 26. Risiko og sårbarheit

- Flaum og eller springflod
- Ras/ skred (stein, jord, leire, snø), skredsikring, ekstremvær
- Skrentar/ stup/trong for gjerde
- Radon
- Forureina grunn
- Klima/ekstremnedbør
- Vind
- Industri/ verksemder med fare for brann/ eksplosjon
- Industri/ verksemder med fare for utslipp av kjemikaliar eller av forureining
- Lagring og eller transport av farleg gods
- Forureina grunn og eller sjøsediment
- Elektromagnetiske felt frå kraftleidningar
- Biologisk mangfald
- Kulturminne
- Fornminne
- Verna bygningar, anlegg og eller område
- Skade på vassdrag eller strandsone
- Støy
- Spesielle hendingar i samband med gjennomføring av planlagde tiltak

Kommentar:

- Flaum og eller springflod vurderast i ROS analyse og setjast minimumskrav til kotehøgde for bygningar innanfor rett sikkerhetsklasse. Byggteknisk forskrift fastset føringar for dette. Sikrast i føresegner.
- Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap har fleire vegleiarar knytt til ROS på sine nettsider, og desse bør følgjast så langt det kan i høve til akseptkriterier vedteke av kommunen sitt kommunestyret.

<https://www.dsb.no/lover/risiko-sarbarhet-og-beredskap/>

## 2.1 Andre utgreiingar/rapportar om særskilte tema

- Det er behov for eigne utgreiingar/rapportar om særskilte tema  
Angi tema: Krav om konsekvensutgreiing.

## 3.0 VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID

- Etter eventuell politisk førelegging, skal vedtak leggjast ved til alle råka partar ved varsel om oppstart (eventuelt opplyse om kvar dokumenta er å finne).
- Forslag til plangrense skal leverast på SOSI-format og som PDF, og skal sendast til kommunen for kontroll og ev. justering før melding om oppstart. Dette ilag med utkast til varselbrev og annonse. Kommunen gjer ei nærare vurdering, og fastset endeleg planavgrensing og varslingsstekst.

Varsalet skal vera vedlagt:

- Referat frå oppstartsmøte med planinitiativ.
- Oversiktskart der planområdet er avmerkt (jf. PBL §12-8 siste ledd)
- Oversiktskart kommuneplan med avmerkt planavgrensing
- Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerkt planavgrensing
- Eventuelt vedtak frå politisk førelegging
- Varsling om ev. parallell handsaming av rammesøknad (jf. PBL 1-7, føresett at planen er i samsvar med overordna plan).
- Ved planframlegg med krav til konsekvensutgreiing skal planprogrammet leggjast ut til høyring samstundes med varsling av oppstart av planarbeid.

Kommentar:

- Vedtak frå politisk handsaming av prinsippsoknad.

- Kommunen skal ha tilsendt endeleg varsel til naboar/råka instansar, samt kunngjeringsannonse med opplysning om kunngjeringsdato i avis.  
Husk å kunngjere oppheving av eventuelle planar, og ta det med i alle vedtak!

## 4.0 Krav til innlevert planforslag – innhald og materiale

- Plankart i digital form (jf. "forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og kommunalt planregister", § 9, nasjonal produktspesifikasjon del 1 og del 2).

- Reguleringsføresegner (jf. PBL § 12-7 (uttømmmande)) Sjå **vedlegg H** i startpakke for reguleringsplanar

- Planomtale (jf. PBL § 4-2. Skal skildre planen sine føremål, hovudinnhald og verknadar, samt planen sine forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.)

**Sjå vedlegg G** i startpakke for reguleringsplanar.

- Eventuell konsekvensutgreiing jf. § 4-2, skal vere i samsvar med til ei kvar tid gjeldande forskrift for dette.

- Samfunnstryggleik og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) Jf. PBL § 4-3. Analysen skal visa alle risiko- og sårbarheitstilhøve som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og ev. endringar i slike tilhøve som følgje av planlagt utbygging.

Nødvendige snitt-teikningar og tekniske planar, som VA-plan med sløkkjevattn og overvasshandtering, vegplan, lengdeprofil veg, eventuelle tverrprofil om nødvendig, plan som syner skjeringar/fylling/murarar, nødvendige detaljteikningar.

Innkomne merknader og uttalar (med notat som summerer og kommenterer desse. Skal inngå som ein del av planomtalen)

Ev. illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar, landskapsanalysar, perspektiv/fotomontasjar m.m.)

Kopi av partar som er varsla og kopi av annonse, med dato for kunngjering i avis/-er.

Utfylt sjekklister for planlegging del 1 og 2, **vedlegg F**

Forslagsstillar er gjord kjend med at innsend planmateriale skal godkjennast som fullstendig før det kan regnast som komplett innsend, og før sakshandsamingstida startar.

## 5. Vidare framdrift

Er det ein føresetnad at det skal lagast utbyggingsavtale for gjennomføring av planen?

Nei

Avgrensing av planområdet er gjennomgått.

Spesifiser:

Det bør leggjast til rette for ein aktiv medverknadsprosess. Tiltakshavar/planleggjar bør i samband med kunngjeringa halde orienterings- og drøftingsmøte med dei som skal varslast særskilt om planarbeidet.

Også undervegs bør planleggjar vurdere behov for ekstra møte og legge til rette for annan form for medverknad som drøfting av problemstillingar, førebels utkast o.l.

Evt. revidert planavgrensing skal sendast den fagkunnige etter oppstartsmøtet.

Namn på planen og planID: Detaljreguleringsplan for postmoltanlegg 68/7 mfl. Skålevik planid 202007

Er det tilfredsstillande kartgrunnlag i området? Forslagsstillar må elles sørgje for å utarbeide naudsynt kartgrunnlag tilpassa planen før planforslaget kan utarbeidast, jf. pbl § 2-1. (høgdekoter, eigedomsgrenser, bygningar m.m.)

For å kunne laga ein plan som let seg gjennomføra utan endring av grenser eller plan i ettertid, er det viktig at uklare grenser vert påvist og målt inn nøyaktig før planarbeidet startar.

Husk at uklare at grenser lyt påvisast før graving/sprenging.

Det er informert om gebyrregulativ for handsaming av reguleringsplanar og konsekvensutgreiing.

Viser til kommunen sitt gebyrregulativ: [«Bømlo kommune»](#)

Gebyr pr. 01.01.2023  
Søknad om oppstart 16.788 kr  
Framlegg til reguleringsplan 17.627 kr  
Handsaming av reguleringsplan over 10 daa 125.910 kr  
Tilleggsgebyr for konsekvensutgreiing 25.182 kr

Etter opplysingane som er komne fram i oppstartsmøte, vert estimert gebyr ca. **185.507,-**.  
Skulle det undervegs skje endringar som tilseier ein annan kategori, skal det ved dei neste betalingstrinn betalast gebyr etter den kategori saka har då.

Gebyret skal sendast til følgjande adresse:

Tiltakshavar/forslagstillar: Bremnes Seashore AS mob. 53 42 82 00  
Ev. kontaktperson: Vidar Steinsbø  
Adresse: Øklandsvegen 90  
Postnr./Postadresse: 5430 Bremnes

Kart, naboliste og liste over offentlege høyringsinstansar må tingast hjå kommunen  
(adresseliste) *Tilpassast kvar kommune.*

§ 12-10 i PBL Handsaming av reguleringsplanforslag  
Når høyringsfristen er ute, tar kommunen saka opp til handsaming med dei merknader som er komne inn. Forslaget bør vera ferdighandsama for vedtak innan 12 veker. Me gjer merksam på at me kan be om at fristen må forlengjast med ytterlegare 6 veker dersom det er naudsynt i store og kompliserte saker og der det er behov for ytterlegare avklaring mv.

Planforslag og annan dokumentasjon skal sendast kommunen på denne adressa:

Bømlo kommune  
Ev. kontaktperson: **Jørgen Fosse**  
E-postadresse: [postmottak@bomlo.kommune.no](mailto:postmottak@bomlo.kommune.no)

Prioriterte utgreiingsbehov for planarbeidet er gjennomgått så langt dette har vore mogleg på grunnlag av tilgjengelege opplysningar under oppstartsmøtet.

Det er gitt opplysningar om kommunen si "**Startpakke**" reguleringsplanarbeid der ein m.a. finn opplysningar om "sjekklister for planlegging" og "**Krav til planleveransen**" og om kommunale vedtekter og retningslinjer. Informasjonen er i tilgjengeleg på kommunen si heimeside.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettar i den seinare sakshandsaminga. Drøftingar frå oppstartsmøtet, krav frå andre offentlege mynde, nabomerknadar mv. vil kunna føra til endra planføresetnader.

Stad og dato: Svortland, Rådhuset 25.10.2023

For kommunen: Jørgen Oldervoll Fosse

Referatet er godkjent og motteke:

For forslagsstillar:

For fagkunnig: