



# Referat fra oppstartsmøte

(Etter plan- og bygningslovens § 12-8)

## 1. Om planinitiativet og forslagsstiller

<b>Arbeidstittel</b>	Detaljregulering for Styrdalen	
<b>Initiativet gjelder</b>		Plan med krav om KU
		Områderegulering
	X	Detaljregulering
		Mindre endring av: .....
		Utbyggingsavtale
<b>Tiltakets adresse/ beliggenhet</b>	Styrdalen	
<b>Berørte eiendommer</b>	5440/9/44, 5440/9/1	
<b>Planens formål/ hensikt</b>	Etablere servicebygninger for å fasilitere virksomheten i Raggovidda vindkraftverk	
<b>Viktige problemstillinger</b>	Ingen spesielle	
<b>Forslagsstiller/ tiltakshaver</b>	Varanger KraftHydrogen AS v/ Tor Einar Løkke Pedersen, tor.einar.lokke.pedersen@varanger-kraft.no	
<b>Planfaglig ansvar</b>	Firma: Multiconsult AS, PB 2274, 9269 Tromsø Oppdragsleder: Tom Langeid, <a href="mailto:tom.langeid@multiconsult.no">tom.langeid@multiconsult.no</a>  Saksbehandler: Susanne Dale Jomås, <a href="mailto:susannedale.jomas@multiconsult.no">susannedale.jomas@multiconsult.no</a>	
<b>Informasjon fra forslagsstiller/ konsulent i forkant av møte</b>	Planinitiativ datert 20.09.2021 samt vurdering av KU-plikt.	
<b>Supplerende informasjon i oppstartsmøtet</b>		

## 2. Om oppstartsmøtet

<b>Møtested</b>	Teams
<b>Møtetidspunkt/ramme</b>	07.10.2021
<b>Deltakere</b>	<p><u>Fra forslagsstiller:</u> Tor Einar Løkke Pedersen (Varanger KraftHydrogen AS) Tom Langeid (Multiconsult) Susanne Dale Jomås (Multiconsult)</p> <p><u>Fra kommunen:</u> Stian Ananiassen (teknisk sjef) Bjarne Mjelde (planlegger, Tana kommune)</p>
<b>Referent</b>	Bjarne Mjelde

## 3. Saksopplysninger

<b>Arkivsaksnr</b>	21/00669
<b>Nasjonal arealplan - ID</b>	54402021003
<b>Saksbehandler</b>	Navn: Bjarne Mjelde Kontaktinfo: <a href="mailto:bjarne.mjelde@tana.kommune.no">bjarne.mjelde@tana.kommune.no</a> - 46400275

## 4. Gjeldende planer

### Planstatus

Gjelder	Plan	Formål	Vedtaksdato
	Fylkes(del)plan/ regional plan		
X	Kommuneplanens arealdel	LNFR	1995
	Kommunedelplan		
	Områderegulering/ Reguleringsplan		
	Detaljregulering/ Reguleringsplan		
	Bebyggelsesplan		

### Andre relevante planer/vedtak/prosesser i og inntil planområdet

Status	Plan/ tiltak	Formål	Vedtaksdato



### Relevante kommunale planer, vedtekter, utredninger mm

Aktuell	Dokument	Merknader
	Planstrategi	
X	KP samfunnsdel	Planinitiativet sjekkes ut mot samfunnsdelens mål og strategier.
	Hovedplan Vann	
	Hovedplan Avløp	
	Annet	

### Relevante statlige planretningslinjer/ bestemmelser/ planer

Aktuell	RPR	Merknad
x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Planlegging skal brukes som et effektivt og godt styringsverktøy for bærekraftig samfunnsutvikling og arealbruk</li><li>2. Man ønsker vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet</li><li>3. Man ønsker en bærekraftig areal- og transportutvikling</li><li>4. Man ønsker byer og tettsteder der det er godt å bo og leve.</li></ol>
x	Støy i arealplanlegging	Beskrivelse av virksomhetens støypåvirkning. Det vurderes ikke som hensiktsmessig å kreve utarbeiding av støysonekart ut fra det vi vet om virksomheten.

Øvrige planretningslinjer/rikspolitiske retningslinjer bør omtales, og “avsjekkes” i forhold til relevans.

### Andre relevante lover, forskrifter og veiledere

Aktuell	Dokument	Merknader
	Retningslinjer til endret bruk av utmark i Finnmark	Omtales i planbeskrivelsen
	Sametingets planveileder	Jr. kapittel 5.

I tillegg gjelder forskrifter og temaveiledere til plan- og bygningsloven.

## 5. Viktige tema i planarbeidet

Tabellen under angir viktige tema som må vurderes eller utredes i det videre planarbeidet, og som skal kommenteres nærmere i planbeskrivelsen.

**NB! Listen er ikke fullstendig.** Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i plansaken.

Relevant	Tema	Merknad
	1. Konsekvensutredning	Den framlagte vurderingen av KU-plikt konkluderer med at planarbeidet ikke utløser KU-plikt etter KU-forskriften. Kommunen støtter vurderingen.
	2. Byggeskikk og estetikk	Det bør vurderes byggehøyder, fargevalg og lyssetting som kan dempe anleggenes visuelle virkning på omgivelsene. Jf. også pkt. 5 og 12.
	3. Friluftsliv	Befolkningens tilgang til friluftsområder/-aktiviteter skal sikres.
	4. Klimatilpasning/ klimaendringer	Vurdering av hvordan framtidig ekstremvær kan påvirke anlegget.
	5. Landskap	<a href="https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/annet/veileder-metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/">https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/annet/veileder-metode-for-landskapsanalyse-i-kommuneplan/</a>
	6. Miljøvennlig/alt. energiforsyning	Omtales dersom det er aktuelt.
	7. Naturmangfold	Jf. naturmangfoldloven
	8. Risiko- og sårbarhet	ROS- analyse + eventuelle utredninger.
	9. Samiske interesser	Skal beskrives i hht. Sametingets planveileder. Eventuelle virkninger for reindriften skal utredes særskilt.
	10. Teknisk infrastruktur og trafikkforhold	Strøm og nettilgang Vann og avløp Overvannshåndtering Adkomst fra fv. 890 – det vurderes senere om del av adkomstvegen skal inngå i planområdet eller ikke.
	11. Universell utforming	Jf. <a href="http://www.universell-utforming.miljø.no">www.universell-utforming.miljø.no</a>
	12. Uterom og grønnstruktur	Grøfter/fyllinger bør utformes slik at man får et samspill med naturen rundt bebyggelsen.
	13. Verneverdier	Det er avtalt befarings fra Sametinget og

		fylkeskommunen i planområdet.
	14. Felles plan -og byggesak	Felles plan/ og byggesak dersom det er aktuelt.

## 6. Risiko og sårbarhet

Det skal utarbeides en ROS analyse som en del av planbeskrivelsen. Tabellen under angir viktige tema som kommunen allerede vet at må vurderes i ROS-analysen.

**NB! Listen er ikke fullstendig.** Forslagsstiller må selv, bl.a. på bakgrunn av innspill etter oppstartsvarselet, vurdere om det er flere forhold som må vurderes i ROS analysen.

Nr.	Risikoforhold	Aktualitet		Risiko forårsakes av	
		Ja	Nei	Omgivelsene	Plantiltaket
1	Snøskred	x		x	
2	Steinskred/steinsprang	x		x	
3	Sørpeskred		x		
4	Jord- og leirskred		x		
5	Oversvømmelse (inkl.isgang)	x		x	
6	Stormflo/havstigning		x		
7	Overvannsflom	x		x	
8	Erosjon		x		
9	Kvikkleire*		x		
10	Dårlig/usikker byggegrunn		x		
11	Sprengingsskader		x		
12	Ekstremvær	x		x	
13	Brann	x			x
14	Eksplisjon		x		
15	Forurensning i vann/sjø	x			x
16	Forurensning i bunnsedimenter		x		
17	Forurensning i grunn	x			x
18	Luftforurensning		x		
19	Radon		x		
20	Elektromagnetisk stråling		x		
21	Støy	x		x	
22	Trafikkulykker		x		
23	Smitte		x		
24	Annet		x		

\*Må sjekkes ut nærmere med NVE.

## 7. Varsel om oppstart – krav til materiale:

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet, og er gjort kjent med regjeringens planveileder der krav til materiale er nærmere omtalt:

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/reguleringsplanveileder/id2609532/>

Oppgave	Merknad
Varsel om oppstart	Frist på minimum 30 dager
Annonse i lokalavisen <ul style="list-style-type: none"> <li>- lovhjemmel</li> <li>- type regulering (detalj el. område)</li> <li>- kartutsnitt med planavgrensning</li> <li>- tydelig beskrivelse av lokalisering</li> <li>- redegjørelse for formålet med planen</li> <li>- vurdering av KU plikt</li> <li>- forslagsstiller og planlegger</li> <li>- frist for uttalelser og kontaktinfo</li> <li>- henvisning til webside for mer info</li> </ul>	Egen annonse i avisa Finnmarken. Nettannonse i berlevaagnytt.com.  Henvisning til berlevag.kommune.no.
Informasjon på Internett <ul style="list-style-type: none"> <li>- bør inneholde mer informasjon enn avisannonsen.</li> <li>- skal legges ut på kommunens hjemmeside og egen hjemmeside</li> </ul>	Informasjonen sendes til kommunens web-ansvarlige for publisering på kommunens hjemmeside. Kan inneholde henvisning til egen hjemmeside for mer informasjon.
Brev til berørte parter: <ul style="list-style-type: none"> <li>- oversiktskart</li> <li>- kartutsnitt med planavgrensning</li> <li>- berørte Gnr./Bnr.</li> <li>- redegjørelse for formålet med planen</li> <li>- dagens planstatus</li> <li>- ønsket planstatus</li> <li>- type regulering</li> <li>- krav om KU eller ikke, med begrunnelse</li> <li>- frist for uttalelser og kontaktinfo</li> </ul>	Adresselisten og utskrift av kart og skal legges ved brevet.  Tilsvarende informasjon legges ut på Internett.
Evt informasjonsmøte/andre info-tiltak	Det er ikke vurdert som nødvendig å gjennomføre ytterligere informasjonstiltak ved planoppstart.
Planavgrensning	Planavgrensningen skal ved varsling av planoppstart sendes til <a href="mailto:planregister@tana.kommune.no">planregister@tana.kommune.no</a> i gjeldende SOSI-versjon, slik at den kan legges inn i kommunens digitale system for planforvaltning.

## 8. Innlevering av planforslag – krav til materiale

Planforslaget leveres i utgangspunktet kun elektronisk. Kommunen kan be om utskrift av hele, eller deler av planforslaget, ved behov.

Planforslaget skal utarbeides ihht. gjeldende plan- og bygningslov med tilhørende forskrifter og gjeldende SOSI-standard. Planforslag som avviker fra gjeldende regelverk, vil bli returnert.

Innhold	Merknad
Plankart	Leveres i gjeldende SOSI-format og PDF. I PDF filen skal riktig utskriftsformat angis. Se Nasjonal produktspesifikasjon <a href="http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften.html?id=570324">http://www.regjeringen.no/nb/dep/kmd/tema/plan-og-bygningsloven/plan/kart--og-planforskriften.html?id=570324</a>
Bestemmelser	Leveres i Word og PDF format.
Planbeskrivelse med ROS-analyse	
Visualiseringsmateriale (volumstudier) – dersom det er aktuelt.	Leveres i PDF format, evt. annet bildeforamt etter avtale.
Kopi av varslingsbrevet med adresseliste	Sendes til kommunen i forbindelse med varsling
Kopi av innspill under varslingen	Leveres samlet sortert etter dato i PDF format innen 3 uker etter uttalelsesfrist.
Kopi av annonser	Leveres i PDF format samtidig med innspillene.
Annet materiale	Eventuelle visualiseringer.

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til innhold og utforming av planforslaget. Planforslaget blir ikke behandlet før materialet er komplett og i hht. maler og avtale med kommunen på oppstartsmøtet.

## 9. Foreløpig oppsummering/konklusjon fra kommunen

Planstatus		Planinitiativet samsvarer med overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
	X	Planinitiativet strider mot overordnet/gjeldende plan. Kommentar:
Kreves KU		Ja
	X	Nei
		Områderegulering

Plankrav	X	Detaljregulering
		Mindre vesentlig endring av plan
Anbefaling	X	Anbefaler oppstart av planarbeid
		Anbefaler ikke oppstart av planarbeid
Planavgrensning	X	Er avklart i oppstartsmøte. Planavgrensningen kan justeres etter samråd med kommunen.
Annet		

## 10. Framdrift

Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første gangs vedtak i saken er maksimum 12 uker, med mindre annet er avtalt.

Videre framdrift er bla avhengig av hvilke innspill som kommer under det offentlige ettersynet.

Foreløpig tas det utgangspunkt i følgende framdriftsplan:

1. Forslagsstiller planlegger å varsle planarbeidet i løpet av uke 41/2021.
2. Forslagsstiller planlegger å sende inn planforslag til kommunen i desember 2021/januar 2022.
3. Berlevåg kommune anslår at første gangs behandling i planutvalget kan skje 4 uker etter mottak av komplett planforslag.
4. Berlevåg kommune anslår at vedtak kan fattes 8 uker etter at offentlig ettersyn er over.

## 11. Gebyr

Saksbehandlingsgebyr	
Saksbehandlingen er gebyrbelagt. Etter gjeldende gebyrregulativ er gebyret foreløpig beregnet til kr 45.150. Maksimumsgebyr er pr oktober 2021 kr 57.345.	
Fakturaadresse	Varanger KraftHydrogen AS, Nyborgveien 70, 9815 Vadsø

## 12. Godkjenning av referatet

Referatet, merknader og innspill fra Berlevåg kommune bygger på de opplysningene og de planfaglige forholdene som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet fant sted. Konklusjonene er derfor foreløpige, og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen.





Berlevåg  
kommune  
- Heltin og begeistring

Nye opplysninger, endrede rammebetingelser, rutiner og politikk kan føre til endrede planfaglige vurderinger. Innspill fra berørte parter, herunder naboer, offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner med mer, kan føre til krav om endring av prosjektet, og/eller framdriften av det.

Referat, datert 08.10.2021.

Referent: Bjarne Mjelde

Referatet er godkjent av forslagsstiller:

Dato: 08.10.2021

Sign.....