



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL (PBL §12-5)
BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-6 nr.1)

- Boligbebyggelse (1110)
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse (1113)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Uteoppholdsareal (1600)
- Annet uteoppholdsareal (1600)

SAMFERDSLSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5 nr. 2)

- Veg (2010)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gatetun / gågate (2014)
- Gang- / sykkelveg (2015)
- Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Kombinerte formål for samferdselsanlegg (2000)
- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang-/sykkelveg (2015)

HENSYNSSONER (PBL §12-6 JF. §11-8)
SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER (PBL §11-8a)

- Friskilt (140)

JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)

- Illustrasjon av planens begrensning (vist 1m utenfor juridisk plangrense)
- Bestemmelsesområde
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Sikringsgrense (RpSikringGrense)
- Bestemmelsesområde
- Midlertidig bygge- og anleggsområde
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggeline (1211)
- Byggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert senterlinje (1221)
- Friskiltlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Regulert støttemur (1228)
- Stenging av avkjørsel (1241)
- Avkjørsel (1242)
- Regulert byggehøyde (RpFormålPlakkert)
- Prosent bruksareal etter TEK 2017

REGIEFORM (PBL §12-7 nr. 14)

- Offentlig arealformål
- Felles arealformål

BASISKART

- Eiendomsgrænse
- Eksisterende bebyggelse
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Siste uttaksdato basiskart: 13.10.22
 Ekvivalens: 1m
 Kartmålestokk: 1:500 ved arkformat A1

0 25 50m

Reguleringsplan, detaljregulering for:
 if. plan- og bygningsloven (pbl) §12

BERGEN KOMMUNE, FANA, gnr. 40 bnr. 531 mfl.
Hjortevegen
 Nasjonal arealplan-ID 4601_65700000

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

| Saksbehandling ifølge plan- og bygningsloven | | | |
|--|-------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Saksgang | Dato | Plankart datert | Bestemmelser datert |
| Planoppstart kunnngjørt | 31.01.2018. | | |
| Beslutning, offentlig ettersyn | 10.06.2019 | 23.05.2019 | 24.05.2019 |
| Offentlig ettersyn, fra - til | 29.06.2019 - 10.09.2019 | 23.05.2019 | 24.05.2019 |
| Bystyrets vedtak | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Planvedtak kunnngjørt | dd.mm.åå | dd.mm.åå | dd.mm.åå |
| Forslagsstiller: | Utlarbeidet av: | Saksnummer: | PLAN-2022/20524 (201738156) |
| Webuz AS | Multiconsult | Siste revisjonsdato plankart: | 13.04.2023 |

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med bystyrets vedtak:

Avdelingsleder