



Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres, og skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene i etterkant av møtet. Tekst i blått inneholder linker til nyttige nettsteder.

Saksnavn: Herreflaket syd - sjøbunnsdeponi  
Saksnummer:  
PlanId: 423  
Saksbehandler:  
Møtested: Rognsåsen Rådhuset i langesund v/teams  
Møtedato: 13.03.23

Til stede fra forslagsstiller

Geir Egil Solberg  
Frode Seiersnes  
Gry Eva Michelsen

Til stede fra kommunen

Preben Rogn  
Eva S. Andersen

## 1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Formålet med planen er å tilrettelegge for et sjøbunnsdeponi.

Deponiet skal kunne nyttes til å ta imot masser i forbindelse med planlagt utdyping av Torsbergrenna.

Materiale som forelå fra forslagsstiller til oppstartsmøtet:

- Notat til detaljregulering
- Notat KU

## 2. Planforutsetninger

Reguleringsplanform : Jfr. **PBL kapittel 12**,  Detaljregulering  Områderegulering

*Merknad:*

Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

Arealplaner:

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål (som blir berørt)
364		Kommuneplanens arealdel	Sjøbunn/kultur

Andre planer:

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn
364		Kommuneplanens arealdel

*Merknad:*

Pågår det annet planarbeid i nærområdet?  Ja  Nei

Merknad:

Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?  Ja  Nei

Merknad:

Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?  Ja  Nei

Jfr. Forskrift om konsekvensutredninger samt hjelpemiddel 50-014 i Grenlandsstandarden

Merknad:

Vil ny plan utløse behov for utbyggingsavtale?  Ja  Nei

Jfr. PBL kapittel 17

Merknad: Arbeid med utbyggingsavtale bør varsles samtidig med varslingen av at planarbeid igangsetting.

Har kommunen tilfredsstillende kartgrunnlag for området x  Ja  Nei

Merknad:

Foreligger det usikre eiendomsgrenser innenfor planområdet  Ja  Nei

Merknad: Inneholder planområdet usikre eiendomsgrenser - og juridiske grenser på plankartet er ment å følge disse - bør grensene måles inn.

**Planforslaget må forholde seg til følgende rikspolitiske/statlige retningslinjer og bestemmelser**  
(i Planbeskrivelsen må forslagsstiller synliggjøre hvordan man har forholdt seg til disse)

**Rikspolitiske retningslinjer.** Gjeldende rikspolitiske retningslinjer etter plan- og bygningsloven av 1985 § 17-1 første ledd fortsetter å gjelde jfr. plan og bygningsloven av 2008 § 34-2.

- for styrking av barn og unges interesser
- for vernede vassdrag

**Statlige planretningslinjer, jfr. PBL 2008 § 6-2**

- for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

**Statlige planbestemmelser, jfr. PBL 2008 § 6-3**  
(foreligger ingen pr. 14.02.19)

### 3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

*Jfr. Forhåndsvarsele oppstart av planarbeid 52-02*

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Rutine 52-02 med tilhørende hjelpemidler beskriver hva varselet og annonsen skal inneholde. Forslag til varslingsmaterialet skal alltid oversendes saksbehandler for vurdering før varsling.

### 4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet – kommunens foreløpige vurdering

*Jfr. Sjekkliste for reguleringsplaner 50-011*

<i>Hovedtema</i>	<i>Spesielt viktige punkter for denne plansaken</i>
4.1 Planfaglige vurderinger	Undersjøiske undersøkelser
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	-
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	- Marine undersøkelser - Forurensede masser
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Norsk Maritim Museum
4.5 Samfunnssikkerhet - Risiko og Sårbarhet	ROS-analyse
4.6 Barn/unge, funksjonshemmede og eldres interesser	-
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet	All masseflytting skal foregå via sjø
4.8 Andre kommentarer	

## 5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med Grenlandsstandardens sjekklister for reguleringsplaner (50-011), og krav til materialet ved innsending av forslag til reguleringsplaner (52-013). Lista nedenfor viser hvilke forventninger kommunen har til komplett materiale på bakgrunn av det vi er kjent med på oppstartsmøtet. Forslagsstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt seinere i prosessen.

### Skal alltid foreligge

	Skal leveres
Målestokkriktig plankart som pdf-fil	x
Sosifil	x
Planbestemmelser	x
Planbeskrivelse	x
Liste over hvem som er varslet	x
Varslingsbrev	x
Avisannonse	x
Kopi av innkomne merknader	x
Utfylt sjekklister (50-011)	x

NB! Data som er samlet inn i arbeidet med konsekvensutredningen skal systematiseres i samsvar med standarder når slike foreligger. De systematiserte dataene skal gjøres tilgjengelige for offentlige myndigheter, slik at dataene kan legges inn i offentlige databaser. Der det er lagt til rette for dette, skal forslagsstilleren selv legge inn de innsamlede dataene i offentlige databaser, jfr. §24 i forskrift om konsekvensutredninger.

x

### Vurderes i den enkelte sak

Målestokkriktig illustrasjonsplan som pdf-fil
Fotomontasjer
Sol-/skyggediagram
Perspektivtegninger
Lengdesnitt gjennom området
Byggetegninger
Modell (fysisk/digital)
Vegprofiler
Landskapsanalyser
Annet

I vurderingen av hvilke vedlegg som skal utarbeides i den enkelte sak skal det legges til grunn at den dokumentasjon man benytter skal synliggjøre konsekvensene av utbyggingen slik det er åpnet for i planbestemmelsene, når disse er maksimalt utnyttet.



## 6. Spesielle forhold med hensyn til kommunaltekniske anlegg

### *Merknader:*

Veg	-
Vann	NB- dette må sjekkes ut, mulig vannledning i område
Avløp	-
Overvann	-
Renovasjon	-
Annet	-

## 7. Drøfting

## 8. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Fremlegges planprogram

## 9. Prosessen videre

Når antar forslagsstiller at komplett planmateriale sendes kommunen: I slutten av mars

*Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. pbl kapittel 12-11.*

## 10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Kommunen har opplyst om gjeldende gebyrregulativ for behandling av plansaker.

Oppstartsmøte: 20 650 kr

## 11. Materiale utdelt til forslagsstiller på oppstartsmøtet

**12. Materiale som er avtalt ettersendes etter møtet**

**13. Underskrift**

Bamble kommune, den 13.03.23

Referent : Preben Rogn



Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller:

