



Statens vegvesen

Multiconsult ASA – Bergen
Nesttunbrekka 99
5221 NESTTUN

Behandlende enhet: Region vest	Saksbehandler/telefon: Kristina Ebbing Wensaas / 55516805	Vår referanse: 17/95884-10	Deres referanse: 616981	Vår dato: 29.11.2017
-----------------------------------	---	-------------------------------	----------------------------	-------------------------

Uttale til melding om oppstart av planarbeid – Ytrebygda, gnr. 111 bnr. 83 mfl., Kokstadvegen felt I/L2 Øst – planID 65550000 – Bergen kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 17.10.2017, og til e-post datert 17.11.2017 om utsatt merknadsfrist til 29.11.2017.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. I denne planen uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen ber generelt om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til riksveg/fylkesveg (kryss, avkjørslar, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.)
- Byggegrense til riksveg/fylkesveg
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Saken gjelder

Planområdet er på om lag 32 daa og omfatter areal i tre forskjellige reguleringsplaner: områdeplan for Kokstad øst (61130000), områdeplan for Kokstad vest (60820000) og reguleringsplan for kollektivfelt Kokstadvegen nord (17020000).

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nybygg med industriformål. Bygget skal lokaliseres på gnr. 34 bnr. 575 og gnr. 111 bnr. 83. På grunn av terrengforhold vil dette forutsette betydelige terrenginngrep.

Gjennom dialog med vegvesenet i etterkant av oppstartsmøte datert 18.5.2017, er det blitt akseptert tilkomst til området fra den nordligste avkjørselen i området. Dette under visse forutsetninger.

Arealpolitiske føringer for planarbeidet

I NTP er det nedfelt et mål om at all vekst i persontrafikk i byene skal tas med gange, sykkel og kollektiv. En viktig del av arbeidet for å nå målene om nullvekst i personbiltrafikken er å følge retningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging. Flere dokumenter, strategier og retningslinjer lokalt i Hordaland og Bergen bygger opp under disse retningslinjene og målene. Eksempler er *Kommuneplanens samfunnsdel: Bergen 2030* og *Sykelstrategi for Bergen 2010–2019*.

Et annet ledd i arbeidet for å stanse veksten i personbiltrafikken er å sørge for at tilbudet til myke trafikanter og kollektivreisende er av høy standard med tanke på trafikksikkerhet, fremkommelighet og attraktivitet. Tilbud som oppleves trafikksikre og attraktive er grunnleggende for å nå nasjonale og lokale mål om flere gående, syklende og kollektivreisende.

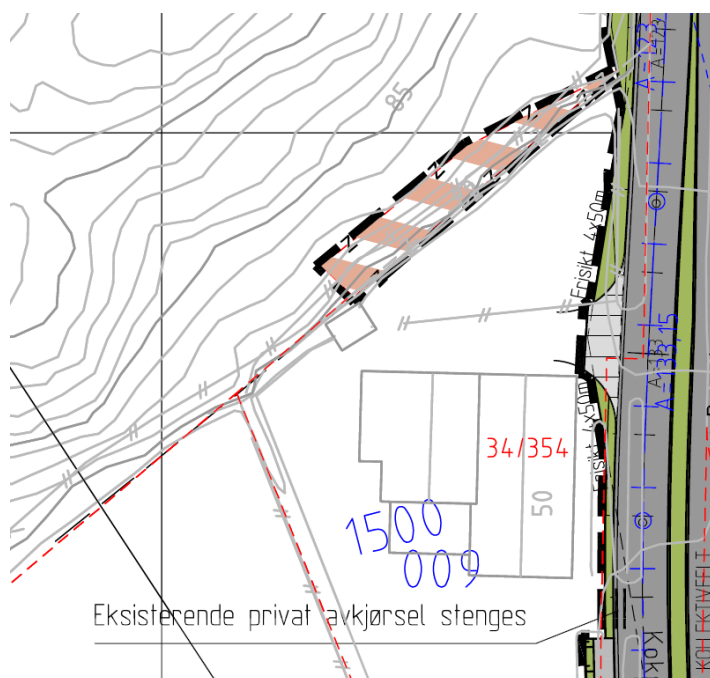
Statens vegvesen jobber også for en visjon om null hardt skadde eller drepte i trafikken. Vegnormalen (blant annet N100 *Veg- og gateutforming*) er hjemlet i vegloven § 13, og er en del av det regelverket som søker å ivareta slike interesser. Universell utforming, trafikksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikantgrupper ligger til grunn for de tekniske kravene til utforming våre håndbøker gir en oversikt over.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Tilknytting til riks- og fylkesvegnett

Tilkomsten til planområdet fra Kokstadvegen har vært et sentralt tema før varselet om oppstart. I oppstartsmøte med kommunen, og i møte med tiltakshaver og forslagsstiller, har Statens vegvesen uttrykt at vi helst ønsker at tilkomsten løses sør for eiendommen. Den nordligste avkjørselen, som er vist i planen for kollektivfelt i Kokstadvegen (bilde 1), ble den gang ikke regulert for den bruken som det nå oppstartede reguleringsplanarbeidet ønsker å legge til rette for.

I en foreløpig uttalelse fra Statens vegvesen (datert 31.8.2017) ble det gitt signal om at avkjørsel i nord, som var ønsket av tiltakshaver, kan benyttes under visse forutsetninger. Disse var at den andre avkjørselen like ved må stenges (som i kollektivfeltplanen), og at tilkomsten må tilfredsstillende alle krav i vegnormalene. Dette må sikres gjennom plankart og bestemmelser.



Bilde 1: Utklipp fra reguleringsplankart for kollektivfelt Kokstadvegen (planID 17020000) som viser aktuell avkjørsel som tilkomst, og stenging av avkjørselen sør for denne.

Behov for regulering av veganlegg på Kokstadvegen

I etterkant av de overnevnte møtene og den foreløpige uttalelsen, har det dukket opp nye tema som vil være sentrale i dette planarbeidet. Som følge av en pågående plansak med innsigelse lenger nord, har det blitt tydeligere for vegvesenet at vegplanen for kollektivfelt langs Kokstadvegen må omreguleres for å tilpasses nye trafikale forhold, og for å avklare tilkomst til eiendommene i Kokstad øst-planen som grenser til denne. Per i dag hjemler hverken planen for Kokstad øst eller for kollektivfeltet bruken av avkjørslene til den videre utbyggingen i området. Statens vegvesen har, i forbindelse med innsigelsessaken, anbefalt at Bergen kommune tar på seg oppgaven det innebærer å omregulere vegplanen, slik at kommunens plan for Kokstad øst får avklart tilkomstforholdene.

Så lenge dette ikke er gjort vurderer vi at dette er noe som må gjøres i forbindelse med private reguleringsinitiativ langs vegstrekningen. Dette for å sikre at nye tiltak ikke kommer i konflikt med et fremtidig veganlegg, og for å sikre hjemlet rett til å bruke avkjørslene til fylkesveganlegget. Når en i dette planarbeidet regulerer veganlegget, er det viktig at det legges inn bestemmelser som knytter adkomstløsningene i denne planen til områdene for utbygging i Kokstad øst-planen.

Asplan Viak har blitt engasjert av vegvesenet til å tegne en overordnet geometri for Kokstadvegen. Geometrien kan legges til grunn ved regulering av veganlegget i den nå oppstartede planen. Den overordnede geometrien vil blant annet avklare hvilken side av vegen gang- og sykkeltilbud vil ligge på, og hva som vil være arealbehov knyttet til dette. Det kan derfor bli behov for å utvide plangrensen noe for å kunne regulere veganlegget basert på dette. Grunnlaget fra Asplan Viak vil trolig være klart i løpet av januar 2018, og dere kan da ta kontakt med vegvesenet for å få oversendt dette. Kontaktperson er Frode Aarland: frode.aarland@vegvesen.no.

Når det gjelder avkjørsler til områdene i Kokstad øst-planen, vurderer vi at dere kan legge til grunn løsningene som vises i gjeldende plan for kollektivfeltet (og tilpasset oppdatert veggeometri fra Asplan Viak).

Regulering av riks- og fylkesveganlegg

Planlegging av tiltak knyttet til riks- og fylkesveganlegg, slik som for eksempel kryss, avkjørsler og vegstrekninger, må skje i samråd med Statens vegvesen. Det må dokumenteres at de planlagte vegtiltakene kan bygges i samsvar med vegnormalene og at det er avsatt tilstrekkelig areal til de i reguleringsplanen. Midlertidig anleggsbelte må også reguleres. Tekniske tegninger for reguleringsplan utarbeidet i samsvar med Statens vegvesens håndbok R700 *Tegningsgrunnlag* og tilpasset omfanget av den aktuelle planen vil være et godt utgangspunkt for våre vurderinger. Vi ønsker å få teknisk plan til gjennomsyn før reguleringsplanen blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Vi gjør oppmerksom på at før arbeid knyttet til riks- og fylkesveganlegg kan settes i gang, skal byggeplan være godkjent av Statens vegvesen og det må være inngått en gjennomføringsavtale mellom vegvesenet og tiltakshaver. Dette bør innarbeides i bestemmelsene.

Byggegrense langs veg

Byggegrense langs veg skal ivareta trafikksikkerhet, drift og vedlikehold av veg, behov for areal ved fremtidig vegutbedring, og miljø langs vegen (støy og støv).

Som nevnt må en i planarbeidet regulere fylkesvegen med kollektivfelt og gang- og sykkeltilbud, som viser hva ytterste konsekvens av et veganlegg kan bety for tilstøtende eiendommer. Dette vil dokumentere hva som er arealbehovet for slike tiltak, og ny bebyggelse må forholde seg til dette både med tanke på gjennomføringen (anleggsbelte) og ferdig etablert anlegg (drift og vedlikehold). Nøyaktig byggegrense må derfor avklares i planarbeidet, og helst diskuteres med oss i forkant av offentlig ettersyn.

Vi vil for ordens skyld gjøre oppmerksom på at byggegrense også gjelder for tiltak som internveg, parkeringsplasser, lagringsplass osv.

Rekkefølgekrav

Det må påregnes rekkefølgekrav til opparbeiding av tilkomsten og den nevnte stengingen av avkjørselen like sør for ønsket tilkomst, slik som i kollektivfeltplanen (bilde 1). Dette vil innebære en avgrensning av det åpne og uoversiktlige området som ligger mot vegen i dag, slik at dette ikke kan benyttes til inn- og utkjøring og parkering. Dette må være gjennomført før det kan gis igangsettingstillatelse til andre tiltak i planområdet.

Størstedelen av området som nå skal reguleres ligger innenfor område I/L2 i områdeplan for Kokstad vest Storrinden. I områdeplanen er det krav om at rundkjøring ved Kokstadvegen 34 og forlengelse av veg KV_01c i plan 61130000 skal være sikret opparbeidet (gjennom inngåelse av utbyggingsavtale), og at adkomstveg til området skal være ferdig etablert før

brukstillatelse. Denne detaljreguleringen legger derimot opp til tilkomst via Kokstad øst og Kokstadvegen. Vi vurderer derfor at det er mer naturlig at denne planen får rekkefølgekrav tilsvarende det tilgrensende området N1 i Kokstad øst-planen. Dette innebærer at Kokstadvegen skal være sikret opparbeiding (gjennom inngåelse av utbyggingsavtale) før brukstillatelse.

Medvirkning fra Statens vegvesen i videre planarbeid

Spørsmål om byggegrense kan med fordel tas i forkant av offentlig ettersyn, da dette avhenger av hva planarbeidet dokumenterer når det gjelder behov for areal til veganlegg. Vi ønsker også som nevnt å få oversendt tekniske vegtegninger for gjennomsyn i forkant av offentlig ettersyn.

Når det foreligger et konkret planforslag vil Statens vegvesen kunne vurdere om planen ivaretar våre interesser. Vi vil også på vanlig måte uttale oss når planen legges til offentlig ettersyn.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Kristina Ebbing Wensaas

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Bergen kommune – Plan- og bygningsetaten, Pb 7700, 5020 BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland, Postboks 7310, 5020 BERGEN
Hordaland fylkeskommune, Postboks 7900, 5020 BERGEN