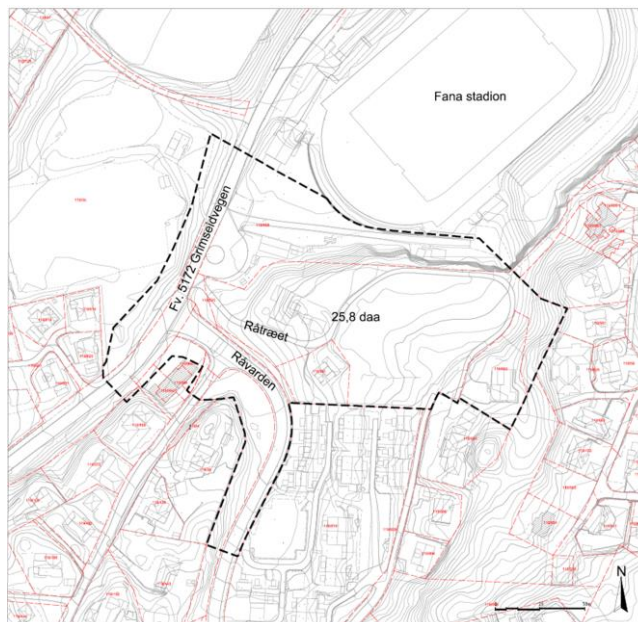


Varsel om oppstart av reguleringsplan

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det igangsetting av arbeid med privat detaljreguleringsplan for Ytrebygda, gnr. 119, bnr. 4 mfl., Råtræet i Bergen kommune.

Forslagsstiller er Råtræet AS, Link Arkitektur er arkitekt og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor, og er 25,8 daa.



Planområdet ligger sentralt ved Fana Stadion og Skeie skole. I kommuneplanens arealdel (KPA2018) ligger området i Ytre fortettingssone, sone 3. En mindre del av planområdet er avsatt til idrettsanlegg og veganlegg.

Planområdet er regulert til bolig, veg og friområde/grønnstruktur i reguleringsplan for Råvarden, gnr. 119 bnr. 10 mfl., plan-ID 15320000. Eksisterende veg i øst, er regulert i reguleringsplan for Råvarden, del av felt B22, plan-ID 15326200. Vestlig del av planområdet dekkes av detaljreguleringsplan for Rå, del av Fana stadion, plan-ID 63780000. Berørt areal er regulert til veg, fortau, sykkelveg og kollektivholdeplass.

Formålet med planarbeidet er å utvikle boliger med tilhørende uteoppholdsareal. Mot fv. 5172 Grimseidvegen, er det planlagt å regulere for forretning (dagligvarehandel).

Bergen kommune har vurdert at planforslaget ikke krever behandling etter Forskrift om konsekvensutredninger.

For mer informasjon se Multiconsult sin nettside

www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/

Naboer og grunneiere varsles direkte. Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til: Multiconsult Norge AS v/ Christine Ravndal Nilsen, Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun eller e-post:

christine.nilsen@multiconsult.no innen 09. mars 2021.

Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til: Multiconsult Norge AS v/ Christine Ravndal Nilsen, tlf 55 62 33 41



Multiconsult