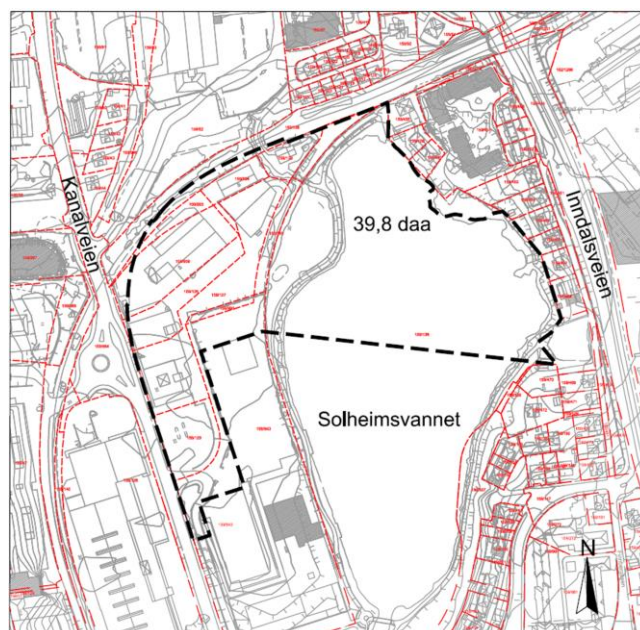


Innrykkdato 01.02.2020

## Varsel om oppstart av reguleringsplan

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det igangsetting av arbeid med privat detaljreguleringsplan for Årstad, gnr. 159, bnr. 959 mfl., Mindemyren felt S17 i Bergen kommune.

Forslagsstiller er Kanalveien Utvikling AS, Link Arkitektur er arkitekt og Multiconsult Norge AS er plankonsulent. Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor, og er 39,8 daa.



Planområdet ligger på nordvestsiden av Solheimsvannet i den nordlige delen av Mindemyren. I gjeldende områdeplan for Mindemyren (plan-ID 61140000) er planområdet avsatt til sentrumsområde (S17 og deler av S16), park, torg, kjøreveg, gang-/sykkelveg og naturområde i sjø og vassdrag. I gjeldende detaljreguleringsplan for Bybanen Bergen sentrum-Fyllingsdalen (plan-ID 64860000) er arealene nærmest veien regulert til bebyggelse og anlegg, og ligger innenfor bestemmelsesområde for midlertidig anlegg- og riggområde.

Formålet med planarbeidet er å utvikle hovedsakelig boliger, noe bymessig næringsvirksomhet og barnehage. Parken langs Solheimsvannet planlegges videreført. Gangbro over Solheimsvannet vurderes i planen. Formålet er i tråd med områdeplanen.

Planforslaget krever ikke behandling etter Forskrift om konsekvensutredninger.

For mer informasjon se Multiconsult sin nettside [www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/](http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/)

Naboer og grunneiere varsles direkte. Merknader til planarbeidet sendes skriftlig til: Multiconsult Norge AS v/ Heidi Havelin, Nesttunbrekka 99, 5221 Nesttun eller e-post: [heidi.havelin@multiconsult.no](mailto:heidi.havelin@multiconsult.no) innen 16. mars 2020.

**Spørsmål vedrørende reguleringsarbeidet kan stilles til:** Multiconsult Norge AS v/ Heidi Havelin, tlf 55 62 33 41



Multiconsult