Multiconsult

Til Naboer/rettshavere
Offentlig etater
Lag og organisasjoner

KOMMUNENS REF: 201713853/3TRES | VÅR REF: 616981
DOKUMENTKODE: 616981-PLAN-PBL-001
TILGJENGELIGHET: Open

Bergen, 17.10.2017

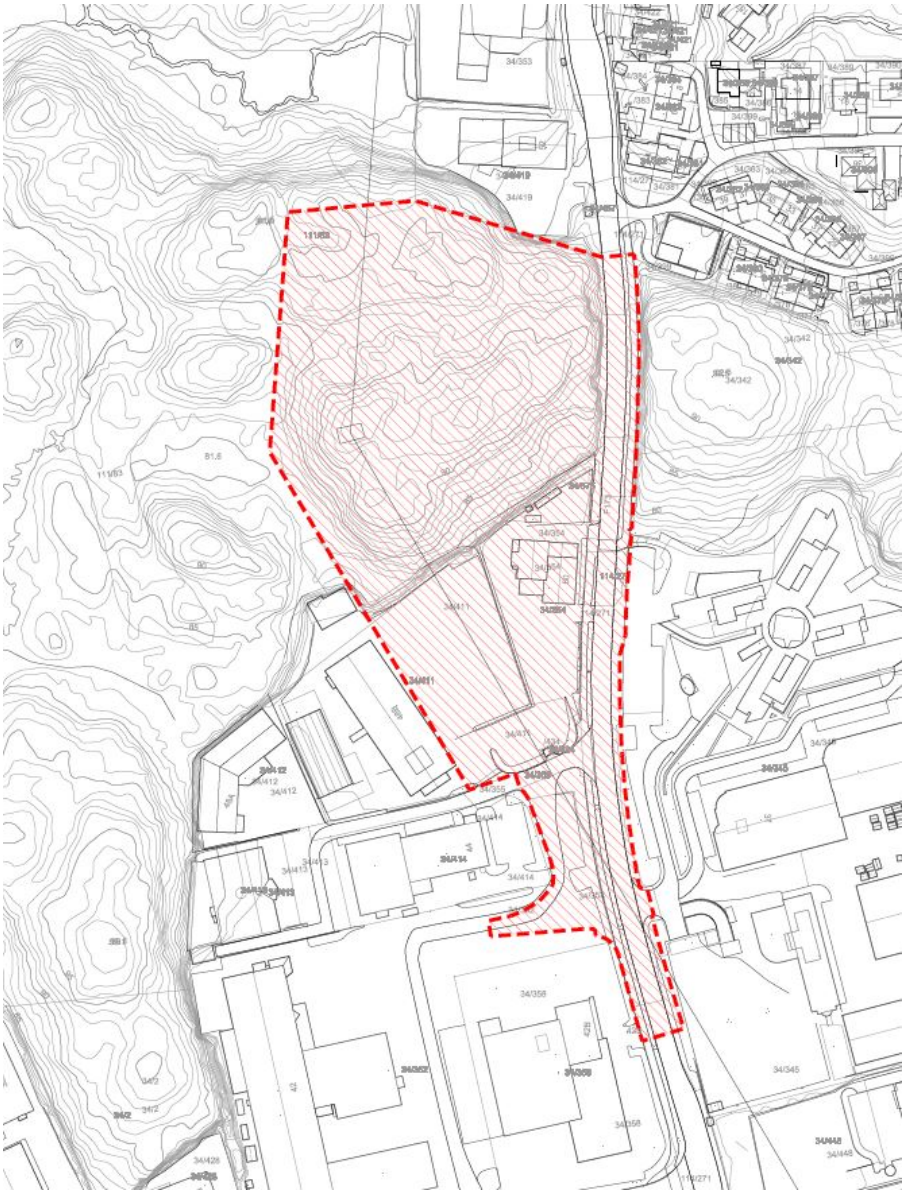
VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR YTREBYGDA, GNR. 111 BNR. 83 M.FL. KOKSTADVEGEN FELT I/L2 ØST, BERGEN KOMMUNE

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-1 og 12-8 blir det med dette varslet om igangsettelse av privat detaljregulering for eiendommene nevnt i overskriften.

Planområdet
Gjeldende reguleringsplan for planområdet er:
- YTREBYGDA. DEL AV GNR 111, 114 OG 34, LILAND OG BIRKELAND ØVRE, KOKSTAD ØST. PlanID 61130000. De arealene som inngår i planområdet for foreliggende planforslag er vist med næringsformål.
- YTREBYGDA. DEL AV GNR 33, 34 OG 111, KOKSTAD VEST OG STORRINDEN. PlanID 60820000. Vist som Industri/lager innenfor felt I/L 2.
- YTREBYGDA. DEL AV GNR 34, 111 OG 114, KOLLEKTIVFELT KOKSTADVEGEN NORD FV 179. PlanID 17020000.

Planområdet er avgrenset som vist på kartutsnittet nedenfor, og planområdet er ca. 32 daa.

Formålet med planarbeidet
Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nybygg med Industriformål, med utgangspunkt i tomt med gnr 34/ bnr 575, og hvor det planlegges bygd inn i tomt med gnr 111/ bnr 83. På grunn av terrengforholdene på 111/83 vil realisering forutsette betydelig terrenginngrep.



1 Forslag til planavgrensing

Forslagstiller og grunneier
Forslagstiller og grunneier er Hansen Eiendomsinvest AS.
Planleggingsarbeidet utføres av Multiconsult Norge AS.

Merknader til oppstartsmeldingen
Varseldokumentene kan leses på Multiconsult nettside:
http://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/

Merknader til planarbeidet kan sendes skriftlig til:
Multiconsult NORGE AS
v/ Beatriz Perez-Tomas
Nesttunbrekka 99
5221 Nesttun
E-post: beatriz.perez@multiconsult.no

Det er ikke nødvendig å sende kopi av merknader til Bergen kommune. Merknadene blir samlet og kommentert av Multiconsult ASA. Alle mottatte dokumenter, merknader og lignende blir sendt kommunen sammen med planforslaget.

Frist for merknader er satt til 22.11.2017

Videre saksgang
Etter at meldingsfristen er ute vil selve planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt Bergen kommune for saksbehandling.
Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Med helsing

Beatriz Perez-Tomas

MULTICONSULT NORGE AS