

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

1. Ansvarlige parter	
FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER	
Organisasjonsnummer	910 253 158
Firma	Multiconsult ASA
Adresse	Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim
E-post	sissel.enodd@multiconsult.no
Telefonnummer	73 10 32 63 / 45 26 95 62
Kontaktperson for prosjektet	Sissel Enodd
TILTAKSHAVER	
Organisasjonsnummer	
Firma	Løwi eiendom AS
Adresse	Soknesøran 8, 7290 Støren
E-post	perivar@winsnes-as.no
Telefonnummer	91346303
Kontaktperson for prosjektet	Per Ivar Winsnes

2. Innledende informasjon om planforslaget	
EIENDOMSOPPLYSNINGER	
Gnr/bnr	45/42 og 45/1F52 (Blir eiere på begge).
Adresse	Soknes 1 og Kalvtrøa 6
Hjemmelshaver	Løwi eiendom, OF
FORSLAG TIL PLANNAVN	Soknes 1 og Kalvtrøa 6
INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET	
<ul style="list-style-type: none"> • Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbygging. • Eiendommen Soknes 1, GID 45/42, ønskes regulert til boligbebyggelse-(lav-)blokkbebyggelse. • Eiendommen Kalvtrøa 6, GID 45/1F52, ønskes regulert til boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse. Hovedpunktene i forslaget 	

- Hva antas å utløse planbehovet:
- Antatt plantype: Detaljregulering
- Viktigste reguleringsformål: Boligbebyggelse
- Eiendommen Soknes 1, GID 45/42, ønskes regulert til boligbebyggelse-(lav-)blokkbebyggelse.
- Eiendommen Kalvtrøa 6, GID 45/1F52, ønskes regulert til boligbebyggelse-konsentrert *(endret?)* småhusbebyggelse.

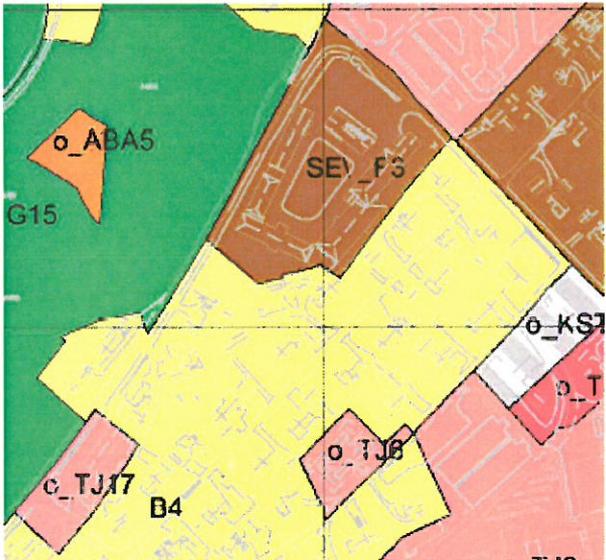
OMFANG

- Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag: ca. 140 daa
- Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarselet – antall dekar i ny regulering: ca. 0,8 + 1,9 daa

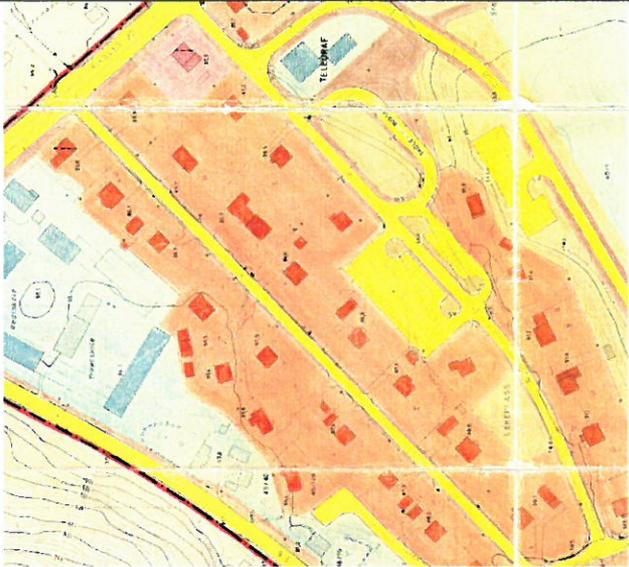
= ca. 2,7 daa.

• Krev om oppmåling.

3. Planforutsetninger

<p>Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?</p>	<p>Begge eiendommene ligger i området som er avsatt til boligbebyggelse B4 i kommunedelplan for Støren.</p> 
<p>Gjeldende reguleringsplan – uregulert?</p>	<p>Reguleringsplan Basmoen og Kalvtrøa, ikrafttredelsesdato 19.5.1967.</p> <p>Soknes 1, GID 45/42 er regulert til off. bebyggelse eller sentrumsformål?</p> <p>Kalvtrøa 6, GID 45/1F52 er regulert til boliger.</p>

Nettverksutførelse?

	
Andre (tema)planer som blir berørt?	Grønnplan storan
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer? Behov for KU og ROS-analyse?	Nei ROS-analyse, jf. pbl. § 4-3
Andre spesielle forhold	

4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses	
<p>4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)</p> <p>4.2 Sjø- og vassdrag</p> <p>4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger</p> <p>4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)</p> <p>4.5 Kulturlandskap og kulturminner</p> <p>4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)</p>	<p>Utnytting, byggegrense til veg, høyde</p> <p>Planavgrensning: Tar med bort til utgravnings.</p> <p>seres i må målesopp. Bestemmelsene til KDP storan må følges opp. Ikke relevant.</p> <p>Allerede bebygd areal. Grenser til bebygd areal. Ikke relevant.</p> <p>Vurderes ut fra kjent informasjon i offentlige databaser. Trafikkstøy vurderes ikke å være av en størrelse som utløser behov for støyberegninger.</p> <p>Vurderes ut fra kjent informasjon i offentlige databaser. En bygning registrert i sefrok. Må seres om - (Fylkeskommunen)</p> <p>ROS ut fra DSB sjekklste. Krev om geoteknikk.</p>

Grunnforhold vurderes i planbeskrivelsen.

4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse	Omfatter allerede bebygd areal. <i>Lekkeplass? (I hvert fall beskrives hvordan dette ønskes løst).</i>
4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafikksikkerhet?	Avkjørsel til kommunal veg. <i>(Utvider planområdet).</i>
4.9 Kommunaltekniske forhold	<i>Nei snakke med ERT.</i>
4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen	<i>Nei</i>
4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler	<i>Renovasjonsanlegg må være etablert (se mat på annen plan).</i>

Listen er ikke uttømmende

5. Krav til planforslaget

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan-og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/>

Plankart med bestemmelser

Planbeskrivelse

5051/1

Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til

oppstart

Tekst hjemmeside

Illustrasjonsmateriale

→ Må oversende ferdig tekst m/ eventuelle vedlegg.

6. Medvirkning

Hvem skal varsles: Naboer, fylkesmann, fylkeskommune, NVE *(kommunen oversender liste)*

Hvordan og når skal varsling skje: Annonse i Trønderbladet, kunngjøring på www.multiconsult.no, brev til berørte parter og myndigheter snarest.

Hjemmesiden til kommunen? Ja

7. Framdrift / videre prosess

Tenkt frist for endelig planvedtak? Juni 2017

Spesielle hensyn som må følges opp?

8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

.....
Kristine Bye

Kommunens representant

.....
Sissel Ervold

Forslagstiller / Tiltakshaver

Sted og dato

Støren 16.12.2016

