

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR OLAPLASSEN MASSEUTTAK, GNR. 45 BNR. 21, MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

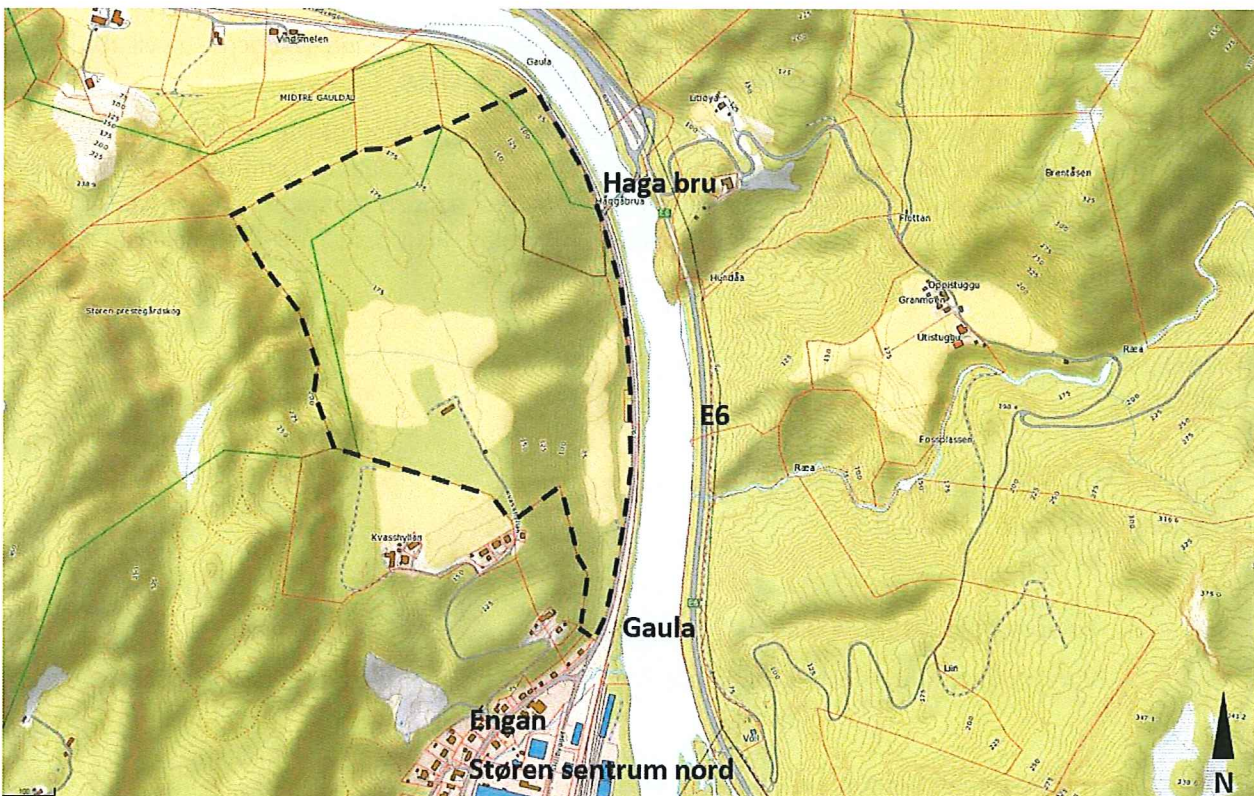
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det nå om at det er igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for eiendom gnr. 45 og bnr. 21 i Midtre Gauldal kommune.

Planområdet er avsatt til område for landbruk, natur og friluftsliv i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er et nytt masseuttak og inngår ikke i dette formålet. Det er derfor krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-9, 12-10, 1 ledd og § 4-2 med tilhørende forskrift. Det er utarbeidet planprogram for reguleringsplanarbeidet som nå legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Tiltakshaver er Ramlo Sandtak AS og Multiconsult AS er forslagstiller.

Planområdet

Planområdet ligger ca. 2 km nord for Støren sentrum, ca. 400 m vest for og ca. 115 m høyere enn Gaula, nært grensa til Melhus kommune. Planområdet er ikke regulert tidligere. Innenfor planområdet ligger jord- og skogbruksarealer. Nord og vest for planområdet ligger Kvasshyllan naturreservat.



Forslag til planområde vist med svart stiplet linje.

Varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å gjøre klart et område for råstoffutvinning med trygg og forutsigbar drift. Ramlo Sandtak AS har vurdert grusressursen til å ha et samlet uttaksvolum på ca. 4,3 millioner m³, og med et årlig uttak på ca. 107 500 m³ vil masseuttaket ha en driftstid på om lag 40 år. Det vises til vedlagte høringsutkast av planprogram for ytterligere informasjon om planarbeidet.

Før det kan etableres et masseuttak og startes utvinning av masser, må saken konsekvensutredes og behandles som en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Planprosessen skal gjøre det mulig å ivareta ulike samfunnshensyn og sørge for en forsvarlig istandsetting av områdene etter endt drift. Planprogrammet (vedlagt) er første fase i planprosessen som viser hva som skal utredes, hvilke metoder som skal brukes for utredning, hvordan medvirkning med berørte og interesserte parter skal skje, og fremdrift for reguleringsplanprosessen.

Informasjonsmøte om planarbeidet

Det vil holdes informasjonsmøte for berørte grunneiere mandag 24.8.2015, Rådhuset på Støren, Rørosveien 11, kl. 17.30-19, hvor vi håper på bred deltakelse og gode innspill.

Merknader til oppstartsmeldingen

Innspill og merknader til oppstart og til planprogrammet sendes til Multiconsult, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller som e-post til swf@multiconsult.no.

Opplysninger og spørsmål i forbindelse med planarbeidet kan rettes til Multiconsult ved Silje Wendelborg Fremo, telefon 73 10 34 10.

Frist for merknader er satt til 1.9.2015.

Videre saksgang:

Innkommne merknader vil bli behandlet i det videre arbeidet med reguleringsplanen. Multiconsult vil utarbeide komplett planforslag som sendes Midtre Gauldal kommune for behandling.

Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Offentlig ettersyn av reguleringsplanen gjøres når planprogrammet er fastsatt av Midtre Gauldal kommune. Det vil da bli anledning til å komme med merknader til planforslaget før videre politisk behandling. Når planforslaget legges ut til høring/offentlig ettersyn vil berørte parter bli varslet. Planforslag til offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Med vennlig hilsen
for **Multiconsult**


Silje Wendelborg Fremo

Vedlegg Planprogram datert 23.6.2015
 Varslingslister for private grunneiere, offentlige myndigheter og interessegrupper

Kopi Midtre Gauldal kommune v/Hubertina Doeven