

Iht. adresseliste, offentlige myndigheter

DERES REF: | VÅR REF: 416878
DOKUMENTKODE: 416878-PLAN-PBL-002
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 23. juni.2015

VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG HØRING AV PLANPROGRAM FOR OLAPLASSEN MASSEUTTAK, GNR. 45 BNR. 21, MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

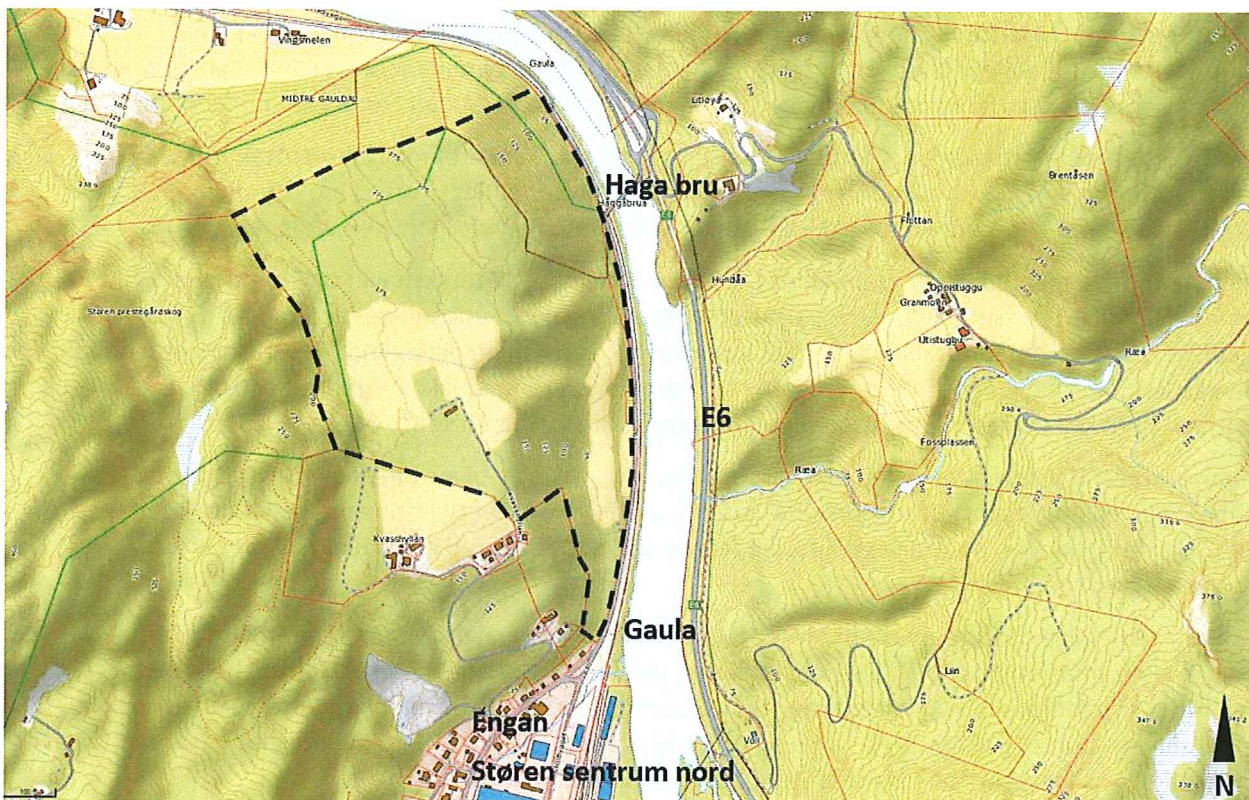
I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det nå om at det er igangsatt arbeid med detaljreguleringsplan med konsekvensutredning for eiendom gnr. 45 og bnr. 21 i Midtre Gauldal kommune.

Planområdet er avsatt til område for landbruk, natur og friluftsliv i kommuneplanens arealdel. Tiltaket er et nytt masseuttak og inngår ikke i dette formålet. Det er derfor krav om konsekvensutredning, jfr. plan- og bygningsloven §§ 12-9, 12-10, 1 ledd og § 4-2 med tilhørende forskrift. Det er utarbeidet planprogram for reguleringsplanarbeidet som nå legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Tiltakshaver er Ramlo Sandtak AS og Multiconsult AS er forslagstiller.

Planområdet

Planområdet ligger ca. 2 km nord for Støren sentrum, ca. 400 m vest for og ca. 115 m høyere enn Gaula, nært grensa til Melhus kommune. Planområdet er ikke regulert tidligere. Innenfor planområdet ligger jord- og skogbruksarealer. Nord og vest for planområdet ligger Kvasshyllan naturreservat.



Forslag til planområde vist med svart stiplet linje.

Varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram

Formålet med reguleringsplanen

Hensikten med planarbeidet er å gjøre klart et område for råstoffutvinning med trygg og forutsigbar drift. Ramlo Sandtak AS har vurdert grusressursen til å ha et samlet uttaksvolum på ca. 4,3 millioner m³, og med et årlig uttak på ca. 107 500 m³ vil masseuttaket ha en driftstid på om lag 40 år. Det vises til vedlagte høringsutkast av planprogram for ytterligere informasjon om planarbeidet.

Før det kan etableres et masseuttak og startes utvinning av masser, må saken konsekvensutredes og behandles som en reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Planprosessen skal gjøre det mulig å ivareta ulike samfunnshensyn og sørge for en forsvarlig istandsetting av områdene etter endt drift. Planprogrammet (vedlagt) er første fase i planprosessen som viser hva som skal utredes, hvilke metoder som skal brukes for utredning, hvordan medvirkning med berørte og interesserte parter skal skje, og fremdrift for reguleringsplanprosessen.

Særskilte tema det ønskes innspill på

Multiconsult har under presisert enkelte tema vi allerede nå ser er relevante i saken og som vi ønsker at det gis tilbakemelding på ved innspill til oppstart av planarbeidet:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Miljødirektoratet: Hvordan stiller Fylkesmannen og MDir seg til at tiltaket grenser til naturvernområdet Kvasshyllan? Dersom Fylkesmannen allerede nå ser at det er særskilte utredninger eller konkrete avbøtende tiltak som må vurderes, ønsker vi at dette nevnes i tilbakemeldingen.

Er det særskilte forhold som må utredes eller ivaretas på grunn av tiltakets lokalisering i nærheten av Gaula som vernet vassdrag?

Sør-Trøndelag Fylkeskommune/Riksantikvaren: Forundersøkelser viser at det er flere automatisk fredede kulturminner i grunnen (Arkeologisk rapport datert 8.12.2014, arkivsak: 201412391-5). Dersom Fylkeskommunen ikke tenker å varsle innsigelse til planen, og det antas at det kan gis dispensasjon til utgravninger, er det ønskelig å få dialog om kostnader knyttet til nødvendige utgravninger. Det er ønskelig å få tilbakemelding på hvordan en slik dialog kan komme i gang og gjennomføres.

Direktoratet for mineralforvaltning: Hvordan vurderer DirMin ressursen i nasjonal og regional sammenheng ut i fra dagens situasjon og dagens behov for denne type mineralressurs. Og hvordan ser DirMin på utnyttelse av denne ressursen, til sammenligning med eventuelle andre ressurser i området.

Statens vegvesen: Hvordan stiller Statens vegvesen seg til ny atkomst til nytt masseuttak fra fv. 630, ca. 200 meter nord for Engan? Dersom Statens vegvesen allerede nå ser at det er særskilte utredninger eller konkrete avbøtende tiltak som må vurderes, ønsker vi at dette nevnes i tilbakemeldingen.

I dialog med Midtre Gauldal kommune er det kommet fram at både tiltakshaver og kommunen kan ha sammenfallende interesser i at Statens vegvesen vurderer en ny kryssløsning ved Haga bru, med sørgående ramper. Det er ønskelig å få tilbakemelding på hvordan en dialog med Statens vegvesen om dette kan komme i gang og gjennomføres. Dersom sørgående ramper ikke er mulig, har Statens vegvesen andre forslag til løsninger for å redusere gjennomgangstrafikk i Støren sentrum, på fv. 630?

Jernbaneverket: Har Jernbaneverket viktige opplysninger ang. krav til avstand og sikkerhet for jernbanelinja, eller utløser tiltaket særskilte utredningsbehov knyttet til jernbanen på strekningen Engan-Håggå? Har Jernbaneverket erfaringer i forbindelse med løsmasseskred i området som det er viktig å formidle til utredningsarbeidet?

NVE: Har NVE viktige opplysninger om området som ikke kommer fram av planprogrammet eller tilgjengelig informasjon på NVE/NGU sine nettsider, som angår områdestabilitet, løsmasseskred, steinsprang og vannforekomster/vassdrag? Er det særskilte utredninger eller konkrete avbøtende tiltak /krav til sikring som NVE allerede nå kan nevne? Er det særskilte forhold som må utredes eller ivaretas på grunn av tiltakets lokalisering i nærheten av Gaula som vernet vassdrag?

Varsel om oppstart av detaljregulering og høring av planprogram

Informasjonsmøte om planarbeidet

Det vil holdes informasjonsmøte for offentlige myndigheter og relevante interessegrupper mandag 24.8.2015, Rådhuset på Støren, Rørosveien 11, kl. 14-15.30, hvor vi håper på bred deltakelse og gode innspill.

Merknader til oppstartsmeldingen

Innspill og merknader til oppstart og til planprogrammet sendes til Multiconsult, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller som e-post til swf@multiconsult.no.

Opplysninger og spørsmål i forbindelse med planarbeidet kan rettes til Multiconsult ved Silje Wendelborg Fremo, telefon 73 10 34 10.

Frist for merknader er satt til 1.9.2015.

Med vennlig hilsen
for **Multiconsult**


Silje Wendelborg Fremo

Vedlegg Planprogram datert 23.6.2015
Varslingslister for private grunneiere, offentlige myndigheter og interessegrupper

Kopi Midtre Gauldal kommune v/Hubertina Doeven

