

iht adresseliste

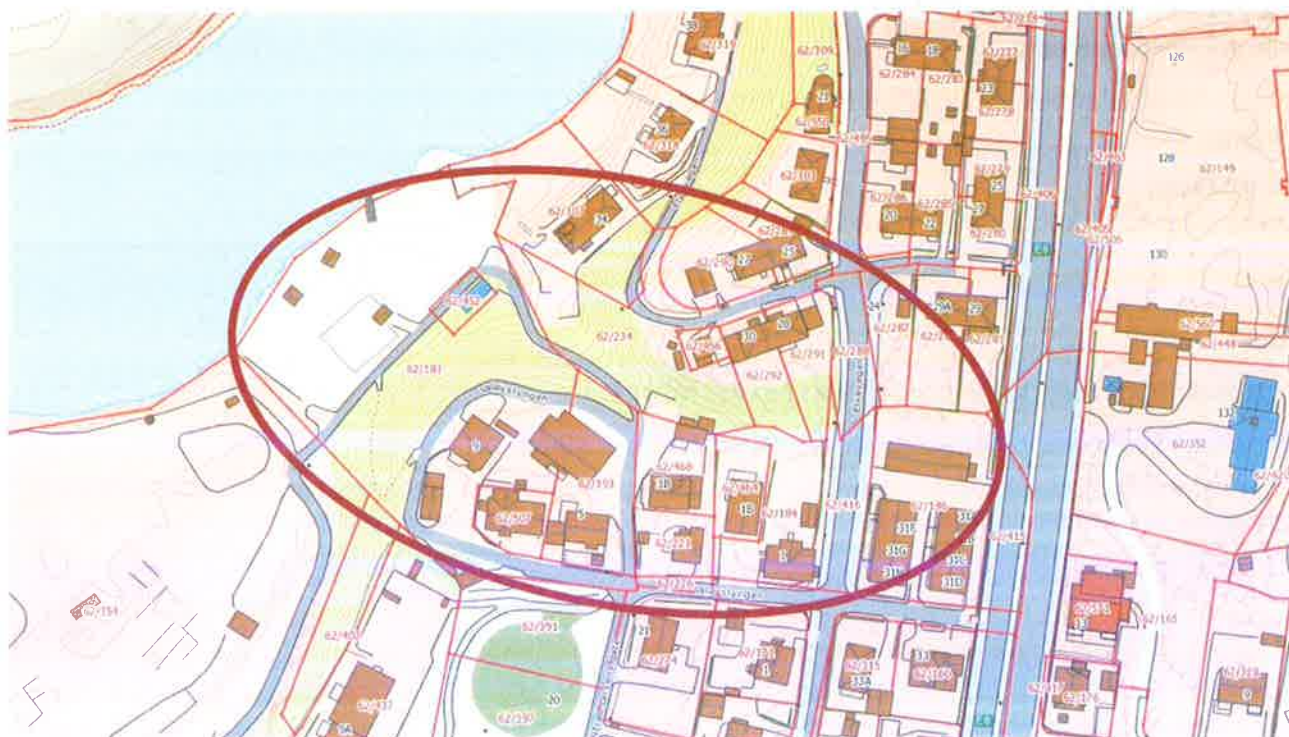
DERES REF: | VÅR REF: 416724
DOKUMENTKODE: 416724-PLAN-PBL-001
TILGJENGELIGHET: Åpen

Trondheim, 19. august 2014

OMRÅDE VED ELVEVEGEN OG VALØYSLYNGEN. REGULERINGSPLAN Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at det er satt i gang planarbeid for et område ved Elvevegen og Valøyslyngen, gnr. 62/181 og 62/234, med flere. Store deler av område er i dag regulert i flere reguleringsplaner fra 1995-1996 (r1155v og r1155t). Dagens reguleringsformål er friområde, bolig og kommunalteknisk anlegg.

Trondheim kommune har igangsatt et stort avløpsprosjekt med prosjektnavn Fossumdalen, som har gått og skal gå over flere etapper. Formålet er å etablere en egen rørledning for overvann fra Lerkendal avløpssone til Nidelva og å føre spillvann (avløpsvann) fra øvre del av sonen direkte til Høvringen-tunnelen på vestsida av Nidelva via en trykkledning under Nidelva. På de nederste 80 meterne mot Nidelva, mellom Valøyslyngen og elva, planlegges det åpen bekk for overvann (ikke avløpsvann). Innenfor aktuelt planområde er prosjektet allerede ferdigstilt mellom Holtermanns vei og Valøyslyngen 3.



Mulig utstrekning av planområdet er vist med rød sirkel over.

Varsel om igangsetting av reguleringsplanarbeid

Hensikten med reguleringsplanen er å sikre nødvendig areal til overløpsbygg, pumpestasjon og tilhørende ledningsnett, og i tillegg areal til åpen bekk. Deler av området vil bli regulert til grønnstruktur, og noe til kommunalteknisk anlegg og bolig. Det kan også være aktuelt å regulere deler av området til trase for teknisk infrastruktur mellom Holtermanns vei og Nidelva. Det skal bygges et overløpsbygg på ca. 5 X 16 meter og en ny pumpestasjon. Utover dette skal det ikke reguleres bebyggelse. Reguleringsplanen utarbeides med grunnlag i et forprosjekt som allerede er utført.

Forurensede utslipp fra eksisterende pumpestasjon til Nidelva vil bli vesentlig redusert. Etablering av åpen bekk vil kunne medføre bedre vannkvalitet på vannet som går ut i elva og det vil kunne bli endret og rikere biologisk mangfold i området som påvirkes av bekken.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Dette brevet sendes til alle berørte og relevante offentlige/private etater, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn får berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader innen en frist. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Det vil bli holdt et informasjonsmøte med presentasjon av prosjektet på Tempe Helse- og velferdssenter, Valøyvegen 12, tirsdag 26. august 2014, kl. 18.00.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises det til vår nettside www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer. Du er også velkommen til å ta kontakt med Multiconsult AS, ved Silje Wendelborg Fremo på telefon 73 10 34 10.

Innspill til planarbeidet sendes Multiconsult AS, ved Silje Wendelborg Fremo, Postboks 6230 Sluppen, 7486 Trondheim eller på epost til swf@multiconsult.no, innen **mandag 15. september 2014**.

Med vennlig hilsen

Multiconsult


Silje Wendelborg Fremo

Vedlegg:

Adresselister

Kopi:

Trondheim kommune, kommunalteknikk ved Olav Nilssen

Trondheim kommune, byplankontoret ved Kjersti Angelsen Rinbø

GNR	BNR	NAVN	ADRESSE	POSTNR OG STED
62	146	VEDVIK ARILD	KJERKEVEGEN 2	2090 HURDAL
62	146	VEDVIK EIVIND	KYRKJEBØNSVEGEN 38 A	3560 HEMSEDAL
62	146	KIRKEBØ VICTOR ALF	ELVEVEGEN 18	7031 TRONDHEIM
62	146	LAINO LOPEZ JORGE EDUARDO	HOLBERGS GATE 14 B	7015 TRONDHEIM
62	146	HOLTERMANNNSVEIEN AS	Bernhard Getz gate 15 B	7043 TRONDHEIM
62	146	SKJÆRSETH EIRIK	ADMIRAL CRUYS GATE 11 A	4012 STAVANGER
62	146	NORDHEIM JANE ELISABETH	HOLTERMANNNS VEG 31 F	7031 TRONDHEIM
62	146	NORDHEIM TORBJØRN	HOLTERMANNNS VEG 31 F	7031 TRONDHEIM
62	146	Frelsesarmeens Eiendommer AS	Postboks 6866 St Olavspl	0130 OSLO
62	146	HØGMO MARIT	HOLTERMANNNS VEG 31 H	7031 TRONDHEIM
62	171	STRAUMAN KJELL ARNE	TEMPEVEGEN 1	7031 TRONDHEIM
62	171	STRAUMAN SISSEL MERETE	TEMPEVEGEN 1	7031 TRONDHEIM
62	181	SCHJETNE HALVARD EHS HOLDING AS	VALØYSLYNGEN 9	7031 TRONDHEIM
62	184	c/o Erlend Strømsvik	Trenerys Gate 4	7042 TRONDHEIM
62	184	TORSEN ELEANOR MARGIT	VALØYSLYNGEN 1	7031 TRONDHEIM
62	184	ASTRUP PETTER	VALØYSLYNGEN 1	7031 TRONDHEIM
62	184	JANSEN ERIK GUNNAR	VALØYSLYNGEN 1	7031 TRONDHEIM
62	221	NJØS OLAV	VALØYSLYNGEN 3 A	7031 TRONDHEIM
62	234	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	274	ARNTSEN AASE		
62	281	HOLTERMANNNS VEG 29 AS	Holbergs gate 14B	7015 TRONDHEIM
62	281	NGUYEN TUAN DUC	TURISTVEIEN 48	7075 TILLER
62	282	HARBORG KARI MARIA	HOLTERMANNNS VEG 29 A	7031 TRONDHEIM
62	287	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	288	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	289	ALVES-FILHO ODILIO	ELVEVEGEN 25	7031 TRONDHEIM
62	290	STRINDA EIENDOM AS	Postboks 950 Sentrum	7410 TRONDHEIM
62	290	ERIKSEN BJØRN-OLAV H	ELVEVEGEN 27	7031 TRONDHEIM
62	291	GRØNÅS FRANK	KYAVEGEN 25 A	7045 TRONDHEIM
62	292	Abicon AS	Postboks 1611 Nardosletta	7430 TRONDHEIM
62	307	EDVARDESEN BRITA SONJA	ELVEVEGEN 34	7031 TRONDHEIM
62	307	KVALVÅG MONICA EDVARDESEN	ELVEVEGEN 34	7031 TRONDHEIM
62	307	KVALVÅG ODD MAGNE	ELVEVEGEN 34	7031 TRONDHEIM
62	307	EDVARDESEN ROGER	ELVEVEGEN 34	7031 TRONDHEIM
62	307	OLSEN SIRI	ELVEVEGEN 34	7031 TRONDHEIM
62	314	NILSEN PER ERIK	BUENGVEGEN 20	7099 FLATÅSEN
62	314	AASTUM LIV SUSANNE	ELVEVEGEN 36	7031 TRONDHEIM
62	314	ENDRESEN VEGARD HAUGEN	ELVEVEGEN 36	7031 TRONDHEIM
62	314	JACOBSEN KARIN MARIE	ELVEVEGEN 36	7031 TRONDHEIM
62	319	F7&E38 EIENDOM AS	v/Olsen,Kjørnesplatået 3	6856 SOGNDAL
62	319	F7&E38 EIENDOM AS	v/Olsen,Kjørnesplatået 3	6856 SOGNDAL
62	391	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	393	SCHJETNE ERIK	VALØYSLYNGEN 3 B	7031 TRONDHEIM
62	397	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	402	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	416	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM
62	437	FOR TRYGDÉBOLIGER BOLIGSTIFTELSEN	Erling Skakkes gate 14	7013 TRONDHEIM
62	452	TRONDHEIM KOMMUNE	Postboks 2300 Sluppen	7004 TRONDHEIM

VARSLINGSLISTE PRIVATE GRUNNEIERE**MULTICONSULT AS**

62	456	SANDVIK JULIUS (død)		
62	464	MARKIEWICZ JAN MARIAN	VALØYSLYNGEN 1 B	7031 TRONDHEIM
62	468	SCHJETNE ERIK	VALØYSLYNGEN 3 B	7031 TRONDHEIM
62	507	SCHJETNE YLVA	VALØYSLYNGEN 7	7031 TRONDHEIM
62	507	STAVNESLI ARNE INGE	VALØYSLYNGEN 7	7031 TRONDHEIM

VARSLINGSLISTE OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG ORGANISASJONER
MULTICONSULT AS

NAVN	ADRESSE	POSTNR OG STED	E-POST (sendes kun ut på mail)
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Statens hus	7468 Trondheim	fmstpostmottak@fylkesmannen.no
Sør-Trøndelag fylkeskommune Divisjon næring, samferdsel og kultur Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)	Postuttak	7004 Trondheim	postmottak@stfk.no
Region Midt-Norge Mattilsynet	Vestre Rosten 81 Felles postmottak	7075 Tiller	rm@nve.no
Distriktskontoret for Trondheim Byplankontoret	Postboks 383	2381 Brummundal	postmottak@mattilsynet.no
Trondheim kommune Kart- og oppmålingskontoret	Postboks 2300 Sluppen	7004 Trondheim	byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
Trondheim kommune Miljøenheten	Postboks 2300 Sluppen	7004 Trondheim	kart.postmottak@trondheim.kommune.no
Trondheim kommune Eierskapsenheten	Postboks 2300 Sluppen	7004 Trondheim	miljoenheten.postmottak@trondheim.kommune.no
Trondheim kommune Kommunalteknikk	Postboks 2300 Sluppen	7004 Trondheim	eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no
Trondheim kommune Barnas representant i bygningsrådet	Postboks 2300 Sluppen	7004 Trondheim	kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no
Oppvekstkontoret Enhet for idrett og friluftsliv	Erling Skakkes gate 17	7004 Trondheim	rune.sandmark@trondheim.kommune.no
Trondheim kommune Statkrat Varme AS	Postboks 2300 Sluppen Postboks 2400	7004 Trondheim 7005 Trondheim	idrett-friluftsliv.postmottak@trondheim.kommune.no firmapost@statkraftvarme.no
Statkraft Energi AS Eiendomsavdelingen	Postboks 200 Lilleaker	0216 Oslo	info@statkraft.no
Trønder Energi Nett AS Forum for natur og friluftsliv i Sør- Trøndelag	Postboks 9480 Sluppen	7496 Trondheim	firmapost@tronderenergi.no
v/ Trondhjems Turistforening Telenor AS	Sandgata 30	7012 Trondheim	sor-trondelag@fnf-nett.no
Servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020 Bergen	sfn@telenor.no

VARSLINGSLISTE OFFENTLIGE MYNDIGHETER OG ORGANISASJONER**MULTICONSULT AS**

Trondheimsregionens friluftsråd Trondheim og omland	Tempevegen 22	7004 Trondheim	friluftsradet.postmottak@trondheim.kommune.no
fiskeadministrasjon (TOFA)	Leirfossveien 76	7038 Trondheim	tofa@tofa.org