

Adressater iht. underretningslista

DERES REF: | VÅR REF : 10246858-01-PLAN-BRE-001
DOKUMENTKODE:
TILGJENGELIGHET: ÅPEN

Tromsø, 24. mai 2023

DETALJREGULERING GRØNNEGATA 71, TROMSØ KOMMUNE

Varsel om oppstart av planarbeid

Iht. plan og bygningslovens §12-8 varsles det herved om igangsetting av arbeid med Detaljreguleringsplan Grønnegata 71, Plan-Id 1966.

Forslagsstiller er Grønnegata 71 AS (Pellerin AS), plankonsulent er Multiconsult Norge AS.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for etablering av kontorbebyggelse, med mulighet for etablering av inntil 3 boenheter i de øverste etasjene.

Eksisterende bygning i Grønnegata 71 er planlagt revet, mens eksisterende bygning i Storgata 74 skal videreføres og påbygges med to tilbaketrukne etasjer. Dagens forretningsvirksomhet i Storgata 74 opprettholdes uendret. Se planinitiativet for nærmere beskrivelse av tiltaket.



Foreløpig avgrensning av planområdet (Multiconsult)

Varsel om oppstart av planarbeid

Prosess

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 11.05.2023, se vedlagt referat.

Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning iht. Forskrift om konsekvensutredning av 01.07.2017, se vedlagt vurdering av forholdet til KU-bestemmelser i PBL.

Varslingsdokumenter

Følgende varslingsdokumenter er tilgjengelig for nedlastning på Multiconsults hjemmeside <https://www.multiconsult.no/aktuelt/kunngjoringer>, og på Tromsø kommunes hjemmeside <https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom/planer-kart-og-regler/planer-utbyggingsavtaler-og-andre-saker-til-horing-og>

- Planinitiativ, datert 19.10.2022
- Vurdering av forholdet til KU-bestemmelser i PBL, datert 19.10.2022
- Referat fra oppstartsmøtet, datert 11.05.2023

Ta kontakt med undertegnede dersom dere likevel har behov for å få tilsendt et eksemplar på papir.

Innspill

De som har synspunkter eller faktiske opplysninger knyttet til planarbeidet bes melde dette skriftlig til Multiconsult Norge AS på tromso@multiconsult.no, med kopi til Tromsø kommune på postmottak@tromso.kommune.no, innen 30.06.2023.

Nærmere opplysninger kan fås ved henvendelse til undertegnede på gry.michelsen@multiconsult.no eller +47 958 145 18.

Med vennlig hilsen

Multiconsult Norge AS



Gry Eva Michelsen

Arealplanlegger, 5032 Arealplan og myndighet, nord

Vedlegg: Underrettningsliste

Kopi (pr e-post): Grønnegata 71 AS v/ Anders Coucheron
Tromsø kommune v/ Robert Larsen

Varsel om oppstart av planarbeid

Underretningsliste

Offentlige - og kommunale råd og myndigheter		
Navn	E-post	Adresse
AVINOR AS	post@avnior.no	Postboks 150 2061 GARDERMOEN
MATTILSYNET	postmottak@mattilsynet.no	Felles postmottak Postboks 383 2381 BRUMUNDDAL
NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE) REGION NORD	nve@nve.no	Capitolgården Kongens gate 52 8514 NARVIK
SAMEDIGGI / SAMETINGET	samediggi@samediggi.no	Ávjovárgeaidnu 50 9730 KARASJOK
STATENS VEGVESEN	firmapost@vegvesen.no	Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK	sftfpost@statsforvalteren.no	Postboks 700 9815 VADSØ
TROMS KRAFT AS	kontakt@tromskraft.no.	Postboks 6116 9291 TROMSØ
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE	postmottak@tffk.no	Postboks 701 9815 VADSØ
TROMSØ BRANN OG REDNING KF	brannstasjonen@tromso. kommune.no	Forsøket 9 9010 TROMSØ
TROMSØ PARKERING AS	parkering@tromso.kommune.no	Postboks 822 9258 TROMSØ
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET	postmottak@umak.uit.no	Postboks 6050 Stakkevollan 9037 TROMSØ
TROMS BARNE- OG UNGDOMSRÅD (TROBUR)	trobur@trobur.no	Postboks 590 9254 TROMSØ
GYLLENBORG OG PRESTVANNET BYDELSRÅD	post@gylre.no	c/o Mona Aasland Rektor Qvigstads gate 17 9009 TROMSØ
REMIKS NÆRING AS	post@remiks.no	Postboks 3304 9275 TROMSØ

Øvrige interessenter		
Navn	E-post	Adresse
FUNKSJONSHEMMEDES FELLESORGANISASJON TROMSØ	post@tromsogfinnmark@ffo.no	Stakkevollvegen 55 9010 TROMSØ
KVITEBJØRN VARME AS	post@kvitebjorn.no	Ringvegen 184 9018 TROMSØ
LEVERANDØRENES UTVIKLINGS- OG KOMPETANSESENTER (LUKS)	luks@luks.no	Prinsens gate 1 0152 OSLO

Varsel om oppstart av planarbeid

NÆRINGSFORENINGEN I TROMSØREGIONEN	post@nftr.no	Postboks 464 9255 TROMSØ
NORGES HANDIKAPFORBUND NORD-NORGE	nhf.nordnorge@nhf.no	Postboks 89 9251 TROMSØ
NTL STATSBYGG NORD		Ringveien 208 9716 BØRSELV
PENSJONISTENES FELLESORGANISASJON I TROMSØ (PFO)		Postboks 1040 9260 TROMSØ
TROMSØ OG OMEGN LOKALLAG AV NORGES BLINDEFORBUND	troms@blindeforbundet.no	Mellomvegen 16 9007 TROMSØ
BLADET NORDLYS AS		Postboks 2515 9272 TROMSØ
MEDIEHUSET ITROMSØ AS		Postboks 1028 9260 TROMSØ

Hjemmelshavere/festere	
Navn	Adresse
Anne Van Klinken	Gerhard Knudsen, Fagerlivegen 24A 9007 TROMSØ
Arth Mack AS	Postboks 40 9251 TROMSØ
Arva AS	Postboks 1410 8002 BODØ
Aslak Fusdahl	Oreliveien 1 D 0580 OSLO
Beatrice Ek	Bugårdstoppen 9 3214 SANDEFJORD
Bianca M H Lorntzen	Benneches Gate 3D 0169 OSLO
Bygården AS	Kjelsåsveien 164G 0884 OSLO
Eivind Forseth	Leilh. 80, Vestregata 23 9008 TROMSØ
Elin Willgohs Bugge	Mellomvegen 144 9006 TROMSØ
Fredrik Langes Gate 20 AS	V/ Kristina Bratrein, Postboks 6800 Langnes 9298 TROMSØ
Grønnegata 71 AS	Postboks 353 9254 TROMSØ
Grønnegata 78-88 AS	Postboks 710 8001 BODØ
Harald Marius Fusdahl	Ullern Gårds Vei 21 0382 OSLO
Johanne Beathe Kjelsberg	Vestregata 23

Varsel om oppstart av planarbeid

	9008 TROMSØ
Jonathan Jørgensen	Vei 505 23 H0102 9170 LONGYEARBYEN
Kai Olav Hansen	Hovlandveien 41 3225 SANDEFJORD
Kari Marie Aagaard	Postboks 430 9008 TROMSØ
Kjartan H Lorntzen	Hjalmar Johansens Gate 54 9007 TROMSØ
Line Cathrine FUSDahl	Sjøgata 16 9008 TROMSØ
Liv Ingeborg Skar	Leilh. 80, Vestregata 23 9008 TROMSØ
Mack Eiendommene AS	Sjøgata 12 9008 TROMSØ
Moegården AS	Kveldroegen 36 9007 TROMSØ
Morten Johansen	Finnsetervegen 1C 9105 KVALØYA
Næringslivets Hus Tromsø AS	V/ Moe Gården As, Kveldroegen 36 9007 TROMSØ
Odd Viggo Mølmann	Elvejordveien 56 9717 VEIDNESKLUBBEN
Pellerin AS	Postboks 353 9254 TROMSØ
Rødbanken AS	Storgata 65 9008 TROMSØ
Sentrumsgården Tromsø AS	V/ Willumsen Eiendom As, Postboks 655 9257 TROMSØ
Siv Øvernes	Vestregata 23B 9008 TROMSØ
Sobota AS	Postboks 295 9253 TROMSØ
Steffen Andre Hansen	Eidkjosvegen 16 9105 KVALØYA
Storgata 69 AS	C/O Clarksons Property Mgt. As, Munkedamsveien 62C, 0270 OSLO
Storgata 70 Tromsø AS	C/O Clarksons Property Mgt. As, Munkedamsveien 62C, 0270 OSLO
Storgata Invest AS	C/O Clarksons Property Mgt. As, Munkedamsveien 62C 0270 OSLO
Storgaten 76 Tromsø AS	C/O Lajla Friis, Alvevegen 73B 9016 TROMSØ
Telenor Infra AS	Postboks 800 1331 FORNEBU

Varsel om oppstart av planarbeid

Tromsø Kommune	Postboks 6900 9299 TROMSØ
Vårin Haugslett Lorntzen	Bjerregaards Gate 1A 0172 OSLO
Vestregata 27-31 AS	Postboks 710 8001 BODØ
Vestregate 33 AS	C/O Pago As, Vestregata 33 9008 TROMSØ
Willumsen Eiendom AS	Postboks 655 9257 TROMSØ