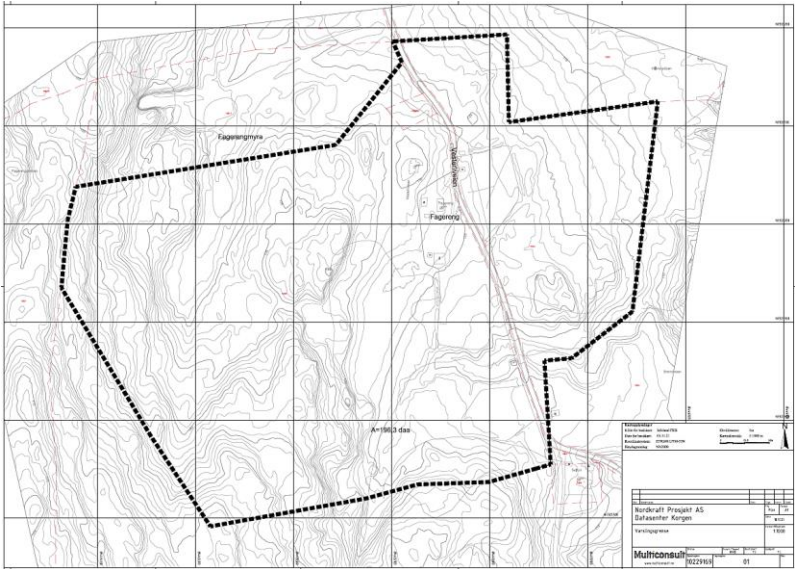


NOTAT

OPPDRAAG	Detaljregulering datasenter Korgen	DOKUMENTKODE	10229169-PLAN-NOT-001
EMNE	Planinitiativ	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Nordkraft Prosjekt AS	OPPDRAAGSLEDER	Trude Johnsen
KONTAKTPERSON	Dag-Arne Arnesen Wensel	SAKSBEHANDLER	Trude Johnsen
KOPI		ANSVARLIG ENHET	5032 Arealplan og utredning, Nord

I forbindelse med anmodning av oppstartsmøte oversendes planinitiativ iht. Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven § 1.

Adresse: Korgen, Hemnes kommune
 Gnr./bnr.: 109/3
 Tiltakshaver: Nordkraft Prosjekt AS

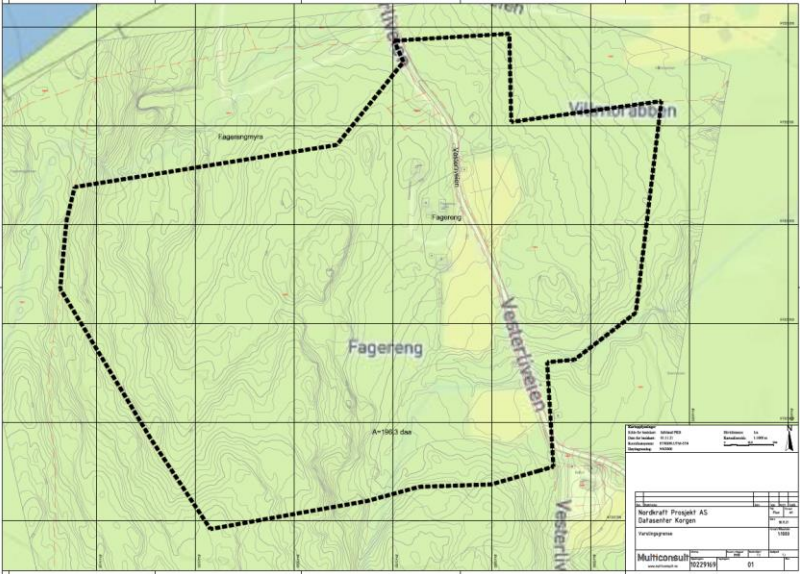
Punkt	Redegjørelse
a) formålet med planen	<p>Formålet med planen er å legge til rette for næringsbygg for datalagring eller annen kraftkrevende næring/industri.</p> <p>Det ønskes etablert datahaller med tilhørende administrasjonsbygg og teknisk infrastruktur. Deler av planområdet reguleres til høyspenningsanlegg/trafostasjon.</p> <p>Det er i utgangspunktet ønskelig med en plan som også legger rette for andre former for næring dersom det ikke lades kontrakt med firma for datalagring etter at planarbeidet er avsluttet.</p>
b) planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet	<p>Planområdet er antydnet med svart, stiplet linje på figuren under.</p> 

REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV
01	18.11.21	Revidert etter gjennomsyn hos kunde	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid
00	02.11.21	Til gjennomsyn hos kunde	Trude Johnsen	Tom Langeid	Tom Langeid

Planinitiativ

	<p>Tegningen er også vedlagt planinitiativet.</p> <p>Når anlegget er ferdig etablert, vil typiske støykilder ved anlegget være viftestøy fra ventilasjon.</p> <p>Dersom det skal benyttes nødstrømsaggregatene må disse vedlikeholdskjøres. Støy fra denne type aktivitet vil pågå over et kortere tidsrom. Utredninger fra tilsvarende anlegg viser at støynivået ved nevnte situasjoner ikke overskrider grenseverdier i T-1442.</p> <p>Trafikk til og fra området vil øke i form av ansatte som kjører til og fra jobb.</p>
c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	<p>Det er ikke utarbeidet skisseprosjekt/konseptmaterieell på nåværende tidspunkt. Dette vil utvikles som grunnlag for utredninger og reguleringsplan.</p> <p>I tillegg til for bygg for datalagring, administrasjon, trafostasjon og nødstrømsanlegg vil det bli opparbeidet interne vegger, parkeringsplasser, samt vann- og avløpsanlegg.</p>
d) utbyggingsvolum og byggehøyder	<p>Bebyggelsen for datalagring kan eksempelvis etableres i form av store haller med høyde ca 10-12 m (1 etasje). Det kan også være aktuelt med 2 etasjer.</p> <p>Hallene vil kunne ha en grunnflate på 400-500 m x 100 m.</p> <p>Det foreligger ikke skisseprosjekt eller illustrasjoner på nåværende tidspunkt.</p>
e) funksjonell og miljømessig kvalitet	<p>Planen skal stille krav om plassering av bebyggelsen.</p> <p>Det skal vurderes om det bør stilles krav til lys-, farge- og materialbruk for å minimere synligheten.</p> <p>Det skal også vurderes bruk av vegetasjonsbelter/enkel beplantning.</p>
f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	<p>Selve planområdet er i stor grad skogkledt i dag, og ligger i et bredt dalføre sør for Korgen. Det går en bekk gjennom planområdet.</p> <p>Nedre Røssåga trafostasjon ligger nordvest for planområdet. Statkraft Energi har sine lokaler nord for planområdet. Mot øst er det flere gårder og jordbruksareal.</p> <p>Selv om slike store haller kan være relativt dominerende i et landskap, vil ikke bebyggelse bryte med silhuetter i landskapet ettersom området er flatt og ligger inne i et vidt dalføre.</p> <p>Planområdet omslutes av skog, og tilpasninger kan gjøres blant annet ved farge- og materialvalg.</p> <p>Skogsvegetasjonen rundt vil bidra til å dempe inntrykkene av volumene.</p>
g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og	<p>Arealet er i kommuneplan for Hemnes kommune avsatt til LNF-2 uten bestemmelser.</p> <p>Planavgrensningen er vist på utsnitt av kommuneplanens arealdel under.</p>

Planinitiativ

<p>retningslinjer, og pågående planarbeid</p>	<p>En er ikke kjent med at det pågår annet planarbeid i området.</p> 
<p>h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet</p>	<p>Det er ikke kjent at andre kommunale, regionale eller statlige interesser blir berørt av planinitiativet.</p>
<p>i) hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet</p>	<p>Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>Tema som foreløpig vurderes som relevante; brannvannsdekning/brann/eksplosjon, grunnforhold (del av planområdet ligger under marin grense).</p> <p>Det ønskes avklaringer i møtet vedr. vannforsyning og brannvannsdekning i området.</p>
<p>j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart</p>	<p>Berørte parter og interessert varsles iht. varslingsliste mottatt fra kommunen.</p>
<p>k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte</p>	<p>Planarbeidet varsles med annonse i én avis etter anvisning fra kommunen. I tillegg får naboer og berørte parter eget varslingsbrev. Det vurderes ikke som nødvendig å gjennomføre folkemøte i forbindelse med planarbeidet.</p> <p>Det vil avholdes møter etter behov med berørte fagmyndigheter.</p>
<p>l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt</p>	<p>Planen vurderes til å omfattes av forskrift om konsekvensutredning. Se vedlagt vurdering.</p> <p>Krav om konsekvensutredning følges opp ved at det utarbeides et forslag til planprogram, som etter offentlig ettersyn fastsettes av kommunen. Fastsatt program gir rammer for utredninger og detaljplan.</p>